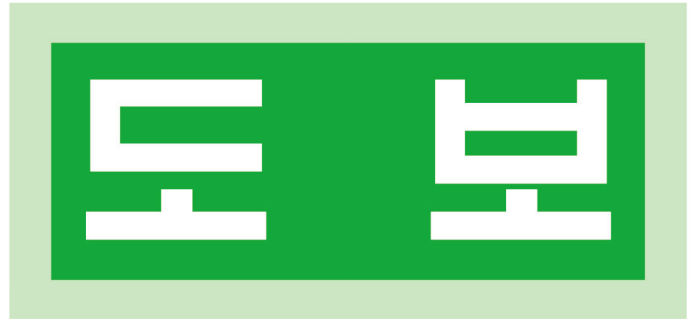


도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 5137 호

2025. 7. 18(금)



강원특별자치도 고시 제2025-258호
 강원특별자치도 고시 제2025-260호
 강원특별자치도 고시 제2025-262호
 강원특별자치도 고시 제2025-263호
 강원특별자치도 고시 제2025-264호
 강원특별자치도 고시 제2025-265호
 강원특별자치도 고시 제2025-266호

도로구역 결정(변경), 접도구역 지정 및 지형도면 고시 3
 지장천 하천점용허가(궤도) 고시 8
 단종에게 길을 묻고 주민이 이야기하는 도깨비 마을지역개발
 사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시 9
 강원특별자치도 문화유산자료 「춘천민성기가옥」 등 2건
 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한
 허용기준(조정) 고시 11
 강원특별자치도 농촌활력촉진지구 시행계획 승인 고시 15
 강원특별자치도 발전촉진형·거점육성형 지역개발계획
 변경(31차) 고시 19
 화진포 관광지 조성계획(변경) 승인 고시 30



강원특별자치도 공고 제2025-1094호
 강원특별자치도 공고 제2025-1102호
 강원특별자치도 공고 제2025-1107호

건설산업기본법 위반 행정처분 사전통지(의견제출)
 공시송달 공고 49
 공인 폐기 공고 51
 건설업 행정처분 사전통지(청문실시) 공시송달 공고 52

회								
람								

발행: 대 변 인 실(TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

시 군 행 정

춘천시 공고 제2025-1368호	춘천 도시계획시설(77호 주차장)사업 완료 공고 54
춘천시 공고 제2025-1376호	춘천 강남2지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안) 공람공고 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 55
원주시 고시 제2025-253호	원주 도시계획시설(경관광장305호)사업 실시계획(변경)인가 고시 · 59
원주시 고시 제2025-255호	원주 단구지구 도시개발사업 실시계획(변경5차)인가 및 지형도면 고시 61
원주시 고시 제2025-256호	원주 도시계획시설(중로1-17호)사업 실시계획인가 고시 70
원주시 고시 제2025-258호	원주 도시계획시설(중로1-103호)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 81
원주시 고시 제2025-259호	원주 도시관리계획(어린이공원91호) 결정(변경) 및 지형도면 고시 85
강릉시 고시 제2025-259호	강릉 도시계획시설(근린공원: 성덕공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 87
강릉시 고시 제2025-260호	강릉 도시관리계획(도로:대로3-1호선, 대로3-10호선)사업 실시계획(변경)인가 고시 90
강릉시 고시 제2025-261호	주택건설사업계획 변경(4차)승인 고시 92
강릉시 고시 제2025-267호	강릉 도시관리계획(시설: 공공청사) 결정 및 지형도면 고시 93
강릉시 공고 제2025-1271호	강릉 도시관리계획(경포생태근린공원조성계획) 결정(안) 열람·공고 94
강릉시 공고 제2025-1272호	강릉 도시관리계획(교동1지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람 · 공고 103
강릉시 공고 제2025-1279호	강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람 · 공고 118
강릉시 공고 제2025-1282호	강릉 도시관리계획(시설:공원 등) 결정(변경)(안) 열람 · 공고 144
동해시 공고 제2025-944호	동해 도시계획시설(공원:구미1호 어린이공원)사업 공사완료 공고 · 149
속초시 고시 제2025-73호	속초 도시계획시설(도로: 중로2-40호선, 공간: 설악2유원지) 사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 150
삼척시 고시 제2025-160호	근덕 교가 도시계획도로(소로2-20호선) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시 153
삼척시 고시 제2025-161호	자연재해위험개선지구 지정(신규) 및 지형도면 고시 156
삼척시 고시 제2025-162호	급경사지 붕괴위험지역 지정(신규) 및 지형도면 고시 157
영월군 공고 제2025-1103호	영월 군계획시설(도로)사업 공사 완료 공고 158
영월군 공고 제2025-1104호	영월 군계획시설(근린공원) 실시계획(안) 주민 열람 공고 159
평창군 고시 제2025-128호	평창 군관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 161
평창군 공고 제2025-1047호	평창군 고향사랑기부제 답례품 공개모집 공고 162
평창군 공고 제2025-1060호	평창군 임신 및 출산 지원에 관한 조례 일부개정 조례안 170
정선군 공고 제2025-775호	정선(고한) 군계획시설사업(주차장 4) 공사완료 공고 180

고 시

강원특별자치도 고시 제2025-258호

도로구역 결정(변경), 접도구역 지정 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 도로구역 결정(변경), 「도로법」 제40조 제2항, 같은 법 시행령 제39조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따른 접도구역의 지정, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	주요 통과지	총연장 (m)
변경	국지도	86	남양주-춘천	홍천군 서면 동막리 일원	21,060	홍천군 서면 동막리 산73	홍천군 서면 동막리 372-1	-	1,430

2. 도시·군관리계획(시설:도로) 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	67	10	보조간 선도로	5,349	서면 동막리 산124-2 도 일원	서면 모곡리 967-1 도 일원	일반 도로	-	강원도고시 제2009-222호 (2009.6.26.)	국지도 86호선
변경	소로	1	67	10	보조간 선도로	5,349	서면 동막리 산124-2 도 일원	서면 모곡리 967-1 도 일원	일반 도로	-	-	체육시설 2,362㎡ 중복결정
신설	소로	1	89	10	보조간 선도로	1,352	서면 동막리 산73 임 일원	서면 동막리 377-3 도 일원	일반 도로			

나. 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
변경	소로1-67	소로1-67	● 일부구간 폭원 변경	● 국지도86호선 동막~개야 도로건설공사 도로구역 변경을 반영하여 군관리계획시설(도로) 선형변경
신설	-	소로1-89	● 도로 신설 - B = 10m - L = 1,352m	● 국지도86호선 동막~개야 도로건설공사로 인한 노선 신설

3. 실시계획인가 사항

가. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 홍천군 서면 동막리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 군계획시설(도로)

- 사업의 명칭 : 국지도86호선 동막~개야 도로건설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 : 도로 신설 L=1.43km(왕복 2차로), B=10m

- 사업면적 21,060㎡, 터널 1개소

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자의 성명 : 강원특별자치도지사(도로과장)

- 사업시행자의 주소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가일로부터 60개월

바. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 : '붙임' 과 같음

4. 도로구역 결정(변경)사유 : 국지도86호선 중 홍천군 서면 동막리 구간의 폭원이 협소하고 구조가 열악한 구간을 2차로(터널)로 시설개량하기 위한 도로구역 결정(변경)

5. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 착공일로부터 60개월

6. 사업시행자

가. 주 소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1

나. 성 명 : 강원특별자치도지사

7. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 종류	국지도	노선번호	86호	노선명	남양주~춘천
접도구역의 (변경)구간 및 범위	○도 로 명 : 국지도86호선 ○접도구역 : 도로구역 경계로부터 양측 5.0m 범위 내 ○위치 : 홍천군 서면 동막리 산118 일원				
접도구역 변경목적	○금회 도로구역 변경에 따른 접도구역 변경				
비고					

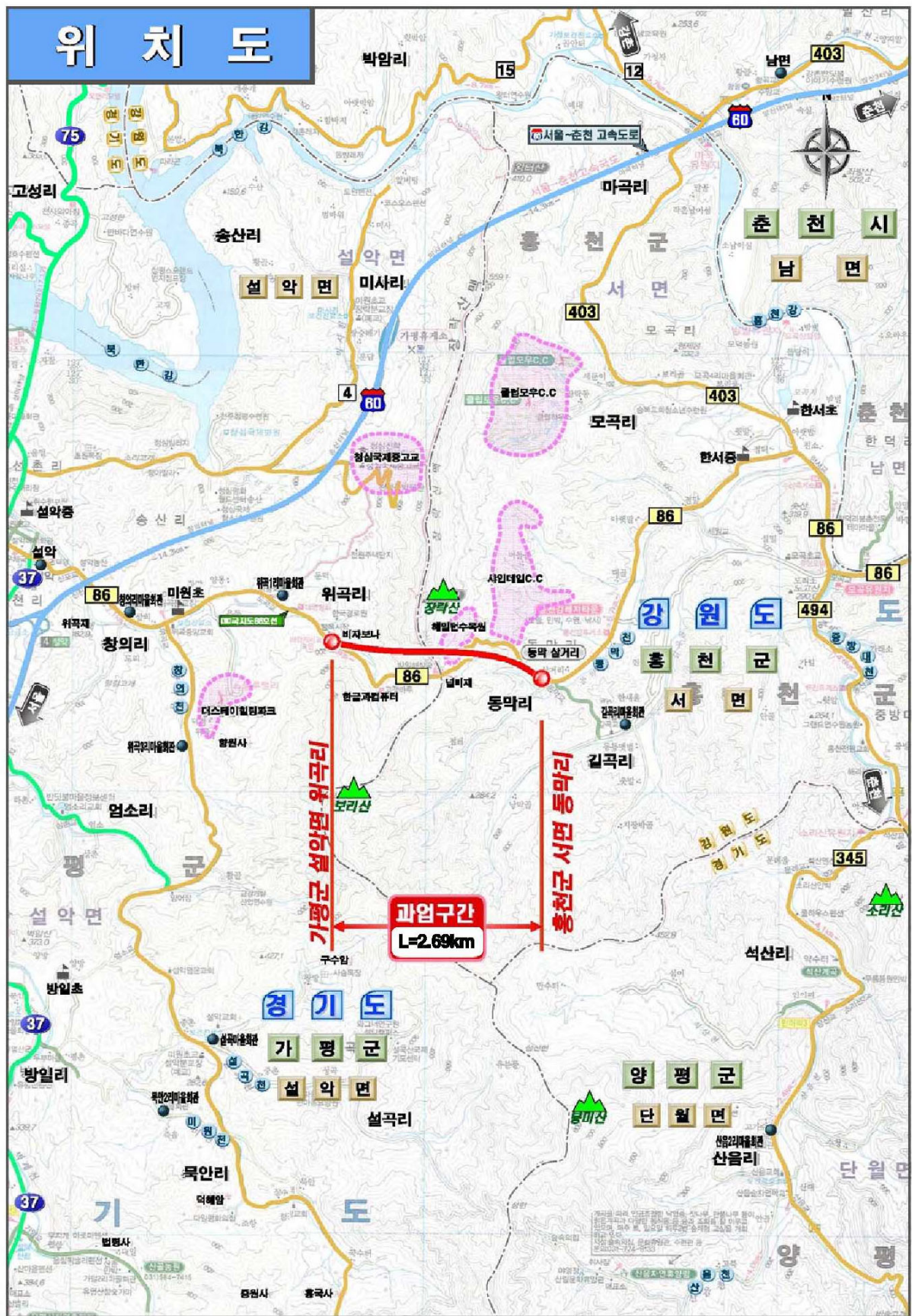
8. 사용 또는 수용할 토지 및 물건 세목 : 붙임 참조

9. 도면의 열람기간 및 열람장소

가. 열람기간 : 사업기간 내

나. 열람장소 : 강원특별자치도 도로과

(붙임) 위치도, 도로구역 결정(변경) 편입토지조서



□ 도로구역 결정(변경) 편입토지조서

일 련 번 호	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	산118	임	76,084	2,774	민**	서울특별시 서초구 반포대로***-*, ***동 ***호 (잠원동,반포센트럴 자이)				
					민**	서울특별시중구 소공로 **, *동 ****호(회현동2가,쌍용남 산플래티넘)	홍천 군 **조 합	강원도홍천군 홍천읍 홍천로 ***	근저 당권 지상 권	
2	382	답	1,144	116	김**	경기용인시 수지읍 풍덕천리 ***-*				
3	376-1	구	14,498	4,603	국	건설부				
4	381-1	전	635	512	박**	서울광진구 능동 ***				
5	349-1	도	3,200	521	국	농림축산식품부				
6	산92-2	임	765	202	박**	강원도홍천군 서면 한서로 ***				
7	381	대	591	454	박**	서울광진구 능동 ***				
8	380	전	764	686	박**	서울광진구 능동 ***				
9	산92-1	도	7,414	1,366	공	강원도				
10	산92-3	임	467	467	박**	강원도홍천군 서면 한서로 ***				
11	379	도	132	132	박**	강원도홍천군 서면 한서로 ***				
12	659	임	53,218. 7	2,362	주식회 사**자 산신탁	서울특별시강남구 테헤란로 ***, **층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)				
13	산118- 1	도	280	186	김**	서울강서구 화곡동 **-*** 삼성연립 *동 ***호				
14	377-3	도	860	859	공	강원도				
15	378-1	도	226	226	공	강원도				
16	378	답	369	369	이**	서울강동구 천호동 **-*	윤**	남양주시오남면 오남리 683-11 진주아파트 402-310	가등 기	
							박**	고양시일산구성석동 112-2	근저 당권	
17	566-2	도	1,386	1,016	국	농림축산식품부				
18	377-1	도	73	73	공	강원도				
19	377-2	답	972	823	이**	서울강동구 천호동 **-*	윤**	남양주시오남면	가등	

일 련 번 호	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
								오남리 ***-*** **아파트 ***-***	기	
							박**	고양시일산구성석동 ***-*	근저 당권	
20	377-4	도	32	32	공	강원도				
21	산117-1	임	207	207	공	강원도				
22	371-1	도	740	740	공	강원도				
23	371-9	잡	8,395	481	이**	경기도가평군 설악면 자잠로 ***	주식 회사 **은 행	서울특별시중구 회현동1가 *** (미아역지점)	근저 당권 지상 권	
24	371-5	도	185	185	공	강원도				
25	376	전	2,142	264	김**	강원도홍천군 서면 동막리 ***				
26	산117	임	15,582	39	이**	경기도가평군 설악면 선촌리 ***-*	주식 회사 **은 행	서울특별시중구 회현동1가 *** (미아역지점)	근저 당권 지상 권	
27	371-2	전	241	145	김**	서울특별시광진구 자양로 ***-* (구의동)				
28	375	전	1,578	390	김**	서울특별시강남구논현로** *번길**-****호(논현동)	주식 회사 **	서울특별시중구 을지로4가 ***-***	근저 당권	
29	371-3	답	416	23	김**	서울특별시광진구 자양로 ***-* (구의동)				
30	371-6	도	70	60	공	강원도				
31	375-1	도	158	159	공	강원도				
32	372-1	도	979	408	공	강원도				
33	372-4	도	660	79	공	강원도				
34	373-4	도	529	101	공	강원도				

강원특별자치도 고시 제2025-260호

지장천 하천점용허가(궤도) 고시

하천법 제33조의 규정에 따라 하천점용허가 하였기에 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 9일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천의 명칭		지장천(지방하천)											
2. 점용자의 성명 및 주소	성 명	정선군수(전력산업과장)											
	주 소	강원특별자치도 정선군 정선읍 봉양3길21											
3. 점용의 목적 및 개요	목 적	군관리계획시설(궤도) 조성에 따른 궤도용 교량 설치											
	개 요	<table><tr><th rowspan="2">시설명</th><th rowspan="2">재 원</th><th colspan="2">점용면적(㎡)</th></tr><tr><th>영구</th><th>일시</th></tr><tr><td>궤도</td><td>L=37.5m, B=2.4m</td><td>706</td><td>—</td></tr></table>		시설명	재 원	점용면적(㎡)		영구	일시	궤도	L=37.5m, B=2.4m	706	—
		시설명	재 원			점용면적(㎡)							
				영구	일시								
궤도	L=37.5m, B=2.4m	706	—										
4. 점용지역의 위치 및 면적	위 치	정선군 고한읍 고한리 산216-1번지 외 3필지 (NO.43+300)											
	면 적	영구 : 706㎡											
5. 점용허가의 유효기간		영구 : 시설물 존치시까지											

강원특별자치도 고시 제2025-262호

단종에게 길을 묻고 주민이 이야기하는 도깨비 마을
지역개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시

지역개발사업으로 추진하는 ‘단종에게 길을 묻고 주민이 이야기하는 도깨비 마을’에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제16조 및 제23조에 따라 지역개발 사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시합니다.

2025년 7월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭: 단종에게 길을 묻고 주민이 이야기하는 도깨비 마을
- 위 치: 강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 1095번지 일원
- 면 적: 지역개발사업구역 46,470.6㎡, 구역 외 기반시설 4,206㎡
- 사업내용: 도로, 주차장, 광장, 소광장, 교통광장, 탐방로 조성
- 사 업 비: 6,670백만 원

2. 지역개발사업의 지정목적 및 시행기간(변경)

- 목 적: 대상지 일원의 산재된 관광자원인 장릉(도깨비)~강변저류지(왕의 정원)~청령포의 벨트화로 영월군의 신관광 성장축의 기틀을 마련하여 관광객 유입을 통한 상권 활성화와 일자리 창출 등 영월군 지역관광 활성화 기틀 마련
- 시행기간: (당초) 실시계획승인일 ~ 2025년 6월 (변경) 실시계획승인일 ~ 2026년 6월
- 변경사유: 국유지(기획재정부) 토지 무상귀속 및 유상 매입을 위한 기간 연장 필요

3. 지역개발 사업시행자 및 시행방식(변경없음)

- 사업시행자: 영월군수(강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 64)
- 시행방식: 취득, 수용 또는 사용하는 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지 계획(변경없음)

- 계재생략

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획(변경없음)

- 계재생략

6. 기반시설의 설치계획(변경없음)

- 계재생략

7.재원조달계획 및 연도별 투자계획(변경없음)

○ 게재생략

8. 취득·사용, 수용 또는 사용할 토지 등 명세(변경없음)

○ 게재생략

9. 구역 밖 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획(변경없음)

○ 게재생략

10. 지형도면, 승인조건 및 관계도서(지역개발사업계획, 계획평면도, 개략설계도서, 사업시행지의 위치도 등)는 강원특별자치도 지역소멸대응정책관(033-249-2368) 및 영월군 지역개발실(☎033-370-2872)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있습니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

강원특별자치도 고시 제2025-263호

강원특별자치도 문화유산자료 「춘천민성기가옥」 등 2건 역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준(조정) 고시

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 및 「토지이용규제」 제8조에 따라 강원특별자치도 문화유산자료 「춘천민성기가옥」 등 2건 역사문화환경 보존지역내 건축행위 등에 관한 허용기준(조정)을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 대상 도지정유산

구분	지정종별	지정명칭	소 재 지	비고
1	문화유산자료	춘천민성기가옥	춘천시 동면 장학리 70번지	허용기준 조정
2	유형문화유산	홍천 수타사 홍회루	홍천군 수타사로 473(영귀미면)	허용기준 조정
	문화유산자료	수타사삼층석탑		
	문화유산자료	수타사홍우당부도		

2. 기준의 적용

- 본 허용 기준은 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 같은 법 시행령 제21조의2, 「강원특별자치도 문화유산 및 자연유산 보호 조례」 제6조 제1항 제2호의 대상으로 한정하며, 그 이외의 사항에 대해서는 현행과 같은 도지정유산 현상변경 등 행위 처리절차에 따라 처리함.
- 본 허용기준 이하의 행위는 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 제2항 및 제7항에 따라 유산의 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로 문화유산 영향검토를 생략하고, 지방자치단체(시·군)에서 자체 처리함.

3. 현상변경 허용기준

- 도지정유산 현상변경 허용기준 : 세부내용 별첨
- 현상변경 허용기준 도면
 - 강원특별자치도청 홈페이지(<https://state.gwd.go.kr>)
 - ⇒ 도정마당 ⇒ 알림사항 또는 공고/고시 참조

4. 기준 시행일 : 도보 고시일

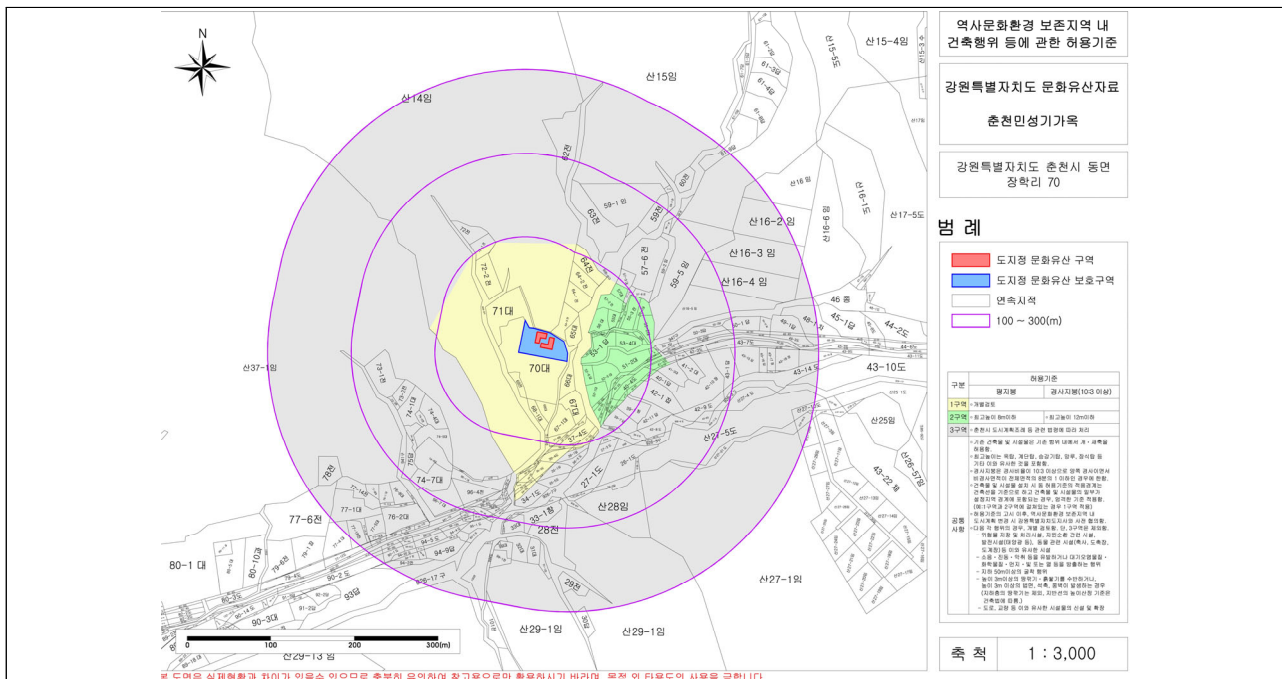
5. 연 락 처

- 가. 강원특별자치도 문화유산과 :전화 033-249-3316
- 주소 : (우 24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 91, 2별관 3층

- 나. 춘천시 문화예술과 :전화 033-250-3400 / 팩스 033-250-3646
- 주소 : (우 24347) 강원특별자치도 춘천시 시청길 11
- 다. 홍천군 관광문화과 :전화 033-430-2433 / 팩스 033-430-2459
- 주소 : (우 24347) 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 석화로 93

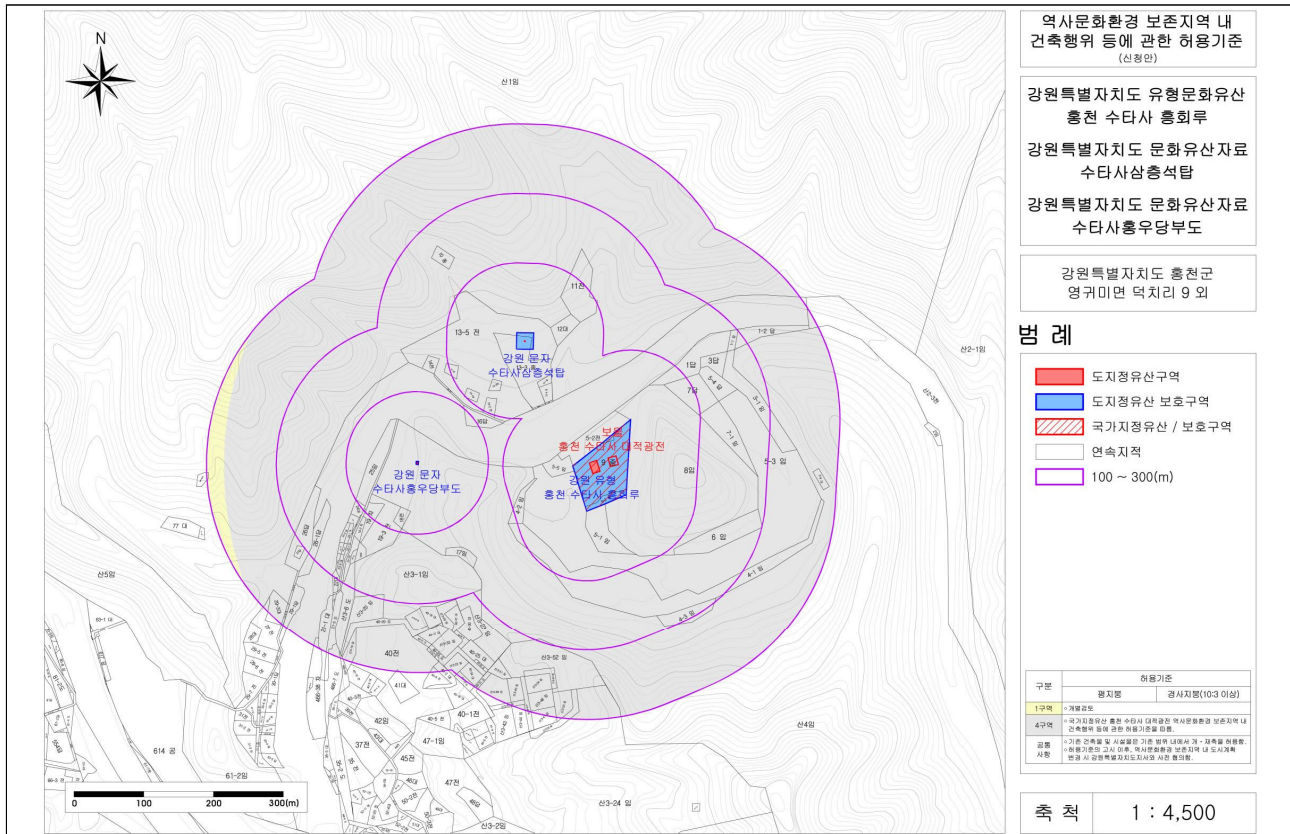
○ (춘천시) 문화유산자료 춘천민성기가옥 주변 역사문화환경 보존지역내 건축행위 등에 관한 허용기준

구분	역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2구역	◦ 최고높이 8m이하	◦ 최고높이 12m이하
3구역	◦ 춘천시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리	
공통 사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개재축을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1이하인 경우에 한함. ◦ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우, 엄격한 기준 적용함. (예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경시 강원특별자치도지사와 사전 협의함. ◦ 다음 각 행위의 경우, 개별검토함. 단, 3구역은 제외함. - 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련시설, 발전시설(태양광 등), 동물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설 - 소음진동악취 등을 유발하거나 대기오염물질·화학물질·먼지·빛 또는 열 등을 방출하는 행위 - 지하 50m 이상의 굴착행위 - 높이 3m 이상의 땅깍가흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우(지하층의 땅깍기는 제외, 지반신의 높이 산정 기준은 건축법에 따름) - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장	



○ (홍천군) 유형문화유산 홍천 수타사 흥회루 주변 역사문화환경 보존지역내 건축행위 등에 관한 허용기준

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	○ 개별검토	
4구역	○ 국가지정유산 홍천 수타사 대적광전 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 따름.	
공통 사항	○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 강원특별자치도지사와 사전 협의함.	



강원특별자치도 고시 제2025-264호

강원특별자치도 농촌활력촉진지구 시행계획 승인 고시

「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」 제49조에 따라 지정·고시된 농촌활력촉진지구에 대해 「강원특별자치도 농촌활력촉진지구 지정 및 관리 등에 관한 조례」 제5조제4항에 따라 다음과 같이 승인·고시합니다.

2025년 7월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 농촌활력촉진지구 명칭

- 철원군 동송읍 오덕리 농촌활력촉진지구

2. 사업개요

지구명	위치	면적(㎡)	사업기간	지정목적	사업내용
철원군 동송읍 오덕리	철원군 동송읍 오덕리 547-8번지 일원	56,905	' 24-' 2 7	지역주민 삶의 질 향상 및 관광객 유입 등 농촌경제 활성화 기여	파크골프장 피크닉장 주민편의시설 등

3. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

○ 재원조달계획

(단위:백만원)

구분	총 사업비				기타(민간 등)
	합계	국비	도비	시군비	
철원군 동송읍 오덕리	9,400	3,835	-	5,565	-

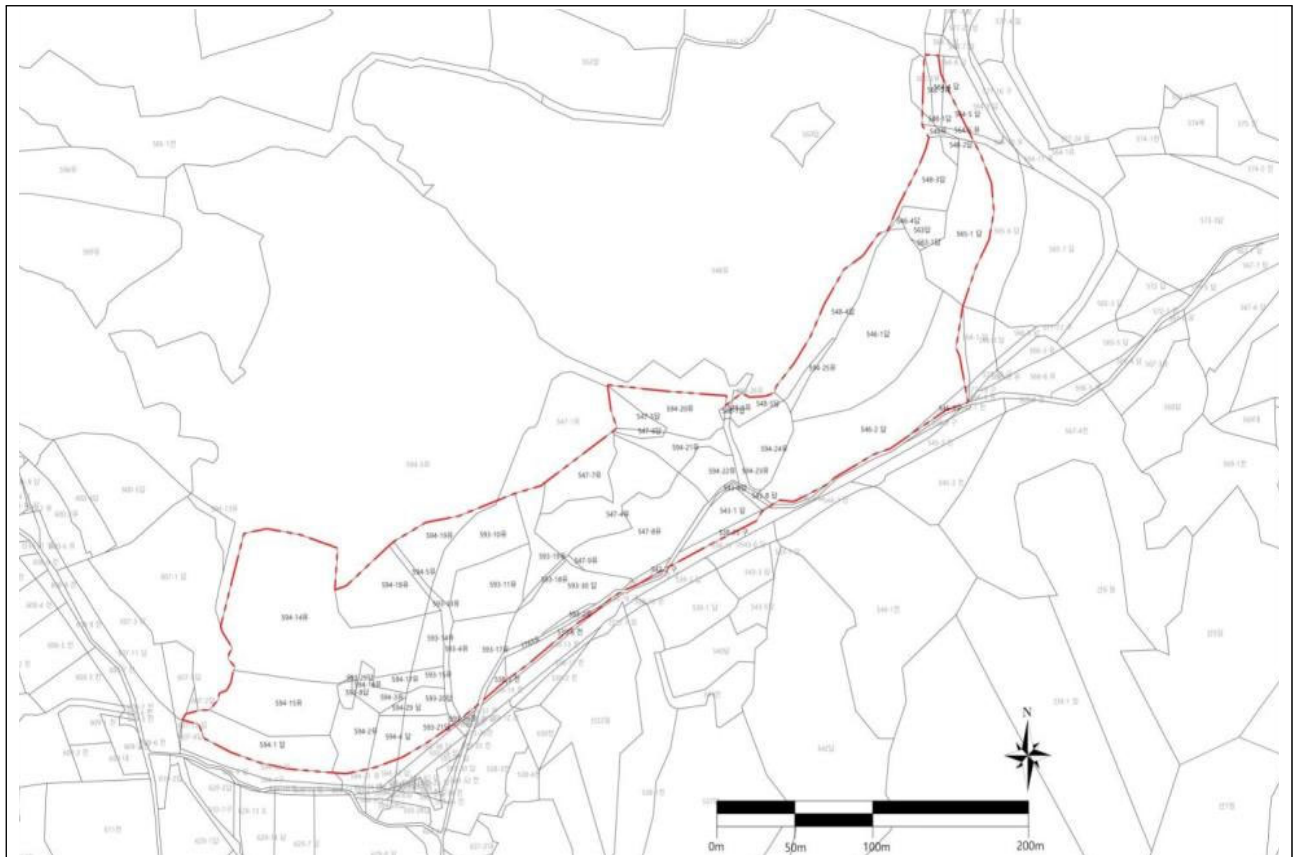
○ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

구분	합계	기투자	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
철원군 동송읍 오덕리	9,400	2,014	389	3,185	3,812	-	-	-

4. 지적도 및 토지조사

② 철원군 동송읍 오덕리 농촌활력촉진지구



연번	토지소재			지번	지목	편입면적 (㎡)	소유자	
	시군	읍면	리				성명	주소
1	철원군	동송읍	오덕리	538-6	전	409	철원군	
2	철원군	동송읍	오덕리	538-9	전	132	철원군	
3	철원군	동송읍	오덕리	538-15	구거	274	한국농어촌공사	
4	철원군	동송읍	오덕리	543-1	답	694	철원군	철원군 동송읍 오덕리 ***-**
5	철원군	동송읍	오덕리	543-4	답	44	한국농어촌공사	
6	철원군	동송읍	오덕리	543-8	답	69	철원군	
7	철원군	동송읍	오덕리	546-1	답	5,017	김**	철원군 동송읍 이평리 ***-**
8	철원군	동송읍	오덕리	546-2	답	5,123	김**	철원군 동송읍 오덕리 ****
9	철원군	동송읍	오덕리	546-3	구거	496	김**	철원군 동송읍 오덕리 ***-*
10	철원군	동송읍	오덕리	546-4	답	41	한국농어촌공사	
11	철원군	동송읍	오덕리	547-2	구거	87	한국농어촌공사	

연번	토지소재			지번	지목	편입면적 (㎡)	소유자	
	시군	읍면	리				성명	주소
12	철원군	동송읍	오덕리	547-4	유지	2,442	한국농어촌공사	
13	철원군	동송읍	오덕리	547-5	답	431	김**	철원군 동송읍 이평리 ***-**-**
14	철원군	동송읍	오덕리	547-6	답	118	한국농어촌공사	
15	철원군	동송읍	오덕리	547-7	유지	1,174	한국농어촌공사	
16	철원군	동송읍	오덕리	547-8	유지	2,589	한국농어촌공사	
17	철원군	동송읍	오덕리	547-9	유지	34	한국농어촌공사	
18	철원군	동송읍	오덕리	548	유지	81	한국농어촌공사	
19	철원군	동송읍	오덕리	548-1	답	36	한국농어촌공사	
20	철원군	동송읍	오덕리	548-2	답	127	한국농어촌공사	
21	철원군	동송읍	오덕리	548-3	답	992	한국농어촌공사	
22	철원군	동송읍	오덕리	548-4	답	1,294	한국농어촌공사	
23	철원군	동송읍	오덕리	548-5	답	365	한국농어촌공사	
24	철원군	동송읍	오덕리	548-6	유지	33	한국농어촌공사	
25	철원군	동송읍	오덕리	548-7	답	20	한국농어촌공사	
26	철원군	동송읍	오덕리	562-3	유지	154	한국농어촌공사	
27	철원군	동송읍	오덕리	563	답	534	한국농어촌공사	
28	철원군	동송읍	오덕리	563-1	답	21	김**	철원군 동송읍 이평리 ***-**-**
29	철원군	동송읍	오덕리	564-4	답	298	한국농어촌공사	
30	철원군	동송읍	오덕리	564-5	답	248	한국농어촌공사	
31	철원군	동송읍	오덕리	564-6	유지	83	한국농어촌공사	
32	철원군	동송읍	오덕리	565-1	답	2,419	*****학원	서울특별시 성동구 신당동 ***
33	철원군	동송읍	오덕리	593-2	유지	77	한국농어촌공사	
34	철원군	동송읍	오덕리	593-4	유지	370	한국농어촌공사	
35	철원군	동송읍	오덕리	593-8	답	132	철원군	
36	철원군	동송읍	오덕리	593-10	유지	1,645	한국농어촌공사	
37	철원군	동송읍	오덕리	593-11	유지	1,578	한국농어촌공사	
38	철원군	동송읍	오덕리	593-13	유지	56	한국농어촌공사	
39	철원군	동송읍	오덕리	593-14	유지	528	한국농어촌공사	
40	철원군	동송읍	오덕리	593-15	유지	251	한국농어촌공사	
41	철원군	동송읍	오덕리	593-16	유지	10	한국농어촌공사	
42	철원군	동송읍	오덕리	593-17	유지	1,561	한국농어촌공사	
43	철원군	동송읍	오덕리	593-18	유지	89	한국농어촌공사	
44	철원군	동송읍	오덕리	593-19	유지	789	한국농어촌공사	

연번	토지소재			지번	지목	편입면적 (㎡)	소유자	
	시군	읍면	리				성명	주소
45	철원군	동송읍	오덕리	593-20	답	417	철원군	
46	철원군	동송읍	오덕리	593-21	답	507	철원군	
47	철원군	동송읍	오덕리	593-29	답	10	임**	철원군 동송읍 오덕리 ***-*
48	철원군	동송읍	오덕리	593-30	답	1,688	*****조합	철원군 철원읍 화지리
49	철원군	동송읍	오덕리	594-1	답	1,705	임**	철원군 동송읍 오덕리 ***-*
50	철원군	동송읍	오덕리	594-2	유지	1,012	국(농림수산부)	
51	철원군	동송읍	오덕리	594-3	유지	407	국(농림수산부)	
52	철원군	동송읍	오덕리	594-4	답	498	한국농어촌공사	
53	철원군	동송읍	오덕리	594-14	유지	7,225	한국농어촌공사	
54	철원군	동송읍	오덕리	594-15	유지	2,354	한국농어촌공사	
55	철원군	동송읍	오덕리	594-16	유지	23	한국농어촌공사	
56	철원군	동송읍	오덕리	594-17	유지	200	한국농어촌공사	
57	철원군	동송읍	오덕리	594-18	유지	1,742	한국농어촌공사	
58	철원군	동송읍	오덕리	594-19	유지	963	한국농어촌공사	
59	철원군	동송읍	오덕리	594-20	유지	1,350	한국농어촌공사	
60	철원군	동송읍	오덕리	594-21	유지	712	한국농어촌공사	
61	철원군	동송읍	오덕리	594-22	유지	703	한국농어촌공사	
62	철원군	동송읍	오덕리	594-23	유지	193	한국농어촌공사	
63	철원군	동송읍	오덕리	594-24	유지	1,268	한국농어촌공사	
64	철원군	동송읍	오덕리	594-25	유지	205	한국농어촌공사	
65	철원군	동송읍	오덕리	594-29	답	102	*****조합	철원군 철원읍 화지리
66	철원군	동송읍	오덕리	594-36	유지	141	한국농어촌공사	
67	철원군	동송읍	오덕리	1763-19	도로	284	국(국토교통부)	
68	철원군	동송읍	오덕리	1763-21	도로	212	국(국토교통부)	
69	철원군	동송읍	오덕리	0-1	가지번	19	-	

5. 고시내용 및 토지조서는 해당지구 담당부서(철원군 농업정책과 ☎ 033-450-5371)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있습니다.

