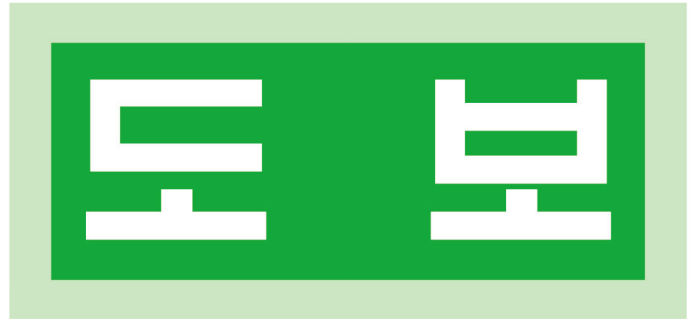


도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 5132 호

2025. 6. 13(금)



강원특별자치도 고시 제2025-211호
 강원특별자치도 고시 제2025-212호
 강원특별자치도 고시 제2025-213호
 강원특별자치도 고시 제2025-214호

 강원특별자치도 고시 제2025-215호
 강원특별자치도 고시 제2025-216호
 강원특별자치도 고시 제2025-217호
 강원특별자치도 고시 제2025-218호

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 고시 3
 남춘천 일반산업단지 산업단지계획(변경) 및 지형도면 승인 고시 28
 숲속야영장 조성계획(변경) 승인 고시 79
 춘천 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 도시계획시설
 (공공청사, 도로, 교통광장)사업 실시계획인가 고시 82
 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시 116
 접도구역 지정(변경) 고시 117
 성동천 화동지구 지방하천 정비사업 하천공사
 시행계획 및 지형도면 변경 고시 118
 강릉 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경·폐지) 고시(안) ... 132



강원특별자치도 공고 제2025-878호
 강원특별자치도 공고 제2025-898호

 강원특별자치도 공고 제2025-899호

2025년 『강원특별자치도 농업인대상』 수상후보자 추천 공고 ... 134
 2025년 강원혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등
 지원사업 공고(2분기) 154
 2025년 강원혁신도시 공유오피스 조성 지원사업 공고(2분기) ... 164

회								
람								

발행: 대 변 인 실(TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

시 군 행 정

원주시 고시 제2025-213호	원주 도시관리계획(시설:중로1-103호, 어린이공원100호) 결정(변경) 및 지형도면 고시 171
원주시 공고 제2025-1328호	원주 도시계획시설(근린공원27호)사업 공사완료 공고 174
강릉시 고시 제2025-208호	주택건설사업계획변경 승인 고시 175
강릉시 공고 제2025-1067호	강릉 도시계획시설(소로2-164호선 외 2개소) 사업 보상계획 열람·공고 179
강릉시 공고 제2025-1071호	강릉 도시계획시설(공공청사)사업[1단계] 공사완료 공고 191
동해시 고시 제2025-83호	동해 도시계획시설(공원:용정근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시 ... 193
동해시 고시 제2025-84호	동해 도시계획시설(폐기물처리시설-1)사업 실시계획(변경) 인가 고시 200
동해시 고시 제2025-85호	동해 도시계획시설(도로:대로 3-12호선 외 4개 노선)사업 실시계획(변경) 인가 고시 203
속초시 고시 제2025-54호	속초 도시계획시설(도로: 중로1-1호선,소로1-75호선) 실시계획(변경)인가 고시 206
속초시 고시 제2025-55호	속초 도시계획시설(문화시설:속초시립박물관) 사업 실시계획인가 고시 ... 209
속초시 공고 제2025-595호	속초 도시계획시설(도로: 소로 3-83호선) 실시계획인가 열람공고 .. 211
삼척시 고시 제2025-133호	삼척 도시계획시설(도로: 대로2-1호선) 사업의 실시계획 인가 고시 213
횡성군 고시 제2025-120호	횡성 군관리계획(시설: 연구시설①) 결정(경미한 변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 215
횡성군 고시 제2025-121호	횡성 군계획시설(체육시설 2호)사업 실시계획(변경) 인가 고시 217
횡성군 고시 제2025-122호	횡성 군관리계획(지구단위계획: 북천지구) 결정(실효) 및 지형도면 고시 ... 218
횡성군 고시 제2025-123호	횡성 군관리계획(시설: 주차장 39호) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ... 219
횡성군 고시 제2025-125호	횡성 군관리계획(용도지역) 지형도면 승인 고시 220
평창군 고시 제2025-99호	평창 군관리계획(장평지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시 222
평창군 공고 제2025-876호	평창군 장기요양기관 지정 심사위원회 운영 규칙 일부개정규칙안 입법예고 234
평창군 공고 제2025-878호	평창 군계획시설(보건위생시설:공동묘지)사업 공사완료 공고 264
정선군 고시 제2025-69호	지적재조사사업 완료지구 용도지역·지구 등 지형도면 고시 265
정선군 고시 제2025-70호	정선 군관리계획(모평문화공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 268
정선군 고시 제2025-72호	남면 군계획시설사업(공공청사) 실시계획인가(변경) 고시 273
정선군 공고 제2025-656호	「농어촌정비법」에 따른 특정빈집 철거명령 공고 274
정선군 공고 제2025-657호	정선(사북) 군계획시설사업(수질오염방지시설) 공사완료 공고 275
정선군 공고 제2025-660호	정선 군계획시설사업(전기공급설비) 실시계획인가를 위한 열람공고(동부5구간 가공) 276
고성군 공고 제2025-613호	고성 군계획시설(공공청사: 고성군청) 사업 실시계획인가 공람·공고 ... 279
고성군 공고 제2025-633호	고성 군관리계획(시설: 도로, 학교) 결정(변경)(안) 주민 공람·공고 281