강원특별자치도 고시 제2025-265호

강원특별자치도 발전촉진형·거점육성형 지역개발계획 변경(31차) 고시

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제8조, 같은 법률 시행령 제5조에 따라 「강원특별자치도 발전촉진형·거점육성형 지역개발계획」의 변경을 다음과 같이 변경고시 합니다.

2025년 7월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 계획의 개요(변경 없음)

- 명칭 : 강원특별자치도 발전촉진형·거점육성형 지역개발계획
- 대상지역 : 강원특별자치도내 18개 시·군
 - － (성장촉진지역 8개 시·군) 태백시, 삼척시, 홍천군, 횡성군, 영월군, 평창군, 양양군, 정선군
 - － (접경지역 6개 시·군) 춘천시, 철원군, 화천군, 양구군, 인제군, 고성군
 - － (거점지역 4개 시·군) 원주시, 강릉시, 동해시, 속초시
- 계획기간 : 2018년 ~ 2027년

2. 계획의 목적 및 기본시책(변경 없음)

- 목적
 - － 지역의 고유자원을 토대로 하여 향후 10년간의 강원특별자치도 발전전략을 수립하고 지역특화산업 발굴하여 지역경제 활성화 등 활력 제고
 - － 인구과소지역 내 체류인구 증가를 통한 지역 활력 증진을 위해 지역개발사업을 매개로 광역관광루트 조성 등 시·군 간 연계 강화
 - － 국토계획, 도종합계획 등 상위계획과의 정합성을 제고하고 주민, 지역 전문가 등이 참여하는 계획 수립을 통해 지역주도 거버넌스 구축
- 비전 : 약속하는 행복강원
- 목표 : 최고의 관광휴양 목적지로 ‘늘 찾고 싶은 곳’, 제도·정책지원을 기반으로 ‘투자하고 싶은 곳’, 남녀노소 누구나 머물며 ‘살고 싶은 곳’
- 전략
 - － 미래 성장동력으로 첨단산업 육성 및 내륙 발전벨트 조성
 - － 품격높은 관광·스포츠거점 육성 및 환동해경제권 조성
 - － 지역특화자원의 관광자원화 및 에너지 융·복합산업거점 조성
 - － 자연·생태·역사가 어우러진 한반도 평화생태벨트 조성

3. 전략별 지역개발사업 추진계획(변경 없음)

전 략	주요 권역·축	추진 방향
(전략1) 미래 성장동력으로 첨단산업 육성 및 내륙 발전벨트 조성	내륙중심권 + 문화·신산업발전축	- 스마트 헬스케어, 수열에너지 등 핵심산업 거점도시의 기반을 확충하고, 이들을 통해 지역의 미래 지역성장동력 마련 - 우수한 자연경관 및 관광시설 등과 연계한 다양한 여가문화 자원발굴 및 정주여건을 개선함으로써 수도권 인구를 타겟으로 하는 개발추진
(전략2) 품격높은 관광·스포츠거점 육성 및 환동해경제권 조성	환동해권 + 북방경제·해양관광축	국제관광거점으로 육성하기 위해 낡고 노후화된 관광휴양시설을 정비하고, 미래수요에 대응할 수 있는 다양한 관광·레저시설 확충
(전략3) 지역특화자원의 관광자원화 및 에너지 융·복합산업거점 조성	고원남부권 + 고원관광·에너지개발축	고원, 폐광지역, 동강·서강·강원랜드 등 지역특성 및 특화자원을 활용한 연계발전방안 및 다양한 콘텐츠를 발굴·육성하여 지역 특화산업 발전 추진
(전략4) 자연·생태역사가 어우러진 한반도 평화생태벨트 조성	접경지역권 + 평화생태육성축	접경지역 천혜의 자연경관·생태자원과 산재한 선사, 삼국, 고려, 조선, 근현대 역사문화자산을 활용한 개발추진

4. 지방자치단체 간 연계를 위한 개발권역·성장연계축의 발전방향(변경 없음)

- 시·군 간 협력적 균형발전을 도모하고 권역별 거점도시 간 기능적 연계를 강화하기 위하여 강원특별자치도 전체지역을 4개의 개발권역으로 구분하고, 4개의 성장연계축을 구축

① 내륙중심권 + 문화·신산업발전축 - 전략1 연계

- 자연경관을 이용해 수도권 문화·여가서비스 거점으로 육성, 인적·물적 기반을 활용해 문화콘텐츠를 관광산업과 융·복합
- 인적자원(혁신·기업도시) 및 산업기반으로 스마트헬스케어산업 육성, 교통네트워크 구축으로 물류거점 육성 및 연관산업 집적 유도
- 첨단청정산업(철원) ~ 문화산업(춘천) ~ 의료산업(원주) 연계 발전

② 환동해안권 + 북방경제·해양관광축 - 전략2 연계

- 설악(산악) ~ 동해안(해안·해양)을 연계한 국제관광거점으로 육성
- 동계올림픽 중심지역으로 스포츠를 접목한 레저산업육성, 경제자유구역과 연계한 부품소재 및 해양산업거점으로서 위상 구축
- 국제관광(속초), 해양산업(강릉, 동해), 에너지산업(삼척) 연계 개발
- 금강 연계, 에너지 개발 등 북방루트 개척으로 환동해 경제협력의 교두보

③ 고원남부권 + 고원관광·에너지개발축 - 전략3 연계

- 지형적·기후적 특성을 충분히 이용해 특화산업 육성 및 관광산업화
- 에너지 융·복합 산업거점으로 육성
- 에너지산업(삼척), 국제관광(속초), 해양산업(강릉, 동해) 연계 개발
- 자연경관과 풍부한 역사문화자원을 활용해 중부권 대표 관광휴양지로 육성

④ 접경지역권 + 평화·생태육성축 - 전략4 연계

- DMZ 등 근현대 역사자원을 활용해 한반도 평화거점으로 조성
- 천혜의 자연환경과 생태자원에 기반해 다양한 여가콘텐츠 발굴 및 체험관광 활성화
- 신소재(플라즈마) 등 첨단청정산업 육성, 접경지역으로서의 특수성을 지닌 지역들과의 협력을 통한 연계 개발

5. 재원 조달 계획(변경)

○ 2027년까지 지역개발사업 총 (당초) 89개소에 7조 7,263억 원 투입

(변경) 89개소에 7조 7,363억 원 투입

구 분		사업수	총사업비(백만원)				
			합계	국비 (국토부)	지방비	민간	
합계		당초	89	7,726,282	487,471.5 (226,544)	769,502.5	6,469,308
		변경	89	7,736,282	487,471.5 (226,544)	769,502.5	6,479,308
발전 촉진형	소계	당초	71	6,713,605	300,745.5 (105,535)	527,284.5	5,885,575
		변경	71	6,723,605	300,745.5 (105,535)	527,284.5	5,895,575
	기존 사업	당초	33	5,483,454	134,823.5 (-)	237,393.5	5,111,237.0
		변경	33	5,483,454	134,823.5 (-)	237,393.5	5,111,237.0
	신규 사업	당초	38	1,230,151	165,922.0 (105,535.0)	289,891.0	774,338.0
		변경	38	1,240,151	165,922.0 (105,535.0)	289,891.0	784,338.0
거점 육성형	소계	당초	18	1,012,677	186,726 (121,009)	242,218	583,733
		변경	18	1,012,677	186,726 (121,009)	242,218	583,733
	기존 사업	당초	12	767,298	125,277.0 (102,477.0)	151,592.0	490,429.0
		변경	12	767,298	125,277.0 (102,477.0)	151,592.0	490,429.0
	신규 사업	당초	6	245,379	61,449.0 (18,532.0)	90,626.0	93,304.0
		변경	6	245,379	61,449.0 (18,532.0)	90,626.0	93,304.0

※ 동 계획의 국비지원 규모 및 사업규모 등은 향후 정책변화 등에 따라 변동될 수 있으며, 추후 각 소관부처 및 제정당국과 별도협의를 필요

6. 기업유치 및 투자촉진(변경 없음)

- 국내 기업유치 및 투자환경 조성권역별 특화기업 집적화 및 기업유치 역량 강화
 - － 권역별 특화기업 집적화 및 기업유치 역량 강화
 - － 성장동력산업 유치를 위한 투자유치 현장설명회 개최
 - － 이전기업 경영활동 지원을 위한 사후관리 강화
- 외국인 투자환경 개선 및 정보네트워크 확대

- 신규 외자유치 상품개발 및 홍보, 외자유치 세일즈 활동
- 지속개발 가능한 관광시설 유치
 - 강원특별자치도 공간특성과 테마를 활용한 권역별 특화관광단지 유치
 - 관광시설 유치 다변화 및 민자유치를 통한 올림픽 지원시설의 조성 유도

7. 지역개발사업 추진계획(변경)

- 발전촉진형 지역개발사업(변경)

지역별	추진 상황별	사 업 명		사 업 내 용	사업비(백만원)				
					총사업비	국 비		지방비	민 간
						국토부	국토부외		
13개 시·군 (기존 개축지구 사업 포함)	합계	당초	71건		6,713,605.0	105,535.0	195,210.5	527,284.5	5,885,575.0
		변경	71건		6,723,605.0	105,535.0	195,210.5	527,284.5	5,895,575.0
	기존	당초	33건		5,483,454.0	-	134,823.5	237,393.5	5,111,237.0
		변경	33건		5,483,454.0	-	134,823.5	237,393.5	5,111,237.0
	신규	당초	38건		1,230,151.0	105,535.0	60,387.0	289,891.0	774,338.0
		변경	38건		1,240,151.0	105,535.0	60,387.0	289,891.0	784,338.0
성장촉진 지역	합계	당초	45건		2,433,451.0	105,535.0	42,321.5	379,240.5	1,906,354.0
		변경	45건		2,443,451.0	105,535.0	42,321.5	379,240.5	1,916,354.0
태백시	소계	12건			878,305.0	16,000.0	19,165.0	122,011.0	721,129.0
	기존 사업	8건		소 계	750,185.0	-	8,000.0	43,000.0	699,185.0
		서학레저단지 조성사업		A=4,789,424㎡	596,380.0	-	8,000.0	43,000.0	545,380.0
		종합레포츠타운 조성사업		A=250,432㎡	23,500.0	-	-	-	23,500.0
		모터스포츠 레저단지 조성사업		A=247,132㎡	13,000.0	-	-	-	13,000.0
		청소년 수련단지 조성사업		A=173,600㎡	19,165.0	-	-	-	19,165.0
		용연관광지 조성사업		A=71,012㎡	50,000.0	-	-	-	50,000.0
		금천휴양지 조성사업		A=180,880㎡	3,042.0	-	-	-	3,042.0
		한우사육단지 조성사업		A=290,000㎡	4,978.0	-	-	-	4,978.0
		태백근로자숙소 조성사업		A=33,440㎡	40,120.0	-	-	-	40,120.0
	신규 사업	4건		소 계	128,120.0	16,000.0	11,165.0	79,011.0	21,944.0
		웰니스 향노화산업 특화단지 조성사업		A=429,105㎡	86,944.0	-	-	65,000.0	21,944.0
		오로라파크 조성사업		A=61,652㎡	12,218.0	-	4,686.0	7,532.0	-
		슬로우 레스토랑 조성사업		A=72,417㎡	12,958.0	-	6,479.0	6,479.0	-
		웰니스 향노화산업 특화단지 진입도로 확포장		도로개설 1.7km(B=10m) 교량2개소 및 제방정비 1km	16,000.0	16,000.0	-	-	-

지역별	추진 상황별	사 업 명	사 업 내 용	사업비(백만원)				
				총사업비	국 비		지방비	민 간
					국토부	국토부외		
삼척시	소계	7건		317,073.0	11,749.0	13,834.5	118,150.5	173,339.0
	기존 사업	2건	소 계	275,823.0	—	13,834.5	88,649.5	173,339.0
		스위치백리조트 조성사업	A=707,186㎡	73,969.0	—	3,834.5	3,834.5	66,300.0
		삼척 에너지관광 복합단지 조성사업	A=1,720,426㎡	201,854.0	—	10,000.0	84,815.0	107,039.0
	신규 사업	5건	소 계	41,250.0	11,749.0	—	29,501.0	—
		가곡온천 개발사업	A=16,926㎡	4,400.0	—	—	4,400.0	—
		이사부 독도 평화의 존 관광 명소화 사업	A=13,786㎡	1,100.0	—	—	1,100.0	—
		갈천 ~ 증산간 도로개설사업	도로개설 0.88km(B=8.5~25m)	22,800.0	4,800.0	—	18,000.0	—
		가곡면 복합시설이용 기반 조성사업	L=0.38km, B=6 ~ 10m 주차장 A=3,282㎡	1,070.0	750.0	—	320.0	—
		이사부 독도 평화의 다리조성사업	보도교 190m(B=5.2m), 데크로드 74m	11,880.0	6,199.0	—	5,681.0	—
홍천군	소계	6건		177,500.0	12,293.0	—	5,207.0	160,000.0
	신규 사업	6건	소 계	177,500.0	12,293.0	—	5,207.0	160,000.0
		농업관광 융·복합 귀농휴양단지 조성사업	A=465,600㎡	80,000.0	—	—	—	80,000.0
		대명비발디 체험마을 조성사업	A=85,595㎡	12,000.0	—	—	—	12,000.0
		홍천 승마 Complex 조성사업	A=392,171㎡	68,000.0	—	—	—	68,000.0
		용소계곡 활성화 기반시설 사업	도로개설 2.5km(B=8m)(교량 2개소 22.2m, 생태통로 1개소)	12,030.0	9,113.0	—	2,917.0	—
		농업관광 융·복합 귀농휴양단지 진입도로 조성사업	도로개설 0.398km(B=15m)	3,370.0	2,360.0	—	1,010.0	—
		대명비발디 체험마을 진입도로 조성사업	도로개설 0.65km(B=10m)	2,100.0	820.0	—	1,280.0	—
횡성군	소계	3건		13,884.0	11,638.0	—	2,246.0	—
	신규 사업	3건	소 계	13,884.0	11,638.0	—	2,246.0	—
		횡성역 거점지역 기반시설 설치사업	A=48,829㎡	8,037.0	6,674.0	—	1,363.0	—
		횡성 남산지구 정주환경 개선 기반조성사업	편측인도 개설 1.3km, (B=1.5m)	1,094.0	688.0	—	406.0	—
		횡성 베이스볼 테마파크 진입도로 개설사업	도로개설 L=0.6km, B=15.5m 보도설치 L=0.76km, B=2m	4,753.0	4,276.0	—	477.0	—

지역별	추진 상황별	사 업 명		사 업 내 용	사업비(백만원)				
					총사업비	국 비		지방비	민 간
						국토부	국토부외		
영월군	소계	당초	9건		764,978.0	15,158.0	9,322.0	79,762.0	660,736.0
		변경	9건		774,978.0	15,158.0	9,322.0	79,762.0	670,736.0
	기존 사업	3건		소 계	450,240.0	-	-	-	450,240.0
		동강시스타 조성사업		A=783,851㎡	167,740.0	-	-	-	167,740.0
		하이원 상동테마(교육·힐링) 파크 조성사업		A=202,812㎡	52,500.0	-	-	-	52,500.0
		영월 온천관광지 조성사업		A=574,000㎡	230,000.0	-	-	-	230,000.0
	신규 사업	당초	6건	소 계	314,738.0	15,158.0	9,322.0	79,762.0	210,496.0
		변경	6건		324,738.0	15,158.0	9,322.0	79,762.0	220,496.0
		당초	한옥마을 조성사업	A=245,712㎡	138,496.0	-	-	-	138,496.0
		변경		A=245,712㎡	148,496.0			148,496.0	
		상동광산 개발사업		A=294,634㎡	72,000.0	-	-	-	72,000.0
		봉래산 랜드마크 조성사업		A=365,429㎡	43,172.0	-	-	43,172.0	-
		한옥마을 기반시설 조성사업		도로개설 1.32km(B=8.0m) 교량 360m	27,200.0	10,000.0	-	17,200.0	-
		동강어라연 생태경관 탐방로 조성사업		L=23.2km, B=1.5m 등	4,158.0	2,158.0	-	2,000.0	-
		동강 영월 더 웰타운 조성사업		활력타운 조성 25,091㎡	29,712.0	3,000.0	9,322.0	17,390.0	-
		평창군	소계	3건			66,933.0	10,019.0	-
기존 사업	1건		소 계	53,500.0	-	-	-	53,500.0	
	평창 아트밸리 조성사업		A=293,615㎡	53,500.0	-	-	-	53,500.0	
신규 사업	2건		소 계	13,433.0	10,019.0	-	3,414.0	-	
	삼방산 무궁해 체험도로 조성사업		도로확포장 2.21km(B=7~8m), 도로보수 0.56km	7,686.0	7,636.0	-	50.0	-	
	평창 아트밸리 기반시설 설치사업		진입교량(L=0.45km, B=14m), 국도접속구간(L=0.866k m, B=12m)	5,747.0	2,383.0	-	3,364.0	-	
정선군	소계	4건			199,100.0	15,000.0	-	46,450.0	137,650.0
	신규 사업	4건		소 계	199,100.0	15,000.0	-	46,450.0	137,650.0
		신동 목재펠릿 생산단지 조성사업		A=89,077㎡	140,000.0	-	-	2,350.0	137,650.0
		아리랑 클러스터기반시설 조성사업		교량(L=475m,B=14.8m 접속도로(L=207.36m,B =14m), 상부광장(L=90m,B=33 m,A=2,418㎡)	49,500.0	10,200.0	-	39,300.0	-
		군도7호선(사북소2-54호) 접속도로 개설사업		도로개설 344m(B=8.5m)	4,800.0	2,400.0	-	2,400.0	-
		군도3호선(정선병원~용탄) 정비사업		도로 확폭 및 기하구조 개선(L=1.6km,B=8m)	4,800.0	2,400.0	-	2,400.0	-

지역별	추진 상황별	사 업 명	사 업 내 용	사업비(백만원)				
				총사업비	국 비		지방비	민 간
					국토부	국토부외		
양양군	소계	1건		15,678.0	13,678.0	-	2,000.0	-
	신규 사업	1건	소 계	15,678.0	13,678.0	-	2,000.0	-
		수산항 접근도로 확충사업	도로개설 3.89km, (B=20m)	15,678.0	13,678.0	-	2,000.0	-
접경지역	합계	16건		1,285,549.0	-	150,489.0	145,544.0	989,516.0
춘천시	소계	4건		571,508.0	-	26,900.0	12,600.0	532,008.0
	기존 사업	1건	소 계	387,200.0	-	25,400.0	10,800.0	351,000.0
		강원 수열에너지 융복합 클러스터 조성사업	A=815,687㎡	387,200.0	-	25,400.0	10,800.0	351,000.0
	신규 사업	3건	소 계	184,308.0	-	1,500.0	1,800.0	181,008.0
		삼악산 로프웨이 조성사업	A=55,592㎡, L=3.62km, B=10m	55,300.0	-	-	300.0	55,000.0
		삼천동 관광호텔 건립사업	A=50,000㎡	101,008.0	-	-	-	101,008.0
		의암호 관광유람선 사업	A=4,566㎡	28,000.0	-	1,500.0	1,500.0	25,000.0
철원군	소계	9건		459,413.0	-	97,089.0	116,944.0	245,380.0
	기존 사업	7건	소 계	378,013.0	-	85,189.0	87,444.0	205,380.0
		직탕리조트 조성사업	A=95,550㎡	130,317.0	-	10,200.0	24,220.0	95,897.0
		DMZ 생태관광거점 조성사업	A=2,009,548㎡	121,000.0	-	21,000.0	20,000.0	80,000.0
		철원 플라즈마 산업단지 조성사업	A=319,394㎡	65,261.0	-	28,827.0	36,434.0	-
		한탄강 에코벨리 현수교 설치사업	인도교 0.18km(B=3m), 진입도로 0.5km, (B=5m)	6,800.0	-	5,200.0	1,600.0	-
		포천(산정호수) 철원 연결도로 확 · 포장	L=5.9km, B=12m	13,452.0	-	10,762.0	2,690.0	-
		철원 스파리조트 조성 확장사업	A=285,889㎡	29,683.0	-	-	200.0	29,483.0
		DMZ 생태관광거점 순환로 확 · 포장	L=4.7km, B=8 ~ 12m	11,500.0	-	9,200.0	2,300.0	-
	신규 사업	2건	소 계	81,400.0	-	11,900.0	29,500.0	40,000.0
		고석정 힐링파크 개발사업	A=239,068㎡	59,600.0	-	11,000.0	28,600.0	20,000.0
		명성산 궁예길 관광자원 개발사업	A=40,000㎡	21,800.0	-	900.0	900.0	20,000.0
화천군	소계	1건		10,000.0	-	8,000.0	2,000.0	-
	신규 사업	1건	소 계	10,000.0	-	8,000.0	2,000.0	-
		화천 생태문화 전시관 조성사업	건축물 A=1,400㎡, 휴게공원 A=1,000㎡	10,000.0	-	8,000.0	2,000.0	-
인제군	소계	1건		50,740.0	-	18,500.0	9,000.0	23,240.0
	신규 사업	1건	소 계	50,740.0	-	18,500.0	9,000.0	23,240.0
		지역활력타운 인제부 : 터	활력타운 조성 29,831㎡	50,740.0		18,500.0	9,000.0	23,240.0

지역별	추진 상황별	사 업 명	사 업 내 용	사업비(백만원)				
				총사업비	국 비		지방비	민 간
					국토부	국토부외		
고성군	소계	1건		193,888.0	—	—	5,000.0	188,888.0
	기존 사업	1건	소 계	193,888.0	—	—	5,000.0	188,888.0
		인흥 고성 한스타일 월드영상 관광·레저 복합단지 조성사업	A=181,906㎡	193,888.0	—	—	5,000.0	188,888.0
기존 개척지구	합계	10건		2,994,605.0	—	2,400.0	2,500.0	2,989,705. 0
강릉시	소계	3건		318,721.0	—	2,400.0	2,500.0	313,821.0
	기존 사업	3건	소 계	318,721.0	—	2,400.0	2,500.0	313,821.0
		썬크루즈리조트 조성사업	A=112,064㎡	152,541.0	—	—	—	152,541.0
		하슬라아트월드 개발사업	A=108,596㎡	47,117.0	—	—	—	47,117.0
		등명관광지 개발사업	A=193,660㎡	119,063.0	—	2,400.0	2,500.0	114,163.0
정선군	소계	7건		2,675,884.0	—	—	—	2,675,884. 0
	기존 사업	7건	소 계	2,675,884.0	—	—	—	2,675,884. 0
		도사곡 주거환경개선 사업	A=56,500㎡	10,865.0	—	—	—	10,865.0
		강원 카지노·리조트 조성사업	A=6,965,556.3㎡	2,292,006.0	—	—	—	2,292,006. 0
		하이원 콤플렉스타운 조성사업	A=1,872㎡	68,479.0	—	—	—	68,479.0
		백운밸리 조성사업	A=96,455㎡	58,000.0	—	—	—	58,000.0
		화절령 관광레저타운 조성사업	A=55,006㎡	43,679.0	—	—	—	43,679.0
		강원하이랜드 관광레저타운 조성사업	A=83,179㎡	82,855.0	—	—	—	82,855.0
		새골 위락단지 조성사업	A=789,226㎡	120,000.0	—	—	—	120,000.0

○ 거점육성형 지역개발사업(변경)

지역별	추진 상황별	사업명		사업내용	사업비(백만원)				
					총사업비	국비		지방비	민간
						국토부	국토부외		
8개시·군 (기존 특정지역 사업 포함)	합계	당초	18건		1,012,677.0	121,009.0	65,717.0	242,218.0	583,733.0
		변경	18건		1,012,677.0	121,009.0	65,717.0	242,218.0	583,733.0
	기존	당초	12건		767,298.0	102,477.0	22,800.0	151,592.0	490,429.0
		변경	12건		767,298.0	102,477.0	22,800.0	151,592.0	490,429.0
	신규	당초	6건		245,379.0	18,532.0	42,917.0	90,626.0	93,304.0
		변경	6건		245,379.0	18,532.0	42,917.0	90,626.0	93,304.0
거점 육성지역	합계	당초	13건		920,477.0	82,552.0	44,217.0	212,275.0	581,433.0
		변경	13건		920,477.0	82,552.0	44,217.0	212,275.0	581,433.0
원주시	소계	1건			340,448.0	—	—	34,045.0	306,403.0
	기존 사업	1건		소 계	340,448.0	—	—	34,045.0	306,403.0
		남원주역세권개발 투자선도지구 사업		A=468,787㎡	340,448.0	—	—	34,045.0	306,403.0
강릉시	소계	3건			71,400.0	37,100.0	—	34,300.0	—
	기존 사업	2건		소 계	46,900.0	20,000.0	—	26,900.0	—
		석교온천관광지~사천진항 마리나단지연결로 개설		도로개설 2.24km, (B=13m), 연결로 개설 0.44km (B=7.6m)	25,500.0	20,000.0	—	5,500.0	
		단오문화해안권 관광도로 조성사업		L=1.8km, B=20m	21,400.0	—	—	21,400.0	—
	신규 사업	1건		소 계	24,500.0	17,100.0	—	7,400.0	—
		올림픽파크 탐방로 조성사업		A=200,000㎡	24,500.0	17,100.0	—	7,400.0	—
동해시	소계	3건			204,696.0	1,432.0	42,917.0	78,347.0	82,000.0
	신규 사업	3건		소 계	204,696.0	1,432.0	42,917.0	78,347.0	82,000.0
		무릉 건강·복합체험 관광단지 개발사업		건강생명휴양지구 : A=285,093㎡, 복합체험관광지구 : A=934,890㎡	145,529.0	—	27,101.0	45,958.0	72,470.0
		목호 등대마을 감성관광지 조성사업		A=484,415㎡	40,182.0	—	15,316.0	15,336.0	9,530.0
		무릉 건강·복합체험 관광단지 진입도로 개설사업		건강생명 휴양지구 도로확장(L=2.5km, B=8~20m) 복합체험 관광지구도로신설(L=1.4 km, B=10~13.5m)	18,985.0	1,432.0	500.0	17,053.0	—
속초시	소계	4건			287,750.0	44,020.0	1,300.0	60,704.0	181,726.0
	기존 사업	4건		소 계	287,750.0	44,020.0	1,300.0	60,704.0	181,726.0
		설악동 재개발사업(지자체)		A=114,688㎡	79,442.0	24,972.0	1,300.0	53,170.0	—
		설악동 재개발사업(민간)		A=276,007㎡	181,726.0	—	—	—	181,726.0
		속초관광지 연계 해안관광도로 개설사업		L=1.64km, B=9~15m	17,518.0	10,911.0	—	6,607.0	—
		설악산 연계 관광도로 개설사업		L=1.84km, B=20m	9,064.0	8,137.0	—	927.0	—

지역별	추진 상황별	사업명	사업내용	사업비(백만원)				
				총사업비	국비		지방비	민간
					국토부	국토부외		
정선군	소계	2건		16,183.0	—	—	4,879.0	11,304.0
	신규 사업	2건	소 계	16,183.0	—	—	4,879.0	11,304.0
		참숯힐링랜드 조성사업	A=53,000㎡	11,304.0	—	—	—	11,304.0
		삼탄아트밸리 기반시설사업	연결도로 1.5km(B=10m) 공원시설(A=3,300㎡)	4,879.0	—	—	4,879.0	—
기존 특정지역	합계	5건		92,200.0	38,457.0	21,500.0	29,943.0	2,300.0
인제군	소계	1건		9,000.0	7,900.0	—	1,100.0	—
	기존 사업	1건	소 계	9,000.0	7,900.0	—	1,100.0	—
		모험레포츠시설 접속도로 선형개량사업	L=2.22km, B=10 ~ 18.5m	9,000.0	7,900.0	—	1,100.0	—
고성군	소계	3건		62,000.0	19,980.0	21,500.0	18,220.0	2,300.0
	기존 사업	3건	소 계	62,000.0	19,980.0	21,500.0	18,220.0	2,300.0
		건봉사 복원사업	242,368㎡	15,800.0	—	9,500.0	4,000.0	2,300.0
		문암진리 선사유적 공원화사업	67,634㎡	24,000.0	—	12,000.0	12,000.0	—
		관동별곡 800리 역사체험 탐방로 조성사업	L=4.02km, B=8m	22,200.0	19,980.0	—	2,220.0	—
양양군	소계	당초 1건		21,200.0	10,577.0	—	10,623.0	—
		변경 1건		21,200.0	10,577.0	—	10,623.0	—
	기존 사업	당초 1건	소 계	21,200.0	10,577.0	—	10,623.0	—
		변경 1건		21,200.0	10,577.0	—	10,623.0	—
		당초		21,200.0	10,577.0	—	10,623.0	—
		변경		21,200.0	10,577.0	—	10,623.0	—

8. 변경사유

- 사업기간 연장에 따른 사업비 변경(1개 사업)
- (영월군) 한옥마을 조성사업
- 지적측량 결과 반영(1개 사업)
- (양양군) 남대천 유적관광지 연결도로 조성사업

9. 관계 서류 및 도면 등 : 실음생략

- 공람기간 : 2025. 7. 18. ~ 2025. 8. 1.
- 강원특별자치도 지역소멸대응정책관(☎ 033-249-3032), 영월군 경제과(☎ 033-370-2785), 양양군 건설과(☎ 033-670-2487)에서 열람가능

부칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

강원특별자치도 고시 제2025-266호

화진포 관광지 조성계획(변경) 승인 고시

1. 「관광진흥법」제54조 제1항, 제4항의 규정에 따라 화진포 관광지 조성계획을 다음과 같이 변경승인 고시하고, 관광지 지형도면을 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 고성군청(관광과)에 비치하고 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람토록 합니다.

2025년 7월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

가. 관 광 지 명: 화진포 관광지

나. 위 치: 고성군 현내면 초도리·죽정리 및 거진읍 화포리 일원

다. 지 정 면 적: 1,121,984㎡(변경없음)

라. 조성계획면적: 1,121,984㎡(변경없음)

마. 사 업 기 간: 1991 ~ 2025년(변경없음)

바. 사업비: 546,023백만원(변경없음)

사. 사업시행자: 고성군수

아. 변 경 사 유

- 공공주차장2, 공공주차장3 내 건축물 가구 및 획지 구분
- 공공주차장3, 화진포(거진)편의시설 조성 현황 반영에 따른 도로(군계획시설) 변경, 셔우드홀 공원 폐지
- 생태박물관, 화진포 관광비지터센터 명칭 및 건축(연)면적 변경
- 현내 및 거진 편의시설과 화진포 관광 커뮤니티센터, 셔우드홀 문화공간 건축연면적 및 건축물 허용용도 변경

자. 조성계획조서, 군관리계획 결정(변경)조서 : 붙임 참조

차. 토지조서 및 지형도면 : 실음 생략(고성군청 관광과 비치)

□ 화진포 관광지 조성계획(변경) 조서

구 분				부지면적(㎡)			건축규모						동수	최고층수	비고
번호	시설명						건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)					
	기정	변경		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감			
총 계				1,121,984	1,121,984		36,272.52	36,450.20	증) 177.68	212,095.05	212,831.61	증) 736.56	42		
A. 공공편익시설지구				124,943	124,943		2,094.39	2,259.75	증) 165.36	2,360.91	3,063.75	증) 702.84	14		
A-1	A-1	도로	도로	82,391	82,386	감) 5									
A-2-1	A-2-1	공공주차장1	공공주차장1	9,180	9,180										
A-2-2	A-2-2	공공주차장2	공공주차장2	10,122	8,390	감) 1,732	452.00		감) 452.00	565.00		감) 565.00			
A-2-3	A-2-3	공공주차장3	공공주차장3	14,006	11,699	감) 2,307	896.00		감) 896.00	1,033.00		감) 1,033.00			
A-2-4	A-2-4	공공주차장4	공공주차장4	1,944	1,944										
A-4	A-4	화진포관광 비지터센터	화진포관광 커뮤니티센터	1,200	1,200		552.64	720.00	증) 167.36	569.16	1,200.00	증) 630.84	1	2	
A-5-1	A-5-1	진입광장	진입광장	1,040	1,040										
A-5-2	A-5-2	중앙광장	중앙광장	1,657	1,657										
A-6-1	A-6-1	화장실1	화장실1	336	336		110.00	110.00		110.00	110.00		1	1	
A-6-2	A-6-2	화장실2	화장실2	320	320		35.00	35.00		35.00	35.00		1	1	
A-6-3	A-6-3	화장실3	화장실3	154	154		13.20	13.20		13.20	13.20		2	1	
A-6-4	A-6-4	화장실4	화장실4	385	385		15.55	15.55		15.55	15.55		2	1	
A-6-5	A-6-5	화장실5	화장실5	208	208		20.00	20.00		20.00	20.00		1	1	
A-7	A-7	배수지	배수지	2,000	2,000										
	A-8		화진포 (한대)편의시설		1,732	증) 1,732		681.00	증) 681.00		860.00	증) 860.00	2	4	
	A-9		화진포 (가진)편의시설		2,312	증) 2,312		665.00	증) 665.00		810.00	증) 810.00	4	2	
B. 숙박시설지구				215,224	215,224		30,621.13	30,621.13		203,630.14	203,630.14		16		
B-1	B-1	군휴양소	군휴양소	27,390	27,390		763.00	763.00		3,052.00	3,052.00		1	4	
B-5	B-5	관광호텔2	관광호텔2	13,766	13,766		1,851.80	1,851.80		10,689.27	10,689.27		1	7	
B-6	B-6	콘도미니엄2 (멤버쉽)	콘도미니엄2 (멤버쉽)	66,223	66,223		15,855.29	15,855.29		99,752.90	99,752.90		5	18	
B-7	B-7	콘도미니엄2 (멤버쉽대시설)	콘도미니엄2 (멤버쉽대시설)	19,256	19,256		40.00	40.00		40.00	40.00		1	10	
B-8	B-8	생활숙박시설 (오너쉽)	생활숙박시설 (오너쉽)	84,754	84,754		11,338.40	11,338.40		87,227.59	87,227.59		6	18	

구 분				부지면적(㎡)			건축규모						동수	최고층수	비고
번호		시설명					건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)					
		기정	변경	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감			
B-9	B-9	생활속박시설1	생활속박시설2	3,835	3,835		772.64	772.64		2,868.38	2,868.38		2	4	
E. 관광휴양오락시설지구				36,708	36,708		2,757.00	2,769.32	증) 12.32	5,304.00	5,337.72	증) 33.72	8		
E-1-2	E-1-2	수변휴게마당	수변휴게마당	4,120	4,120										
E-1-3	E-1-3	기념휴게마당	기념휴게마당	1,130	1,130										
E-1-4	E-1-4	초도 생태관찰덱터	초도 생태관찰덱터	267	267										
E-1-5	E-1-5	금강 생태관찰덱터	금강 생태관찰덱터	156	156										
E-2	E-2	생태전망장	생태전망장	210	210										
E-3-3	E-3-3	생태박물관	셔우드홀 문화공간	6,980	6,980		521.00	533.32	증) 12.32	1,563.00	1,596.72	증) 33.72	1	4	
E-3-4	E-3-4	야생학교육장	야생학교육장	3,455	3,455										
E-4-1	E-4-1	야외공연장	야외공연장	2,480	2,480										
E-4-2	E-4-2	야외무대	야외무대	246	246										
E-5	E-5	해양박물관	해양박물관	3,048	3,048		999.00	999.00		1,961.00	1,961.00		2	4	
E-6-1	E-6-1	기념물1	기념물1	432	432		103.00	103.00		103.00	103.00		1	1	
E-6-2	E-6-2	기념물2	기념물2	728	728		103.00	103.00		103.00	103.00		1	1	
E-6-3	E-6-3	기념물3	기념물3	775	775		320.00	320.00		320.00	320.00		1	1	
E-6-4	E-6-4	기념물4	기념물4	340	340		74.00	74.00		74.00	74.00		1	1	
E-7-1	E-7-1	자연산책로	자연산책로	860	860										
E-7-2	E-7-2	초도 생태체험로	초도 생태체험로	2,210	2,210										
E-7-3	E-7-3	금강 생태체험로	금강 생태체험로	810	810										
E-8	E-8	화진포 산책로	화진포 산책로	4,908	4,908										
E-9	E-9	금강삼사 산책로	금강삼사 산책로	535	535										
E-10	E-10	남화진포 산책로	남화진포 산책로	1,132	1,132										
E-11	E-11	셔우드홀 공원	해양누리센터	1,886	1,886		637.00	637.00		1,180.00	1,180.00		1	2	
F. 기타시설지구				745,109	745,109		800.00	800.00		800.00	800.00		4		

구 분				부지면적(㎡)			건축규모						동수	최고층수	비고
번호		시설명					건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)					
		기정	변경				기정	변경	증감	기정	변경	증감			
F-1-1	F-1-1	근린생활시설1		1,000	1,000		200.00	200.00		200.00	200.00		1	1	
F-1-2	F-1-2	근린생활시설2		1,000	1,000		200.00	200.00		200.00	200.00		1	1	
F-1-3	F-1-3	근린생활시설3		1,000	1,000		200.00	200.00		200.00	200.00		1	1	
F-1-4	F-1-4	근린생활시설4		1,000	1,000		200.00	200.00		200.00	200.00		1	1	
F-2	F-2	원형녹지		718,779	718,779										
F-3	F-3	생태습지		22,330	22,330										

□ 군계획시설에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로

■ 도로 총괄표

구분		합계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	7	6,907	67,063	—	—	—	4	4,768	49,106	3	2,139	17,957
	변경	7	6,907	68,107	—	—	—	4	4,768	50,150	3	2,139	17,957
중로		3	2,062	26,552	—	—	—	1	733	11,818	2	1,329	14,734
소로	기정	4	4,845	40,511	—	—	—	3	4,035	37,288	1	810	3,223
	변경	4	4,845	41,555	—	—	—	3	4,035	38,332	1	810	3,223

주 : 기정은 『고성군 고시 제2022-226호』 기준 (2022. 12. 07)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	국지 도로	733	국도7호선 (초도리 124-6도)	소로2-4 (초도리 94-12도)	일반 도로		2009.07.31 (강원도고시 제2009-278호)	구역 외 면적 (850㎡)
기정	중로	3	2	12	국지 도로	395	중로2-1 (초도리 115임)	소로2-3 (초도리 33-1임)	일반 도로		2015.02.06 (강원도고시 제2015-43호)	
기정	중로	3	3	12	국지 도로	934	중로2-1 (초도리 94-23도)	북측구역계 (초도리 3도)	일반 도로		2009.07.31 (강원도고시 제2009-278호)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	3,245	남측구역계 (초도리 94-11도)	남측구역계 (화포리 551-1도)	일반 도로		2009.07.31 (강원도고시 제2009-278호)	구역 외 면적 (1,934㎡)
기정	소로	2	3	8	국지 도로	49	중로3-2 (초도리 33-1임)	북측구역계 (초도리 36-1대)	일반 도로		2009.07.31 (강원도고시 제2009-278호)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	741	중로2-1 (초도리 94-12도)	소로2-1 (화포리 596-2유)	일반 도로		2009.07.31 (강원도고시 제2009-278호)	
변경	소로	2	4	8	국지 도로	741	중로2-1 (초도리 94-12도)	소로2-1 (화포리 596-2유)	일반 도로		2009.07.31 (강원도고시 제2009-278호)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	810	소로2-1 (화포리 556-2도)	남측구역계 (화포리 541-2유)	일반 도로		2009.07.31 (강원도고시 제2009-278호)	구역 외 면적 (920㎡)

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-4 호선	소로 2-4 호선	- 선형조정 및 면적변경 - 연장 및 폭원 : 변경없음 - 소로 2류 전체면적 : 37,288㎡ → 38,332㎡ (증)1,044㎡	화진포(거진) 편의시설 조성으로 시설지구 라인 조정 및 기 조성된 도로현황 반영에 따른 면적 증가

나. 공간시설(변경)

1) 공원

■ 공원 총괄표

구분	행정구역(㎢)		시가화구역(㎢)	
	개소	면적	개소	면적
계	1	1,886	—	—
역사공원	1	1,886	—	—

■ 공원결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	㉔	서우드홀공원	역사공원	화포리 606잡	1,886	감) 1,886	-	2015.05.29 (고성군고시 제2015-60호)	

■ 공원결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
㉔	서우드홀공원	역사공원 폐지 - 면적 : 1,886㎡	관광수요 증가에 따른 관광객의 다양한 문화·체험적 경험과 편의시설 확충을 위하여 해양누리센타로 변경 및 군계획시설(역사공원)폐지

□ 군관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
①	화진포관광지 조성지구	관광휴양형	강원도 고성군 거진읍 화포리 516-1 일원	1,121,984	-	1,121,984	

나. 지구단위계획 결정

1) 가구 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서

■ 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서

도면 표시 번호	가구번호				기정 면적 (㎡)	가 구		증감 (㎡)	비고
	기정		변경			위 치	변경 면적(㎡)		
합계					1,121,984		1,121,984	—	
⑦	A	공공편익 시설용지	A	공공편익 시설용지	124,943	죽정리 산1-1임 일원	124,943		
	B	숙박시설 용지	B	숙박시설 용지	215,224	초도리 268-9임 일원	215,224		
	E	관광휴양 오락시설용지	E	관광휴양 오락시설용지	36,708	죽정리 산1-1임 일원	36,708		
	F	기타시설 용지	F	기타시설 용지	745,109	초도리 34전 일원	745,109		

2) 획지 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서(변경)

■ 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서

구분	도면번호				기정 면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
	기 정		변 경			위 치	변경 면적 (㎡)		
	합 계				1,121,984	-	1,121,984		
변경	공공편의시설용지				124,943		124,943		
변경	A-1	도로	A-1	도로	82,391	죽정리 산1-1임 일원	82,386	감) 5	
	A-2-1	공공주차장1	A-2-1	공공주차장1	9,180	화포리 606잡 일원	9,180		
변경	A-2-2	공공주차장2	A-2-2	공공주차장2	10,122	초도리 94-5잡 일원	8,390	감) 1,732	
변경	A-2-3	공공주차장3	A-2-3	공공주차장3	14,006	화포리 516-1임 일원	11,699	감) 2,307	
	A-2-4	공공주차장4	A-2-4	공공주차장4	1,944	화포리 553답 일원	1,944		
변경	A-4	화진포관광비지터 센터	A-4	화진포관광커뮤니 티센터	1,200	화포리 596잡 일원	1,200		
	A-5-1	진입광장	A-5-1	진입광장	1,040	초도리 123대 일원	1,040		
	A-5-2	중앙광장	A-5-2	중앙광장	1,657	초도리 94-3잡 일원	1,657		
	A-6-1	화장실1	A-6-1	화장실1	336	초도리 94-3잡 일원	336		
	A-6-2	화장실2	A-6-2	화장실2	320	화포리 606잡 일원	320		
	A-6-3	화장실3	A-6-3	화장실3	154	죽정리 산1-1임 일원	154		
	A-6-4	화장실4	A-6-4	화장실4	385	죽정리 산19-1철 일원	385		
	A-6-5	화장실5	A-6-5	화장실5	208	화포리 562잡 일원	208		
	A-7	배수지	A-7	배수지	2,000	화포리 산3-14임 일원	2,000		
신설			A-8	화진포(현내)편의 시설		초도리 94-3잡 일원	1,732	증) 1,732	
신설			A-9	화진포(거진)편의 시설		화포리 516-1임 일원	2,312	증) 2,312	
	숙박시설용지				215,224		215,224		

구분	도면번호				기정 면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
	기 정		변 경			위 치	변경 면적 (㎡)		
	B-1	군휴양소	B-1	군휴양소	27,390	화포리 596잡 일원	27,390		
	B-5	관광호텔2	B-5	관광호텔2	13,766	초도리 268-9임 일원	13,766		
	B-6	콘도미니엄2 (멤버쉽)	B-6	콘도미니엄2 (멤버쉽)	66,223	초도리 100임 일원	66,223		
	B-7	콘도미니엄2 (멤버쉽부대시설)	B-7	콘도미니엄2 (멤버쉽부대시설)	19,256	초도리 115-3대 일원	19,256		
	B-8	생활숙박시설 (오너쉽)	B-8	생활숙박시설 (오너쉽)	84,754	초도리 84임 일원	84,754		
	B-9	생활숙박시설2	B-9	생활숙박시설2	3,835	초도리 333번지 일원	3,835		
변경	관광휴양오락시설용지				36,708		36,708		
	E-1-2	수변휴게마당	E-1-2	수변휴게마당	4,120	죽정리 산1-1임 일원	4,120		
	E-1-3	기념휴게마당	E-1-3	기념휴게마당	1,130	죽정리 산1-1임 일원	1,130		
	E-1-4	초도생태관찰쉼터	E-1-4	초도생태관찰쉼터	267	죽정리 산14-1임 일원	267		
	E-1-5	금강생태관찰쉼터	E-1-5	금강생태관찰쉼터	156	화포리 565전	156		
	E-2	생태전망장	E-2	생태전망장	210	화포리 550답 일원	210		
변경	E-3-3	생태박물관	E-3-3	서우드홀 문화공간	6,980	화포리 590-1잡 일원	6,980		
	E-3-4	야생화교육장	E-3-4	야생화교육장	3,455	화포리 502답 일원	3,455		
	E-4-1	야외공연장	E-4-1	야외공연장	2,480	초도리 산34유 일원	2,480		
	E-4-2	야외무대	E-4-2	야외무대	246	초도리 94-5잡	246		
	E-5	해양박물관	E-5	해양박물관	3,048	초도리 94-1임 일원	3,048		
	E-6-1	기념물1	E-6-1	기념물1	432	화포리 606-2잡 일원	432		
	E-6-2	기념물2	E-6-2	기념물2	728	화포리 596잡 일원	728		
	E-6-3	기념물3	E-6-3	기념물3	775	화포리 606잡 일원	775		
	E-6-4	기념물4	E-6-4	기념물4	340	화포리 606잡 일원	340		

구분	도면번호				기정 면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
	기 정		변 경			위 치	변경 면적 (㎡)		
			4						
	E-7-1	자연산책로	E-7-1	자연산책로	860	죽정리 산1-1임 일원	860		
	E-7-2	초도생태체험로	E-7-2	초도생태체험로	2,210	초도리 253-3답 일원	2,210		
	E-7-3	금강생태체험로	E-7-3	금강생태체험로	810	화포리 546답 일원	810		
	E-8	화진포산책로	E-8	화진포산책로	4,908	죽정리 산1-1임 일원	4,908		
	E-9	금강삼사산책로	E-9	금강삼사산책로	535	화포리 산3-14임 일원	535		
	E-10	남화진포 산책로	E-10	남화진포 산책로	1,132	화포리 563-1도 일원	1,132		
변경	E-11	서우드홀 공원	E-11	해양누리센터	1,886	화포리 606잡 일원	1,886		
	기타시설용지				745,109		745,109		
	F-1-1	근린생활시설1	F-1-1	근린생활시설1	1,000	초도리 34전 일원	1,000		
	F-1-2	근린생활시설2	F-1-2	근린생활시설2	1,000	초도리 40-17임 일원	1,000		
	F-1-3	근린생활시설3	F-1-3	근린생활시설3	1,000	초도리 35전 일원	1,000		
	F-1-4	근린생활시설4	F-1-4	근린생활시설4	1,000	초도리 70-1전 일원	1,000		
	F-2	원형녹지	F-2	원형녹지	718,779	죽정리 산1-1임 일원	718,779		
	F-3	생태습지	F-3	생태습지	22,330	-	22,330		

■ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

가구번호				위치		변경내용(면 적㎡)			변경사유
기정		변경		기정	변경	기정	증감	변경	
A-1	도로	A-1	도로	죽정리 산1-1임 일원	죽정리 산1-1임 일원	82,391	감) 5	82,386	○ 공공주차장3 변경 및 도로조성현황 반영에 의한 면적변경
A-2-2	공공주차장2	A-2-2	공공주차장2	초도리 94-5잡 일원	초도리 94-3잡 일원	10,122	감) 1,732	8,390	○ (현내)편의시설 구분에 따른 가구 및 획지구분 및 면적변경
A-2-3	공공주차장3	A-2-3	공공주차장3	화포리 516-1임 일원	화포리 516-1임 일원	14,006	감) 2,307	11,699	○ (거진)편의시설 구분에 따른 가구 및 획지구분 및 면적변경
A-4	화진포관광비지터센터	A-4	화진포관광커뮤니티센터	화포리 596잡 일원	화포리 596잡 일원	1,200		1,200	○ 명칭변경 및 건축물 조성에 따른 건축면적·연면적 변경
		A-8	화진포 (현내)편의시설		초도리 94-3잡 일원		증) 1,732	1,732	○ 공공주차장2내 (현내)편의시설 가구 및 획지 신설
		A-9	화진포 (거진)편의시설		화포리 516-1임 일원		증) 2,312	2,312	○ 공공주차장3내 (거진)편의시설 가구 및 획지 신설
E-3-3	생태박물관	E-3-3	서우드홀 문화공간	화포리 590-1잡 일원	화포리 590-2잡 일원	6,980		6,980	○ 조성현황 반영 및 명칭변경
E-11	서우드홀 공원	E-11	해양누리센터	화포리 606잡 일원	화포리 606잡 일원	1,886		1,886	○ 군계획시설(서우드홀 폐지) 및 해양누리센터로 변경

3) 건축물에 대한 용도 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

■ 건축물에 대한 군관리계획 변경(결정)조서

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	A-2-2	초도리 94-5잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 사무소 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 사무소 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제7호 판매시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광휴게시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제29호 야영장시설	공공주차장2 (샤워실, 사무실, 창고, 특산물판매장, 수상안전요원대기 실)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	4% 이하(452㎡/10,122㎡)	
			용적률	6% 이하(565㎡/10,122㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
삭제	A-2-2	초도리 94-3잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 사무소 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 사무소 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제7호 판매시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광휴게시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제29호 야영장시설	공공주차장2 (샤워실, 사무실, 창고, 특산물판매장, 수상안전요원대기 실)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	4% 이하(452㎡/10,122㎡)	
			용적률	6% 이하(565㎡/10,122㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	A-2-3	화포리 516-1임 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 사무소 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 사무소 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광휴게시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제29호 야영장시설	공공주차장3 (샤워실, 화장실, 사무실, 공동취사장, 행정봉사실)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	7% 이하(896㎡/14,006㎡)	
			용적률	8% 이하(1,033㎡/14,006㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
삭제	A-2-3	화포리 516-1임 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 사무소 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 사무소 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광휴게시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제29호 야영장시설	공공주차장3 (샤워실, 화장실, 사무실, 공동취사장, 행정봉사실)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	7% 이하(896㎡/14,006㎡)	
			용적률	8% 이하(1,033㎡/14,006㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	A-4	화포리 596잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호의 관광휴게시설 중 관광지 부수시설	화진포관광비지터 센터
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	46% 이하(552.64㎡/1,200㎡)	
			용적률	47% 이하(569.16㎡/1,200㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
변경	A-4	화포리 596잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호의 관광휴게시설 중 관광지 부수시설	화진포관광 커뮤니티센터 (관광지 부수시설, 휴게음식점)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하(720㎡/1,200㎡)	
			용적률	100% 이하(1,200㎡/1,200㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	A-6-1	초도리 94-3잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 공중화장실	화장실1
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	33% 이하(110㎡/336㎡)	
			용적률	33% 이하(110㎡/336㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	A-6-2	화포리 606잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 공중화장실	화장실2
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	11% 이하(35㎡/320㎡)	
			용적률	11% 이하(35㎡/320㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	A-6-3	죽정리 산1-1임 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 공중화장실	화장실3
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	9% 이하(13.2㎡/154㎡)	
			용적률	9% 이하(13.2㎡/154㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	A-6-4	죽정리 산19-1철 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 공중화장실	화장실4
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	4% 이하(15.55㎡/385㎡)	
			용적률	4% 이하(15.55㎡/385㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	A-6-5	화포리 562잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 공중화장실	화장실5
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	10% 이하(20㎡/208㎡)	
			용적률	10% 이하(20㎡/208㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
신설	A-8	초도리 94-3잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제7호 판매시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광휴게시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제29호 야영장시설	화진포 (현내)편의시설 (샤워실, 사무실, 창고, 특산물판매장, 소매점, 수상안전요원 대기실, 휴게음식점)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	40% 이하(681㎡/1,732㎡)	
			용적률	60% 이하(860㎡/1,732㎡)	
			높이	4층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
신설	A-9	화포리 516-1임 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제7호 판매시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광휴게시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제29호 야영장시설	화진포 (거진)편의시설 (샤워실, 화장실, 사무실, 공동취사장, 행정봉사실, 특산물판매장, 소매점, 휴게음식점)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	29% 이하(665㎡/2,312㎡)	
			용적률	35% 이하(810㎡/2,312㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	B-1	화포리 596잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	군휴양소
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	3% 이하(763㎡/27,390㎡)	
			용적률	12% 이하(3,052㎡/27,390㎡)	
			높이	4층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	B-5	초도리 268-9임 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	관광호텔2
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	14% 이하(1,851.8㎡/13,766㎡)	
			용적률	78% 이하(10,689.27㎡/13,766㎡)	
			높이	7층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	B-6	초도리 100임 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설	콘도미니엄2 (멤버쉽)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	24% 이하(15,855.29㎡/66,223㎡)	
			용적률	151% 이하(99,752.90㎡/66,223㎡)	
			높이	18층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	B-7	초도리 115-3대 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 공중화장실 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제18호 창고시설 가목의 창고	콘도미니엄2 (멤버쉽 부대시설)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	1% 이하(40㎡/19,256㎡)	
			용적률	1% 이하(40㎡/19,256㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	B-8	초도리 84임 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 생활숙박시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의4 별표1 제13호 운동시설	생활숙박시설 (오너쉽)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	14% 이하(11,338.40㎡/84,754㎡)	
			용적률	103% 이하(87,227.59㎡/84,754㎡)	
			높이	18층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	B-9	초도리 333답 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 생활숙박시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설	생활숙박시설2
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	21% 이하(772.64㎡/3,835㎡)	
			용적률	75% 이하(2,868.38㎡/3,835㎡)	
			높이	4층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	E-3-3	초도리 590-1잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장	생태박물관
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	8% 이하(521㎡/6,980㎡)	
			용적률	23% 이하(1,563㎡/6,980㎡)	
			높이	4층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
변경	E-3-3	화포리 590-2잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 「건축법시행령」 제3의5 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장	서우드홀 문화공간 (전시장, 휴게음식점)
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	8% 이하(533.32㎡/6,980㎡)	
			용적률	23% 이하(1,596.72㎡/6,980㎡)	
			높이	4층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	E-5	초도리 94-1잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장	해양박물관
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	33% 이하(999㎡/3,048㎡)	
			용적률	65% 이하(1,961㎡/3,048㎡)	
			높이	4층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	E-6-1	화포리 606-2잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 기념관	기념물1
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	24% 이하(103㎡/432㎡)	
			용적률	24% 이하(103㎡/432㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	E-6-2	화포리 596잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 기념관	기념물2
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	15% 이하(103㎡/728㎡)	
			용적률	15% 이하(103㎡/728㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	E-6-3	화포리 606잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 기념관	기념물3
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	42% 이하(320㎡/775㎡)	
			용적률	42% 이하(320㎡/775㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	E-6-4	화포리 606잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 기념관	기념물4
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	22% 이하(74㎡/340㎡)	
			용적률	22% 이하(74㎡/340㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	E-11	화포리 606잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광휴게시설	서우드홀 공원
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	34% 이하(637㎡/1,886㎡)	
			용적률	63% 이하(1,180㎡/1,886㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
변경	E-11	화포리 606잡 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광휴게시설	해양누리센터
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	34% 이하(637㎡/1,886㎡)	
			용적률	63% 이하(1,180㎡/1,886㎡)	
			높이	2층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	F-1-1	초도리 34전 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제1종근린생활시설 중 휴게음식점	근린생활시설-1
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	20% 이하(200㎡/1,000㎡)	
			용적률	20% 이하(200㎡/1,000㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	F-1-2	초도리 40-17임 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제1종근린생활시설 중 휴게음식점	근린생활시설-2
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	20% 이하(200㎡/1,000㎡)	
			용적률	20% 이하(200㎡/1,000㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	
기정	F-1-3	초도리 35전 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제1종근린생활시설 중 휴게음식점	근린생활시설-3
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	20% 이하(200㎡/1,000㎡)	
			용적률	20% 이하(200㎡/1,000㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	F-1-4	초도리 70-1전 일원	허용용도	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제4호 제1종근린생활시설 중 휴게음식점	근린생활시설-4
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	20% 이하(200㎡/1,000㎡)	
			용적률	20% 이하(200㎡/1,000㎡)	
			높이	1층 이하	
			배치	도면참조	
			색채	고성군 경관기본계획에 의함(색채계획 참조)	

공 고

강원특별자치도 공고 제2025-1094호

건설산업기본법 위반 행정처분 사전통지(의견제출) 공시송달 공고

국토교통부로부터 건설공사대장 미통보 혐의로 통보된 건설업체가 폐문 부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 15일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 제 목 : 건설산업기본법 위반 행정처분 사전통지(의견제출) 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2025. 7. 15. ~ 2025. 7. 28.
3. 게시장소 : 강원특별자치도 홈페이지 및 강원특별자치도보
4. 공고대상

상 호 【대표자】	처분업종	소재지	공사명	위반내용	처분내용
(주)상신종합건설 【이승현】	건축공사업 (02-1188)	강원특별자치도 동해시 감추로 41 4층(세화빌딩)(천곡 동)	철거 및 부지조성공사	준공(예정)일 전까지 건설공사대장 미통보 「건설산업기본법」 제22 조제6항	사전통지에 대한 의견제출('25.7.28.까 지), 기한 내 의견 미제출 시, 행정처분(과태료) 예정
티에스건설(주) 【장경석】	건축공사업 (02-1565)	강원특별자치도 강릉시 죽현길 41 3층(지변동)	원할머니보쌈 건축공사 중 실내인테리어		
티에스건설(주) 【장경석】	건축공사업 (02-1565)	강원특별자치도 강릉시 죽현길 41 3층(지변동)	건소동 268-32번지 건축공사 중 실내인테리어		

5. 안내사항

- 가. 귀 사는 「건설산업기본법」 제22조제6항을 위반한 혐의로 「행정절차법」 제21조제1항에 따라 행정처분 사전통지(등기우편) 하였으나, 폐문 부재 등으로 수령하지 못하여 본 공고를 통해 송달함을 알려드립니다.
- 나. 공시송달 공고기간 내 강원특별자치도청 지역도시과(등기우편 또는 방문 제출)에 행정처분 사전통지에 대한 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- 다. 정당한 사유 없이 기한 내 의견을 제출하지 않을 경우 「건설산업기본법」 제99조제3호에 따라 행정처분(과태

료) 될 수 있음을 알려드립니다.

라. 기타 자세한 사항은 강원특별자치도청 지역도시과 건설산업팀 (033-249-2818)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

강원특별자치도 공고 제2025-1102호

공인 폐기 공고

강원특별자치도 행정기구 개편('25. 7. 1.)으로 강원특별자치도 재정협력담당관 부서가 폐지됨에 따라, 「강원특별자치도 공인 조례」 제9조 규정에 의거, 공인의 폐기를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 15일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 공인의 폐기사유: 재정협력담당관 부서 폐지
2. 폐기공인의 폐기 연월일: 2025. 7. 1.
3. 폐기공인의 공인명 및 인영

공 인 명	서체 및 규격	인 영	비 고
강원특별자치도 재정협력담당관 일상경비 출납원인	문체부제목돋움체 1.8cm (정방형)		폐기 공인

강원특별자치도 공고 제2025-1107호

건설업 행정처분 사전통지(청문실시) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 제49조에 의거 종합건설업 실태조사 대상 업체에 행정처분 사전통지(청문실시) 공문을 등기 우편 발송하였으나, 수취인불명 및 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 15일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 공고기간/게시장소 : 2025.7.15.(화) ~ 2025.8.7.(목) / 강원도보 및 도 홈페이지

2. 청문대상

상 호 (대 표 자)	소 재 지	대상업종	공고내용	요청근거
(주)진현종합건설 (강성현)	춘천시 효평길 22 1층(효자동)	건축공사업 (02-1515)	건설업 행정처분 사전통지 (청문실시)	「건설산업기본법」 제81조 위반
동우건설(주) (김종선)	춘천시 동산면 원무동길 303-28 1층	건축공사업 (01-4597)		
(주)반곡토건 (전창식)	원주시 반곡길 152, 2층(반곡동)	건축공사업 (11-0335)		
(주)성지종합건설 (채두석)	원주시 양지로 58 코아루시티 2층 10호(반곡동)	건축공사업 (05-0855)		
도경종합건설(주) (이동수)	원주시 시청로 3, 106호(무실동)	건축공사업 (11-0730)		
에이치제이앤 종합건설(주) (이준호)	원주시 만대로 21-1 매머드시티 1차 6층 601호(무실동)	건축공사업 (05-0965)		
(주)지노종합건설 (지호식)	영월군 상동읍 구래로 59	건축공사업 (11-0499)		
종합건설해화(주) (이석희)	원주시 중평길 69-11(평원동)	건축공사업 (13-0502) 토목공사업 (15-0575)		
가림종합건설(주) (윤정무)	홍천군 북방면 중화계로 41	토목건축공사업 (10-0516)		
(주)예목종합건설	횡성군 우천면 수남로 266번길 25	건축공사업 (01-1229)		

3. 청문일정

가. 일시 : `25.8.8.(금) 14:00~17:00 / `25.8.11.(월) 14:00~17:00 / `25.8.12.(화) 14:00~17:00

나. 장소 : 강원특별자치도청 청문장(본관 4층)

다. 청문주재자 : 박찬성 변호사 / 김형석 변호사

라. 의견서제출 : 2025.8.7.(목)까지

4. 안내사항

가. 귀사는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있습니다.

1) 참 석 자 : 대표자(또는 위임받은 자)

2) 준비서류 : 법인등기부등본, 법인인감도장, 법인인감증명, 신분증, 위임장(대표자 불참 시)

나. 귀사께서 청문일에 출석하지 않을 경우에는 의견제출 기한 내 의견서를 제출할 수 있습니다.

다. 귀사께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 않거나 의견서를 제출하지 않을 경우에는 본 처분에 이의가 없는 것으로 간주하여 예정된 처분이 진행됩니다.

라. 기타 자세한 사항은 강원특별자치도청 지역도시과 건설산업팀(033-249-2808)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

시 군 행정

춘천시 공고 제2025-1368호

춘천 도시계획시설(77호 주차장)사업 완료 공고

춘천시 고시 제2025-222호(2024. 4. 25.)로 실시계획(변경)인가 고시된, 춘천 도시계획시설(77호 주차장) 사업에 대하여, 공사완료 사항을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 공고합니다.

2025년 7월 18일

춘 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 춘천시 삼천동 22-15번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류 : 춘천 도시계획시설(77호 주차장) 사업
 - 나. 사업의 명칭 : 춘천시 삼천동 22-15번지 일원 자동차관련시설(주차장) 신축공사
3. 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 4,660㎡
 - 나. 규 모 : 주차장 조성 4,660㎡
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 주식회사 하나자산신탁 대표 민관식
 - 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 6. 17.

춘천시 공고 제2025-1376호

춘천 강남2지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)

공람공고 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

춘천시 온의동 산52번지 일원의 춘천 강남2지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)에 대하여 「도시개발법」 제7조, 같은 법 시행령 제11조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 18일

춘 천 시 장

1. 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요

가. 도시개발구역 지정의 개요

- 1) 구역명 : 춘천 강남2지구 도시개발구역
- 2) 위 치 : 강원특별자치도 춘천시 온의동 산52번지 일원
- 3) 면 적 : 41,480㎡

나. 개발계획의 개요

- 1) 사업기간(예정) : 도시개발구역 지정일 ~ 2028. 12. 31.
- 2) 토지이용계획(안)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	41,480	100.0	
공동주택	30,875	74.4	
기반시설	10,605	25.6	
공 원	4,460	10.8	
녹 지	1,320	3.2	
도 로	3,225	7.8	
저류시설	1,160	2.8	
주차장	440	1.0	

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

가. 사업시행자(제안자)

- 1) 성 명 : (주) 신영부동산신탁 대표 박순문
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16

나. 시행방식 : 수용 또는 사용방식

3. 공람 및 의견제출

가. 공람기간 : 2025. 7. 18. ~ 2025. 8. 8.

나. 공람장소 : 춘천시청 7층 도시계획과, 강남동 행정복지센터

다. 제출방법 : 공람기간 내 주민의견서(서면)를 작성하여 춘천시 도시계획과로 제출

(※ 주민의견서는 별도서식 없음.)

4. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

가. 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		소유권 외 권리			비고
						성명	주 소	성명	주 소	권리	
	계			43,741	41,480						
1	온의동	188-1	도	821	159	국 (국토교통부)					
2	온의동	260	과	235	235	최우중	춘천시 후평동 448-1				
3	온의동	261	대	575	575	최우중	춘천시 후평동 448-1				
4	온의동	262	과	1,118	1,118	최우중	춘천시 후평동 448-1				
5	온의동	262-2	채	577	577	최우중	춘천시 후평동 448-1				
6	온의동	262-4	잡	102	102	최우중	춘천시 후평동 448-1				
7	온의동	262-7	과	662	618	최우중	춘천시 후평동 448-1				
8	온의동	263	과	4,007	4,007	최우중	춘천시 후평동 448-1				
9	온의동	264	과	1,055	1,055	최우중	춘천시 후평동 448-1				
10	온의동	265	과	1,607	1,607	최우중	춘천시 후평동 448-1				
11	온의동	266	과	499	499	최우중	춘천시 후평동 448-1				
12	온의동	267	전	1,038	1,038	전주이씨호암명 호공파종중	춘천시 효자동 590-79				
13	온의동	268	전	1,035	1,035	최우중	춘천시 후평동 448-1				
14	온의동	273-1	도	598	68	국 (국토교통부)					
15	온의동	274	과	3,045	3,045	최우중	춘천시 후평동 448-1				
16	온의동	275	전	73	73	최우중	춘천시 후평동 448-1				
17	온의동	276	과	4,302	4,302	최우중	춘천시 후평동 448-1				
18	온의동	276-1	대	326	326	최우중	춘천시 후평동 448-1				
19	온의동	414-1	도	850	382	국 (국토교통부)					
20	온의동	산23-2	임	1,785	1,228	김낸시	미합중국 캘리포니아주 로스앤젤레스시 싸우스웨스트 민스터애부뉴가 326-201				
21	온의동	산52	임	14,655	14,655	학교법인 성수학원	춘천시 낙원동 45				
22	온의동	산52-27	임	1,429	1,429	김다래	서울특별시 관악구 양녕로1가길 29 (봉천동)				172/1 429
						최순연	경기도 수원시 권선구 세지로87번길 7-6				147/1 429
						양문규	강원도 철원군 갈말읍				148/1

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		소유권 외 권리			비고
						성명	주 소	성명	주 소	권리	
							군탄로 110번길 39				429
						임영연	충청남도 태안군 태안읍 굴포길 264				221/1 429
						김미정	서울시 영등포구 도신로15나길 10, 201호 (도림동, 현대씨티빌비)				196/1 429
						김민석	서울시 성북구 성북로23가길 6				251/1 429
						임정순	경기도 가평군 청평면 에덴벚꽃길 133, 2동 410호 (에덴아파트)				147/1 429
						김혁	경기도 고양시 일산서구 하늘마을로 184, 101동 402호 (일산동, 현대성우오스타)				147/1 429
23	온의동	산52-35	임	749	749	권주홍	대전광역시 서구 둔산남로 127, 101동1001호(둔산동,목련 아파트)				
24	온의동	산52-37	임	322	322	김학남	경기도 광명시 광명로 877, 102동1802호(광명동,한진 아파트)				161/3 22
						최재영	서울시 서초구 사임당로19길 142				161/3 22
25	온의동	산52-41	임	701	701	권주홍	대전광역시 서구 둔산남로 127, 101동1001호(둔산동,목련 아파트)				
26	온의동	산52-47	임	1,575	1,575	이남숙	강원도 춘천시 삭주로70번길 35(교통)				

나. 지장물 조서

일련 번호	소재지	지번	지장물 종류	면적 (㎡)	지장물 소유자		소유권 외 권리			비고
					성명	주 소	성명	주 소	권리	
1	온의동	261	일반 음식점	160.46	최우중	춘천시 온의동 276-1				
			부속사 (창고)	90						지하
			화장실	2						
2	온의동	276-1	단독주택	50.7	최우중	춘천시 온의동 276-1				지하
			단독주택	76.75						

5. 기타사항

- 가. 본 개발계획(안)은 관계기관(부서) 협의, 도시계획위원회 심의(자문) 등 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 나. 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)의 관련도면 등을 포함한 관계도서 일체는 공람장소에 비치하여 이해관계인 및 지역주민 등의 의견을 수렴하고 있으니 궁금하신 사항은 춘천시 도시계획과 (☎ 033-250-3758)로 문의하여 주시기 바랍니다.

원주시 고시 제2025-253호

원주 도시계획시설(경관광장305호)사업 실시계획(변경)인가 고시

원주 도시계획시설(광장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의하여 도시계획시설(광장)사업 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의하여 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

2025년 7월 18일

원 주 시 장

☐ 실시계획인가(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 원주시 문막읍 반계리 1495-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 도시계획시설(경관광장305호) 조성사업

○ 명칭: 반계리 은행나무광장 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 원주시장(관광과장)

○ 주소: 원주시 시청로 1 (무실동)

4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

시설명	결정면적(㎡)	금회시행(㎡)	비고
경관광장305호	16,214	16,214	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2024.7.5. ~ 2026.5.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 불임

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

[붙임] 토지조서(변경)

- 기정

순번	위치	지번	지목	대장 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류	
1	문막읍 반계리	1094-1	전	433	433	원주시	원주시 시청로 1				
2	"	1491	대	674	646	원주시	원주시 시청로 1				
3	"	1493-1	전	2,522	2,508	원주시	원주시 시청로 1				
4	"	1494	전	2,493	2,493	원주시	원주시 시청로 1				
5	"	1495	대	3,019	3,019	원주시	원주시 시청로 1				
6	"	1495-1	사	1,015	1,015	원주시	원주시 시청로 1				

순번	위치	지번	지목	대장 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류	
7	"	1495-2	전	66	66	원주시	원주시 시청로 1				
8	"	1495-3	도	10	10	원주시	원주시 시청로 1				
9	"	1495-4	도	5	5	원주시	원주시 시청로 1				
10	"	1496-5	전	40	40	원주시	원주시 시청로 1				
11	"	1496-7	전	4	4	원주시	원주시 시청로 1				
12	"	1497	전	840	840	원주시	원주시 시청로 1				
13	"	1497-2	전	389	389	원주시	원주시 시청로 1				
14	"	1498-2	전	394	394	원주시	원주시 시청로 1				
15	"	1499-1	사	30	30	유익노	원주시 문막읍 반계리 1164				미등기
16	"	1500	전	4,202	4,202	원주시	원주시 시청로 1				
17	"	1672-1	도	108	108	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
18	"	1672-3	도	12	12	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				

- 변경

순번	위치	지번	지목	대장 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류	
1	문막읍 반계리	1094-1	전	433	433	원주시	원주시 시청로 1				
2	"	1491	대	674	646	원주시	원주시 시청로 1				
3	"	1493-1	전	2,522	2,509	원주시	원주시 시청로 1				변경
4	"	1494	전	2,493	2,493	원주시	원주시 시청로 1				
5	"	1495	대	3,019	3,019	원주시	원주시 시청로 1				
6	"	1495-1	사	1,015	1,015	원주시	원주시 시청로 1				
7	"	1495-2	전	66	66	원주시	원주시 시청로 1				
8	"	1495-3	도	10	10	원주시	원주시 시청로 1				
9	"	1495-4	도	5	5	원주시	원주시 시청로 1				
10	"	1496-5	전	40	40	원주시	원주시 시청로 1				
11	"	1496-7	전	4	4	원주시	원주시 시청로 1				
12	"	1497	전	840	840	원주시	원주시 시청로 1				
13	"	1497-2	전	389	389	원주시	원주시 시청로 1				
14	"	1498-2	전	394	394	원주시	원주시 시청로 1				
15	"	1499-1	사	30	30	유익노	원주시 문막읍 반계리 1164				미등기
16	"	1500	전	4,202	4,202	원주시	원주시 시청로 1				
17	"	1672-1	도	108	108	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
18	"	1672-3	도	12	12	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				

원주시 고시 제2025-255호

원주 단구지구 도시개발사업 실시계획(변경5차)인가 및 지형도면 고시

원주시 단구동 922번지 일원 “원주 단구지구 도시개발사업”에 대하여 「도시개발법」 제18조 규정에 따라 실시계획(변경5차)인가 하고, 이에 관한 사항을 「같은법 시행령」 제40조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 18일

원 주 시 장

□ 실시계획인가 변경(5차)(주요변경: 시행 기간 연장 및 설계변경)

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 원주 단구지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

- 도시개발사업을 통한 적정규모의 도시기반시설 확보로 쾌적한 주거환경 조성 및 건전한 도시 발전 유도

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 강원도 원주시 단구동 922번지 일원

나. 면적 : 98,607.6㎡

4. 시행자(변경없음)

가. 시행자 : 보경종합건설 주식회사 대표 김호근

나. 주된 사무소의 소재지 : 경기도 안양시 동안구 흥안대로 415(평촌동) 두산벤처다임 209호

5. 시행기간(변경)

- 시행기간 : 2007. 9. 7.(개발구역 지정일) ~ 2025. 12. 31.(공사완료공고일) [기정]
2007. 9. 7.(개발구역 지정일) ~ 2026. 06. 30.(공사완료공고일) [변경]

6. 시행방식(변경없음)

- 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용: 붙임1(변경없음)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간 : 2025. 7. 18. ~ 2025. 7. 31.