고 시

강원특별자치도 고시 제2025-211호

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 2023년 제2차 강원특별자치도 지적 재조사위원회에서 심의·의결된 강릉시 회산1지구, 인제군 한계리8지구의 경미한 변경이 있어 「지적재조사에 관한 특별법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 6월 4일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사 업 명 : 2023년 제2차 강원특별자치도 지적재조사사업

2. 변경내역

사업 시행자 (지구명)	위 치	변경 전			변경 후			변경사유
		필지 수	면적(m ²)	사업 기간	필지 수	면적(m ²)	사업 기간	
강릉시장 (회산1지구)	강릉시 회산동 88 일원	594	384,032.0	‘23.7.1. ~ 25.12.3 1.	605	383,231.0	‘23.7.1. ~ 25.12.3 1.	지구계 변경에 따른 필지수, 면적 변경
인제군수 (한계리8지구)	인제군 북면 한계리 383 일원	177	368,833.0	‘23.1.1. ~ 25.12.3 1.	169	363,369.0	‘23.1.1. ~ 25.12.3 1.	지구계 변경에 따른 필지수, 면적 변경

3. 기 타

가. 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

나. 기타 관계서류는 해당 사업지구의 지적소관청에서 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

(붙임 1)

2025년 강원도 지적재조사지구 지정(변경) 토지 조서

<강릉시>

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
합계		1개 지구		594필지		384,032	605필지		383,231	증 11필지/-801㎡
소계	회산1지구			594필지		384,032	605필지		383,231	
1	강릉시	회산동		88	하천	3,091	88	하천	3,091	
2	강릉시	회산동		88-1	제방	16	88-1	제방	16	
3	강릉시	회산동		88-2	제방	86	88-2	제방	86	
4	강릉시	회산동		89	하천	1,184	89	하천	1,184	
5	강릉시	회산동		89-1	대	542	89-1	대	542	
6	강릉시	회산동		89-2	제방	1,076	89-2	제방	1,076	
7	강릉시	회산동		89-3	제방	202	89-3	제방	202	
8	강릉시	회산동		89-4	임야	151	89-4	임야	151	
9	강릉시	회산동	90-1	임야	5,584	90-1	임야	5,284	재조사지구 추가(분할)	
						90-10	임야	19		
						90-11	임야	31		
						90-12	임야	250		
10	강릉시	회산동		90-2	임야	532	90-2	임야	532	
11	강릉시	회산동		90-3	제방	1,031	90-3	제방	1,031	
12	강릉시	회산동	90-5	임야	407	90-5	임야	344	재조사지구 추가(분할)	
						90-13	임야	6		
						90-14	임야	57		
13	강릉시	회산동		90-6	임야	586	90-6	임야	586	
14	강릉시	회산동		90-7	임야	16	90-7	임야	16	
15	강릉시	회산동	90-8	임야	684	90-8	임야	345	재조사지구 추가(분할)	
						90-15	임야	339		
16	강릉시	회산동		90-9	임야	23	90-9	임야	23	
17	강릉시	회산동		91-4	잡종지	251	91-4	잡종지	251	
18	강릉시	회산동		91-6	잡종지	2,098	91-6	잡종지	2,098	
19	강릉시	회산동		91-7	임야	596	91-7	임야	596	
20	강릉시	회산동		91-14	대	496	91-14	대	496	
21	강릉시	회산동		91-15	대	661	91-15	대	661	
22	강릉시	회산동		91-18	임야	144	91-18	임야	144	
23	강릉시	회산동		91-19	임야	57	91-19	임야	57	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
24	강릉시	회산동		91-20	임야	642	91-20	임야	642	
25	강릉시	회산동		91-21	임야	721	91-21	임야	721	
26	강릉시	회산동		91-22	임야	16	91-22	임야	16	
27	강릉시	회산동		91-23	임야	57	91-23	임야	57	
28	강릉시	회산동		91-24	대	29	91-24	대	29	
29	강릉시	회산동		91-25	잡종지	61	91-25	잡종지	61	