나. 공람장소 : 원주시청 도시계획과 (☎033-737-3328)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고 사항 : 해당없음

[붙임1]

도시관리계획(지구단위계획 포함) 결정

1. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	㉔	단구 지구단위계획구역	원주시 단구동 922번지 일원	98,607.6	-	98,607.6	단구지구 도시개발구역

2. 지구단위계획 결정 조서(변경없음)

가. 용도지역 결정 조서(변경없음)

1) 원주시 용도지역 결정 조서

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
총 계			867,781,840.20	-	867,781,840.20	100.00	
도시지역 합계			88,305,073.00	-	88,305,073.00	10.18	
도 시 지 역	주거 지역	소 계	26,060,990.10	-	26,060,990.10	3.00	
		제1종전용주거지역	240,781.20	-	240,781.20	0.03	
		제2종전용주거지역	149,211.60	-	149,211.60	0.02	
		제1종일반주거지역	6,750,608.70	-	6,750,608.70	0.78	
		제2종일반주거지역	11,629,255.30	-	11,629,255.30	1.34	
		제3종일반주거지역	4,984,490.80	-	4,984,490.80	0.57	
		준주거지역	2,306,642.50	-	2,306,642.50	0.27	
	상업 지역	소 계	2,496,154.10	-	2,496,154.10	0.29	
		중심상업지역	210,727.20	-	210,727.20	0.02	
		일반상업지역	2,257,081.90	-	2,257,081.90	0.26	
		근린상업지역	28,345.00	-	28,345.00	0.00	
		유통상업지역	0.00	-	0.00	0.00	
도 시 지 역	공업 지역	소 계	6,361,459.70	-	6,361,459.70	0.73	
		전용공업지역	0.00	-	0.00	0.00	
		일반공업지역	4,868,714.10	-	4,868,714.10	0.56	
		준공업지역	1,492,745.60	-	1,492,745.60	0.17	
	녹지 지역	소 계	53,369,434.10	-	53,369,434.10	6.15	
		보전녹지지역	1,327,461.00	-	1,327,461.00	0.15	
		생산녹지지역	3,643,241.00	-	3,643,241.00	0.42	
		자연녹지지역	48,398,732.10	-	48,398,732.10	5.58	
	용도지역 미지정		17,035.00	-	17,035.00	0.00	
	비도시지역 합계		779,476,767.20	-	779,476,767.20	89.82	
비 도 시 지 역	관리 지역	소 계	275,794,744.08	-	275,794,744.08	31.78	
		관리지역(미세분)	321.00	-	321.00	0.00	
		보전관리지역	72,557,117.00	-	72,557,117.00	8.36	
		생산관리지역	41,031,772.51	-	41,031,772.51	4.73	
		계획관리지역	162,205,533.57	-	162,205,533.57	18.69	
	농 립 지 역		392,568,342.12	-	392,568,342.12	45.24	
	자연환경보전지역		111,113,681.00	-	111,113,681.00	12.80	

2) 도시개발구역 내 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		98,607.6	—	98,607.6	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	7,640.2	—	7,640.2	7.7	
	제3종일반주거지역	90,967.4	—	90,967.4	92.3	

나. 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

■ 도로 총괄표

구 분	노선수 (개소)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
합 계	4	—	1,034	19,386.6	—	19,386.6	
중 로	3	—	919	18,360.6	—	18,360.6	
1류	2	20	712	15,083.6	—	15,083.6	
3류	1	12	207	3,277.0	—	3,277.0	
소 로	1	—	115	1,026.0	—	1,026.0	
2류	1	8.5	115	1,026.0	—	1,026.0	

주) 도로면적은 도로 및 가각면적 포함

■ 도로 결정 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	20	20	보조 간선 도로	2,526	대로2-3 (관설동 1517-36전)	대로1-5 (서곡리 산38도)	일반도 로		강고 제217호 (1995.1.9)	면적 변경
기정	중로	1	37	20 ~ 23	집산 도로	463	대로2-3 (단구동 1685도)	중로1-20 (단구동 902-1대)	일반도 로		강고 제217호 (1995.1.9)	면적 변경
기정	중로	3	116	12 ~ 18	집산 도로	851	대로3-7 (관설동 1699도)	중로1-33 (단구동 104임)	일반도 로		강고 제77호 (2009.2.27)	면적 변경
기정	소로	2	6	8.5	국지 도로	186	소로2-298 (서곡리 2028-37도)	중로3-116 (단구동 927-9임)	일반도 로		강고 제15호 (1997.2.14)	구역내 115m 폭원변경

나) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	㉓	주차장	단구동 927-4번지 일원	600	-	600	원주시고시 제2010-119호 (2010. 8. 27)	

2) 공간시설

가) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㉒	단구공원	어린이 공원	단구동 927-6번지 일원	1,507	-	1,507	원주시고시 제2010-119호 (2010. 8. 27)	

■ 공원 조성계획 결정 조서

① 총괄표

구 분	시설내용	시 설 면 적 (㎡)			건축면적 (㎡)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,507.00	-	1,507.00	-	
기 반 시 설	도로 및 광장	536.9	-	536.90	-	
조 경 시 설	파고라 외 1종	-	-	-	-	
휴 양 시 설	평의자 외 1종	61.0	-	61.00	-	
유 희 시 설	조합놀이대 외 1종	299.6	-	299.60	-	
관 리 시 설	CCTV 외 2종	-	-	-	-	
녹 지	녹지 등	609.50	-	609.50	-	

② 공원 세부시설 결정 조서

구분	시설내용	부지면적 (㎡)			규 모 (개소)			비고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
합 계		1,507.00	－	1,507.00	26개소	－	26개소	
기반 시설	소 계	536.90	－	536.90	－	－	－	
	도 로	236.90	－	236.90	－	－	－	
	광 장	300.00	－	300.00	－	－	－	
조경 시설	소 계	－	－	－	4개소	－	4개소	
	파 고 라	－	－	－	3개소	－	3개소	
	장 식 가 벽	－	－	－	1개소(15.0m)	－	1개소(15.0m)	
	원형 식수대	－	－	－	－	－	－	
휴양	소 계	61.00	－	61.00	10개소	－	10개소	

구분	시설내용		부지면적 (㎡)			규 모 (개소)			비고
			기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
시설		휴 게 소 1	38.6	-	38.6	-	-	-	
		휴 게 소 2	22.4	-	22.4	-	-	-	
		평 의 자	-	-	-	9개소	-	9개소	
		앞 음 벽	-	-	-	1개소(10m)	-	1개소(10m)	
유희 시설	소 계		299.60	-	299.60	2개소	-	2개소	
	놀 이 공 간		299.60	-	299.60	-	-	-	
	조합 놀이대		-	-	-	1개소	-	1개소	
	회전무대		-	-	-	1개소	-	1개소	
관리 시설	소 계		-	-	-	10개소	-	10개소	
	수목 보호틀		-	-	-	3개소	-	3개소	
	공원등(LED)		-	-	-	6개소	-	6개소	
	C C T V		-	-	-	1개소	-	1개소	
녹지	소 계		602.50	-	609.50	-	-	-	
	녹 지		609.50	-	609.50	-	-	-	

나) 녹지 결정 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	57	녹지	경관 녹지	단구동 927-4번지 일원	1,076	-	1,076	원주시고시 제2008-134호 (2008. 9. 5)	
기정	58	녹지	경관 녹지	단구동 927-11번지 일원	9,715	-	9,715	원주시고시 제2008-134호 (2008. 9. 5)	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구 분		획지번호		획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
주거 용지	공동주택	기정	A1	강원도 원주시 단구동 894번지 일원	38,294	근생시설 포함
		변경	A1	"	38,536.4	
	공동주택	기정	A2	강원도 원주시 단구동 927번지 일원	25,477	
		변경	A2	"	25,324.4	
소 계		기정		—	63,771	
		변경		—	63,860.8	
기타시설용지		기정	B1	강원도 원주시 단구동 932번지 일원	2,460	존치용지
		변경	B1	"	2,462.2	
소 계		기정		—	2,460	
		변경		—	2,462.2	
공공시	도 로	기정	C1	강원도 원주시 단구동 911-1번지 일원	18,870	

구 분		획지번호		획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
설용지		변경	C1	〃	19,386.6	
	주차장	기정	D1	강원도 원주시 단구동 927-4번지 일원	600	
	어린이공원	기정	E1	강원도 원주시 단구동 927-6번지 일원	1,500	
		변경	E1	〃	1,507	
	경관녹지	기정	F1	강원도 원주시 단구동 927-4번지 일원	1,076	
	경관녹지	기정	F2	강원도 원주시 단구동 927-11번지 일원	9,722	
		변경	F2	〃	9,715	
소 계		기정	-		31,768	
		변경	-		32,284.6	
합 계		기정	-		97,999	
		변경	-		98,607.6	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 주거용지

■ 공동주택 A1

용 도 구 분	획지 번호	구 분	계 획 내 용	
공동 주택	A1	용 도	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택으로서 부대복리시설 등 주택법에서 허용하는 용도
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	25% 이하	
		용 적 륜	300% 이하	
		높이	최고 층수	30층 이하
			최저 층수	—
		배 치	• 구역내·외 일조 및 조망권 확보 및 쾌적한 주거환경조성을 위해 남향위주의 배치유도 • 단지 내 개방감 및 보행의 연속성과 경관증진을 위해 다양한 형태의 주동배치로 단지내 변화 유도 • 부대복리시설 : 이용자의 접근성을 고려하여 주 보행축 및 단지주출입구에 배치유도	
		형 태	• 인근주민에게 위압감을 주지 않으면서 시야의 개방감을 확보할 수 있도록 4호연립 이내의 판상형 형태 또는 8호 조합이내의 탑상형 배치 권장 • 지붕 : 박공지붕에 의한 입면디자인 • 담장 - 외곽도로 및 인접대지 : 투시형 구조로 높이는 1.5M이내 - 차폐조경 및 공공조경 : 설치구간 길이는 1.5M이하 - 높이는 1.0M이내의 생울타리	
		색 채	• 원주시 경관기본계획에 의한 색채가이드라인 준용 - 구조색 : 따뜻한 색 또는 무채색 계통 - 보조색 : 2채색이상의 혼합색(구조색과 같은 계통) - 강조색 : 구조색 및 보조색과 대조를 이루는 색	

용 도 구 분	획지 번호	구 분	계 획 내 용
		건 축 선	• 건축한계선(조성계획 : 단지내 녹지 및 보행자도로 조성) - 지정 : 도시계획도로 이격거리 : 5m - 변경 : 도시계획도로 이격거리 : 5m (근생시설 및 부대시설 예외)

■ 공동주택 A2

용 도 구 분	획지 번호	구 분	계 획 내 용
공동 주택	A2	용 도	지정용도 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택으로서 부대복리시설 등 주택법에서 허용하는 용도
			불허용도 • 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	25% 이하
		용 적 륜	300% 이하
		높이	최고 층수
			30층 이하
		높이	최저 층수
			-
		배 치	• 구역내·외 일조 및 조망권 확보 및 쾌적한 주거환경조성을 위해 남향위주의 배치유도 • 단지 내 개방감 및 보행의 연속성과 경관증진을 위해 다양한 형태의 주동배치로 단지내 변화 유도 • 부대복리시설 : 이용자의 접근성을 고려하여 주 보행축 및 단지주출입구에 배치유도
		형 태	• 인근주민에게 위압감을 주지 않으면서 시야의 개방감을 확보할 수 있도록 4호연립 이내의 판상형 형태 또는 8호 조합이내의 탑상형 배치 권장 • 지붕 : 박공지붕에 의한 입면디자인 • 담장 - 외곽도로 및 인접대지 : 투시형 구조로 높이는 1.5M이내 - 차폐조경 및 공공조경 : 설치구간 길이는 1.5M이하 - 높이는 1.0M이내의 생울타리
		색 채	• 원주시 경관기본계획에 의한 색채가이드라인 준용 - 구조색 : 따뜻한 색 또는 무채색 계통 - 보조색 : 2채색이상의 혼합색(구조색과 같은 계통) - 강조색 : 구조색 및 보조색과 대조를 이루는 색
		건 축 선	• 건축한계선(조성계획 : 단지내 녹지 및 보행자도로 조성) - 지정 : 도시계획도로 이격거리 : 5m - 변경 : 도시계획도로 이격거리 : 5m (근생시설 및 부대시설 예외)

2) 기타시설용지 : 존치시설(문화 및 집회시설)(변경없음)

용 도 구 분	획지 번호	구 분	계 획 내 용	
준치 시설	B1	용 도	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 륜	250% 이하	
		높이	최고층수	5층 이하
			최저층수	—
		건 축 선	• 건축한계선(조성계획 : 녹지조성) — 도시계획도로 이격거리 : 3m	

3) 공공시설용지 : 주차장(변경없음)

용 도 구 분	획지 번호	구 분	계 획 내 용	
주차장	D1	용 도	지정용도	• 주차장법에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	90% 이하	
		용 적 륜	400% 이하	
		높이	최고층수	4층 이하
			최저층수	—
		건 축 선	• 건축한계선(조성계획 : 녹지조성) — 도시계획도로 이격거리 : 3m	

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 주거용지

■ 공동주택 A1

구분	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
공동 주택	A1	• 기정 : 건축한계선 단지내 녹지 및 보행자도로 조성(폭원 : 5M) • 변경 : 건축한계선 단지내 녹지 및 보행자도로 조성(폭원 : 5M) (근생시설 및 부대시설 예외) — 주변환경 및 소음등 주거환경보호를 위해 녹지확보 • 어린이놀이터(조경 휴게녹지) — 단지내 주민들을 위한 휴게공간과 어린이놀이터를 조성	지구 단위 계획 도면 참조
공동 주택	A1	• 차량동선 — 계획구역 동측(중로 1-37호선)에 주출입구를 계획하고, 북측(중로 3-116호선)변에 부출입구를 계획 — 보행자의 안전을 위해 보차분리계획(중로 이상) — 차량출입허용구간 ◦중로 1- 37호선 변 : 공동주택 주출입구 허용 ◦중로 3-116호선 변 : 공동주택 부출입구 허용 — 차량출입불허구간 : 공동주택출입구를 제외한 전구간 출입불허 • 보행동선	지구 단위 계획 도면 참조

구분	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
		- 단지내 어린이놀이터와 근린생활시설 및 부대복리시설을 연결하는 주보행동선 계획	

■ 공동주택 A2

구분	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
공동 주택	A2	• 기정 : 건축한계선 단지내 녹지 및 보행자도로 조성(폭원 : 5M) • 변경 : 건축한계선 단지내 녹지 및 보행자도로 조성(폭원 : 5M) (근생시설 및 부대시설 예외) - 주변환경 및 소음등 주거환경보호를 위해 녹지확보 • 어린이놀이터(조경 휴게녹지) - 단지내 주민들을 위한 휴게공간과 어린이놀이터를 조성	
		• 차량동선 - 계획구역 동측(중로 3-116호선)에 주출입구를 계획 - 보행자의 안전을 위해 보차분리계획(중로 이상) - 차량출입허용구간 ◦중로 3-116호선 변 : 공동주택 주출입구 허용 ◦소로 2-6호선 변 : 공동주택 부출입구 허용 - 차량출입불허구간 : 공동주택출입구를 제외한 전구간 출입불허 • 보행동선 - 단지내 어린이놀이터와 근린생활시설 및 부대복리시설을 연결하는 주보행동선 계획	지구 단위 계획 도면 참조

2) 기타시설용지 : 존치시설(문화 및 집회시설)(변경없음)

구분	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
기타 시설 용지	B1	• 차량동선 - 계획구역 북측(소로 2-298호선)에 출입구를 계획 - 차량출입허용구간 ◦소로 2-298호선 변 : 출입구 허용 - 차량출입불허구간 : 차량출입허용구간의 출입불허	지구 단위 계획 도면 참조

3) 공공시설용지 : 주차장

구분	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
공공 시설 용지	D1	• 차량동선 - 계획구역 남측과 동측(중로 3-116호선, 소로 2-6호선)에 출입구를 계획 - 차량출입허용구간 ◦중로 3-116호선 변 : 진출입구 허용 ◦소로 2-6호선 변 : 출구만 허용 - 차량출입불허구간 : 차량출입허용구간의 출입불허	지구 단위 계획 도면 참조

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시도(변경없음): 생략

원주시 고시 제2025-256호

원주 도시계획시설(중로1-17호)사업 실시계획인가 고시

원주 도시계획시설(중로1-17호)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 18일

원 주 시 장

1. 사업시행지의 위치: 원주시 판부면 신촌리 1195-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 원주 도시계획시설(중로1-17호)사업
- 명칭: 관설동 하이패스IC 연결도로 개설공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 원주시장(건설과)
- 주소: 원주시 시청로 1(무실동)

4. 사업의 면적 또는 규모

노선번호	결정폭원(m)	연장(m)	금회시행	비고
중로1-17호	20~27	654	B=20~27m, L=478m, A=13,597㎡	-

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2025. 7. 18. ~ 2027. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임)

■ 토지조서

일련 번호	토지소재지		지 목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의종 류및내용	
1	관부면 신촌리	1195-5	임	473	31	인천 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 116-101	김희중				
						서울 동대문구 답십리동 489-98	김진태				
						서울 서초구 잠원동 8-24 크레신타워 1010	주식회사남강 인베스트	서울 서초구 효령로 304 국제전자센터 16층	근로복지공단 서울서초지사	압류	
								서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시	압류	
								서울특별시 강남구 테헤란로 114 역삼빌딩 4층	서초세무서	압류	
2	관부면 신촌리	1195-83	대	11	1	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
3	관부면 신촌리	1195-2	임	745	175	서울 동대문구 답십리동 489-98	김진태				
4	관부면 신촌리	1195-4	임	486	321	인천 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 116-101	김희중				
5	관부면 신촌리	1187-3	답	65	2	강원특별자치도 원주시 무실동 1640 요진보네르카운티103 -1201	김범열				
6	관부면 신촌리	1187	답	900	1	강원특별자치도 원주시 중앙동 145	윤영희				
7	관부면 신촌리	1195-1	임	672	582	광주시 초월읍 도평리 200 우림푸전빌아파트 202-1302	김희동				
8	관부면 신촌리	1188	대	304	284	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
9	관부면 신촌리	1192	답	1,233	96	강원특별자치도 원주시 단구로 411, 607동 1103호 (단구동,현진에버빌6차 아파트)	이미현				
10	관부면 신촌리	1189	전	185	134	세종특별자치시 도움6로 42 기획재정부	기획재정부				
11	관부면 신촌리	1190	대	85	83	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				

일련 번호	토지소재지		지 목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
12	관부면 신촌리	1192-1	답	364	296	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
13	원주시 관설동	287-44	천	6,258	431	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
14	원주시 관설동	1203-12	대	34	9	강원특별자치도 원주시 관부신촌길 55-2 (관설동)	최기석				
15	원주시 관설동	287-48	답	441	213	세종특별자치시 도움6로 42 기획재정부	기획재정부				
16	원주시 관설동	287-61	답	537	234	세종특별자치시 도움6로 42 기획재정부	기획재정부				
17	원주시 관설동	1213-2	답	350	274	강원특별자치도 원주시 백간길 72, 106동 1003호 (단계동, 라이프타운)	정명란				
18	원주시 관설동	1212-2	전	1,488	305	강원특별자치도 원주시 관설동 769	이수환				
19	원주시 관설동	1213	답	1,360	762	강원특별자치도 원주시 백간길 72, 106동 1003호 (단계동, 라이프타운)	정명란				
20	원주시 관설동	1212-1	전	1,040	517	강원특별자치도 원주시 백간길 72, 106동 1003호 (단계동, 라이프타운)	정명란				
21	원주시 관설동	1214-2	전	472	315	강원특별자치도 원주시 관설동 735-8	손계식				
22	원주시 관설동	751-1	도 로	8,241	693	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
23	원주시 관설동	748-6	대	102.3	47	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
24	원주시 관설동	748-5	전	863.5	560	강원특별자치도 원주시 관설동 622	원영용				
25	원주시 관설동	748-2	전	208	144	강원특별자치도 원주시 관설동 225	손용길				
26	원주시 관설동	748-3	전	1,836.9	1,320	강원특별자치도 원주시 관설동 735-8	손계식				
27	원주시 관설동	748-13	전	479.6	3	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				

일련 번호	토지소재지		지 목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
28	원주시 관설동	748-10	전	564.2	2	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
29	원주시 관설동	748-1	전	627.8	432	강원특별자치도 원주시 학마을길 45 (관설동)	김원호	원주시 치악로 1521 (관설동)	관부농업협동 조합	지상권설정, 근저당권	
30	원주시 관설동	662	전	1,033.3	110	강원특별자치도 원주시 학성길 38, 303동 902호 (학성동,삼천리3차아파 트)	허준호				
31	원주시 관설동	661	전	3,451.6	1,409	원주시 일산동 153-1	이영희	원주시 중앙로 83 (중앙동)	원주밝음신용 협동조합	지상권설정	
								원주시 일산동 153-1	주식회사창신 건설	근저당권	
32	원주시 관설동	660	전	2,179	627	강원특별자치도 원주시 남원로469번길 25-14 (명륜동)	김숙희	원주시 관설동 1494-12	관부농업협동 조합	근저당권	
						강원특별자치도 원주시 남원로469번길 25-14 (명륜동)	조용훈				
33	원주시 관설동	659	전	1,146.5	365	강원특별자치도 춘천시 예막골길7번길 34 (석사동)	함연숙	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시	지분압류	
						강원특별자치도 춘천시 부평길 7, 4동 1101호 (후평동, 한신아파트)	함명숙				
34	원주시 관설동	654-5	전	656.6	2	인천시 남구 주안동 1289-12 주공빌라 8동 401호	이만선				
35	원주시 관설동	654-1	답	1,044.1	552	단구동 88-8	이승희				
36	원주시 관설동	658	과 수 원	1,560.2	408	강원특별자치도 원주시 만대로 89 204동 1102호 (무실동무실이편한세 상아파트)	김순연				

일련 번호	토지소재지		지 목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
37	원주시 관설동	653	답	1,232.2	33	강원특별자치도 원주시 단관길 200 3층 (관설동)	김호인				
						경기도 이천시 구만리로 42, 104동 1302호	김호영				
						원주시 치악로 1594-1 (단구동)	김호숙				
						경기도 광주시 퇴촌면 지위동길10번길 39	김호경				
38	원주시 관설동	656	답	581.2	34	강원특별자치도 원주시 서원대로 308, 202동 301호 (명륜동,현대아파트)	한석진				
39	관부면 신촌리	1195-87	임 야	22	10	인천 연수구 연수동 635 연수1차우성아파트 116-101	김희중				
						서울 동대문구 답십리동 489-98	김진태				
						서울 서초구 잠원동 8-24 크레신타워1010	주식회사남강 인베스트				
40	관부면 신촌리	1195-84	대	98	11	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
41	관부면 신촌리	1195-12 6	대	450	102	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
42	관부면 신촌리	1195-88	임 야	34	14	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
43	관부면 신촌리	1195-12 8	임 야	60	60	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
44	관부면 신촌리	1195-12 7	임 야	112	112	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
45	관부면 신촌리	1194-3	전	8	8	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
46	관부면 신촌리	1195-86	임 야	283	257	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
47	관부면 신촌리	1194-1	전	83	83	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				

일련 번호	토지소재지		지 목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
48	관부면 신촌리	1194-2	전	118	118	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
49	관부면 신촌리	1194	전	45	45	원주시 관설동 173	최돈형				
50	관부면 신촌리	1195-85	임 야	58	58	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
51	관부면 신촌리	1195-82	임 야	35	35	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
52	관부면 신촌리	1192-3	답	40	39	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
53	관부면 신촌리	1200	답	2,756	205	관설동 1204-2	손인락				
54	관부면 신촌리	1201-1	답	493	61	강원특별자치도 춘천시 중앙로 1	강원도				
55	관부면 신촌리	1200-3	답	142	130	강원특별자치도 원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
56	관부면 신촌리	1201	답	335	69	강원특별자치도 춘천시 중앙로 1	강원도				
57	관부면 신촌리	1193-4	하 천	47	29	경성부종로구계동정14 0-23	궁본성우				
58	관부면 신촌리	1193-1	하 천	56	43	경성부종로구계동정14 0-23	궁본성우				
59	관부면 신촌리	1200-9	도 로	474	265	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
60	관부면 신촌리	1200-8	도 로	31	16	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
계					13,597						

■ 지장물조서

순번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이 외의권리 의종류및 내용	
1	신촌리 1194	표지판		1	EA	원주시 관설동 173	최돈형				
2	신촌리 1195-1	별통		8	EA	광주시 초월읍 도평리 200 우림푸전빌아파 트202-1302	김희동				
3	신촌리 1195-2	묘		8	EA	서울 동대문구 답십리동 489-98	김진태				
4	신촌리 1188	가옥	12.0 x 17.5m	1	EA	강원특별자치도 원주시 판부면 판부신촌길60- 4	김상연				
	신촌리 1190										
5	신촌리 1188	조경수		8	EA	강원특별자치도 원주시 판부면 판부신촌길60- 4	김상연				
6	신촌리 1189	조경수		10	EA	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사중 양동기획재정부	기획재정부				
7	신촌리 1195-1	잡목		15	EA	광주시 초월읍 도평리 200 우림푸전빌아파 트202-1302	김희동				

순번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이 외의권리 의종류및 내용	
8	신촌리 1189	가옥	15.0 x 20.0m	1	EA	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사중 양동기획재정부	기획재정부				
	신촌리 1191-1					강원특별자치도 원주시 관부신촌길 29-4(관설동)	홍정화 외 3인				
	신촌리 1192					강원특별자치도 원주시 단구로 411 607동1103호(단구동,현진에 버빌6차아파트)	이미현				
9	신촌리 1192	밭	나무, A=9m2	1	EA	강원특별자치도 원주시 단구로 411 607동1103호(단구동,현진에 버빌6차아파트)	이미현				
10	신촌리 1200	밭	감자, A=83m2	1	EA		손인락				
11	산촌리 1200-9	가로등	399-1	1	EA	원주시 우산동 316-9	한국전력 공사				
		가로등제어점 멸기		1	EA	원주시 우산동 316-9	한국전력 공사				
		CCTV		1	EA		원주시				
		표지판	치악산 둘레길	1	EA		원주시				
12	신촌리 287-44	정자	4.5 x 6.0m	1	EA		원주시				
13	관설동 287-48	가로등	46-12	1	EA		원주시				
14		CCTV		1	EA		원주시				
15	관설동 287-61	표지판	치악산 둘레길	1	EA		원주시				
		잡목		8	EA						

순번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이 외의권리 의종류및 내용	
16	관설동 1213-2	밭	옥수수 외 2종, A=270m ²	1	EA	강원특별자치도 원주시 백간길 72 106동1003호(단계동,라이프 타운)	정명란				
	관설동 1213	밭	옥수수 외 2종, A=763m ²	1	EA						
17	관설동 1212-2	비닐하우스	3.0 x 8.0m	1	EA	769	이수환				
		과목	복숭아나 무 외 7종	30							
		밭	옥수수 외 3종, A=62m ²	1							
18	관설동 1212-1	슬레이트건물	8.2 x 33.0m	1	EA	강원특별자치도 원주시 백간길 72 106동1003호(단계동,라이프 타운)	정명란				
		슬레이트건물	4.5 x 5.5m	1							
		수도계량기		1							
		컨테이너	4.0 x 6.0m	1	EA						
19	관설동 751-1	천막	6.0 x 12.0m	1	EA	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
20	관설동 1212-1	슬레이트건물	3.0 x 15.0m	1	EA	강원특별자치도 원주시 백간길 72 106동1003호(단계동,라이프 타운)	정명란				
	관설동 1214-2					735-8	손계식				
	관설동 7515-1					세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
21	관설동 1214-2	가옥	10.0 x 13.0m	1	EA	735-8	손계식				
		슬레이트건물	6.2 x 6.8m	1	EA						

순번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이 외의권리 의종류및 내용	
22	관설동 1213	가옥	5.2 x 8.0m	1	EA	강원특별자치도 원주시 백간길 72 106동1003호(단계동,라이프 타운)	정명란				
	관설동 1214-2				EA	735-8	손계식				
23	관설동 1213	슬레이트건물	6.0 x 20.0m	1	EA	강원특별자치도 원주시 백간길 72 106동1003호(단계동,라이프 타운)	정명란				
	관설동 1214-2				EA	735-8	손계식				
	관설동 751-1				EA	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
24	관설동 748-5	슬레이트지붕	6.0 x 15.0m	1	EA	강원특별자치도 원주시 관설동622	원영용				
		밭	콩 외 1종, A=413m 2	1	EA						
		잡목		2	EA						
25	관설동 748-6	컨테이너	6.0 x 15.0m	1	EA	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	국토교통부				
		밭	옥수수, A=121m 2	1	EA						
		과목		1	EA						
26	관설동 748-3	비닐하우스	7.0 x 14.0m	1	EA	255	손계식				
		밭	옥수수 외 3종, A=1,406 m2	1	EA						
		소나무		1	EA						
		과목		1	EA						
		잡목		1	EA						

순번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이 외의권리 의종류및 내용	
27	관설동 748-2	밭	콩 외 1종, A=144m ²	1	EA	225	손용길				
		잡목		1	EA						
28	관설동 748-1	밭	옥수수, A=356m ²	1	EA	강원특별자치도 원주시 관부면 관부신촌길 84	김원호				
29	관설동 661	밭	콩 외 5종, A=790m ²	1	EA	강원특별자치도 춘천시 애막골길7번길 34(석사동)	함연숙 외 1인				
		잡목		40	EA						
30	관설동 662	밭	감자, A=61m ²	1	EA	강원특별자치도 원주시 학성길 38, 303동 902호 (학성동,삼천리 3차아파트)	허준호				
31	관설동 660	밭	옥수수 외 9종, A=420m ²	1	EA	강원특별자치도 원주시 남원로 469번길 25-14(명륜동)	김숙희 외 1인				
		잡목		20	EA						
32	관설동 659	공중화장실	1.0 x 1.0m	1	EA	강원특별자치도 춘천시 애막골길7번길 34(석사동)	함연숙 외 1인				
		수도계량기		1	EA						
		잡목		20	EA						
		과목		2							
33	관설동 658	조경수		8	EA	강원특별자치도 원주시 만대로 89 204동 1102호 (무실동무실이 편한세상아파트)	김순연				
		잡목		9	EA						
34	관설동 654-1	밭	옥수수, A=137m ²	1	EA	단구동 88-8	이승희				
		나무, A=312m ²	1		EA						

원주시 고시 제2025-258호

원주 도시계획시설(중로1-103호)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

원주 도시계획시설(도로)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의하여 도시계획시설 사업의 시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제86조 제6항, 시행규칙 제14조 및 같은 법 제91조, 시행령 제100조 규정에 의해 시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

2025년 7월 18일

원 주 시 장

□ 사업시행자 지정(국토계획법 제86조)

1. 사업시행지의 위치

○ 원주시 반곡동 1455-110번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 원주 도시계획시설(중로1-103호)사업

○ 명칭: 원주 도시계획시설(도로:중로1-103호)사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명: (주)골드 대표이사 석대현

○ 주소: 강원특별자치도 원주시 행구로 148, 4층

4. 사업의 면적 또는 규모(변경 있음)

구분		금회시행	비고
기정	중로1-103호	B=22m, L=170m, A=4,307㎡	면적 및 선형 변경
변경	중로1-103호	B=22m, L=170m, A=4,106㎡	

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조제3항의 규정에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획인가의 신청기일: 2025. 6. 12.(접수일)

☐ 실시계획인가(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치

○ 원주시 반곡동 1455-110번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 원주 도시계획시설(중로1-103호)사업

○ 명칭: 원주 도시계획시설(도로:중로1-103호)사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명: ㈜골드 대표이사 석대현

○ 주소: 강원특별자치도 원주시 행구로 148, 4층

4. 사업의 면적 또는 규모(변경 있음)

구분		금회시행	비고
기정	중로1-103호	B=22m, L=170m, A=4,307㎡	면적 및 선형 변경
변경	중로1-103호	B=22m, L=170m, A=4,106㎡	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 도시계획시설(중로1-103호) 기반시설(토지포함) 및 지하시설물 등

■ 토지조서(기정)

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의 종류및내용	
1	원주시 반곡동	1455-110	도	3	3	공유지	원주시	-	-	-	
2	원주시 반곡동	1455-85	도	43	43	공유지	원주시	-	-	-	
3	원주시 반곡동	1474-1	도	31	31	공유지	원주시	-	-	-	
4	원주시 반곡동	1798-13	도	1,308	1,308	공유지	원주시	-	-	-	
5	원주시 반곡동	1798-12	도	742	742	공유지	원주시	-	-	-	
6	원주시 반곡동	1798	천	278	278	-	미등기	-	-	-	
7	원주시 반곡동	1797-1	천	489	489	공유지	원주시	-	-	-	
8	원주시 반곡동	1798-25	제	4	4	공유지	원주시	-	-	-	
9	원주시 반곡동	1797	제	53	53	공유지	원주시	-	-	-	
10	원주시 반곡동	1455-22	제	164	103	공유지	강원도	-	-	-	
11	원주시 반곡동	1455-20	천	1,114	278	공유지	강원도	-	-	-	
12	원주시 반곡동	1476-1	도	52	52	국유지	국토부	-	-	-	
13	원주시 반곡동	1796	천	350	228	공유지	원주시	-	-	-	
14	원주시 반곡동	1795-4	도	459	161	공유지	원주시	-	-	-	
15	원주시 반곡동	1801	도	4,979	73	공유지	원주시	-	-	-	
16	원주시 반곡동	1474-8	도	30	30	공유지	원주시	-	-	-	
17	원주시 반곡동	1475	잡	26	26	공유지	강원도	-	-	-	
18	원주시 반곡동	1455-120	제	5	5	공유지	강원도	-	-	-	
19	원주시 반곡동	1798-4	공	1,144	329	공유지	원주시	-	-	-	
20	원주시 반곡동	1798-24	제	298	64	공유지	원주시	-	-	-	
21	원주시 반곡동	1798-3	제	394	7	공유지	원주시	-	-	-	
합 계				11,966	4,307						

■ 토지조서(변경)

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의 종류및내용	
1	원주시 반곡동	1455-110	도	3	3	공유지	원주시	-	-	-	
2	원주시 반곡동	1455-85	도	43	43	공유지	원주시	-	-	-	
3	원주시 반곡동	1474-1	도	31	31	공유지	원주시	-	-	-	
4	원주시 반곡동	1798-13	도	1,308	1,308	공유지	원주시	-	-	-	
5	원주시 반곡동	1798-12	도	742	742	공유지	원주시	-	-	-	
6	원주시 반곡동	1798	천	278	278	-	미등기	-	-	-	
7	원주시 반곡동	1797-1	천	489	489	공유지	원주시	-	-	-	
8	원주시 반곡동	1798-25	제	4	4	공유지	원주시	-	-	-	
9	원주시 반곡동	1797	제	53	53	공유지	원주시	-	-	-	
10	원주시 반곡동	1455-22	제	164	36	공유지	강원도	-	-	-	
11	원주시 반곡동	1455-20	천	1,114	203	공유지	강원도	-	-	-	
12	원주시 반곡동	1476-1	도	52	52	국유지	국토부	-	-	-	
13	원주시 반곡동	1796	천	350	227	공유지	원주시	-	-	-	
14	원주시 반곡동	1795-4	도	459	161	공유지	원주시	-	-	-	
15	원주시 반곡동	1801	도	4,979	73	공유지	원주시	-	-	-	
16	원주시 반곡동	1474-8	도	30	30	공유지	원주시	-	-	-	
17	원주시 반곡동	1475	잡	26	26	강원도 원주시 행구로 148, 4층	주식회사 골드	-	-	-	
18	원주시 반곡동	1476-2	답	132	120	강원도 원주시 행구로 148, 4층	주식회사 골드	-	-	-	
19	원주시 반곡동	1476-5	답	157	157	강원도 원주시 행구로 148, 4층	주식회사 골드	-	-	-	
20	원주시 반곡동	1476-6	도	23	23	강원도 원주시 행구로 148, 4층	주식회사 골드	-	-	-	
21	원주시 반곡동	1476-9	전	47	47	강원도 원주시 행구로 148, 4층	주식회사 골드	-	-	-	
합 계				10,484	4,106						

원주시 고시 제2025-259호

원주 도시관리계획(어린이공원91호) 결정(변경) 및 지형도면 고시

원주 도시계획시설[어린이공원91호(새싹어린이공원)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 18일

원 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	91	새싹 어린이공원	어린이 공원	원주시 단구동 1678-3	2,334	-	2,334	강고 제104호 (99.07.07)	

2) 공원 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유	비고
변경	91	새싹 어린이공원	• 조성계획 변경	• 기존 어린이공원 시설물 노후화에 따라 시설물 교체 및 산책로 조성으로 아름답고 특색있는 시설, 수목 등을 식재하여 시민들에게 다양한 볼거리 및 휴식공간을 제공하여 공원 이용의 활성화를 도모	

3) 공원조성계획 결정(변경) 조서(총괄)

구 분	부지면적(㎡)		구성비(%)	건 축 면 적 (㎡)				비 고
	기정	변경		건축면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
총 계	2,334	2,334	100.0					
시 설 계	1,300	1,062	45.5					
기반시설	614	588	25.2					
운동시설	36	69	3.0					
휴양시설	85	64	2.7					
유흥시설	565	341	14.6					
편익시설	－	－	－					
관리시설	－	－	－					
녹지 및 기타	1,034	1,272	54.5					

4) 세부조성계획 세부시설 결정(변경) 조서

구분	시설명	도면표시 번호		부지면적 (㎡)			구성비 (%)	건축물(㎡)				비고 (공작물)	
		기정	변경	기정	증감	변경		바닥면적		연면적			
								기정	변경	기정	변경	기정	변경
총 계				2,334		2,334						53	40
시설 소계				1,300	감) 238	1062						53	40
기반 시설	소계			614	감) 26	588							
	산책로			614	감) 26	588							
운동 시설	소계			36	증) 33	69						4	1
	체력단련장			36	증) 33	69							
	운동기구	⑩	①	4개소	감) 3	1개소							
휴양 시설	소계			85	감) 21	64						19	17
	휴게쉼터			85	감) 21	64							
	파고라	②	②	1개소	-	1개소							
	등의자	③	③	15개소	감) 4	11개소							
	테이블	④	④	2개소	-	2개소							
	연식의자	⑤	⑥	1개소	-	1개소							
	앉음벽	-	⑤	-	증) 2	2개소							
유희 시설	소계			565	감) 224	341						3	3
	어린이놀이터			565	감) 224	341							
	조합놀이대	⑥	⑦	1개소	-	1개소							
	바구니그네	-	⑧	-	증) 1	1개소							
	그네	⑦	-	1개소	감) 1	-							
	시소	⑧	-	1개소	감) 1	-							
	거미놀이	-	⑨	-	증) 1	1개소							
편익 시설	소계			-		-							
	-			-		-							
관리 시설	소계					-						24	19
	안내판	⑨	-	5개소	감) 5	-							
	볼라드	①	⑩	7개소		7개소							
	교통표지판	-	-	-		-							
	가로등	-	-	7개소		7개소							
	CCTV	-	-	2개소		2개소							
	분전함	-	-	3개소		3개소							
	3방향 표지판	-	-	-		-							
녹지 및 기타	소계			1,034	증) 238	1,272							
	녹지			1,034	증) 238	1,272							

2. 도시관리계획(새싹어린이공원호) 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음 생략

강릉시 고시 제2025-259호

강릉 도시계획시설(근린공원: 성덕공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

강원도 고시 제2015-194호(2015.5.29)로 최초 결정된 강릉시 입암동 산104번지 일원 “강릉 도시계획시설(근린공원: 성덕공원)”에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 의거 사업시행자 지정, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 9일

강릉시장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지 위치: 강릉시 입암동 산104번지 일원(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경)

1) 종 류

- 당초: 강릉 도시계획시설(문화공원: 성덕공원)사업
- 변경: 강릉 도시계획시설(근린공원: 성덕공원)사업

2) 명 칭: 강릉시 성덕문화공원 조성

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 성덕공원: 23,242㎡

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	성덕공원	문화공원	강릉시 입암동 산104번지 일원	23,242	강원도 고시 제2015-194호(2015.5.29.)	-
변경	성덕공원	근린공원	강릉시 입암동 산104번지 일원	23,242	강원도 고시 제2015-194호(2015.5.29.)	-

※ 2025 강릉 도시관리계획(제정비)결정(변경) 고시 [강원특별자치도 고시 제2024-105호(2024.3.15.)] 문화공원 → 근린공원 변경

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

사업시행자	성명	주소	비고
강릉시	강릉시장 (경로장애인과장)	강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33	

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

구분	착수예정일	준공예정일
당초	실시계획인가일	2024년 12월 31일
변경	실시계획인가일	2025년 12월 31일

바. 자금조달계획(변경없음)

1) 사업비

－ 총사업비 : 15,615백만원

2) 자금조달계획

－ 특별회계 : 11,000백만원

－ 시비 : 4,615백만원

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 사항 없음.(변경없음)

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

○ 성덕공원 토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	지적면적	편입 면적(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	입암동	산85	묘	1,953	1,712	강릉시		
2	입암동	산101	임	8,231	7,611	국(기획재정부)		
3	입암동	산102	임	3,967	3,967	강릉시		완전편입
4	입암동	산103	임	33	33	강릉시		완전편입
5	입암동	산104	임	4,562	4,562	강릉시		완전편입
6	입암동	산105	임	476	476	강릉시		완전편입
7	입암동	산105-2	임	585	585	강릉시		완전편입
8	입암동	307-2	공	112	112	강릉시		완전편입
9	입암동	308	공	271	271	강릉시		완전편입
10	입암동	441-9	도	2,319	101	강릉시		
11	입암동	456-1	대	337	337	강릉시		완전편입
12	입암동	455	전	456	456	강릉시		완전편입
13	입암동	456-2	전	549	549	강릉시		완전편입

연번	소재지	지 번	지 목	지적면적	편입 면적(m ²)	소유자		비고
						성명	주소	
14	입암동	460	공	337	337	강릉시		완전편입
15	입암동	461	공	1,742	1,742	강릉시		완전편입
16	입암동	678	도	14,820	391	강릉시		
계				40,750	23,242			

※ 편입토지 상에 해당하는 모든 건물 및 지장물 포함.

강릉시 고시 제2025-260호

강릉 도시관리계획(도로:대로3-1호선, 대로3-10호선)사업

실시계획(변경)인가 고시

강릉 도시계획시설(도로:대로3-1호선, 대로3-10호선)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 11일

강릉시장

1. 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지 위치(변경없음): 강릉시 교동 713-9번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종 류: 강릉 도시계획시설(도로: 대로3-1호선, 대로3-10호선) 사업

2) 명 칭: 강릉 도시계획도로(대로3-1호선, 대로3-10호선) 개선공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	구 모				기능	연장(m)		기 점	종 점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		총연장	금회시행				
기정	대로	3	1	25 (26~33.7)	주간선 도로	4,600 (213)	213	14호광장 노암 8-7도	6호광장 죽현 1522도	건고 제37호 (76.3.27)	
기정	대로	3	10	25~32 (5~21)	주간선 도로	3,580 (131)	131	중 1-31	15호광장 입암 202-3답	강고 제94-135호 (94.8.22)	

※ ()는 금회 개선공사 구간임.

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

1) 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코P&S타워)

2) 성 명: (주)무궁화신탁

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	기정 : 2025년 07월 14일 변경 : 2025년 11월 30일

바. 자금조달계획(변경없음)

- 1) 총사업비 : 1,430,000,000원
- 2) 자금조달계획 : 사업시행자 100%

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경없음)

구분	시설의 종류	시설의 세분	시설 내용	비고
기정	도시계획도로	대로3-1호선	L=213m, A=5,897㎡	도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
기정	도시계획도로	대로3-10호선	L=131m, A=1,100㎡	도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
						계	대로 3-1	대로 3-10	성명	주소	
기정					39,601	6,997	5,897	1,100	—	—	
변경					38,971	6,997	5,897	1,100	—	—	
1	기정	교동	643-2	도	2,020	10	10	—	강릉시	—	
2	기정	교동	677-1	도	3,223	1,770	1,770	—	강릉시	—	
3	기정	교동	707-89	임	8,189	233	—	233	강릉시	—	
4	기정	교동	707-90	도	618	508	313	195	강릉시	—	
5	기정	교동	707-94	임	488	305	305	—	국 (국토교통부)	—	
	변경	교동	707-94	임	76	63	63	—	국 (국토교통부)	—	
	변경	교동	707-140	임	254	242	242	—	국 (국토교통부)	—	
6	기정	교동	707-95	임	5	1	1	—	국 (국토교통부)	—	
	변경	교동	707-143	임	1	1	1	—	국 (국토교통부)	—	
7	기정	교동	707-96	임	57	40	40	—	국 (국토교통부)	—	
	변경	교동	707-144	임	40	40	40	—	국 (국토교통부)	—	
8	기정	교동	707-102	임	484	33	33	—	국 (국토교통부)	—	
	변경	교동	707-145	임	33	33	33	—	국 (국토교통부)	—	
9	기정	교동	711-12	전	53	1	1	—	강릉시	—	
10	기정	교동	713-1	도	8,808	1,781	1,109	672	강릉시	—	
11	기정	교동	713-6	전	67	41	41	—	강릉시	—	
12	기정	교동	713-7	전	34	28	28	—	국 (국토교통부)	—	
13	기정	교동	713-9	전	235	97	97	—	국 (국토교통부)	—	
14	기정	교동	713-14	전	185	170	170	—	강릉시	—	
15	기정	교동	1492-12	대	203	8	8	—	강릉시	—	
16	기정	교동	1529	도	14,932	1,971	1,971	—	국 (국토교통부)	—	

강릉시 고시 제2025-261호

주택건설사업계획 변경(4차)승인 고시

강릉시 홍제동 산22-1번지 일원 홍제지역주택조합 아파트 신축 주택건설사업계획변경에 대하여 「주택법」 제15조 규정에 따라 다음과 같이 주택건설사업계획을 승인하였기에 고시합니다.

2025년 7월 11일

강릉시장

1. 사업의 명칭: 홍제동 산22-1번지 일원 홍제지역주택조합 아파트 신축공사
(가칭)영무예다움 어반포레 공동주택 신축공사)
2. 사업주체의 성명(주소): 홍제지역주택조합 대표 강돈희(강릉시 선수촌로 79-21, 4층), (주)영무토건 대표 박헌택(전남 화순군 자치샘로 48, 407호)
3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모
 - 가. 위치: 강릉시 홍제동 산22-1번지 외 45필지
 - 나. 규모
 - 1) 대지면적: 15,973㎡
 - 2) 연 면 적: 50,792.3297㎡
 - 3) 주택형별: 아파트 297세대(59㎡A형 31세대, 59㎡B형 74세대, 74㎡형 96세대, 84㎡형 96세대)
 - 4) 사업규모: 지하2층 / 지상26층 (5동) / 경로당, 주민공동시설, 근린생활시설 등
 - 5) 사 업 비: 151,402,828천원
4. 사업시행기간: 2023. 11. 20.~2028. 2. 28.
5. 관계법률에 의한 의제 처리사항
 - 가. 「산지관리법」 제14조 산지전용 변경허가
 - 나. 「건축법」 제16조 허가와 신고사항의 변경
 - 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 개발행위 변경허가
 - 라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 실시계획 변경인가
6. 사업계획 변경내용
 - 가. 사업기간 변경, 대지면적 증가, 지하주차장 면적 및 연면적 감소
 - 나. 조경계획, 주차계획, 설비계획, 단지 옹벽구간 계획 변경 등
7. 기타 자세한 사항은 강릉시청 주택과(☎640-5412)로 문의하여 주시기 바랍니다.

강릉시 고시 제2025-267호

강릉 도시관리계획(시설: 공공청사) 결정 및 지형도면 고시

강릉시 초당동 233번지 일원 강릉 도시관리계획(시설: 공공청사)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 시행령 제25조에 따라 결정하고, 같은법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 16일

강릉시장

1. 도시관리계획 결정 취지

- 초당동 주민센터 신축을 위하여 도시관리계획(시설: 공공청사)결정

2. 도시관리계획(시설: 공공청사) 결정 조서

가. 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	19	공공청사	주민센터	초당동 233번지 일원	-	증) 3,484	3,484	-	-

나. 공공청사 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
19	공공청사	• 신설 A = 3,484㎡	• 초당동 주민센터 신축에 따른 도시계획시설 (공공청사)결정

3. 도시관리계획(시설: 공공청사) 결정 및 지형도면 : 실음 생략

4. 관계도서는 강릉시청 도시과(033-640-5767)에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고, 고시된 사항은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)을 통하여 확인할 수 있습니다.

강릉시 공고 제2025-1271호

강릉 도시관리계획(경포생태근린공원조성계획) 결정(안) 열람·공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 규정에 따라 공원조성계획을 입안하고, 같은 법 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 9일

강릉시장

1. 공원조성계획 결정조서 : 붙임 참조
2. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)
3. 열람 및 의견 제출기간 : 2025. 7. 9. ~ 7. 25.(16일간)
4. 열람 및 의견 제출장소 : 강릉시청 녹지과(☎033-640-5644)
5. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으며, 의견 있으신 분은 열람 기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 도시관리계획(공원조성계획) 결정(안) 조서

■ 공원결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	15	경포생태 근린공원	근린 공원	초당동 461-1번지 일원	-	중)143,584	143,584	강릉시고시 제2025-161호 (2025.4.29)	

▣ 공원조성계획 결정조서

1. 경포생태근린공원(근린공원 15)

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비고
총 계	143,584	1,020.0	100.0	시설율 29.1%
시설면적 소계	41,748	1,020.0	29.1	
도로 및 광장	11,183	—	7.8	
도로	9,156	—	6.4	
광장	2,027	—	1.4	
조경시설	21,630	—	15.1	
휴양시설	4,324	—	3.0	
유희시설	—	—	—	
운동시설	54	—	0.04	
교양시설	3,578	474.0	2.5	
편익시설	511	132.0	0.4	
관리시설	468	414.0	0.3	
기타시설	—	—	—	
녹 지	101,836	—	70.9	

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			143,584	11	1,020	1,072	354	
시설 면적 합계			41,748	11	1,020	1,072	354	
도로 및 광장	소계		11,183	—	—	—	—	
	생태열린마당	가-1	614	—	—	—	—	
	생태열린마당	가-2	305	—	—	—	—	
	입구광장	가-3	885	—	—	—	—	
	하슬라포털	가-4	223	—	—	—	—	
	도로		9,156	—	—	—	—	
조경 시설	소계		21,630	—	—	—	—	
	플라워가든	나-1	1,315	—	—	—	—	
	달빛품은호수정원	나-2	3,983	—	—	—	—	
	예맥의뜰	나-3	4,605	—	—	—	—	
	맹꽁이서식습지	나-4	3,215	—	—	—	—	
	경포호수광장	나-5	8,512	—	—	—	—	
휴양	소계		4,324	—	—	—	89	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
시설	휴게쉼터	다-1	157	-	-	-	-	
		다-2	20	-	-	-	-	
		다-3	7	-	-	-	-	
		다-4	14	-	-	-	-	
		다-5	195	-	-	-	-	
		다-6	11	-	-	-	-	
		다-7	809	-	-	-	-	
	산책쉼터	라-1	108	-	-	-	-	
		라-2	141	-	-	-	-	
		라-3	90	-	-	-	-	
		라-4	28	-	-	-	-	
		라-5	13	-	-	-	-	
		라-6	23	-	-	-	-	
		라-7	32	-	-	-	-	
		라-8	27	-	-	-	-	
		라-9	10	-	-	-	-	
		라-10	8	-	-	-	-	
	테크로드	마-1	576	-	-	-	-	
		마-2	79	-	-	-	-	
		마-3	100	-	-	-	-	
		마-4	395	-	-	-	-	
		마-5	33	-	-	-	-	
		마-6	34	-	-	-	-	
		마-7	220	-	-	-	-	
		마-8	271	-	-	-	-	
		마-9	45	-	-	-	-	
		마-10	68	-	-	-	-	
	네트쉼터	바	24	-	-	-	6	
	호서장서각터	사	771	-	-	-	-	
	정자쉼터	아	15	-	-	-	-	
휴양 시설	파고라	①	-	-	-	-	4	
	벤치	②	-	-	-	-	59	
	원형벤치	③	-	-	-	-	1	
	평상	④	-	-	-	-	11	
	카운	⑤	-	-	-	-	1	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	앉음벽	⑥	—	—	—	—	5	
	스탠드	⑦	—	—	—	—	1	
	막구조파고라	⑧	—	—	—	—	1	
운동 시설	소계		54	—	—	—	2	
	체력단련장	자	54	—	—	—	—	
	생활체육시설	⑨	—	—	—	—	2	
교양 시설	소계		3,578	2	474	474	22	
	야외무대	차	690	—	—	—	—	
	달조형물	카	232	—	—	—	1	
	허난설현생가터	타-1	1,985	1	289.0	289.0	—	
	허균허난설현 기념관	타-2	361	1	185.0	185.0	—	
	허씨5문장비석	타-3	68	—	—	—	5	
	허난설현동상	타-4	41	—	—	—	1	
	야외공연장	파	201	—	—	—	—	
	컨테이너도서관	⑩	—	—	—	—	1	
	조형물	⑪	—	—	—	—	14	
편익 시설	소계		511	5	132	132	1	
	화장실	하-1	178	2	54.0	54.0	—	
		하-2	34	1	24.0	24.0	—	
	매표소	거	10	1	12.0	12.0	—	
	조류관찰소	너	36	1	42.0	42.0	—	
	주차장	더	236	—	—	—	—	
	휠체어보관함	러	13	—	—	—	—	
	장애인 전동보장구 충전소	머	4	—	—	—	—	
관리 시설	음수대	⑫	—	—	—	—	1	
	소계		468	4	414.0	466.0	240	
	기계실	버	366	1	346.0	398.0	—	
	달의잔상	서-1	25	—	—	—	—	
		서-2	18	—	—	—	—	
	담장	어	42	—	—	—	—	
	창고	저	1	1	1.0	1.0	—	
	교산난설현 선양회	처	16	2	67.0	67.0	—	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	안내판	⑬	—	—	—	—	6	
	표지판	⑭	—	—	—	—	4	
	조명보관함	⑮	—	—	—	—	2	
	조명기구	⑯	—	—	—	—	215	
	전기제어기	⑰	—	—	—	—	9	
	볼라드	⑱	—	—	—	—	4	
녹지	소계		101,836	—	—	—	—	
	녹지		101,836	—	—	—	—	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
합 계				—	4,064	9,156				
소로 소계				—	166	778				
신설	소 로	3	1	5.5	31	168	진입로	공원경계	공원경계	
신설	소 로	3	2	4.5	94	425	진입로	공원경계	소로 3-3	
신설	소 로	3	3	4.5	41	185	진입로	소로 3-2	매표소 거	
산책로 소계				—	3,897	8,378				
신설	산책로	1	4.0	185	738	연결로	생태열린마당 가-2	예맥의 뜰 나-3		
신설	산책로	2	3.5	117	408	연결로	야외무대 차	테크로드 마-4		
신설	산책로	3	3.0	52	155	연결로	휴게쉼터 다-5	공원경계		
신설	산책로	4	3.0	6	18	연결로	플라워가든 나-1	공원경계		
신설	산책로	5	3.0	7	22	연결로	산책로 3	공원경계		
신설	산책로	6	3.0	226	679	연결로	산책로 60	주차장 더		
신설	산책로	7	3.0	111	332	연결로	테크로드 마-8	공원경계		
신설	산책로	8	3.0	5	14	연결로	하균허난설헌 기념관 타-2	산책로 62		
신설	산책로	9	2.0	239	477	연결로	공원경계	산책로 18		
신설	산책로	10	2.0	30	59	연결로	산책로 9	산책로 11		
신설	산책로	11	2.0	48	96	연결로	산책로 9	소로 3-2		
신설	산책로	12	2.0	34	67	연결로	화장실 하-1	산책로 9		

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	산책로		13	2.0	7	13	연결로	화장실 하-1	테크로드 마-1	
신설	산책로		14	2.0	6	11	연결로	산책로 9	야외무대 차	
신설	산책로		15	2.0	5	10	연결로	산책로 9	야외무대 차	
신설	산책로		16	2.0	51	101	연결로	산책로 9	산책로2	
신설	산책로		17	2.0	2	3	연결로	산책로 16	야외무대 차	
신설	산책로		18	2.0	61	122	진입로	공원경계	공원경계	
신설	산책로		19	2.0	13	25	연결로	산책로 16	야외무대 차	
신설	산책로		20	2.0	76	152	연결로	산책로 2	산책로 21	
신설	산책로		21	2.0	86	172	연결로	산책로 20	테크로드 마-3	
신설	산책로		22	2.0	12	23	연결로	산책로 2	테크로드 마-3	
신설	산책로		23	2.0	41	82	연결로	산책로 25	테크로드 마-1	
신설	산책로		24	2.0	26	51	연결로	산책로 25	산책로 23	
신설	산책로		25	2.0	19	37	연결로	테크로드 마-1	산책로 24	
신설	산책로		26	2.0	168	336	연결로	테크로드 마-1	테크로드 마-4	
신설	산책로		27	2.0	22	43	연결로	산책로 28	테크로드 마-4	
신설	산책로		28	2.0	47	93	연결로	테크로드 마-4	공원경계	
신설	산책로		29	2.0	12	23	연결로	산책로 27	산책로 31	
신설	산책로		30	2.0	17	34	연결로	공원경계	산책로 31	
신설	산책로		31	2.0	33	66	연결로	산책로 28	공원경계	
신설	산책로		32	2.0	48	96	연결로	산책로 31	플라워가든 나-1	
신설	산책로		33	2.0	31	62	연결로	공원경계	산책로 32	
신설	산책로		34	2.0	4	7	연결로	산책로 32	공원경계	
신설	산책로		35	2.0	25	49	연결로	공원경계	공원경계	
신설	산책로		36	2.0	24	47	연결로	산책로 39	공원경계	
신설	산책로		37	2.0	64	128	연결로	산책로 35	산책로 3	
신설	산책로		38	2.0	10	19	연결로	공원경계	산책로 37	
신설	산책로		39	2.0	8	16	연결로	산책로 36	공원경계	
신설	산책로		40	2.0	23	46	연결로	공원경계	공원경계	
신설	산책로		41	2.0	16	32	연결로	공원경계	산책로 3	

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	산책로		42	2.0	9	18	연결로	공원경계	산책로 3	
신설	산책로		43	2.0	5	10	연결로	산책로 45	공원경계	
신설	산책로		44	2.0	8	16	연결로	휴게쉼터 다-5	산책로 45	
신설	산책로		45	2.0	19	38	연결로	산책로 3	휴게쉼터 다-5	
신설	산책로		46	2.0	6	11	연결로	휴게쉼터 다-5	공원경계	
신설	산책로		47	2.0	54	108	연결로	공원경계	체력단련장 자	
신설	산책로		48	2.0	17	34	연결로	산책로 47	공원경계	
신설	산책로		49	2.0	35	70	연결로	산책로 1	생태열린마당 가-1	
신설	산책로		50	2.0	84	167	연결로	테크로드 마-7	산책쉼터 라-5	
신설	산책로		51	2.0	27	54	진입로	산책쉼터 라-5	입구광장 가-3	
신설	산책로		52	2.0	14	28	연결로	산책쉼터 라-1	테크로드 마-7	
신설	산책로		53	2.0	285	570	연결로	산책로 60	산책로 56	
신설	산책로		54	2.0	108	216	연결로	산책로 56	산책로 53	
신설	산책로		55	2.0	24	47	연결로	산책로 56	산책로 54	
신설	산책로		56	2.0	129	257	연결로	산책로 57	산책로 53	
신설	산책로		57	2.0	140	280	연결로	호서장서각터 사	공원경계	
신설	산책로		58	2.0	25	49	연결로	산책로 59	산책로 62	
신설	산책로		59	2.0	6	11	연결로	산책로 58	야외공연장 파	
신설	산책로		60	2.0	28	55	진입로	공원경계	공원경계	
신설	산책로		61	2.0	145	290	진입로	공원경계	허난설현생가터 타-1	
신설	산책로		62	2.0	10	19	연결로	산책로 8	공원경계	
신설	산책로		63	1.5	34	51	연결로	산책로 62	산책로 60	
신설	산책로		64	1.5	16	24	연결로	테크로드 마-10	산책로 60	
신설	산책로		65	1.5	5	7	연결로	산책로 60	허난설현동상 타-4	
신설	산책로		66	1.5	75	113	연결로	산책로 57	예맥의 뜰 나-3	
신설	산책로		67	1.5	29	44	연결로	산책로 66	산책로 53	
신설	산책로		68	1.5	60	90	연결로	산책로 11	공원경계	
신설	산책로		69	1.5	321	481	연결로	소로 3-1	공원경계	

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	산책로		70	1.5	31	47	진입로	공원경계	산책로 16	
신설	산책로		71	1.5	121	182	연결로	산책로 70	테크로드 마-4	
신설	산책로		72	1.5	6	9	연결로	공원경계	산책로 17	
신설	산책로		73	1.0	18	18	연결로	화장실 하-1	테크로드 마-1	

(붙임)

주민의견 제출서

사 업 명	강릉 도시관리계획(경포생태근린공원 조성계획) 결정(안) 열람·공고		
사업장 위치	강릉시 초당동 461-1번지 일원		
의견제출자	성명	생년월일	
	주소	전화번호	
<u>공원조성계획 결정(안)에 관한 의견</u>			
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따른 공원조성계획 변경에 대한 의견을 제출합니다. 년 월 일 제출자 (서명 또는 인)			
강 릉 시 장 귀하			

강릉시 공고 제2025-1272호

강릉 도시관리계획(교동1지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람·공고

강릉시 고시 제2020-206(2020. 5. 27.)호로 결정(변경) 및 지형도면 고시된 교동1지구 지구단위계획구역에 대하여 지적분할 결과를 반영하고, 최대 개발 규모를 초과하는 필지에 대해서는 토지를 보다 효율적으로 이용하고 적절한 개발을 유도할 수 있도록 분할을 허용하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 규정에 의거 입안한 강릉 도시관리계획(교동1지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)에 대하여 같은 법 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고 합니다.

2025년 7월 10일

강릉시장

1. 열람목적: 강릉 도시관리계획(교동1지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)에 대한 주민 의견 청취
2. 계획의 개요
 - 가. 건명: 강릉 도시관리계획(교동1지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)
 - 나. 위치: 강릉시 교동 1742번지 일원
 - 다. 변경사유: 지적분할 결과를 반영하고, 최대 개발 규모를 초과하는 필지에 대해서는 토지를 보다 효율적으로 이용하고 적절한 개발을 유도할 수 있도록 분할을 허용하고자 도시관리계획(교동1지구 지구단위계획 등) 결정(변경) 하고자 함
 - 라. 도시관리계획 결정(변경)(안)
 - 1) 용도지역 : 계획관리지역(변경없음)
 - 2) 지구단위계획구역 결정(변경없음) : 교동1지구 (A=155,734㎡)
 - 3) 지구단위계획 결정(변경)(안)
 - 가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
 - 나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 다) 건축물에 대한 용도건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
 - 라) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
- ※ 상세 결정조서(안) “붙임1” 참고
3. 주민열람 및 의견제출
 - 가. 열람기간 : 2025. 7. 10. ~ 2025. 7. 25. (14일이상)
 - 나. 열람장소 : 강릉시청 도시과(6층)
 - 다. 의견제출 : 열람 공고 기간 내 강릉시 도시과에 의견서 서면 제출
4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 비치)
5. 기타 자세한 문의사항은 강릉시 도시과(☎033-640-5766)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

▣ 강릉 도시관리계획(교통1지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	20	교통1 지구단위계획구역	교통 1742번지 일원	155,734	—	155,734	강고 제2009-246호 (2009.7.24)	

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가) 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		155,734	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	44,578	28.6	
	준주거지역	36,313	23.3	
상업지역	일반상업지역	74,843	48.1	

※ 지구단위계획구역 내 용도지역 편입면적을 표기한 사항

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로

(가) 도로 총괄표 도로

류별	계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	24	3,327	38,780	4	679	12,746	6	747	6,029	14	1,901	20,005
대로	2	480	12,697	1	65	2,322	—	—	—	1	415	10,375
중로	2	470	9,210	1	357	7,854	—	—	—	1	113	1,356
소로	20	2,377	16,873	2	257	2,570	6	747	6,029	12	1,373	8,274

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계	대로 1류					65	—	—	—	—	—	
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	1,360 (65)	3호광장 교950-2도	1호광장 교156-11철	일반 도로		건고488호 (67. 7. 11)	신규 편입
소계	대로 3류					415	—	—	—	—	—	
기정	대로	3	6	25	주간선	984	3호광장	대2-6	일반		건고37호	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					도로	(415)	교1744-2도	교1763공	도로		(76. 3. 27)	
소계	중로 1류					357	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	8	22	보조 간선 도로	357	3호광장 홍제1000-1도	대3-1 홍제1000-1도	일반 도로		강고88-140호 (88. 12. 3)	
소계	중로 3류					113	-	-	-	-	-	
기정	중로	3	18	12	집산 도로	1,350 (113)	3호 광장 홍제 1000-2도	중 2-48 홍제 145-1전	일반 도로	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
소계	소로 1류					257	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	29	10	집산 도로	545 (189)	중 3-21 홍제 산17-2임	중 3-2 홍제 산38-1임	일반 도로	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	1	30	10	집산 도로	68	대 3-6 교 1736대	소 3-235 교 1735대	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
소계	소로 2류					747	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	185	3호 광장 홍제 999대	중 3-18 홍제 997-8대	일반 도로	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	2	55	8	국지 도로	123	중 1-8 홍제 1000-1도	학교시설구역계 홍제 1427-3학	"		강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	2	56	8	국지 도로	339	대 3-6 교 1733대	대 3-6 교 1730-6대	"		강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	2	110	8	국지 도로	400 (21)	대 3-6 교 1731-1대	중1-2 교동1034-4답	"		강고85호 (78. 3. 27)	
기정	소로	2	111	8	국지 도로	458 (15)	대 3-6 교 1738-1대	중 1-2 교 930-13대	"	-	강고85호 (78. 3. 27)	
기정	소로	2	112	8	국지 도로	480 (64)	대 3-6 교 950대	중 1-2 교 940-1대	"	-	강고85호 (78. 3. 27)	신규 편입
소계	소로 3류					1,373	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	27	6	국지 도로	81	소 2-55 홍제 990-14대	소 3-239 홍제 990-16대	일반 도로	-	강릉10-86호 (10. 08. 23)	
기정	소로	3	59	6	국지 도로	330 (220)	소 1-5 홍제 217도	소 1-29 홍제 966-4대	"	-	강고70,71호 (77. 4. 19)	
기정	소로	3	227	6~8	국지 도로	242 (31)	대 3-6 교 1738대	소 3-233 교 969-9대	"	-	강고85호 (78. 3. 27)	
기정	소로	3	228	6	국지 도로	292 (31)	대3-6 교 1740대	소3-233 교 965-1대	"	-	강고85호 (78. 3. 27)	
기정	소로	3	234	6	국지 도로	257	소 2-56 교 1729대	소 3-236 교 1735-8대	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	3	235	6	국지 도로	210	소 3-236 교 1429-6도	소 2-56 교 1728-1대	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	3	236	6	국지 도로	72	대 3-6 교 1741대	소 3-235 교 1429-6도	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	3	237	6	국지 도로	122	중 1-8 교 1742대	소 3-236 교 1741대	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	3	238	6	국지 도로	50	대 3-6 교 1741-2대	소 3-237 교 1741-5대	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	3	239	6	국지 도로	235	중 1-8 홍제 989-10대	중 1-8 홍제 989-1대	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	3	293	6	국지 도로	30	소2-21 홍제 995-4대	소1-29 홍제 995-3대	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	
기정	소로	3	313	4	국지 도로	34	소 2-55 홍제 990-10도	15호 어린이공원 홍제 990-10도	"	-	강고88-140호 (88. 12. 3)	

주) ()안은 구역내 면적임

(2) 자동차정류장 (변경없음)

(가) 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	자동차정류장	여객자동차정류장	홍제동 992-1번지 일원	38,294 (32,489)	—	38,294 (32,489)	건고 제334호 (86. 7. 29)	

주) ()안은 구역내 면적임

나) 공간시설 (변경없음)

(1) 광장

(가) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	광장	교통광장	홍제동 274번지 일원	124,977 (13,458)	—	124,977 (13,458)	건고37호 (76.3.27)	

주) ()안은 구역내 면적임

(2) 공원 (변경없음)

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	—	—	—	—	6,182	—	6,182		
기정	14	공원	어린이공원	교동택지19블록	1,631	—	1,631	건고 344호 (85.7.31)	
기정	15	공원	어린이공원	교동택지12블록	2,012	—	2,012	건고 344호 (85.7.31)	
기정	16	공원	어린이공원	교동택지7블록	2,539	—	2,539	건고 344호 (85.7.31)	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가) 단독주택용지(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL1	BL1	1,640.6	1	교동 1728번지	1,163.4	
			2	교동 1728-1번지	114.7	
			3	교동 1728-2번지	362.5	
BL2	BL2	1,763.6	1	교동 1729번지	508.1	
			2	교동 1729-1번지	93.4	
			3	교동 1729-2번지	195.2	
			4	교동 1729-3번지	359.2	
			5	교동 1729-4번지	400.6	
			6	교동 1729-5번지	207.1	
BL3	BL3	2,794.5	1	교동 1730번지	131.3	
			2	교동 1730-1번지	838.9	
			3	교동 1730-2번지	335.1	
			4	교동 1730-3번지	431.7	
			5	교동 1730-4번지	209.3	
			6	교동 1730-6번지	342.4	
			7	교동 1730-7번지	175.2	
			8	교동 1730-8번지	165.3	
			9	교동 1730-9번지	165.3	
BL4	BL4	603.5	1	교동 1731번지	206.8	
			2	교동 1731-1번지	396.7	
BL5	BL5	864.8	1	교동 1732번지	813.3	공동개발 (권장)
			2	교동 1732-1번지	51.5	
BL6	BL6	2,136.2	1	교동 1733번지	1,086.1	
			2	교동 1733-1번지	176.1	
			3	교동 1733-2번지	177.1	
			4	교동 1733-3번지	213.6	
			5	교동 1733-4번지	174.4	
			6	교동 1733-5번지	308.9	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지 번호	획지		비고
				위치	면적(m ²)	
BL7	BL7	2,141.8	1	교동 1734번지	172.8	
			2	교동 1734-1번지	135.6	
			3	교동 1734-2번지	314.5	
			4	교동 1734-3번지	330.4	
			5	교동 1734-4번지	172.5	
			6	교동 1734-5번지	179.7	
			7	교동 1734-6번지	324.0	
			8	교동 1734-7번지	180.0	
			9	교동 1734-8번지	162.3	
			10	교동 1734-9번지	170.0	
BL8	BL8	2,928.9	1	교동 1735번지	288.4	
			2	교동 1735-1번지	297.4	
			3	교동 1735-2번지	297.3	
			4	교동 1735-3번지	662.5	
			5	교동 1735-4번지	198.3	
			6	교동 1735-5번지	281.5	
			7	교동 1735-6번지	198.3	
			8	교동 1735-7번지	198.3	
			9	교동 1735-8번지	506.9	
BL10	BL10	562.6	1	교동 1737번지	202.7	
			2	교동 1737-1번지	196.0	
			3	교동 1737-2번지	163.9	
BL11	BL11	1,032.1	1	교동 1738번지	851.9	공동개발(권장)
			2	교동 1738-1번지	112.7	
			3	교동 1738-2번지	67.5	공동개발(권장)
BL20	BL20	2,974.3	1	홍제동 990-1번지	520.8	
			2	홍제동 990-2번지	385.7	
			3	홍제동 990-8번지	331.1	
			4	홍제동 990-9번지	491.1	
			5	홍제동 990-11번지	534.1	
			6	홍제동 990-17번지	330.9	
			7	홍제동 990-18번지	380.6	
BL21	BL21	1,222.6	1	홍제동 990-12번지	568.0	
			2	홍제동 990-13번지	654.6	
BL22	BL22	99.1	1	홍제동 990-21번지	99.1	
BL25	BL25	256.7	2	홍제동 991번지	256.7	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL1	BL1	1,640.6	1	교동 1728번지	362.4	
			2	교동 1728-1번지	114.7	
			3	교동 1728-2번지	362.5	
			4	교동 1728-3번지	421.0	
			5	교동 1728-4번지	380.0	
BL2	BL2	1,763.6	1	교동 1729번지	319.1	
			2	교동 1729-1번지	93.4	
			3	교동 1729-2번지	195.2	
			4	교동 1729-3번지	359.2	
			5	교동 1729-4번지	400.6	
			6	교동 1729-5번지	207.1	
			7	교동 1729-6번지	189.0	
BL3	BL3	2,794.5	1	교동 1730번지	131.3	
			2	교동 1730-1번지	426.0	
			3	교동 1730-2번지	335.1	
			4	교동 1730-3번지	431.7	
			5	교동 1730-4번지	209.3	
			6	교동 1730-6번지	342.4	
			7	교동 1730-7번지	175.2	
			8	교동 1730-8번지	165.3	
			9	교동 1730-9번지	165.3	
			10	교동 1730-10번지	412.9	
BL4	BL4	603.5	1	교동 1731번지	206.8	
			2	교동 1731-1번지	396.7	
BL5	BL5	864.8	1	교동 1732번지	813.3	공동개발(권장) 대지분할가능
			2	교동 1732-1번지	51.5	공동개발(권장)
BL6	BL6	2,136.2	1	교동 1733번지	543.1	
			2	교동 1733-1번지	176.1	
			3	교동 1733-2번지	177.1	
			4	교동 1733-3번지	213.6	
			5	교동 1733-4번지	174.4	
			6	교동 1733-5번지	308.9	
			7	교동 1733-6번지	543.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL7	BL7	2,141.8	1	교동 1734번지	172.8	
			2	교동 1734-1번지	135.6	
			3	교동 1734-2번지	148.5	
			4	교동 1734-3번지	270.4	
			5	교동 1734-4번지	172.5	
			6	교동 1734-5번지	179.7	
			7	교동 1734-6번지	324.0	
			8	교동 1734-7번지	180.0	
			9	교동 1734-8번지	162.3	
			10	교동 1734-9번지	170.0	
			11	교동 1734-10번지	60.0	
			12	교동 1734-11번지	166.0	
BL8	BL8	2,928.9	1	교동 1735번지	288.4	
			2	교동 1735-1번지	297.4	
			3	교동 1735-2번지	297.3	
			4	교동 1735-3번지	662.5	대지분할가능
			5	교동 1735-4번지	198.3	
			6	교동 1735-5번지	281.5	
			7	교동 1735-6번지	198.3	
			8	교동 1735-7번지	198.3	
			9	교동 1735-8번지	260.0	
			10	교동 1735-9번지	246.9	
BL10	BL10	562.6	1	교동 1737번지	202.7	
			2	교동 1737-1번지	196.0	
			3	교동 1737-2번지	103.9	
			4	교동 1737-4번지	60.0	
BL11	BL11	1,032.1	1	교동 1738번지	851.9	공동개발(권장) 대지분할가능
			2	교동 1738-1번지	112.7	
			3	교동 1738-2번지	67.5	공동개발(권장)
BL20	BL20	2,974.3	1	홍제동 990-1번지	520.8	
			2	홍제동 990-2번지	385.7	
			3	홍제동 990-8번지	331.1	
			4	홍제동 990-9번지	491.1	
			5	홍제동 990-11번지	534.1	
			6	홍제동 990-17번지	330.9	
			7	홍제동 990-18번지	380.6	
BL21	BL21	1,222.6	1	홍제동 990-12번지	280.0	
			2	홍제동 990-25번지	282.0	
			3	홍제동 990-26번지	280.0	
			4	홍제동 990-27번지	278.0	
			5	홍제동 990-28번지	102.6	도로부지
BL22	BL22	99.1	1	홍제동 990-21번지	99.1	
BL25	BL25	256.7	2	홍제동 991번지	256.7	