30	강릉시	회산동		91-26	임야	62	91-26	임야	62	
31	강릉시	회산동		91-27	임야	47	91-27	임야	47	
32	강릉시	회산동		91-28	임야	161	91-28	임야	161	
33	강릉시	회산동		91-29	임야	110	91-29	임야	110	
34	강릉시	회산동		92-2	잡종지	2,894	92-2	잡종지	2,894	
35	강릉시	회산동		92-3	하천	378	92-3	하천	378	
36	강릉시	회산동		92-5	임야	619	92-5	임야	619	
37	강릉시	회산동		92-6	임야	141	92-6	임야	141	
38	강릉시	회산동		93-1	하천	767	93-1	하천	767	
39	강릉시	회산동		93-2	하천	374	93-2	하천	374	
40	강릉시	회산동		94-1	임야	1,684	94-1	임야	1,684	
41	강릉시	회산동	94-2	답	4,135		94-2	답	3,594	재조사지구 추가(분할)
							94-5	답	399	
							94-6	답	142	
42	강릉시	회산동		94-3	임야	1,684	94-3	임야	1,684	
43	강릉시	회산동		94-4	임야	258	94-4	임야	258	
44	강릉시	회산동		95-1	전	1,177	95-1	전	1,177	
45	강릉시	회산동		95-3	전	2	95-3	전	2	
46	강릉시	회산동		95-4	전	83	95-4	전	83	
47	강릉시	회산동		95-5	전	100	95-5	전	100	
48	강릉시	회산동		96	답	278	96	답	278	
49	강릉시	회산동		98-1	하천	546	98-1	하천	546	
50	강릉시	회산동		98-3	제방	211	98-3	제방	211	
51	강릉시	회산동		98-4	제방	121	98-4	제방	121	
52	강릉시	회산동		98-5	답	3	98-5	답	3	
53	강릉시	회산동		99	하천	426	99	하천	426	
54	강릉시	회산동		100	하천	721	100	하천	721	
55	강릉시	회산동		101	하천	109	101	하천	109	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
56	강릉시	회산동		103-1	하천	1,243	103-1	하천	1,243	
57	강릉시	회산동		103-2	하천	187	103-2	하천	187	
58	강릉시	회산동		103-3	공장 용지	54	103-3	공장 용지	54	
59	강릉시	회산동		103-4	도로	20	103-4	도로	20	
60	강릉시	회산동		103-5	제방	74	103-5	제방	74	
61	강릉시	회산동		103-6	답	100	103-6	답	100	
62	강릉시	회산동		103-7	공장 용지	25	103-7	공장 용지	25	
63	강릉시	회산동		104-1	하천	656	104-1	하천	656	
64	강릉시	회산동		104-2	답	113	104-2	답	113	
65	강릉시	회산동		104-4	제방	31	104-4	제방	31	
66	강릉시	회산동		104-5	제방	73	104-5	제방	73	
67	강릉시	회산동		106-1	하천	1,653	106-1	하천	1,653	
68	강릉시	회산동		106-2	대	334	106-2	대	334	
69	강릉시	회산동		106-3	제방	237	106-3	제방	237	
70	강릉시	회산동		106-4	제방	113	106-4	제방	113	
71	강릉시	회산동		106-5	도로	508	106-5	도로	508	
72	강릉시	회산동		106-6	답	31	106-6	답	31	
73	강릉시	회산동		107	대	1,968	107	대	1,968	
74	강릉시	회산동		107-1	대	75	107-1	대	75	
75	강릉시	회산동		108-1	하천	70	108-1	하천	70	
76	강릉시	회산동		108-3	임야	339	108-3	임야	339	
77	강릉시	회산동		108-4	대	340	108-4	대	340	
78	강릉시	회산동		108-6	제방	770	108-6	제방	770	
79	강릉시	회산동		108-8	임야	5	108-8	임야	5	
80	강릉시	회산동		109-1	하천	1,008	109-1	하천	1,008	
81	강릉시	회산동		109-2	하천	380	109-2	하천	380	
82	강릉시	회산동		109-3	답	2,298	109-3	답	2,298	
83	강릉시	회산동		109-5	제방	94	109-5	제방	94	
84	강릉시	회산동		109-6	답	18	109-6	답	18	
85	강릉시	회산동		110	대	565	110	대	565	
86	강릉시	회산동		111	대	694	111	대	694	
87	강릉시	회산동		112	대	605	112	대	605	
88	강릉시	회산동		113-1	전	1,626	113-1	전	1,626	