나) 공동주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL18	BL18	3,502.6	1	홍제동 989번지 외 1필지	3,502.6	
BL23	BL23	1,206.6	1	홍제동 990-15번지	1,206.6	

다) 준주거용지 (변경)

■ 기정

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL9	BL9	2,539.3	1	교동 1736번지	416.7	
			2	교동 1736-1번지	471.8	
			3	교동 1736-2번지	684.5	
			4	교동 1736-3번지	966.3	
BL14	BL14	3,601.5	1	교동 1741번지	859.8	
			2	교동 1741-1번지	631.7	
			3	교동 1741-2번지	436.9	
			4	교동 1741-3번지	432.0	
			5	교동 1741-4번지	348.4	
			6	교동 1741-5번지	496.0	
			7	교동 1741-6번지	396.7	
BL15	BL15	1,971.0	1	교동 1742번지	1,971.0	
BL17	BL17	602.6	1	홍제동 988번지	602.6	
BL19	BL19	2,613.1	1	홍제동 989-1번지	712.0	
			2	홍제동 989-2번지	302.1	
			3	홍제동 989-4번지	485.4	
			4	홍제동 989-5번지	182.4	공동개발(권장)
			5	홍제동 989-6번지	210.5	
			6	홍제동 989-7번지	355.3	
			7	홍제동 989-8번지	107.5	공동개발(권장)
			8	홍제동 989-9번지	93.2	
			9	홍제동 989-10번지	164.7	
BL24	BL24	2,307.7	1	홍제동 990-3번지	1,278.8	공동개발(권장)
			2	홍제동 990-4번지	90.1	
			3	홍제동 990-5번지	320.1	공동개발(권장)
			4	홍제동 990-6번지	319.1	
			5	홍제동 990-7번지	299.6	
BL25	BL25	1,405.4	1	홍제동 991번지	1,405.4	

■ 변경

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL9	BL9	2,539.3	1	교동 1736번지	416.7	
			2	교동 1736-1번지	471.8	
			3	교동 1736-2번지	684.5	
			4	교동 1736-3번지	966.3	
BL14	BL14	3,601.5	1	교동 1741번지	859.8	
			2	교동 1741-1번지	631.7	
			3	교동 1741-2번지	436.9	
			4	교동 1741-3번지	432.0	
			5	교동 1741-4번지	348.4	
			6	교동 1741-5번지	248.0	
			7	교동 1741-6번지	396.7	
			8	교동 1741-7번지	248.0	
BL15	BL15	1,971.0	1	교동 1742번지	1,971.0	대지분할가능
BL17	BL17	602.6	1	홍제동 988번지	602.6	
BL19	BL19	2,613.1	1	홍제동 989-1번지	712.0	
			2	홍제동 989-2번지	302.1	
			3	홍제동 989-4번지	485.4	
			4	홍제동 989-5번지	182.4	공동개발(권장)
			5	홍제동 989-6번지	210.5	
			6	홍제동 989-7번지	355.3	
			7	홍제동 989-8번지	107.5	공동개발(권장)
			8	홍제동 989-9번지	93.2	
			9	홍제동 989-10번지	164.7	
BL24	BL24	2,307.7	1	홍제동 990-3번지	1,278.8	공동개발(권장) 대지분할가능
			2	홍제동 990-4번지	90.1	공동개발(권장)
			3	홍제동 990-5번지	320.1	공동개발(권장)
			4	홍제동 990-6번지	319.1	
			5	홍제동 990-7번지	299.6	
BL25	BL25	1,405.4	1	홍제동 991번지	1,405.4	대지분할가능

라) 상업용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL12	BL12	888.8	1	교동 1739번지	357.0	
			2	교동 1739-1번지	220.3	
			3	교동 1739-2번지	311.5	
BL13	BL13	1,449.7	1	교동 1740번지	330.5	
			2	교동 1740-1번지	90.2	
			3	교동 1740-2번지	317.4	공동개발(권장)
			4	교동 1740-3번지	254.1	
			5	교동 949-24번지	8.0	도로
			6	교동 950번지	94.0	
			7	교동 950-4번지	138.0	
			8	교동 950-5번지	166.0	
			9	교동 950-6번지	170.0	
			10	교동 950-7번지	147.0	
			11	교동 948-27번지	50.0	공동개발(권장)
			12	교동 959-24번지	15.0	
BL16	BL16	2,849.0	1	교동 1743-1번지	475.0	
			2	교동 1743번지	10.0	도로
			3	교동 949-24번지	2.0	도로
			4	교동 949-17번지	165.0	
			5	교동 949-27번지	168.0	
			6	교동 949-28번지	168.0	
			7	교동 949-29번지	167.0	
			8	홍제동 1000-4번지	4.0	도로
			9	교동 949-25번지	139.0	
			10	교동 949-31번지	115.0	
			11	교동 949-19번지	229.0	
			12	교동 949-16번지	225.0	
			13	교동 949-13번지	190.0	
			14	교동 951번지	26.0	공동개발(권장)
			15	교동 949-32번지	139.0	
			16	교동 949-33번지	43.0	도로
			17	교동 949-20번지	196.0	
			18	교동 949-15번지	190.0	
			19	교동 949-14번지	198.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL26	BL26	7,184.0	1	홍제동 993번지	176.9	
			2	홍제동 993-1번지	543.6	
			3	홍제동 993-3번지	512.6	
			4	홍제동 993-4번지	363.5	
			5	홍제동 993-5번지	608.4	
			6	홍제동 222-14번지	153.0	
			7	홍제동 222-15번지	149.0	
			8	홍제동 222-13번지	201.0	
			9	홍제동 222-12번지	123.0	
			10	홍제동 219-5번지	269.0	도로
			11	홍제동 220-3번지	54.0	
			12	홍제동 941-3번지	22.0	
			13	홍제동 1561번지	4.0	
			14	홍제동 220번지	207.0	
			15	홍제동 222-29번지	183.0	
			16	홍제동 222-9번지	167.0	
			17	홍제동 219-19번지	159.0	
			18	홍제동 219-20번지	143.0	
			19	홍제동 219-15번지	4.0	
			20	홍제동 219-17번지	199.0	
			21	홍제동 222-1번지	204.0	
			22	교동 947-3번지	177.0	
			23	교동 947-4번지	215.0	
			24	교동 947-6번지	160.0	
			25	교동 947-5번지	232.0	
			26	교동 946번지	134.0	
			27	교동 946-1번지	3.0	도로
			28	교동 216-1번지	3.0	
			29	홍제동 216번지	79.0	공동개발(권장)
			30	홍제동 217번지	28.0	
			31	홍제동 218번지	1,251	대지분할가능
			32	교동 1560번지	456.0	도로
BL27	BL27	1,931.8	1	홍제동 994번지	485.9	
			2	홍제동 994-1번지	148.9	
			3	홍제동 994-2번지	219.6	공동개발(권장)
			4	홍제동 994-3번지	151.1	
			5	홍제동 994-4번지	299.0	
			6	홍제동 994-5번지	265.8	
			7	홍제동 994-6번지	299.5	
			8	홍제동 1000-4번지	4.0	도로
			9	홍제동 산15-5번지	9.0	
			10	홍제동 222-28번지	39.0	공동개발(권장)
			11	홍제동 222-27번지	9.0	
			12	홍제동 222-33번지	1.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지번호	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
BL28	BL28	1,988.9	1	홍제동 995번지	759.5	
			2	홍제동 995-1번지	317.0	
			3	홍제동 995-2번지	113.2	
			4	홍제동 995-3번지	185.1	
			5	홍제동 995-4번지	247.0	
			6	홍제동 995-6번지	185.1	
			7	홍제동 995-7번지	182.0	
BL29	BL29	2,728.7	1	홍제동 996번지	306.4	
			2	홍제동 996-1번지	201.0	
			3	홍제동 996-2번지	343.7	
			4	홍제동 996-3번지	184.5	
			5	홍제동 996-4번지	324.2	
			6	홍제동 996-5번지	265.2	
			7	홍제동 996-6번지	241.2	
			8	홍제동 996-7번지	205.8	
			9	홍제동 996-8번지	471.8	
			10	홍제동 996-9번지	184.9	
BL30	BL30	2,025.8	1	홍제동 997번지	279.6	
			2	홍제동 997-2번지	503.7	
			3	홍제동 997-3번지	179.1	
			4	홍제동 997-5번지	312.1	
			5	홍제동 997-6번지	311.1	
			6	홍제동 997-7번지	223.2	
			7	홍제동 997-8번지	217.0	
BL31	BL31	4,465.6	1	홍제동 998번지	178.3	
			2	홍제동 998-1번지	538.0	
			3	홍제동 998-2번지	375.2	공동개발(권장)
			4	홍제동 998-3번지	166.3	
			5	홍제동 998-4번지	526.2	
			6	홍제동 998-5번지	171.3	공동개발(권장)
			7	홍제동 998-6번지	343.7	
			8	홍제동 998-7번지	345.3	
			9	홍제동 998-8번지	924.0	
			10	홍제동 998-10번지	165.0	
			11	홍제동 998-11번지	171.2	공동개발(권장)
			12	홍제동 998-12번지	183.4	
			13	홍제동 998-13번지	198.3	
			14	홍제동 998-15번지	179.4	
BL32	BL32	1,725.3	1	홍제동 999번지	425.0	
			2	홍제동 999-1번지	380.5	
			3	홍제동 999-2번지	311.8	
			4	홍제동 999-3번지	298.3	
			5	홍제동 999-4번지	103.4	
			6	홍제동 999-5번지	103.5	공동개발(권장)
			7	홍제동 999-6번지	102.8	

5) 최대 개발규모 지정(변경없음)

도면번호	최대개발규모	적용대상	비고
A1	660㎡ 이하	단독주택용지	—
A4	1,200㎡ 이하	준주거용지	—
B1	2,000㎡ 이하	상업용지	—

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	위치	구분	결정내용
A1	도면번호와 동일	허용용도	• 단독주택 • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) • 노유자시설 • 교육연구시설(유치원에 한함) ※ 교육환경 보호에 관한 법률에 의한 교육환경보호구역에 해당하는 경우 교육환경보호구역 내 불허용도는 불허함
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 3층 이하. 단, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우에는 필로티를 포함하여 4층 이하(지하층은 설치할 수 없음)
		건축선	• 건축한계선 : 도시계획도로변 1m

2) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	결정내용
A2	도면번호와 동일	허용용도	• 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조 제6호, 제7호의 부대시설 및 복리시설
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 220% 이하
		높이	• 15층 이하
		건축선	• 건축한계선 : 도시계획도로변 1m

3)준주거용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	결정내용
A4	도면번호와 동일	허용용도	• 단독주택 • 공동주택 • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) • 문화 및 집회시설 • 종교시설 • 판매시설 • 의료시설 • 교육·연구시설 • 노유자시설 • 업무시설 • 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) • 방송통신시설 • 관광휴게시설 ※ 교육환경 보호에 관한 법률에 의한 교육환경보호구역에 해당하는 경우 교육환경보호구역 내 불허용도는 불허함
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 500% 이하
		건축선	• 건축한계선 : 도시계획도로변 1m

4)상업용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	결정내용																				
B1	도면번호와 동일	허용용도	• 단독주택 • 공동주택(공동주택 부분 면적이 연면적 합계의 90% 미만) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 종교시설 • 판매시설• 의료시설 • 교육 • 연구시설 • 노유자시설(유치원은 제외) • 운동시설• 업무시설 • 숙박시설• 위락시설 • 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) • 방송통신시설 ※ 교육환경 보호에 관한 법률에 의한 교육환경보호구역에 해당하는 경우 교육환경보호구역 내 불허용도는 불허함 ※ 주거지역과 연결한 일부 상업지역에 특정시설불허구간을 지정하여 주거환경 보호를 위해 숙박시설, 위락시설, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소를 불허함 <table> <tr> <th>가구번호</th> <th>획지번호</th> </tr> <tr> <td>BL12</td> <td>1~3</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">BL13</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>10~12</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">BL26</td> <td>6~7</td> </tr> <tr> <td>17~19</td> </tr> <tr> <td>25~26</td> </tr> <tr> <td>29~31</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">BL27</td> <td>1~4</td> </tr> <tr> <td>10~12</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">BL28</td> <td>2~4</td> </tr> <tr> <td>6~7</td> </tr> <tr> <td>BL29</td> <td>5~9</td> </tr> </table>	가구번호	획지번호	BL12	1~3	BL13	3	10~12	BL26	6~7	17~19	25~26	29~31	BL27	1~4	10~12	BL28	2~4	6~7	BL29	5~9
		가구번호	획지번호																				
		BL12	1~3																				
		BL13	3																				
			10~12																				
BL26	6~7																						
	17~19																						
	25~26																						
	29~31																						
BL27	1~4																						
	10~12																						
BL28	2~4																						
	6~7																						
BL29	5~9																						
건폐율	• 80% 이하																						
용적률	• 1,300% 이하																						
건축선	• 건축한계선 : 도시계획도로변 1m																						

강릉시 공고 제2025-1279호

강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람·공고

강릉시 고시 제2025-161(2025. 4. 29.)호로 결정(변경) 및 지형도면 고시된 경포2지구 지구단위계획구역에 대하여 토지의 계획적·체계적 개발 및 관리를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 규정에 의거 입안한 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)에 대하여 같은 법 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고 합니다.

2025년 7월 11일

강릉시장

1. 열람목적: 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)에 대한 주민 의견 청취
2. 계획의 개요
 - 건 명: 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)
 - 나. 위 치: 강릉시 안현동, 저동, 초당동, 강문동, 송정동, 견소동 일원
 - 다. 변경사유: 경포호수변 공영주차장 일원 주차난 해소와 교통 혼잡 완화를 위하여 도시계획도로(중로2-4호선)를 폐지하고 해당 부지를 주차장(J3)으로 활용하기 위하여 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경) 하고자 함
 - 라. 도시관리계획 결정(변경)(안)
 - 1) 용도지역 : 계획관리지역(변경없음)
 - 2) 지구단위계획구역 결정(변경없음) : 경포2지구 (A=2,296,922㎡)
 - 3) 지구단위계획 결정(변경)(안)
 - 가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 다) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
 - 라) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
- ※ 상세 결정조서(안) “붙임1” 참고
3. 주민열람 및 의견제출
 - 가. 열람기간 : 2025. 7. 11. ~ 2025. 7. 25. (14일이상)
 - 나. 열람장소 : 강릉시청 도시과(6층)
 - 다. 의견제출 : 열람 공고 기간 내 강릉시 도시과에 의견서 서면 제출
4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 비치)
5. 기타 자세한 문의사항은 강릉시 도시과(☎033-640-5369)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

■ 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	구역의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	경포2지구	복합형	—	2,296,922	—	2,296,922	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2.)	
			주거형1	강릉시 저동 4-4번지 일원	232,329	—	232,329		
			주거형2	강릉시 초당동 362번지 일원	305,869	—	305,869		
			관광·휴양형	강릉시 강문동 258-4번지 일원	1,758,724	—	1,758,724		

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가) 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
총 계	2,296,922	—	2,296,922	100.0%	—
계획관리지역	2,296,922	—	2,296,922	100.0%	—

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로

(가) 도로 총괄표 도로

류 별		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정	74	26,867.3 (26,418.3)	395,040	24	7,907	81,139	17	10,905.3	208,297	33	8,055 (7,606)	105,604
	변경	73	26,820.3 (26,418.3)	393,907	24	7,907	81,139	16	10,858.3	207,164	33	8,055 (7,606)	105,604
대로	기정	5	7,683 (7,234)	218,309	—	—	—	1	4,846	145,364	4	2,837 (2,388)	72,945
중로	기정	12	3,138.3	56,176	4	1,195	27,259	8	1,943.3	28,917	—	—	—
	변경	11	3,091.3	55,043	4	1,195	27,259	7	1,896.3	27,784	—	—	—
소로	기정	57	16,046	120,555	20	6,712	53,880	8	4,116	34,016	29	5,218	32,659

※ () 연장은 구역내 연장임

(나) 도로 결정(변경) 조서

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	기정	-	-	-	-	-	26,867.3 (26,418.3)	-	-	-	-	-	
	변경	-	-	-	-	-	26,820.3 (26,418.3)	-	-	-	-	-	
소계	기정	대로2류					4,846	-	-	-	-	-	
기정		대로	2	8	30 ~33	보조 간선 도로	4,846	대 3-1 강문 294유	중 1-7 견소 196-1도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형2 관광· 휴양형
소계	기정	대로 3류					2,837 (2,388)	-	-	-	-	-	-
기정		대로	3	1	25	보조 간선 도로	1,144	대 2-8 안현 산2-11임	안현 35-4도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정		대로	3	2	25	보조 간선 도로	555	저 645-1도	대 3-1 안현 94-161잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형1 관광· 휴양형
기정		대로	3	3	25	보조 간선 도로	308	대 3-1 안현 82-11도	대 3-4 안현 75-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정		대로	3	4	25	보조 간선 도로	830 (381)	안현 466-3	대 3-1 안현 산7-18임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
소계	기정	중로 1류					1,195	-	-	-	-	-	-
기정		중로	1	5	21	집산도로	135	대 2-8 강문 146-56전	소1-4 강문 12-7답	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정		중로	1	7	20	보조 간선도로	101	대 2-8 견소 196-1도	견소 191-3도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정		중로	1	8	20~ 25	집산 도로	505	대로3-4 저동 475-5전	저동 432-2답	일반 도로	-	강릉시고시 제2024-172호 (2024.5.10)	주거형1
기정		중로	1	9	20	집산 도로	454	중로2-8 저동 452-32전	중로1-8 저동 437전	일반 도로	-	강릉시고시 제2024-172호 (2024.5.10)	주거형1
소계	기정	중로 2류					1,943.3	-	-	-	-	-	-

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경						1,896.3	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	1	15	집산 도로	416	대 3-1 안현 872-1도	대 3-2 안현 872-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형1 관광· 휴양형
기정	중로	2	2	15	집산 도로	85	대 3-1 안현 산2-15임	소1-4 강문 257-6잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	중로	2	3	15	집산 도로	926	대 2-8 강문 260-6임	초당 550천	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
폐지	중로	2	4	15	집산 도로	47	대 2-8 강문 262-10전	중 2-3 강문 263전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	중로	2	5	15	집산 도로	99	대 2-8 강문 17-1답	소1-4강문 159-18임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	중로	2	7	16.4	집산 도로	35.3	대 3-3 안현 산14-3	소 3-5 안현 50-5	일반 도로	-	강원도고시 제2024-59호 (2024.2.8.)	관광· 휴양형
기정	중로	2	6	15	집산 도로	142	중 2-1 저 452-36전	중 2-8 저 452-48전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형1
기정	중로	2	8	17	집산 도로	193	안현동 107-2학	중로1-9 저동 452-48전	일반 도로	-	강릉시고시 제2024-172호 (2024.5.10)	주거형1
소계	기정	소로 1류				6,712	-	-	-	-	-	-
기정	소로	1	3	10	국지 도로	136	대 3-2 안현 881도	중 2-1 안현 881도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	1	4	10	국지 도로	2,546	대 3-1 안현 89-57임	강문 1-55도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	1	5	10	국지 도로	388	대 2-8 초당 455-8대	소1-4 강문 239-5구	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	1	6	10	국지 도로	94	대 2-8 강문 50-14구	소1-4 강문 159-18임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	1	7	10	국지 도로	144	대 2-8 강문 37-7전	소1-4 강문 308-8도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	8	10	국지 도로	140	중 2-1 안현 861-2	소 3-25 안현 106-3	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	1	9	10	국지 도로	158	대 3-2 안현 94-145잡	중 2-1 안현 879도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	1	10	10	국지 도로	969	대 2-8 초당 454-6전	강릉 도시지역 경계 초당 479-5도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	11	10	국지 도로	278	소로1-12	초당동 361-3	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	12	10	국지 도로	322	소 1-10 초당 467-6구	소 1-11 초당 404전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	13	10	국지 도로	186	대 2-8 강문 258-5전	강릉 도시지역 경계 강문 291-1잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	14	10	국지 도로	278	강문 산31-3임	소 2-7	일반 도로	-	강원도고시 제2015-524호 (2015.12.21)	관광· 휴양형
기정	소로	1	15	10	국지 도로	109	대 2-8 강문 31-5답	소 1-14 강문 1-1대	일반 도로	-	강원도고시 제2015-524호 (2015.12.21)	관광· 휴양형
기정	소로	1	16	10	국지 도로	138	대로 2-8	소로 3-27	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	17	10	집산 도로	200	대로 2-8 강문 42-54답	소로 2-7 강문 310도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	1	18	10	국지 도로	125	대 2-8 강문 145-6도	소 1-4 강문 50-2구	일반 도로	-	강릉시고시 제2024-359호 (2024.9.27.)	관광· 휴양형
기정	소로	1	19	12	국지 도로	200	대 2-8 송정 산116-2도	소 2-7 송정 산116-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2024-359호 (2024.9.27.)	관광· 휴양형
기정	소로	1	20	12	국지 도로	163	대 2-8 송정	소 2-7 송정	일반 도로	-	강릉시고시 제2024-359호	관광· 휴양형

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							산59-2임	산61-1임			(2024.9.27.)	
기정	소로	1	136	10	집산 도로	62	강문동 262-20도	강문동 262-22전	일반 도로	-	강원도고시 제2013-177호 (2013.5.10)	관광· 휴양형
기정	소로	1	6	10	국지 도로	76	소로 2-9 저동 4-3잡	중로 1-8 저동 432-5전	일반 도로	-	강릉시고시 제2023-361호 (2023.9.25)	주거형1
소계	기정	소로 2류				4,116	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	105	중 2-1 저동 2-6도	저동 1-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형1
기정	소로	2	4	8	국지 도로	77	대 2-8 강문 260-16도	소1-4강문 산5-5도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	2	5	8	국지 도로	382	소1-4 강문 241-12도	소1-4 강문 177-11전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	2	6	8	국지 도로	195	소 1-11 초당 418-3전	소 1-12초당 401-1답	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형1
기정	소로	2	7	8~1 0	국지 도로	2,558	소1-4 강문 1-55도	견소 268-7도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	2	8	8	국지 도로	290	대 2-8 강문 451-4전	소 1-11초당 369-3전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형2
기정	소로	2	9	10	특수 도로	148	중로1-9 저동 436-1잡	소로1-6 저동 4-3잡	보행 자전 용 도로	-	강릉시고시 제2024-172호 (2024.5.10)	주거형1
기정	소로	2	10	10	특수 도로	361	대로3-4 저동 108-1전	중로2-8 저동 107-2학	보행 자전 용 도로	-	강릉시고시 제2024-172호 (2024.5.10)	주거형1
소계	기정	소로 3류				5,218	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	23	대 3-1 안현 산16-2임	안현 33전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	5	6	국지 도로	147	대 3-1 안현 47-3잡	안현 51-5전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	6	6	국지 도로	258	대 3-1 안현 872도	대 3-1안현 873-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	7	6	국지 도로	342	대 3-4 안현 874도	중 2-1 안현 876도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	8	6	국지 도로	98	대 3-1 안현 878도	소 1-9 안현 878도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	9	6	국지 도로	60	소 3-8 안현 878도	소 3-10 안현 878도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	10	6	국지 도로	251	대 3-1 안현 878도	소 1-3 안현 880도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	11	6	국지 도로	83	중 2-1 안현 880도	소 3-10 안현 880도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	12	6	국지 도로	254	소 2-4 강문 257-17잡	소 3-15강문 262-8잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	13	6	국지 도로	183	소 1-4 강문 306도	소 3-15 강문 306도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	14	6	국지 도로	154	소 3-13 강문 306도	소 3-15 강문 306도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	15	6	국지 도로	206	강문 262-26도	소 1-4 강문 307도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	16	6	국지 도로	227	소 1-15 강문 50-1구	소 1-7 강문 50-1구	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	18	6	국지 도로	166	소 1-17	소 1-7	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	19	6	국지 도로	294	중 1-6 강문 7전	소 2-7 송정 965도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	20	7	국지	161	대 2-8	소 2-7	일반	-	강릉시고시	관광·

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					도로		송정 산20-1입	송정 산5-5입	도로		제2015-159호 (2015.6.2.)	휴양형
기정	소로	3	21	4	국지 도로	40	소 2-7 송정 산25-1입	송정 산1-4입	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	23	7	국지 도로	81	대 2-8 전소 264전	소 2-7 전소 산4입	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	24	6	국지 도로	273	중 1-9 저 648구	소 1-6 저 4-3잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형1
기정	소로	3	25	6	국지 도로	385	대 3-4 안현 94-174도	중 2-6저 452-36전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	26	6	국지 도로	56	중 2-8 저 452-34잡	소 3-25 안현 352-36전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	관광· 휴양형
기정	소로	3	27	6	국지 도로	457	소로 1-13	소로 1-10 411-1구	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	주거형2
기정	소로	3	28	6	국지 도로	289	소 1-12 초당 402전	강릉 도시지역경계 333전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2.)	주거형2
기정	소로	3	29	6	국지 도로	157	소 1-11 초당 347-1대	소 3-28 초당 373전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	3	30	6	국지 도로	136	소 3-28 초당 373-1전	강릉 도시지역경계 초당 336대	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	3	31	6	국지 도로	220	소 1-6	소 1-15 강문 50-1구	일반 도로	-	강원도고시 제2015-523호(2015.12.21)	관광· 휴양형
기정	소로	3	32	4~5	국지 도로	40	소 2-7 송정동 1-10	송정동 1-14	일반 도로	-	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27)	관광· 휴양형
기정	소로	3	33	4	국지 도로	136	송정동 1-4	송정동 1-20	일반 도로	-	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27)	관광· 휴양형
기정	소로	3	34	4	국지 도로	41	송정동 1-30대	송정동 1-32대	일반 도로	-	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27)	관광· 휴양형

※() 연장은 구역내 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-4	중로2-4	· 노선 폐지	· 주차난 해소와 교통혼잡 방지를 위하여 노선을 폐지하고, 부족한 주차시설 확보

(2) 주차장 (변경)

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		—	—	44,338	증)1,133	45,471		
기정	1	주차장	안현동 868번지 일원	12,123	—	12,123	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2.)	
변경	3	주차장	강문동 264번지 일원	8,351	증)1,133	9,484	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2.)	
기정	4	주차장	초당동 478번지 일원	6,779	—	6,779	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2.)	
기정	6	주차장	강문동 19-6번지 일원	9,960	—	9,960	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2.)	
기정	7	주차장	강문동 182-37번지 일원	4,598	—	4,598	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	8	주차장	송정동 산1-7 일원	2,527	—	2,527	강릉시고시 제2024-359호 (2024.9.27.)	

■ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	주차장	· 면적변경 A=8,351㎡ → 9,484㎡, 증)1,133㎡	· 강문동 일대 부족한 주차시설 확보

나) 공간시설 (변경없음)

(1) 공원 (변경)

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		—	—	—	653,744	—	653,744		
소계		근린공원		—	389,735	—	389,735		
기정	1	경포1 공원	근린 공원	안현동 82-1번지 일원	30,771	—	30,771	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	
기정	2	—	근린 공원	견소동 산2번지 일원	40,725	—	40,725	강릉시고시 제2019-488호 (2019.12.16.)	
기정	5	—	근린 공원	송정동 산5-2번지 일원	32,400	—	32,400	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	6	—	근린 공원	송정동 산23-1번지 일원	50,628	—	50,628	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	7	—	근린 공원	송정동 산59번지 일원	13,777	—	13,777	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	8	—	근린 공원	송정동 산60번지 일원	24,907	—	24,907	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	9	—	근린 공원	송정동 산59-4번지 일원	15,395	—	15,395	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	10	—	근린 공원	송정동 산65번지 일원	26,942	—	26,942	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	14	저동 근린공원	근린 공원	저동 435답	10,606	—	10,606	강릉시고시 제2025-65호 (2025.2.19.)	
기정	15	경포생태 근린공원	근린 공원	초당동 461-1번지 일원	143,584	—	143,584	강릉시고시 제2025-161호 (2025.4.29.)	
소계		문화공원		—	8,010	—	8,010		
기정	3	—	문화 공원	저동 산3-1번지 일원	4,177	—	4,177	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	5		문화 공원	강문동 산28번지 일원	3,833	—	3,833	강릉시고시 제2024-37호 (2024.1.26.)	
소계		수변공원		—	249,177	—	249,177		
기정	1	경포2 공원	수변 공원	강문동 산1번지 일원	68,629	—	68,629	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	
기정	2	—	수변	강문동	20,830	—	20,830	강릉시고시	

구분	도면 표시번 호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
			공원	산29-2번지 일원				제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	3	-	수변 공원	송정동 산1번지 일원	137,202	-	137,202	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	4	-	수변 공원	송정동 1-3번지 일원	17,879	-	17,879	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	5	-	수변 공원	안현동 43-2번지 일원	4,637	-	4,637	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
소계		어린이공원		-	4,659	-	4,659		
기정	1	어린이 공원	어린이 공원	저동 4-8번지 일원	4,659	-	4,659	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	
소계		소공원		-	2,163	-	2,163		
기정	1	솔숲 소공원	소공원	송정동 45-21번지 일원	941	-	941	강원도고시 제2023-491호 (2023.12.29.)	
기정	2	-	소공원	강문동 159-18 일원	615	-	615	강릉시고시 제2024-37호 (2024.1.26.)	
기정	3	-	소공원	송정동 1-8 일원	607	-	607	강릉시고시 제2024-359호 (2024.9.27)	

(2) 녹지 (변경없음)

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	19,234	-	19,234		
기정	1	경관녹지	경관녹지	강문동 산4-9번지 일원	8,154	-	8,154	강릉시고시 제2022-129호 (2022.5.27.)	
기정	2	경관녹지	경관녹지	저동 455 일원	1,146	-	1,146	강릉시고시 제2025-65호 (2025.2.19.)	
기정	3	경관녹지	경관녹지	저동 448-2 일원	4,189	-	4,189	강릉시고시 제2025-65호 (2025.2.19.)	
기정	4	경관녹지	경관녹지	저동 452-31 일원	2,510	-	2,510	강릉시고시 제2025-65호 (2025.2.19.)	
기정	5	경관녹지	경관녹지	저동 452-24 일원	532	-	532	강릉시고시 제2025-65호 (2025.2.19.)	
기정	1	완충녹지	완충녹지	저동 468-1 일원	2,703	-	2,703	강릉시고시 제2025-65호 (2025.2.19.)	