89	강릉시	회산동		113-2	대	433	113-2	대	433	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
90	강릉시	회산동		114	전	304	114	전	304	
91	강릉시	회산동		115	대	486	115	대	486	
92	강릉시	회산동		116	답	1,038	116	답	1,038	
93	강릉시	회산동		117	답	362	117	답	362	
94	강릉시	회산동		117-1	답	71	117-1	답	71	
95	강릉시	회산동		117-2	답	496	117-2	답	496	
96	강릉시	회산동		118-1	대	580	118-1	대	580	
97	강릉시	회산동		118-3	대	54	118-3	대	54	
98	강릉시	회산동		118-4	전	30	118-4	전	30	
99	강릉시	회산동		119-1	전	687	119-1	전	687	
100	강릉시	회산동		119-3	답	483	119-3	답	483	
101	강릉시	회산동		119-4	대	374	119-4	대	374	
102	강릉시	회산동		119-5	대	573	119-5	대	573	
103	강릉시	회산동		119-6	대	570	119-6	대	570	
104	강릉시	회산동		119-7	대	34	119-7	대	34	
105	강릉시	회산동		120	전	1,300	120	전	1,300	
106	강릉시	회산동		121	대	376	121	대	376	
107	강릉시	회산동		122	대	807	122	대	807	
108	강릉시	회산동		122-1	대	188	122-1	대	188	
109	강릉시	회산동		123	답	1,398	123	답	1,398	
110	강릉시	회산동		124-1	답	937	124-1	답	937	
111	강릉시	회산동		124-2	하천	116	124-2	하천	116	
112	강릉시	회산동		124-3	잡종지	960	124-3	잡종지	960	
113	강릉시	회산동		124-4	하천	136	124-4	하천	136	
114	강릉시	회산동		124-5	답	1,344	124-5	답	1,344	
115	강릉시	회산동		124-6	제방	119	124-6	제방	119	
116	강릉시	회산동		124-7	제방	231	124-7	제방	231	
117	강릉시	회산동		124-8	잡종지	230	124-8	잡종지	230	
118	강릉시	회산동		124-9	대	1,101	124-9	대	1,101	
119	강릉시	회산동		124-10	하천	6	124-10	하천	6	
120	강릉시	회산동		124-11	답	179	124-11	답	179	
121	강릉시	회산동		125	답	270	125	답	270	
122	강릉시	회산동		125-1	답	193	125-1	답	193	
123	강릉시	회산동		126-1	답	263	126-1	답	263	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
124	강릉시	회산동		127-3	도로	247	127-3	도로	247	
125	강릉시	회산동		127-4	답	186	127-4	답	186	
126	강릉시	회산동		127-5	도로	134	127-5	도로	134	
127	강릉시	회산동		127-6	답	1	127-6	답	1	
128	강릉시	회산동		128-2	도로	1,677	128-2	도로	1,677	
129	강릉시	회산동		128-3	도로	26	128-3	도로	26	
130	강릉시	회산동		128-4	도로	16	128-4	도로	16	
131	강릉시	회산동		128-5	도로	18	128-5	도로	18	
132	강릉시	회산동		129-2	도로	9	129-2	도로	9	
133	강릉시	회산동		132-3	대	35	132-3	대	35	
134	강릉시	회산동		132-4	도로	1	132-4	도로	1	
135	강릉시	회산동		132-5	전	24	132-5	전	24	
136	강릉시	회산동		132-6	도로	28	132-6	도로	28	
137	강릉시	회산동		133	답	546	133	답	546	
138	강릉시	회산동		133-1	대	458	133-1	대	458	
139	강릉시	회산동		133-2	답	146	133-2	답	146	
140	강릉시	회산동		134	대	311	134	대	311	
141	강릉시	회산동		135-1	전	221	135-1	전	221	
142	강릉시	회산동		135-2	대	779	135-2	대	779	
143	강릉시	회산동		135-6	전	494	135-6	전	494	
144	강릉시	회산동		135-7	전	106	135-7	전	106	
145	강릉시	회산동		136	대	622	136	대	622	
146	강릉시	회산동		137	대	582	137	대	582	