다) 공공·문화체육시설 (변경없음)

(1) 공공청사 (변경없음)

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	공공청사	공공청사	안현동 75-1번지 일원	5,856	-	5,856	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	

(2) 학교 (변경없음)

(가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	19	경포대 초등학교	초등학교	저동 4-1번지 일원	16,500	-	16,500	강릉시고시 제2023-361호 (2023.9.25.)	-

주) () 면적은 구역내 면적임

라) 방재시설 (변경없음)

(1) 하천 (변경없음)

(가) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	2	경포천	지방 하천	초당동 도시지역 경계	강문동 해안	-	1.34	50~88	77,189	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가) 주거형1 지구단위계획 (변경없음)

구분	가구 번호		획 지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계			－	232,329	－	232,329	
주 거 형 1	단독주택			11,198	－	11,198	
	F1	단독주택	저동 1-12번지 일원	7,090	－	7,090	
	F2	단독주택	저동 2-7번지 일원	2,873	－	2,873	
	F16	단독주택	저동432-1번지 일원	1,235	－	1,235	
	공동주택			130,702	－	130,702	
	G1	공동주택	저동 4-4번지 일원	28,119	－	28,119	
	G2	공동주택	저동 464번지 일원	102,583	－	102,583	
	도로			42,204	－	42,204	
	L2	도로	－	14,077	－	14,077	
	L4	도로	－	12,293	－	12,293	
	L5	도로	－	6,943	－	6,943	
	L6	도로	－	3,013	－	3,013	
	L7	도로	－	780	－	780	
	L8	도로	－	1,484	－	1,484	
	L9	도로	－	3,614	－	3,614	
	공원			19,442	－	19,442	
	M3	어린이공원	저동 4-1번지 일원	4,659	－	4,659	
	M16	문화공원	저동 산3-1번지 일원	4,177	－	4,177	
	M24	근린공원	저동 435답	10,606	－	10,606	
	녹지			1,203	－	1,203	
	N7	녹지	저동 645번지 일원	1,203	－	1,203	
	완충녹지			2,703	－	2,703	
	W1	완충녹지	저동 468-1 일원	2,703	－	2,703	
	경관녹지			8,377	－	8,377	
	S2	경관녹지	저동 455 일원	1,146	－	1,146	
	S3	경관녹지	저동 448-2 일원	4,189	－	4,189	
	S4	경관녹지	저동 452-31 일원	2,510	－	2,510	
	S5	경관녹지	저동 452-24 일원	532	－	532	
	학교			16,500	－	16,500	
	ES1	초등학교	저동 4-1대	16,500	－	16,500	

나) 주거형2 지구단위계획 (변경없음)

구분	가구 번호		획 지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계			－	305,869	－	305,869	
주거 형 2	단독주택		－	160,453	－	160,453	
	F3	단독주택	초당동445-2번지 일원	22,939	－	22,939	
	F4	단독주택	초당동434번지 일원	6,490	－	6,490	
	F5	단독주택	초당동430번지 일원	5,531	－	5,531	
	F6	단독주택	초당동288-29번지 일원	6,943	－	6,943	
	F8	단독주택	초당동411번지 일원	23,876	－	23,876	
	F9	단독주택	초당동420-6번지 일원	16,419	－	16,419	
	F11	단독주택	초당동362번지 일원	25,585	－	25,585	
	F12	단독주택	초당동371-9번지 일원	13,707	－	13,707	
	F13	단독주택	초당동344-1번지 일원	19,552	－	19,552	
	F14	단독주택	초당동339번지 일원	6,992	－	6,992	
	F15	단독주택	초당동388번지 일원	12,419	－	12,419	
	상업용지		－	7,626	－	7,626	
	H1	상업용지	초당동446-2번지 일원	3,318	－	3,318	
	H2	상업용지	초당동433-5번지 일원	4,308	－	4,308	
	주차장		－	6,779	－	6,779	
	J4	주차장	초당동478번지 일원	6,779	－	6,779	
	도로		－	45,150	－	45,150	
	L3	도로	－	45,150	－	45,150	
	공원		－	73,755	－	73,755	
	M4	근린공원	초당동474번지 일원	52,831	－	52,831	
	M21	근린공원	초당동473번지 일원	20,924	－	20,924	
	녹지		－	12,106	－	12,106	
	N12	녹지	초당동496번지 일원	12,106	－	12,106	

다) 관광·휴양형 지구단위계획 (변경)

구분	가구 번호		획 지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계			—	1,758,724	—	1,758,724	
관 광 · 휴 양 형	숙박시설		—	429,605	—	429,605	
	A1	숙박시설	안현동201-10번지 일원	28,552	—	28,552	
	A3	숙박시설	안현동856-3번지 일원	11,495	—	11,495	
	A4	숙박시설	안현동857-4번지 일원	9,422	—	9,422	
	A5	숙박시설	안현동94-162번지 일원	5,605	—	5,605	
	A6	숙박시설	안현동858-3번지 일원	7,910	—	7,910	
	A7	숙박시설	안현동860-2번지 일원	7,794	—	7,794	
	A8	숙박시설	안현동107-3번지 일원	1,237	—	1,237	
	A9	숙박시설	저동452-32번지 일원	5,138	—	5,138	
	A10	숙박시설	안현동859-1번지 일원	15,673	—	15,673	
	A11	숙박시설	안현동861번지 일원	9,919	—	9,919	
	A12	숙박시설	안현동866-1번지 일원	4,771	—	4,771	
	A13	숙박시설	안현동865번지 일원	4,205	—	4,205	
	A14	숙박시설	강문동258-4번지 일원	2,906	—	2,906	
	A15	숙박시설	강문동294-1번지 일원	1,035	—	1,035	
	A16	숙박시설	강문동260-5번지 일원	4,677	—	4,677	
	A17	숙박시설	강문동260-3번지 일원	12,631	—	12,631	
	A18	숙박시설	강문동302-4번지 일원	11,645	—	11,645	
	A19	숙박시설	강문동303-3번지 일원	4,942	—	4,942	
	A20	숙박시설	강문동304-3번지 일원	5,533	—	5,533	
	A21	숙박시설	강문동305-6번지 일원	6,311	—	6,311	
	A22	숙박시설	강문동283-1번지 일원	12,951	—	12,951	
	A23	숙박시설	강문동283-8번지 일원	23,180	—	23,180	
	A24	숙박시설	강문동14-1번지 일원	13,670	—	13,670	
	A25	숙박시설	강문동27-18번지 일원	11,828	—	11,828	
관 광 · 휴 양 형	A26	숙박시설	강문동24번지 일원	12,732	—	12,732	
	A28	숙박시설	강문동308-11번지 일원	16,691	—	16,691	
	A29	숙박시설	강문동309-5번지 일원	9,975	—	9,975	
	A30	숙박시설	송정동964-7번지 일원	8,250	—	8,250	
	A31	숙박시설	송정동208-1번지 일원	6,354	—	6,354	
	A33	숙박시설	전소동194번지 일원	8,188	—	8,188	
	A34	숙박시설	전소동266-2번지 일원	19,677	—	19,677	
	A35	숙박시설	강문동23-10번지 일원	8,595	—	8,595	

구분	가구 번호		획 지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
	A36	숙박시설	안현동89-13번지 일원	61,163	-	61,163	
	A37	숙박시설	강문동274-1번지 일원	52,848	-	52,848	
	A38	숙박시설	강문동 12-2번지 일원	2,102	-	2,102	
	콘도			2,939	-	2,939	
	B2	콘도	안현동 94-147번지 일원	1,348	-	1,348	
	B3	콘도	안현동 산2-4번지 일원	1,591	-	1,591	
	상업시설			55,230	-	55,230	
	C1	상업시설	안현동 862번지 일원	4,603	-	4,603	
	C2	상업시설	안현동 863번지 일원	3,958	-	3,958	
	C3	상업시설	안현동 864번지 일원	2,656	-	2,656	
	C4	상업시설	안현동 94-143번지 일원	5,757	-	5,757	
	C5	상업시설	안현동 867번지 일원	7,311	-	7,311	
	C6	상업시설	강문동 197번지 일원	19,620	-	19,620	
	C7	상업시설	강문동 159-34번지 일원	2,681	-	2,681	
	C8	상업시설	견소동 268-8번지 일원	8,644	-	8,644	
	휴양문화시설			11,630	-	11,630	
	D2	휴양문화시설	송정동 331-1번지 일원	4,399	-	4,399	
	D4	휴양문화시설	견소동 265-1번지 일원	1,493	-	1,493	
	D5	휴양문화시설	강문동 43-1번지 일원	5,738	-	5,738	
관 광 · 휴 양 형	조경휴게소		-	39,399	-	39,399	
	E1	조경휴게소	안현동89-3번지 일원	1,193	-	1,193	
	E2	조경휴게소	안현동94-145번지 일원	4,406	-	4,406	
	E3	조경휴게소	안현동294-1번지 일원	543	-	543	
	E4	조경휴게소	강문동41-2번지 일원	10,249	-	10,249	
	E5	조경휴게소	강문동7-2번지 일원	2,947	-	2,947	
	E6	조경휴게소	강문동 146-20번지 일원	10,556	-	10,556	
	E10	조경휴게소	송정동1-28번지 일원	561	-	561	
	E11	조경휴게소	송정동1-30번지 일원	1,638	-	1,638	
	E12	조경휴게소	송정동1-4번지 일원	1,340	-	1,340	
	E13	조경휴게소	강문동 13번지 일원	5,966	-	5,966	
	공공편익시설			33,803	-	33,803	
	I1	공공편익시설	안현동 75-1번지 일원	5,856	-	5,856	
	I2	공공편익시설	강문동 294-1번지 일원	540	-	540	

구분	가구 번호		확 지				비고
			위 치	면적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
	I3	공공편익시설	강문동 260-28번지 일원	979	-	979	
	I4	공공편익시설	강문동 159-38번지 일원	514	-	514	
	I7	공공편익시설	강문동 31-5번지 일원	409	-	409	
	I8	공공편익시설	강문동 31-5번지 일원	559	-	559	
	I10	공공편익시설	강문동 42-1번지 일원	18,995	-	18,995	
	I11	공공편익시설	안현동 산2-11번지 일원	5,951	-	5,951	
	주차장		-	37,559	증)1,133	38,692	
	J1	주차장	안현동868번지 일원	12,123	-	12,123	
	J3	주차장	강문동264번지 일원	8,351	증)1,133	9,484	
	J6	주차장	강문동19-6번지 일원	9,960	-	9,960	
	J7	주차장	강문동182-37번지 일원	4,598	-	4,598	
	J8	주차장	송정동 산1-7번지 일원	2,527	-	2,527	
관 광 · 휴 양 형	하천		-	77,189	-	77,189	
	K1	하천	초당동460-9번지 일원	47,603	-	47,603	
	K2	하천	강문동297-1번지 일원	25,459	-	25,459	
	K3	하천	강문동297-1번지 일원	4,127	-	4,127	
	도로		-	314,741	감)1,133	313,608	
	L1	도로	-	314,741	감)1,133	313,608	중로2-4호선 폐지
	공원		-	560,547	-	560,547	
	M1	근린공원	안현동82-1번지 일원	30,771	-	30,771	
	M2	수변공원	강문동산1-9번지 일원	68,629	-	68,629	
	M3	소공원	송정동 45-21번지 일원	941	-	941	
	M5	근린공원	초당동461-1번지 일원	69,829	-	69,829	
	M6	근린공원	견소동산2번지 일원	40,725	-	40,725	
	M7	근린공원	송정동산23-14번지 일원	13,777	-	13,777	
	M8	근린공원	송정동산60번지 일원	24,907	-	24,907	
	M9	근린공원	송정동산65번지 일원	26,942	-	26,942	
	M10	근린공원	송정동산5-2번지 일원	32,400	-	32,400	
	M11	근린공원	송정동산23-1번지 일원	50,628	-	50,628	
	M12	근린공원	송정동산59-4번지 일원	15,395	-	15,395	
	M13	소공원	강문동산28번지 일원	615	-	615	
	M14	문화공원	강문동산28번지 일원	3,833	-	3,833	
M17	수변공원	강문동산29-2번지 일원	20,830	-	20,830		
M18	수변공원	송정동산1번지 일원	137,202	-	137,202		

구분	가구 번호		획 지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
	M19	수변공원	송정동산1-3번지 일원	17,879	-	17,879	
	M23	수변공원	안현동 43-2번지 일원	4,637	-	4,637	
	M24	소공원	송정동 1-8번지 일원	607	-	607	
관 광 · 휴 양 형	녹지		-	11,158	-	11,158	
	N1	녹지	안현동869번지 일원	440	-	440	
	N2	녹지	안현동94-92번지 일원	1,367	-	1,367	
	N3	녹지	안현동89-57번지 일원	686	-	686	
	N4	녹지	안현동산2-11번지 일원	1,213	-	1,213	
	N5	녹지	안현동870번지 일원	522	-	522	
	N6	녹지	안현동871번지 일원	559	-	559	
	N9	녹지	강문동263-2번지 일원	1,209	-	1,209	
	N11	녹지	초당동473번지 일원	408	-	408	
	N14	녹지	강문동297-1번지 일원	2,558	-	2,558	
	N15	녹지	강문동248-4번지 일원	335	-	335	
	N16	녹지	강문동241-9번지 일원	98	-	98	
	N21	녹지	강문동50-1번지 일원	652	-	652	
	N22	녹지	강문동1-1	194	-	194	
	N23	녹지	강문동297-15번지 일원	917	-	917	
	경관녹지		-	8,154	-	8,154	
	S1	경관녹지	강문동 4-9번지 일원	8,154	-	8,154	
	원형보전녹지		-	6,931	-	6,931	
	O2	원형보전녹지	안현동51-4번지 일원	6,238	-	6,238	
	O3	원형보전녹지	안현동89-93번지 일원	693	-	693	
	특구사업용지		-	169,839	-	169,839	
	Z1	특구사업용지	강문동258-4번지 일원	12,581	-	12,581	
	Z2	특구사업용지	강문동1-1번지 일원	30,852	-	30,852	
	Z3	특구사업용지	송정동259번지 일원	68,534	-	68,534	
	Z4	특구사업용지	안현동산16-1번지 일원	57,872	-	57,872	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 주거형1 지구단위계획(변경없음)

구 분	가구 및 획지번호	위치	구 분	계획내용	비고																				
기 정	F1~F2, F16 (단독주택)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)																					
			건폐율	• 60% 이하																					
			용적률	• 180% 이하																					
			높이	• 지상 3층 이하																					
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고																					
기 정	G1 (공동주택)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)																					
			건폐율	• 60% 이하																					
			용적률	• 200% 이하																					
			높이	• 지상 10층 이하																					
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고																					
기 정	G2 (공동주택)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)																					
			건폐율	• 60% 이하																					
			용적률	• 200% 이하																					
			높이	• 지상 40층 이하																					
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고																					
기 정	ES1 (학교)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제10호의 교육연구시설 <교육시설의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 분류표> <table><tr><th colspan="2">구분</th><th>유치원 및 학교용지</th></tr><tr><td rowspan="2">건축물 용도</td><td>도면표시</td><td>초등학교</td></tr><tr><td>허용용도</td><td>학교 (초등학교, 유치원)</td></tr><tr><td colspan="2">건 폐 율</td><td>60% 이하</td></tr><tr><td colspan="2">용 적 률</td><td>200% 이하</td></tr><tr><td colspan="2">최고층수</td><td>5층 이하</td></tr><tr><td colspan="2">해당블록</td><td>S1</td></tr></table>	구분		유치원 및 학교용지	건축물 용도	도면표시	초등학교	허용용도	학교 (초등학교, 유치원)	건 폐 율		60% 이하	용 적 률		200% 이하	최고층수		5층 이하	해당블록		S1	
				구분		유치원 및 학교용지																			
				건축물 용도	도면표시	초등학교																			
					허용용도	학교 (초등학교, 유치원)																			
				건 폐 율		60% 이하																			
				용 적 률		200% 이하																			
				최고층수		5층 이하																			
				해당블록		S1																			
			건폐율	• 60% 이하																					
			용적률	• 200% 이하																					
			높이	• 지상 5층 이하																					
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고																					

나) 주거형2 지구단위계획 (변경없음)

구 분	가구 및 획지번호	위치	구 분	계획내용	비고
기정	F3~F6 (단독주택)	도면번호와 동일	용도	- 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시설소 제외)	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 180% 이하	
			높이	• 지상 3층 이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	F8~F9, F11~F15 (단독주택)	도면번호와 동일	용도	- 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시설소 제외)	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 120% 이하	
			높이	• 지상 2층 이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	H1~H2 (상업용지)	도면번호와 동일	용도	- 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표7] 준주거지역 및 [별표20] 계획관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시설소 제외) - 건축법 시행령 [별표1] 제15호의 숙박시설(해당용도에 쓰이는 바닥면적 합계가 660㎡ 이하)	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높이	• 지상 3층 이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	J4 (주차장)	도면번호와 동일	용도	- 지정용도 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 중 제1호에서 제3호에 해당하는 시설 「강릉시 주차장 설치 및 관리조례」 제11조의2 제1항에 해당하는 시설 - 불허용도 - 허용용도 외 불허 - 주차전용건축물 불허	
			건폐율	• 20% 이하	
			용적률	• 40% 이하	
			높이	• 지상 2층 이하(건축물의 높이 7m이하, 시설물의 높이 7m이하)	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	

다) 관광·휴양형 지구단위계획 (변경없음)

구 분	가 구 및 획지번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기 정	A1, A3~A26, A28~A31, A33~A35, A38 (숙박시설)	도면번호와 동일	용도	- 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 가, 라, 마에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설(오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높이	• 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기 정	A36 (숙박시설)	도면번호와 동일	용도	- 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설과 그에 따른 부대시설(회의장, 예식장, 일반음식점) - 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 및 부대시설(휴양콘도미니엄, 업무시설, 근린생활시설, 위락시설, 운동시설) - 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높이	• 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하	
기 정	A37 (숙박시설)	도면번호와 동일	용도	- 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 및 부대시설(집회장, 전시장) - 건축법시행령 별표1의 제13호 운동시설 및 부대시설(관리실, 수위실, 화장실) - 건축법시행령 별표1의 제15호 숙박시설 및 부대시설(관광호텔)(관광진흥법 시행규칙 별표19호의 시설 허용) - 건축법시행령 별표1의 제27호 관광휴게시설 및 부대시설(화장실, 샤워장, 안내실, 창고, 야외음악당) - 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높이	• 지상 15층 이하 (※ 지구단위계획수립지침(6-3-3)에 의거 사전경관분석을 통해 공동위원회가 인정한 사항으로 사업계획 변경시 공동위원회 심의(자문) 대상임)	
			배치	• 개발계획 도면 참조(씨마크 호텔)	

구 분	가구 및 획지번호	위치	구 분	계획내용	비고
			형태	• 타워형	
			색채	• 주변 지역 및 해안과 조화를 이루는 색 • 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	B2, B3 (콘도)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설(오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높이	• 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	C1~C8 (상업시설)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 가, 라, 마에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설(오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높이	• 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	D2, D4~D5 (휴양문화 시설)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 - 관광진흥법 시행규칙 별표19의 휴양문화시설지구 및 운동·오락시설지구내 시설 허용	

구 분	가구 및 획지번호	위치	구 분	계획내용	비고
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 100% 이하	
			높이	• 지상 4층 이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	E1~E6, E13 (조경 휴게소)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함	
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 100% 이하	
			높이	• 지상 3층 이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	E11-1 E11-2 E12-8 (조경 휴게소)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 120% 이하	
			높이	• 지상 3층 이하(건축물의 높이 10m이하), 시설물의 높이 10m이하	
기정	E10, E11-3~9, E12-1~7 (조경 휴게소)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 120% 이하	
			높이	• 지상 3층 이하(건축물의 높이 10m이하), 시설물의 높이 10m이하	
기정	I1~I4, I7~I8, I10~I11 (공공편의 시설)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 관광진흥법 시행규칙 별표19의 공공편의시설지구 내 시설 허용	

구 분	가구 및 획지번호	위치	구 분	계획내용	비고
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 100% 이하	
			높이	• I1 지상 3층 이하 / I2~I4, I7~I8, I10~I11 지상 2층 이하	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	J1, J3, J6, J7, J8 (주차장)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 - 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장 - 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 중 제1호에서 제3호에 해당하는 시설 - 「강릉시 주차장 설치 및 관리조례」 제11조의2 제1항에 해당하는 시설 • 불허용도 - 허용용도 외 불허 - 주차전용건축물 불허	
			건폐율	• 20% 이하	
			용적률	• 40% 이하	
			높이	• 지상 2층 이하(건축물의 높이 7m이하, 시설물의 높이 7m이하)	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	Z1~Z4 (특구사업 용지)	도면번호와 동일	용도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 - 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 - 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 - 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 - 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높이	• Z1 지상 20층 이하 / Z2 지상 16층 이하 • Z3 지상 21층 이하(EL 97.9m이하) / Z4 지상 22층 이하 (※ 지구단위계획수립지침(6-3-3)에 의거 사전경관분석을 통해 공동위원회가 인정한 사항으로 사업계획 변경시 공동위원회 심의(자문) 대상임)	
			길이	• Z4 : 건축물 길이 350m 이내	
			색채	• 강릉시 경관기본계획에 참고(Z1, Z2, Z4) • 경관계획 색채계획 참고(Z3)	

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

가) 대지 내 공지에 관한 계획 (변경없음)

(1) 공공통로 (변경없음)

구 분	도면 표시번호	위치	계획내용	비고
기정	a-1	특구사업용지 (Z2)	• 단지 북측 소로1-4호선으로부터 남측 소로-14호선을 연결하는 단지 중앙부 내 공공통행로 지정 • 폭 10m 이상	
기정	C-1	특구사업용지 (Z3)	• 대로2-8호선변에 차량 또는 보행자의 통행이 원활히 될 수 있도록 폭 3m의 차도연접형 전면공지 지정 • 폭 3m	

(2) 대지 내 공지 (변경없음)

구 분	도면 표시번호	위치	계획내용	비고
기정	- (전면공지)	특구사업용지 (Z2)	• 도로 및 가구경계선으로부터 건축한계선까지의 최소폭 3m구간 지정	
기정	b-1 (해변공지)	특구사업용지 (Z2)	• 관광휴양시설용지 동측 해안변으로부터 건축한계선까지의 골출립 보호를 위하여 폭 58~70m 구간 지정	

강릉시 공고 제2025-1282호

강릉 도시관리계획(시설:공원 등) 결정(변경)(안) 열람·공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 시행령 제6조에 의거 강릉 도시관리계획(시설: 공원 등) 결정(변경)(안)의 주요내용을 주민 및 이해관계인에게 보이고, 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고 합니다.

2025년 7월 11일

강릉시장

1. 사업개요

가. 사업명 : 강릉 도시관리계획(시설:공원 등) 결정(변경)(안)

나. 위치

- 교동2공원 : 강릉시 교동 산137 일원
- 교동7공원 : 강릉시 교동 1763 일원

2. 강릉 도시관리계획(시설: 공원) 결정(변경)(안) 주요 내용

가. 도시계획시설(공원) 결정(변경)(안) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	19	교동2공원	근린공원	강릉시 교동 산137 일원	108,334.0	감) 32,995.4	75,338.6	1994.08.22	
변경	16	교동7공원	문화공원	강릉시 교동 1763 일원	312,953.5	감) 69,309.0	243,644.5	2015.06.02	-

나. 도시계획시설(공원) 결정(변경)(안) 사유

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	사 유
19	교동2공원	구역면적 변경 (감 32,995.4m ²) - 면적 : 108,334.0m ² → 75,338.6m ²	• 교동2공원 내 비공원시설 부지 제척에 따른 면적 및 선형 변경 • 확정측량에 따른 면적 정정
16	교동7공원	구역면적 변경 (감 69,309m ²) - 면적 : 312,953.5m ² → 243,644.5m ²	• 교동7공원 내 비공원시설 부지 제척에 따른 면적 및 선형 변경 • 확정측량 오류 정정

3. 강릉 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 주요 내용 : 교동2공원

가. 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	108,334	감) 825.5	107,508.5	100.00	
보전녹지지역	76,253	감) 914.4	75,338.6	70.08	
제2종일반주거지역	32,081	증) 88.9	32,169.9	29.92	

※ 기정: 강릉 도시관리계획(용도지역 등) 결정 고시 강릉시 고시 제2024-228호 (2024. 06. 20.)

나. 용도지역 결정(변경)(안) 사유

도면표시 번 호	위 치	용도지역	면 적 (㎡)	사 유
-	교동 1989 일원	보전녹지지역	감) 914.4 75,338.6	• 지적 확정측량에 따른 면적정정 반영
		제2종일반주거지역	증) 88.9 32,169.9	

4. 강릉 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경)(안) 주요 내용 : 교동2공원

가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	01	교동2민간공원 특례사업지구	교동 1989 번지 일원	32,081.0	증) 88.9	32,169.9	강릉시 고시 제2021-180호 (2021.06.02.)	

※ 기정: 주택건설사업계획변경승인(3차) 고시 [강릉시 고시 제2024-383호 (2024.10.18)]

2) 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 사유

도면 표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	결정(변경) 사유
01	교동 1989번지 일원	• 면적증가 : 32,081.0㎡ → 32,169.9㎡(증 88.9㎡)	• 지적 확정측량에 따른 면적정정 반영

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공간시설

- 공공공지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	01	공공공지	교동 35-22번지 일원	163	-	163	강릉시 고시 제2024-383호 (2024.10.18)	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

● 가구의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

도면표시번호			가구				비율(%)
가구번호	획지번호		위치	면 적 (㎡)			
				기 정	변 경	변경후	
계			—	32,081	증) 88.9	32,169.9	100.00
공동주택 용지 (A)	소계		—	31,918	증) 88.9	32,006.9	99.49
	A	공동주택용지	교동 1989번지 일원	31,918	증) 88.9	32,006.9	99.49
기반시설 용지 (B)	소계		—	163	—	163.0	0.51
	B	공공공지	교동 35-22번지 일원	163	—	163.0	0.51

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

도면 번호	위치 (획지)	구분		계획내용
A	강릉시 교동 1989번지 일원	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 주택법에 의한 부대복리시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높이		• 최고 25층 이하
		배 치		• 지형, 일조, 경관 등을 고려하여 배치
		색 채		• 강릉시 경관기본계획에 의한 가이드라인 준용
		건축선		• 건축한계선 - 대지 경계선으로부터 폭 6m 지정 - 부대·복리 시설의 경우 폭 1m 지정

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 승인 조서(변경없음)

도면번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	-	■ 교통처리 - 단지 내 도로는 보행자의 통행이 우선이 되도록 설치 - 보행공간의 쾌적성과 안전성을 확보하기 위하여 보도의 비율을 최대한 확보 - 단지 내 도로는 차량 출입구에서 단지 외곽도로와 결성이 용이하도록 설치 ■ 주차시설 - 단지 내 주차장 설치는 「주택건설기준등에 관한 규정」에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치하여야 함 - 지상에는 꼭 필요한 장애인 및 비상·긴급주차 공간 등을 우선 설치하여야 하며, 투수성을 고려한 생태 주차장 설치를 권장 ■ 담장 - 담장은 원칙적으로 설치하지 않은 것을 원칙하되, 인접대지 또는 인접도로의 소음저감 및 프라이버시 보호, 지형단차극복, 안전예방 등을 위하여 필요한 경우에는 설치할 수 있으며, 투시형 또는 친환경적 자연소재를 이용하여 마감하는 것을 권장 ■ 단지 내 조경 - 조경 면적은 관련 법규상 기준 면적 이상 충분히 확보 ■ 기타사항 - 단지 내 주요 지점에는 자전거보관소, 쓰레기 수집공간을 설치 - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용 - 사업시행 시 공동주택 단지 내 가로등, 안내판, 포장패턴 및 가로 시설물 등 종합적인 디자인계획을 가능한 수립하여 설치	

주 : 상기 내용의 세부 사항은 지구단위계획수립지침 참조

5. 열람 장소 및 기간

가. 열람장소: 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 도시과(6층)

나. 열람기간: 2025. 7. 11. ~ 7. 28. (공고일로부터 14일 이상)

6. 관계도서: 게재 생략

7. 의견제출: 관련도서 및 도면을 열람장소에 비치하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으시면 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강릉시청 도시과 도시계획부서【전화번호 033-640-5767, 우)25522 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33(홍제동)】로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 향후 행정절차 이행 과정(주민 의견 청취 및 관계기관(부서 협의 등)에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

의견서			
① 건명	강릉 도시관리계획(시설:공원등) 결정(변경)(안) 열람·공고		
② 열람의견관련토지	토지소재지		지적지목
③ 의견제출인	성명	(인)	소유자와의관계
	주소	(전화번호:)	
④ 의견			

동해시 공고 제2025-944호

동해 도시계획시설(공원:구미1호 어린이공원)사업 공사완료 공고

강원도고시 제34호(1987.04.11.)로 최초 시설 결정되고, 동해시고시 제232호(2024.12.27.)로 실시계획(변경)인가된 동해 도시계획시설(공원:구미1호 어린이공원) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2025년 7월 18일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 동해시 구미동 468-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 동해 도시계획시설(공원:구미1호 어린이공원)사업

나. 명 칭 : 구미1호 어린이공원 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명: 동해시장(녹지과장)

○ 주 소: 동해시 천곡로 77(천곡동)

4. 사업의 면적 또는 규모

○ 어린이공원 조성 1식 : A = 1,521㎡

구분	시설명	시설의 세분	위치	결정면적(㎡)			비고 (최초결정일)
				시설결정	금회시행	향후시행	
공원	구미1호공원	어린이 공원	구미동 468-2번지 일원	1,521	1,521	-	강원고제34호 (1987.04.11.)

5. 사업의 착수·준공일

가. 착 수 일 : 2019. 11. 08.

나. 준 공 일 : 2025. 06. 30.

속초시 고시 제2025-73호

속초 도시계획시설(도로: 중로2-40호선, 공간: 설악2유원지) 사업

사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

“속초 도시계획시설(도로: 중로2-40호선, 공간: 설악2유원지) 개설사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획인가 하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2025년 7월 18일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치

가. 속초시 설악동 705-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(공간: 설악2유원지, 도로: 중로2-40호선)

나. 명칭 : 도시계획시설(공간: 설악2유원지, 도로: 중로2-40호선) 개설공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 주식회사 설악 대표이사 장영린

나. 주소: 강원특별자치도 속초시 설악동 705-1번지

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	중로2-40호선	B=18m, L=858m	B=18m, L=595m	
유원지	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m	B=16m, L=320m	
	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m	B=8m, L=280m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

6. 법 제99조에 따라 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	사업규모	양도면적	비 고
도로	중로2-40호선	B=18m, L=595m	3,492㎡	도시계획시설 내 편입 토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
유원지	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m	5,670㎡	도시계획시설 내 편입 토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
유원지	설악2유원지 내 관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m	715㎡	도시계획시설 내 편입 토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(중로2-40호선)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				231,085	7,640					
1	설악	705-1	잡	41,276	140	서울 영등포구 국제금융로8길 16	신영부동산 신탁(주)			
2	설악	705-6	잡	180,520	2,967	제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 63	공무원연금 공단			
3	설악	705-86	잡	579	217	강원도 속초시 설악동 705-1	(주)설악			
4	설악	705-88	잡	666	168	강원도 속초시 설악동 705-1	(주)설악			
5	설악	705-5	도	8,044	4,148	속초시 중앙로 183	속초시			

■ 토지조서(내부도로-1)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				87,339	5,660					
1	설악동	705-1	잡	41,276	5,201	신영부동산신탁 (주)	서울특별시 영등포구 국제금융8길 16, 8층			
2	설악동	705-81	잡	33,058	272	신한자산신탁(주)	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120	지상권/ 근저당 권
								스탠다드무 브파트너스 주식회사	서울 마포구 마포대로58, 1층	근저당
								에이치디씨 아이앤콘스 주식회사	경기도 성남시 분당구 정자로 239 102동 8층	근저당
3	설악동	705-82	잡	13,005	187	(주)설악	속초시 설악동 705-1	농협은행 주식회사	강원도 속초시 중앙로 21	지상권/ 근저당 권

■ 토지조서(내부도로-2)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				49,320	710					
1	설악동	705-1	잡	41,276	4	신영부동산신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융8길 16, 8층			
2	설악동	705-5	도	8,044	706	속초시	속초시 중앙로 183			

삼척시 고시 제2025-160호

근덕 교가 도시계획도로(소로2-20호선) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시

삼척시 고시 제2023-55호(2023. 4. 28.)로 도시계획시설사업에 따른 실시계획 인가 및 고시된 ‘근덕 교가 도시계획도로(소로2-20호선) 사업’의 실시계획 (변경) 작성 사항을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 아래와 같이 실시계획 (변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2025년 7월 18일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 651-27번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경)
 - 가. 종류 : 도시계획시설(도로: 소로2-20호선) 사업
 - 나. 명칭 : (변경) 근덕 교가 도시계획도로(소로2-20호선) 사업
(기정) 교가 세븐일레븐 ~ 시도11호선 도시계획도로(소로2-20호선) 확장공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경)

구 분	사업의 면적(㎡)		사업의 규모(m)			비 고
			연장(L)	폭원(B)		
	기정	변경		기정	변경	
도시계획도로 (소로2-20호선)	1,721	1,546	97.3	10.0	8.0	(변경) 주차장, 보도계획 삭제

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성명 : 삼척시장(도시과장)
 - 나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 사업착수일: 2023. 4. 28.
 - 나. 준공예정일: 2027. 4. 28.

【 ※ 변경사항(준공예정일): (기정) 2025. 4. 28. → (변경) 2027. 4. 28. 】
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
1	근덕면 교가리	651-27	도	1,815	56	56	국	국토교통부			
2	근덕면 교가리	360-5	도	13	11	11	국	국토교통부			
3	근덕면 교가리	660-24	도	82	26	26	김*기	경기 용인시 수지구 포은대로 2**, ***동 ****호			
4	근덕면 교가리	360-6	도	108	80	80	공	삼척시			
5	근덕면 교가리	360-7	대	100	83	83	공	삼척시			
6	근덕면 교가리	366	대	1,461	270	270	김*기	경기 용인시 수지구 포은대로 2**, ***동 ****호			
							공	삼척시			
7	근덕면 교가리	368-4	대	169	169	169	공	삼척시			
8	근덕면 교가리	362	대	253	3	3	조*민	강원 삼척시 근덕면 교가길 **			
9	근덕면 교가리	1143-3	도	662	1	1	국	국토교통부			
10	근덕면 교가리	1143-2 0	천	147	5	5	국	국토교통부			
11	근덕면 교가리	368-1	대	648	18	18	이*숙	강원 삼척시 근덕면 교가길 **	동양 ** 기업 (주)	서울 강남구 언주로 1**길 * (논현동)	공동 담보 (건물)
12	근덕면 교가리	368-2	대	265	4	4	공	삼척시			
13	근덕면 교가리	368-3	대	198	25	25	공	삼척시			
14	근덕면 교가리	366-17	대	60	60	60	공	삼척시			
15	근덕면 교가리	366-8	대	59	59	-	김*희	강원 삼척시 근덕면 교가2길 **, ***호			
16	근덕면 교가리	366-7	대	62	62	62	김*영	강원 삼척시 근덕면 교가리 4**			
17	근덕면 교가리	366-16	대	47	47	-	차*영	경남 진주시 주약동 156, **동 ****호			

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
18	근덕면 교가리	366-6	대	200	200	200	장*석	강원 삼척시 근덕면 교가리 3**			
							공	삼척시			
19	근덕면 교가리	366-2	대	145	62	-	박*조	강원 삼척시 근덕면 교가리 3**			
							김*자	강원 삼척시 근덕면 교가리 3**			
20	근덕면 교가리	366-1	대	92	7	-	박*상	강원 삼척시 근덕면 교가리 3**			
21	근덕면 교가리	364-3	대	168	129	129	공	삼척시			
22	근덕면 교가리	1124-7	도	1,548	127	127	국	국토교통부			
23	근덕면 교가리	651-8	대	248	9	9	최*모	강원 삼척시 근덕면 교가리 3**-*			
24	근덕면 교가리	651-9	대	161	161	161	이*중	강원 춘천시 석사동 115-**, ***동 ****호			
25	근덕면 교가리	651-35	도	47	47	47	이*중	강원 춘천시 석사동 115-**, ***동 ****호			
합 계				8,758	1,721	1,546					

※ 기타(불건 등): 토지상의 일체 지장물을 포함

7. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 고시 제2025-161호

자연재해위험개선지구 지정(신규) 및 지형도면 고시

『자연재해대책법』 제12조 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 따른 자연재해위험개선지구 지정(신규) 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 21일

삼 척 시 장

▣ 지구지정개요

지구명	위치	지정내용			지정사유	비고
		유형	등급	지정면적(㎡)		
근덕	삼척시 근덕면 교가리, 덕산리, 하맹방리 일원	침수위험	나	225,750	· 제방고 부족으로 인한 홍수시 하천 월류 등 피해 발생 · 교량 설계기준 미달로 홍수시 유수소통 지장	
심방	삼척시 근덕면 상맹방리, 금계리 일원	침수위험	나	105,838	· 제방고 부족으로 인한 홍수시 하천 월류 등 피해 발생 · 교량 설계기준 미달로 홍수시 유수소통 지장	

붙임 일람도 및 지형도면 고시도 각 1부. 끝.

삼척시 고시 제2025-162호

급경사지 붕괴위험지역 지정(신규) 및 지형도면 고시

『급경사지 재해예방에 관한 법률』 제6조 제2항에 따라 급경사지 붕괴위험지역 지정 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 21일

삼 척 시 장

■ 지구지정개요

지구명	위치	지정내용			지정사유	비고
		유형	등급	지정면적(㎡)		
근덕 하맹방 N2	삼척시 근덕면 하맹방리 산77번지	붕괴위험 지역	D	3,147	사면 붕괴 등 재해발생이 높은 급경사지의 체계적인 정비 및 관리를 통해 주민들의 생명과 재산 보호	

붙임 지형도면 1부. 끝.

영월군 공고 제2025-1103호

영월 군계획시설(도로)사업 공사 완료 공고

영월군 고시 제2024-118(2024.6.25.)호로 최초 결정되고, 영월군 고시 제2025-160(2025.7.1.)호로 실시계획(변경)인가 된 영월 군계획시설 도로(영월읍 소로3-8)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사 완료되었음을 공고합니다.

2025년 7월 10일

영 월 군 수

가) 사업시행지의 위치

- 강원특별자치도 영월군 영월읍 삼옥리 1390-3번지 일원

나) 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 영월 군계획시설(도로)사업
- 명칭: 소로3-8호선 도로 개설사업(폭원 6m, 연장 519m)

다) 사업시행의 면적 및 규모

토지이용현황 (㎡)	지목별	계	도로
	면적	5,743	5,743
토지이용계획 (㎡)	용도별	계	도로(1개 노선)
	면적	5,743	5,743

라) 사업시행자 및 주소

- 성명: 영월군수
- 주소: 강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 64

마) 사업기간

- 착수일: 실시계획 인가일
- 준공일: 2025. 7. 4. 끝.

영월군 공고 제2025-1104호

영월 군계획시설(근린공원) 실시계획(안) 주민 열람 공고

1. 강원도 고시 제1979-42(1979. 4. 30.)호로 최초 결정되고, 영월군 고시 제2025-143 (2025. 6. 19.)호로 결정(변경)된 영월 군계획시설(근린공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획(안)을 주민 열람·공고 합니다.
2. 사업 시행 구역 안의 토지 또는 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 우리 군(지역개발실 033-370-2116)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 10일

영 월 군 수

가) 사업시행지의 위치

- 강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 75-4번지 일원

나) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 영월 군계획시설(근린공원)사업
- 명칭 : 영월 봉래산 명소화사업 동강 보도교 설치공사
(인공폭포: L=22.0m, B=32.0m / 잔도: L=97.6m, B=1.6m)

다) 사업시행의 면적 및 규모

토지이용현황 (㎡)	지목별	계	전	임	도	천
	면적	1,278	531	641	4	102
토지이용계획 (㎡)	용도별	계		근린공원		
	면적	1,278		1,278		

라) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 영월군수
- 주소 : 강원도 영월군 영월읍 하송로 64

마) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획 인가일
- 준공예정일: 2026. 12. 31.

바) 공람 및 의견제출 기한

- 공고일로부터 14일간

사) 공람장소

- 영월군청 지역개발실(☎033-370-2116)

아) 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지목 및 소유권 이외의 권리명세

- 동강 보도교(인공폭포, 잔도)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
				대장	편입	성명	주소
합계		7필지	—	385,558	1,278	—	—
1	영흥리	90-6	임	9,226	1	영월군	—
2	영흥리	74-5	도	424	4	영월군	—
3	영흥리	산38-1	임	369	101	국(국토교통부)	—
4	영흥리	74	전	701	212	영월군	—
5	영흥리	75-4	전	2,023	319	영월군	—
6	영흥리	산38	임	4,061	539	영월군	—
7	영흥리	1120	천	368,754	102	국(환경부)	—

끝.

평창군 고시 제2025-128호

평창 군관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 평창군 고시 제2017-53호(2017.05.04.)로 기 결정된 군관리계획(시설:체육시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 25조 및 「강원특별자치도 사무위임 조례」제2조에 따라 결정(변경) 고시하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인 고시합니다.
3. 관계도서는 평창군청 도시과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2025년 7월 14일

평 창 군 수

가. 결정(변경) 취지 : 진부게이트볼장의 체육시설 일부 저축에 따른 면적 변경을 위하여 군관리계획을 결정(변경)

나. 위 치 : 진부면 하진부리 1289-46번지 일원

다. 평창 군관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1) 공공·문화체육시설

가) 체육시설 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	진부체육시설	체육시설	진부면 하진부리 1289-46번지 일원	66,650	감) 435	66,215	(2002.09.07.)	진부 도시

나) 체육시설 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	진부체육시설	○ 면적 변경 - A = 66,650m ² → 66,215m ² (감 435m ²)	○ (구)진부게이트볼장의 타용도 사용에 따른 진부체육시설구역의 일부면적 제척

라. 평창 군관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시도 : 실음생략(평창군청 도시과 비치)

※ 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

평창군 공고 제2025-1047호

평창군 고향사랑기부제 답례품 공개모집 공고

「고향사랑 기부금에 관한 법률 시행령」 제6조 및 「평창군 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례」 제22조에 따라 우리 지역을 대표하고 평창군에 기부를 유도할 수 있는 답례품을 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

※기존 선정된 답례품 중 포기·변경 신청 동시 진행

2025년 7월 10일

평 창 군 수

1. 공고개요

가. 공 고 명: 평창군 고향사랑기부제 답례품 공개모집

나. 공고기간: 2025. 7. 10.(목) ~ 2025. 7. 23.(수), 14일간

다. 접수기간: 2025. 7. 17.(목) ~ 2025. 7. 30.(수), 14일간

– 방법: 방문(09:00 ~ 18:00까지) 또는 우편(접수마감일 도착분까지 유효)

– 접수처: 평창군 평창읍 군청길 77, 평창군청 세정과 세정팀* 관련문의: 033-330-2279

라. 신청서류: 신청서, 동의서, 설명서 등(붙임1 목록 참고)

마. 선정규모: ○○개

바. 신청자격: 다음 ①, ②, ③ 항을 모두 충족한 업체

※ 신청자격 및 신청 제외대상 기준일은 공고일 현재로 함.

단, 신청자격 요건 ③항의 기준일은 답례품 공급업체가 참가 신청서 제출일로 함

① 평창군에 사업장을 두고 있는 개인 또는 기업으로 평창군에서 생산·제조하고, 답례품의 안정적 공급*이 가능한 생산·유통* 업체

* 최소 12개월 이상 유통이 가능해야 함.

* 평창군에서 생산·제조된 물품에 한함

② 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에서 규정한 자격요건 충족 업체

제13조(입찰의 참가자격) ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 다음 각 호의 요건을 갖춘 자만을 입찰에 참가하게 하여야 한다.

1. 다른 법령에 따라 허가·인가·면허·등록·신고 등을 필요로 하거나 자격요건을 갖추어야 할 경우에는 해당 허가·인가·면허 등을 받았거나 등록·신고 등을 하였거나 해당 자격요건에 적합할 것

2. 보안측정 등의 조사가 필요한 경우에는 관계 기관으로부터 적합 판정을 받을 것

3. 그 밖에 행정안전부령으로 정하는 요건에 적합할 것

② 「중소기업협동조합법」에 따른 중소기업협동조합이 물품의 제조 및 구매에 관한 입찰에 참가하는 경우로서 제1항제1호에 따른 요건을 갖춘 조합원으로 하여금 해당 물품을 제조하거나 구매하게 하는 경우에는 제1항 제1호를 적용하지 아니한다.

③ 「전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률」에 따른 통신판매업 신고 완료 업체

사. 신청 제외대상

- 「지방계약법」 제31조에서 규정한 부정당업자
- 「지방계약법」 제31조의5에서 규정한 조세포탈 등을 한 자
- 휴·폐업 업체
- 국세·지방세·세외수입 체납 중인 업체
- 사업자등록증상 사업장이 관내에 있지 아니한 업체
- 금융기관의 신용불량거래처로 등록 중인 업체

아. 출품 수 및 공급 가격 제한

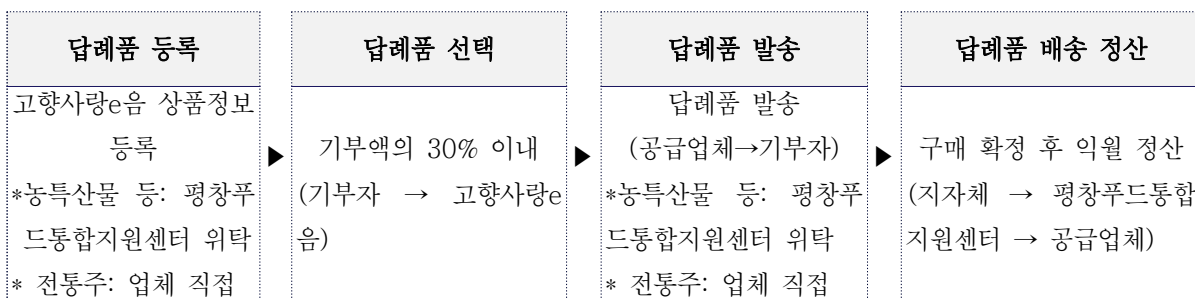
- 업체당 2개 품목으로 하며, 공급 가격은 1만 원 ~ 600만 원 상당 가격으로 제안할 수 있음(부가세 포함, 배송비 별도)
- ※ 10만원 기부가 가장 많은 비율 차지하므로 3만원 구성 권장
- 동일품목의 옵션*은 2개까지 제안 가능하며, 배송비는 평창군에서 보전하므로 동일제품인 경우 저렴한 가격구성 권장
- * (동일품목의 옵션 2개 예시) oo세트 1kg 3만원, 3kg 6만원
- ※ 소상공인 배달·택배비 지원 사업 대상업체는 배송비 지원 불가

2. 모집분야별 기준

모집 분야	신청 기준
농특산물·제조품 · 가공식품·공예품	- 평창군에서 생산·채취된 농산물·축산물·수산물 및 임산물 등의 지역 특산물 - 평창군에 소재하고 있는 개인 또는 기업이 평창군에서 생산·제조한 물품 등
관광·서비스	평창군에서 운영되는 각종 관광 상품(숙박권, 입장권, 체험권 등) 평창군 내 자원을 활용하여 평창군에서 운영되는 각종 서비스
공모 제외 대상 (답례품 금지 품목)	고가의 귀금속 및 보석류, 관할 지역 이외에서 통용되는 상품권 등 유가증권, 자산가치가 높은 스포츠용품·전자제품, 개별소비세를 부과하는 장소의 입장권, 그 밖에 지역경제 활성화에 기여하지 못하는 것

- * 답례품으로 선정되었으나 일정기간 매출 실적이 부진한 경우 등록해지 될 수 있음
- * 평창군수가 자체 개발한 제품에 대해서는 공모 없이 선정 가능
- * 동일 품목으로 이미 다수 선정된 황태, 메밀 관련 제품은 별도 문의

※ [참고] 답례품 공급체계



3. 선정기준 및 절차

가. 심의일자: 2025. 8초 예정

나. 선정방법: 답례품 선정위원회 심의를 통해 최종 선정

– 신청서류에 의한 대면 심의·의결

– 정량평가(30점) + 정성평가(70점) + 가점(3점) 합산

※ 모집 분야별 정량·정성평가 배점 상이(붙임2), 필요 시 현장평가 병행

다. 최종선정: 평가 결과 60점 이상 제품 선정

라. 결과발표: 2025. 8. 14.(목) 이전, 군 홈페이지 공고 및 개별 통지

마. 후속절차: 답례품 촬영 및 상세페이지 제작, 고향사랑e음 등록 등

※ 상기일정은 자체사정에 의해 변경될 수 있음

※ 기존 선정된 답례품 중 포기·변경 신청은 [서식 4] 신청서 제출

4. 기타 유의사항

가. 신청업체는 공고문, 지방계약법 등 계약 관련 법령 등을 숙지하여야하며, 숙지하지 못한 책임은 신청업체에 있음

나. 제출된 서류는 일체 반환 및 공개하지 않으며, 구비서류 미비로 인해 발생하는 불이익은 신청업체에 있음

※ 본 공모와 관련된 일체의 소요 비용은 신청 업체의 부담으로 함

다. 신청업체가 제출한 서류가 사실과 다를 경우, 최종 선정 과정에 제외될 수 있음

라. 서류 접수 후, 담당 공무원의 각종 증빙서류 확인 시 협조해야 하며, 평가 등 심사 절차에 협조해야 함

마. 심사 결과 적격 답례품 제공 업체가 없으면 선정하지 않을 수 있음

붙임 1

제출서류 목록 ※ 아래 순서를 준수하여 편철 제출

구 분	제 출 서 류	서 식	확 인
신청 등록 서류	■ 신청서	서식1	
	■ 답례품 공급 제안서	서식2	
	■ 서약서	서식3	
	■ 사업자등록증 사본 (원본 대조필)	필수	
	■ 통신판매업 신고증 사본 (원본 대조필)	필수	
	■ 인감증명서 (사용인감, 법인 또는 개인)	필수	
	■ 법인등기부등본 (법인의 경우)	필수	
	■ 국세, 지방세, 4대보험 완납증명서 사본 1부(최근 1개월내)	필수	
정량 평가 증빙 서류	■ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부	필수	
	■ 법인 - 재무제표증명원(2022년, 2023년, 2024년) ■ 개인 - 부가세과세표준증명원 또는 소득금액증명원 (2022년, 2023년, 2024년)	필수	
가점 증빙 서류	■ 국가(친환경제품·전송공예품·전통주 인증, 지리적 표시, GAP, HACCP 등) 및 지자체(로컬푸드 등) 인증서 ※ 「평창군 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례」 제18조제2항 (1호~8호, 12호) 해당품목 참조	선택	
	■ 마을기업, 사회적기업, 자활기업 등 사회적 경제 기업 인증서 ■ 중증장애인생산품 생산시설, 여성기업 인증서	선택	
	■ 2022년~2024년 유통채널 입점·판매 증빙 - 쇼핑몰·백화점·유통센터 등 판매 여부 확인 증빙 각 1부	선택	

※ 기존 선정된 답례품 중 포기·변경 신청은 [서식 4] 신청서 제출

붙임 2

답례품 공급업체 선정 평가기준표(안)

□ 품목분야 : 농 · 축 · 수 · 임산물, 가공식품, 공예품·공산품

구분	평가분야	평가항목	평가기준	배점	비 고			
정성평가 (70)	지 역 대표성 및 경쟁력	• 지역 대표성 및 상징성 (20)	• 평창군만의 정체성, 상징성 등 지역적 특색을 반영하고 있는지 여부	20	20점 : 매우우수 17점 : 우수 14점 : 보통 11점 : 미흡 8점 : 매우미흡			
				17				
				14				
				11				
		• 제안품목의 우수성 (20)	• 제안품목이 기부자가 보편적으로 선호할만큼의 매력을 가지고 있 는지 여부	8				
				20				
				17				
				14				
	가 격 경쟁력	• 구성 및 가격 적정성 (15)	• 공급업체가 제안한 가격이 구성품목에 비례하여 적정한지 여부	11	15점 : 매우우수 12점 : 우수 9점 : 보통 6점 : 미흡 3점 : 매우미흡			
				8				
				15				
				12				
		유통 관리	• 포장 및 배송의 용이성 (15)	• 제품의 적절한 포장상태 및 최종 소비시점까지 제품의 품질 유지 가능 여부		9		
						6		
						3		
						15		
정량평가 (30)	공급 업체 운영 역량	• 제안품목 사업 운영 기간 (15)	• 해당 품목 사업 운영 기간(년)	15	8년 이상			
				13	6년이상~8년미만			
				11	4년이상~6년미만			
				9	2년이상~4년미만			
				7	2년 미만			
		• 사업의 성장성 (10)	• 전년대비 매출액 증가율 =[(2024년도 매출액- 2023년도 매출액) / 2023년도 매출액] X 100	10	10%이상			
				8	5%이상~10%미만			
				6	3%이상~5%미만			
				4	3%미만			
				2	없음			
				고용 및 근로안정	• 상시근로자 수 (5)	• 상시근로자 수	5	10명 이상
							4	5명 이상~10명 미만
	3	5명 미만						
	가 점	• 국가(친환경제품·전승공예품·전통주 인증, 지리적 표시, GAP, HACCP 등) 및 지방자치단체 인증(1점) → 「평창군 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례」 제18조제2항 (1호~8호, 12호) ※ 2개이상 해당시 1개만 적용 • 마을기업, 사회적 기업, 자활기업 등 사회적 경제 기업(1점) • 유통업체, 온라인 쇼핑몰 및 TV홈쇼핑 입점 판매 여부 (1점)			총 3점	3점 : 3개항목해당 2점 : 2개항목해당 1점 : 1개항목해당 0점 : 해당없음		

□ 품목분야 : 관광·서비스 등

구분	평가분야	평가항목	평가기준	배점	비 고
정성평가 (70)	지 역 대표성 및 경쟁력	• 지역 대표성 및 상징성 (20)	• 평창군만의 정체성, 상징성 등 지역적 특색을 반영하고 있는지 여부	20	20점 : 매우우수 17점 : 우수 14점 : 보통 11점 : 미흡 8점 : 매우미흡
				17	
				14	
				11	
				8	
		• 제안품목의 우수성 (20)	• 제안품목이 기부자가 보편적으로 선호할만큼의 매력을 가지고 있 는지 여부	20	
				17	
				14	
				11	
				8	
	가 격 경쟁력	• 구성 및 가격 적정성 (15)	• 공급업체가 제안한 가격이 구성품목에 비례하여 적정한지 여부	15	15점 : 매우우수 12점 : 우수 9점 : 보통 6점 : 미흡 3점 : 매우미흡
				12	
				9	
				6	
				3	
지 속 가능성	• 상품의 안전성 및 지속가능성 (15)	• 안전성 확보 여부 • 누구나 쉽고 편하게 즐길 수 있 어 지속가능한 경쟁력을 갖추 고 있는지 여부	15		
			12		
			9		
			6		
			3		
정량평가 (30)	공급 업체 운영 역량	• 제안품목 사업 운영 기간 (15)	• 해당 품목 사업 운영 기간(년)	15	8년 이상
				13	6년이상~8년미만
				11	4년이상~6년미만
				9	2년이상~4년미만
				7	2년 미만
		• 사업의 성장성 (10)	• 전년대비 매출액 증가율 =[(2024년도 매출액- 2023년도 매출액) / 2023년도 매출액] X 100	10	10%이상
				8	5%이상~10%미만
				6	3%이상~5%미만
				4	3%미만
				2	없음
	지역경제 균형발전	• 상시근로자 수 (5)	• 상시근로자 수	5	10명 이상
				4	5명 이상~10명 미만
				3	5명 미만
가 점	• 마을기업, 사회적 기업, 자활기업 등 사회적 경제 기업(1점) • 유통업체 입점여부, 온라인 쇼핑몰 및 TV홈쇼핑 입점 판매 여부(1 점)			총 2점	2점 : 2개항목해당 1점 : 1개항목해당 0점 : 해당없음

붙임3

가점 사항

「평창군 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례」 제18조제2항

1. 「친환경농어업 육성 및 유기식품 등의 관리·지원에 관한 법률」에 따른 친환경농수산물(유기농수산물, 무농약농산물, 무항생제수산물 등) 및 유기식품 등
2. 「축산법」에 따른 무항생제축산물
3. 「축산물위생관리법」에 따른 식품안전관리인증(HACCP)을 받은 축산물
4. 「전통주 등의 산업진흥에 관한 법률」에 따른 전통주
5. 「농수산물품질관리법」에 따른 농산물우수관리 인증을 받은 자가 생산한 농산물
6. 「농수산물품질관리법」에 따른 지리적표시 등록을 한 자가 생산한 농산물
7. 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」에 따른 농촌융복합산업 인증 사업자가 생산한 물품
8. 평창군 품질인증 품목 및 평창군 공동브랜드 사용 품목
9. 평창군에서 생산되는 원재료의 사용 비율이 50% 이상인 농수산가공품 등 제조품
10. 평창군 소재 협동조합 및 마을기업 · 사회적 기업 · 자활기업 등 사회적 경제 기업 및 중증장애인생산품 생산시설 등이 생산한 물품
11. 「여성기업지원에관한 법률」에 따른 여성기업이 생산한 물품
12. 「무형문화재 보전 및 진흥에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 전승공예품
13. 관광입장권 등 평창군 관할구역 내에서만 통용되는 유가증권
14. 평창군의 전통성 · 상징성 · 정체성 등 지역 특색이 반영된 품목
15. 그 밖에 군수가 지역 경제의 활성화를 목적으로 선정 · 운영하는 각종 서비스의 상품

[서식 4]

평창군 고향사랑기부제 답례품 포기·변경 신청서

신청인	업 체 명			사업자등록번호		
	주 소					
	대 표 자			연락처	(사무실)	
					(핸드폰)	
	담 당 자	성 명		직 위		
이메일						
구 분	등록포기 / 가격변경 / 구성변경 中 택 1					
	기존			변경		
변경 사항				변경 시 사진첨부 필수		
위와 같이 평창군 고향사랑기부제 답례품 _____ 신청서를 제출합니다.						
2025. . .						
업체명		대표자		(사용인감날인)		
평창군수 귀하						

평창군 공고 제2025-1060호

「평창군 임신 및 출산 지원에 관한 조례」를 일부개정함에 따라, 군민에게 미리 알리고 그에 대한 의견을 듣고자 하여 개정취지와 주요 내용을 「행정절차법」 제41조 및 「평창군 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제3조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 7월 14일

평 창 군 수

평창군 임신 및 출산 지원에 관한 조례 일부개정 조례안

1. 개정이유

- 출산건강관리비 지원을 확대함으로써 경제적 부담을 경감하고, 출산을 장려하는 사회적 분위기 조성하고자 조례 일부를 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 지원금액 증액(안 제5조)
- 신청기관 추가(안 제7조)
- 지원절차 관련(안 제8조)
- 기관 추가 및 서식 변경(안 제11조)

3. 의견제출

- 제출기간: 2025. 7. 14. ~ 8. 3.(20일간)
- 제출방법: 서면, 우편, 팩스 등
- 기재내용: 주소, 성명(단체인 경우 단체명과 그 대표자 성명), 전화번호, 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 제출기관: 평창군보건의료원 건강증진과
 - 주 소: (25374) 강원특별자치도 평창군·읍 노성로 11, 평창군보건의료원 건강증진과
 - 전 화: 033-330-4848 / 팩스: 033-330-4809
 - 이메일: klasse74@korea.kr
- 기타 자세한 사항은 평창군보건의료원 건강증진과 평창권역팀(전화 033-330-4848)으로 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 평창군 홈페이지에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.

평창군 조례 제 호

평창군 임신 및 출산 지원에 관한 조례 일부개정 조례안

평창군 임신 및 출산 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 중 “50만원 이내에서 지원할 수 있다”를 “100만원 지원한다”로 한다.

제7조제1항 단서 중 “제출”을 “보건의료원장에게 제출”로 하고, 같은 조 제2항을 삭제한다.

제8조제1항 중 “읍·면장”을 “읍·면장·보건의료원장”으로 한다.

제11조제1항 각 호 외의 부분 중 “읍·면장”을 “읍·면장·보건의료원장”으로 하고, 같은 항 제3호를 삭제하며, 같은 조 제2항제1호 중 “별지 제4호서식”을 “별지 제3호서식”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “별지 제5호서식”을 “별지 제4호서식”으로 한다.

별지 제1호서식, 별지 제2호서식, 별지 제3호서식, 별지 제4호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제5조(출산 건강관리비 지원내용) ① 군수는 예산의 범위에서 출산 건강관리비를 50만원 이내에서 지원할 수 있다. ② (생략) 제7조(출산 건강관리비 지원신청) ① 출산 건강관리비를 신청하려는 자(이하 “신청인”이라 한다)는 출산일로부터 60일 이내에 별지 제1호서식 「출산 서비스 통합처리 신청서」(이하 “신청서”라 한다)를 주소지 읍·면장에게 제출하여야 한다. 다만, 군에 거주한 기간이 1년 미만일 경우에는 1년이 지난날부터 60일 이내에 신청서를 제출하여야 한다. ② 제1항에도 불구하고 신청인이 부득이한 사유로 본인이 신청할 수 없는 경우에는 산모의 배우자 또는 직계존속이 권한을 위임받아 신청할 수 있으며, 이 경우 위임을 받은 자는 별지 제3호서식에 따른 위임장을 읍·면장에게 제출하여야 한다. 제8조(출산 건강관리비 지원절차) ① 읍·면장은 제7조에 따라 접수된 신청서의 기재 내용을, 행정정보를 이용하여 사실 여부를 확인하고 지원 대상자로 인정될 때는 매월 1일부터 매월 말일까지 접수된 신청서를 다음 달 5일까지 군수에게 제출하여야 한다. ② (생략) 제11조(대장 비치 등) ① 업무의 효율적 추진을 위하여 관할 읍·면장은 다음 각 호의 서류를 관리하여야 한다. 1. 2. (생략) 3. <u>대리 신청자 위임장(별지 제3호서식)</u> ② 업무주관 부서장은 다음 각 호의 서류를 비치하고 관리하여야 한다. 1. 출산 건강관리비 지원 신청대장(별지 제4호서식) 2. 출산 건강관리비 지원 관리대장(별지 제5호서식)	제5조(출산 건강관리비 지원내용) ① ----- ----- 100만원 지원한다. ② (현행과 같음) 제7조(출산 건강관리비 지원신청) ① ----- ----- ----- ----- -----보건의료원장에게 제출--. <삭 제> 제8조(출산 건강관리비 지원절차) ① 읍·면장·보건의료원장 ----- ----- ----- --. ② (현행과 같음) 제11조(대장 비치 등) ① ----- 읍·면장·보건의료원장-----. 1. 2. (현행과 같음) <삭 제> ② ----- -----. 1. -----별지 제3호서식 2. -----별지 제4호서식

관계법령

저출산 고령사회기본법

[시행 2023. 12. 26.] [법률 제19843호, 2023. 12. 26., 일부개정].

- 제10조(경제적 부담의 경감) ①국가 및 지방자치단체는 자녀의 임신·출산·양육 및 교육에 소요되는 경제적 부담을 경감하기 위하여 필요한 시책을 강구하여야 한다. <개정 2012. 5. 23.>
- ② 국가 및 지방자치단체는 제1항에 따른 시책의 강구 및 지원을 위하여 자녀의 임신·출산·양육 및 교육에 소요되는 비용의 통계조사를 실시할 수 있다. <신설 2012. 5. 23.>
- ③ 국가 및 지방자치단체는 아동 양육에 따른 경제적 부담을 경감하기 위하여 200만원 이상의 첫만남이용권(이하 “이용권”이라 한다)을 출생아동에게 지급할 수 있다. <신설 2021. 12. 14., 2023. 12. 26.>
- ④ 제3항에도 불구하고 수급아동이 「아동복지법」 제52조제1항제1호의 아동양육시설이나 같은 항 제4호의 공동생활가정에서 보호조치되고 있는 경우 등 보건복지부장관이 정하는 경우에는 같은 법 제42조의 자산형성지원사업에 따라 개설된 출생아동 명의의 계좌에 입금하여 지급할 수 있다. <신설 2021. 12. 14.>
- ⑤ 이용권을 지급받으려는 보호자(아동의 친권자·후견인 또는 그 밖의 사람으로서 아동을 사실상 보호·양육하고 있는 사람을 말한다) 또는 보건복지부장관이 정하는 보호자의 대리인은 출생아동의 주민등록 주소지 관할 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장에게 이용권의 지급을 신청할 수 있다. <신설 2021. 12. 14.>
- ⑥ 제3항 및 제4항에 따른 이용권의 지급 대상·금액·방법, 이용기한 및 지급 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <신설 2021. 12. 14., 2023. 12. 26.>

<별지 서식>

1. (별지 제1호 서식) 출산 서비스 통합처리 신청서
2. (별지 제2호 서식) 출산 서비스 통합처리 신청 접수대장
3. (별지 제3호 서식) 출산 건강관리비 지원 신청대장
4. (별지 제4호 서식) 출산 건강관리비 지원 관리대장

(별지 제1호 서식) 출산 서비스 통합처리 신청서

■ 임신·출산 관련 서비스 통합처리에 관한 규정							
출산서비스 통합처리 신청서							
※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당되는 곳에 √표를 합니다. (3쪽 중 1쪽)							
접수번호		접수일자		처리기간 신청 시 별도 안내			
신청인 (대리 신청인)	성명	주민등록번호 (외국인등록번호)		휴대전화			
	도로명주소 (주민등록주소지)			집전화			
※ 출산자와 신청인이 동일인인 경우 “출산자”란 작성 생략 / 해산급여 신청인 중 시설거주자는 시설소재지 주소를 기재							
출산자 (산모)	성명	주민등록번호 (외국인등록번호)		휴대전화			
	도로명주소 (주민등록주소지)			집전화			
출생자	성명 ※ 출생자 모두 기재						
가족 사항	세대주와의 관계	성명	주민등록번호 (외국인등록번호)	동거여부	주소 (세대를 달리하는 경우에만 주소 기재)	출산자 와의 관계	출생순위
	본인			[]에 []아니오			
	배우자			[]에 []아니오			
	자			[]에 []아니오			
	자			[]에 []아니오			
평창군	출산축하금 지원		출생(입양)아 출생일 (년 월 일) 신청인 주민등록(전입)일(년 월 일)				
	출생아 건강보험료 지원						
	출산 건강관리비 지원		출생아 출생일 (년 월 일) 산모(신청인) 주민등록(전입)일(년 월 일)				
전국 공통 서비스	서비스명		신청 구분				
	첫만남이용권		[]첫만남이용권(바우처)				
	부모급여 (2022.1.1. 이후 출생자로 0~24개월 미만)		[]부모급여(현금)				
	양육수당 (2021.12.31. 이전 출생자로 0~86개월 미만)		[]가정양육수당 []농어촌양육수당				
	아동수당		[]아동수당				
	저소득층 기저귀·조제분유 지원		[]기저귀([]국기초 []차상위 []한부모 []기타) []조제분유([]산모의 사망·질병 []아동복지시설 등 아동 []기타)				
	해산급여		[]해산급여(출산자의 주민등록 주소지에서만 신청 가능)				
	여성장애인 출산비용 지원		[]출산비용 지원(등록장애인)				
	전기료 경감		[]출산가구 []다자녀(3명이상) 고객명: 고객번호:				
	다자녀 (3명이상)	도시가스료 경감	[]도시가스사업자명: 고객명: 고객번호:				
		지역난방비 경감	[]지역난방사업자명(코드): 고객명: 고객번호:				
	다자녀 (2명이상)	KTX 다자녀 행복 할인	[]회원명: 생년월일: 멤버십 번호:				
		SRT 다자녀 가족 할인	[]회원명: 생년월일: 휴대전화번호: 멤버십 번호:				
	※ 만 25세 미만 자녀를 2명 이상 둔 KTX·SRT 멤버십회원의 경우 신청이 가능합니다.						
	국민행복카드		[]BC카드(은행) []삼성카드 []KB국민카 []롯데카드 []신한카드				
※ 첫만남이용권, 저소득층 기저귀·조제분유 지원 신청 시 작성		※ 기존에 국민행복카드를 발급받은 경우 해당 카드사[]에 √표를 합니다.(카드사 전자바우처 형태로 제공) ※ 미소지자의 경우 발급을 희망하는 카드사[]에 √표를 하고, 직접 카드사로 발급 신청하시기 바랍니다. ※ 첫만남이용권과 저소득층 기저귀·조제분유 지원 사업을 동시에 신청할 경우 하나의 카드로만 신청해야 합니다. ※ BC카드는 회원 은행사 명을 작성합니다.					

(3쪽 중 2쪽)						
※ 본 서식의 서비스명칭 등은 관련 법령, 지침 등의 개정·변경 또는 지방자치단체의 여건에 따라 변경하여 사용한다.						
급여 계좌	성 명	출산자와의 관계	대상서비스	금융기관명	계좌번호	참고사항 등
※ 부모급여(현금), 양육수당과 아동수당의 지급계좌는 부·모 또는 아동 명의의 계좌만 가능. 여성장애인 출산비용 지원 지급계좌는 본인 명의의 통장만 가능 ※ 부모급여(현금), 아동수당, 해산급여는 압류방지통장 사용 가능, 그 외 서비스는 일반통장만 사용						
결과 통지 방법		[] 문자 서비스(SMS): 결정사항, 제공기관 연락처 등 간단한 안내				
위와 같이 출산서비스를 신청합니다.						
년 월 일 신청인(대리 신청인) 성명: (서명 또는 인)						
시장·군수·구청장 귀하						
신청인 제출서류	1. 신청서(별지 제2호서식) 2. 신청인(대리 신청인) 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 3. 조제분유 지원신청의 경우 의사진단서(소견서) 등 산모의 질환 또는 사망을 증명하는 서류 및 시설입소증명서, 가정위탁보호확인서 등 시설아동, 가정위탁아동 등임을 증명하는 서류(조제분유 업무담당자에게 별도 제출 필요)					
담당 공무원 확인사항	주민등록표 등본, 가족관계증명서, 외국인등록사실증명, 농업경영체증명서, 장애인증명서, 국민기초생활수급자증명서, 그 밖에 관련 법령(지침, 조례, 규칙 등)에서 제출서류로 정한 것					
참고사항	1. 신청하는 곳: 출생자 주민등록 주소지 읍·면·동(다만, 해산급여는 출산자의 주민등록 주소지 읍·면·동) 2. 신청인(대리 신청인 포함)의 범위: 출산자 본인, 출산자의 배우자, 출산자의 친부모 및 시부모					
유의사항, 행정정보공동이용 및 개인정보 수집·활용·제공 동의서						
1. 부정수급으로 적발된 경우 「영유아보육법」 제54조제4항제4호, 「국민기초생활 보장법」 제49조, 「아동수당법」 제24조, 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」 제22조 및 제54조 등에 따른 징역, 벌금, 구류 또는 과료에 처합니다. 2. 출산 가구 전기료 경감과 다자녀 전기료 경감은 중복으로 지원되지 않으므로, 셋째 자녀의 경우 다자녀 전기료 경감으로 신청하시기 바랍니다. 3. 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당 공무원이 「전자정부법」 제36조제1항 및 동법 제43조의2에 따른 행정정보의 공동이용, 「민원처리에 관한 법률」 제10조의2에 따라 본인정보 제공 요구를 통하여 위의 담당공무원 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. ※ 동의하지 않을 경우 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다. [] 동의함 [] 동의하지 않음 4. 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 「개인정보 보호법」 제23조제1호에 따른 아래의 민감정보를 담당 공무원이 사회보장정보시스템을 통해 조회하는 데 동의합니다. ※ 민감정보 처리에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 하지 않을 경우 신청인이 장애인증명서, 국민기초생활수급자증명서를 직접 제출하여야 합니다.						
항목	이용 목적			보유기간		
해산급여 대상여부	저소득층해산급여 대상자 자격 확인			대상자격 조회 시		
장애인 여부	여성장애인 출산비용 지원 대상자 자격확인			대상자격 조회 시		
[] 동의함 [] 동의하지 않음 5. 첫만남이용권, 저소득층 기저귀·조제분유 지원을 위하여 아래의 내용과 같이 개인정보를 수집하고, 수집한 개인정보를 보건복지부 및 한국사회보장정보원, 해당 카드사에 아래의 내용과 같이 제공하는 것에 동의합니다. - 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」 제7조·제19조 및 제23조에 따라 지원대상자의 선정 및 확인조사 등을 위한 개인정보 수집 및 활용 - 지원제금 계약 및 본인확인 업무, 이용권 적정급여 관리업무, 국민행복카드 발급에 필요한 안내 및 확인(상담전화(TM)), 이용권 제작 및 배송을 위한 정보 제공 - 이용권의 생성 및 본인부담금 청구 등 업무, 이용권 결제를 위한 인증번호 또는 결제내역 송·수신(SMS), 기저귀 및 조제분유 결제 내역 확인 및 우편물·휴대전화 문자메세지 발송을 위한 정보 제공 [] 동의함 [] 동의하지 않음 6. 시장·군수·구청장이 국가 및 지방자치단체, 기타 관계기관(한국전력공사, 한국지역난방공사, 도시가스사업자 등)에서 다자녀가구 또는 출산가구에 제공하는 각종 경감서비스 등의 신청을 대행하기 위해 필요한 개인정보를 상기관에 제공하는 것에 동의(보유기간: 3년, 제공항목: 성명, 주소, 주민등록번호, 외국인등록번호, 연락처, 고객센터, 그 밖에 필요한 정보 등, 기타 상세내용은 개별기관 홈페이지 참조)합니다. ※ 개인정보 제공에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 원활한 서비스 제공에 일부 제한을 받을 수 있습니다. [] 동의함 [] 동의하지 않음 7. 전기료, 지역난방비, 도시가스료는 이사 등으로 주민등록 주소지 변경 시 반드시 관할 한국전력공사, 한국지역난방공사, 도시가스사업자 등에 연락하여 이전 주소지 적용 건을 해지한 후 새로운 주소지로 재신청하여야 계속 경감 적용이 됩니다. ※ 지역난방은 공급자별로 감면이 해당되지 않는 곳이 있으며 연 1회 경감요금을 정산하여 환급함						

(3쪽 중 3쪽)

8. 시장·군수·구청장이 한국철도공사에서 제공하는 KTX 다자녀 행복 할인, 에스알에서 제공하는 SRT 다자녀 가족 할인 등의 신청을 대행하기 위해 필요한 개인정보를 한국철도공사 또는 에스알에 제공하는 것에 동의(보유기간: 회원탈퇴 시까지, 제공항목: 성명, 생년월일, 성별, 가족관계, 회원번호, 그 밖에 필요한 정보 등, 기타 상세내용은 개별기관 홈페이지 참조)합니다. ※ 개인정보 제공에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 원활한 서비스 제공에 일부 제한을 받을 수 있습니다.
- KTX 다자녀 행복 할인 또는 SRT 다자녀 가족 할인 서비스는 한국철도공사 또는 에스알에서 정한 명절 특별 수송기간에는 운영하지 않으며, 열차별 승차율에 따라 운영하는 상품으로 고객이 원하는 시간대에 할인 좌석이 조기에 매진될 수 있고, 한국철도공사 또는 에스알의 영업정책에 따라 사전 공지 없이 변경되거나 운영이 중지될 수 있습니다. 또한, 신청 당일에는 할인권 예약이 불가할 수 있습니다.
 - KTX 다자녀 행복 할인 승차권 또는 SRT 다자녀 가족 할인 승차권을 본인 이외에 다른 사람이 이용할 경우에는 할인금액 회수 및 별도 부가운임이 부과되며, 다른 사람에게 제공한 회원은 할인금액 회수, 부가운임 수수 및 할인 자격이 중지될 수 있습니다.

[] 동의함

[] 동의하지 않음

9. 다자녀 지원 서비스의 경우, 서비스 처리를 위해 다자녀 여부 등의 가족사항 확인이 필요한 경우, 개별 서비스 기관이 가족관계증명서 등 관련 증빙서류를 추가적으로 요구할 수 있습니다.
10. 부모급여(현금)·양육수당·아동수당 신청 시 수당을 지급받고자 하는 계좌주가 아동 또는 아동의 부·모가 아닌 경우, 아동의 주소지 읍·면·동 주민센터에 방문하여 아동 및 보호 담당공무원과 상담한 후 별도로 신청하여야 합니다.
11. 부모급여(현금)를 신청한 경우, 연령 도래 시(만2세) 가정양육수당급여 신청한 것으로 처리하는 것에 동의합니다.

[] 동의함

[] 동의하지 않음

12. 출산서비스 통합처리 신청을 위해 작성·제출하신 서류는 반환하지 않습니다.

[선택적 동의 사항] 가족센터가 제공하는 가족 서비스를 안내하기 위해 아래와 같이 출산자(산모)의 개인정보를 제공하는 것에 동의합니다.

- 제공받는 자: 여성가족부, 한국건강가정진흥원, 거주지역 가족센터
- 제공받는 자의 수집·이용 목적: 가족서비스 안내(문자 연락 등)

* 안내받는 서비스 현황: 부모교육, 가족상담, 아이돌봄 지원사업, 공동육아나눔터 지원사업, 지역 가족센터 정보 등

- 제공할 개인정보 범위: 성명, 연락처(휴대전화번호), 지역정보(주민등록지 관할 시·군·구), 생년월일
- 제공받은 자의 개인정보 보유·이용 기간: 5년

이는 선택적 동의 사항으로 동의를 거부할 수 있으며, 동의하지 않을 시에도 통합신청 서비스 이용 등에 대한 불이익은 없습니다.

[] 동의함

[] 동의하지 않음

본인(대리인 포함)은 유의사항 등에 대하여 담당 공무원으로부터 안내받았으며 위의 내용을 확인합니다.

년 월 일

신청인(대리 신청인) 성명:

(서명 또는 인)

처리절차

신청서 작성



접 수



등록, 심사, 자격 확인



신청 통지 및 서비스 제공

신청인
(대리신청인)

읍·면·동

시·군·구, 보건소, 한국전력,
도시가스회사, 난방공사,
한국철도공사, 에스알 등

시·군·구, 보건소, 한국전력,
도시가스회사, 난방공사,
한국철도공사, 에스알 등

(별지 제2호 서식) 출산 서비스 통합처리 신청 접수대장

출산 서비스 통합처리 신청 접수대장

기관명 :

[illegible]

(별지 제3호 서식) 출산 건강관리비 지원 신청대장
출산 건강관리비 지원 신청대장

연 번	신청 일	산 모			출생아			신청인			
		성 명	생년월 일	평창군 주민등 록일(전 입일)	성 명	생년월 일	평창군 주민등 록일	성 명	생년월 일	연락처	산모 와의 관계

정선군 공고 제2025-775호

정선(고한) 군계획시설사업(주차장 4) 공사완료 공고

강원도 고시 제1998-207호(1998. 10. 15.)로 최초 결정고시된 군계획시설 및 정선군 고시 제2024-25호(2024. 4. 26.)로 최초 결정고시되어, 정선군 고시 제2024-87(2024. 11. 6.)호로 변경 결정고시된 군계획시설(교통시설:주차장)에 대한 사업이 완료됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 의거 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2025년 7월 10일

정 선 군 수

1. 위 치 : 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 120-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 군계획시설사업(교통시설:주차장)
- 나. 명 칭 : 정선(고한) 군계획시설사업(주차장 4) 신축

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	군계획시설 결정		실시계획 인가	비 고
	세부시설명	규 모	금회시행	
교통시설 (주차장)	주차장 4	□ A=4,282㎡	□ 주차타워 신축 A=4,282㎡(지상 3층) - 건축면적 : 2,152.21㎡ - 연 면 적 : 6,087.08㎡	

4. 사업시행자 및 주소

- 가. 성 명 : 정선군수(교통관리사업소장)
- 나. 주 소 : 강원특별자치도 정선군 정선읍 정선로 1226

5. 사업기간

- 가. 착수일 : 2024. 4.
- 나. 준공일 : 2025. 6.