147	강릉시	회산동		138-1	전	1,098	138-1	전	1,098	
148	강릉시	회산동		138-2	대	902	138-2	대	902	
149	강릉시	회산동		139-1	답	1,617	139-1	답	1,617	
150	강릉시	회산동		139-2	도로	79	139-2	도로	79	
151	강릉시	회산동		139-3	답	207	139-3	답	207	
152	강릉시	회산동		139-4	답	1,653	139-4	답	1,653	
153	강릉시	회산동		139-5	답	1,653	139-5	답	1,653	
154	강릉시	회산동		139-6	답	26	139-6	답	26	
155	강릉시	회산동		139-7	답	7	139-7	답	7	
156	강릉시	회산동		139-8	도로	508	139-8	도로	508	
157	강릉시	회산동		139-9	도로	8	139-9	도로	8	
158	강릉시	회산동		140-1	답	160	140-1	답	160	
159	강릉시	회산동		140-2	잡종	761	140-2	잡종	761	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
					지			지		
160	강릉시	회산동		140-3	도로	17	140-3	도로	17	
161	강릉시	회산동		140-4	도로	23	140-4	도로	23	
162	강릉시	회산동		140-6	답	214	140-6	답	214	
163	강릉시	회산동		140-7	답	1,505	140-7	답	1,505	
164	강릉시	회산동		140-8	잡종지	50	140-8	잡종지	50	
165	강릉시	회산동		140-9	답	28	140-9	답	28	
166	강릉시	회산동		140-10	답	10	140-10	답	10	
167	강릉시	회산동		140-11	도로	32	140-11	도로	32	
168	강릉시	회산동		140-12	도로	15	140-12	도로	15	
169	강릉시	회산동		140-13	도로	8	140-13	도로	8	
170	강릉시	회산동		140-14	잡종지	6	140-14	잡종지	6	
171	강릉시	회산동		140-15	잡종지	54	140-15	잡종지	54	
172	강릉시	회산동		141	대	451	141	대	451	
173	강릉시	회산동		141-1	도로	67	141-1	도로	67	
174	강릉시	회산동		141-2	도로	62	141-2	도로	62	
175	강릉시	회산동		141-3	대	9	141-3	대	9	
176	강릉시	회산동		141-4	도로	9	141-4	도로	9	
177	강릉시	회산동		142	대	183	142	대	183	
178	강릉시	회산동		142-1	답	1,204	142-1	답	1,204	
179	강릉시	회산동		142-2	답	252	142-2	답	252	
180	강릉시	회산동		142-3	도로	53	142-3	도로	53	
181	강릉시	회산동		142-4	답	10	142-4	답	10	
182	강릉시	회산동		142-5	도로	171	142-5	도로	171	
183	강릉시	회산동		142-6	답	147	142-6	답	147	
184	강릉시	회산동		147-4	전	121	147-4	전	121	
185	강릉시	회산동		148-4	대	9	148-4	대	9	
186	강릉시	회산동		148-5	도로	156	148-5	도로	156	
187	강릉시	회산동		148-6	도로	1	148-6	도로	1	
188	강릉시	회산동		148-7	도로	1	148-7	도로	1	
189	강릉시	회산동		148-8	도로	25	148-8	도로	25	
190	강릉시	회산동		148-9	도로	204	148-9	도로	204	
191	강릉시	회산동		148-10	대	1	148-10	대	1	
192	강릉시	회산동		148-11	대	1	148-11	대	1	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
193	강릉시	회산동		149-1	대	181	149-1	대	181	
194	강릉시	회산동		149-3	도로	336	149-3	도로	336	
195	강릉시	회산동		151-1	답	389	151-1	답	389	
196	강릉시	회산동		151-2	도로	610	151-2	도로	610	
197	강릉시	회산동		152-1	답	62	152-1	답	62	
198	강릉시	회산동		152-2	도로	96	152-2	도로	96	
199	강릉시	회산동		153-1	답	218	153-1	답	218	
200	강릉시	회산동		153-2	도로	280	153-2	도로	280	
201	강릉시	회산동		153-3	도로	225	153-3	도로	225	
202	강릉시	회산동		156	답	2,381	156	답	2,381	
203	강릉시	회산동		156-1	대	433	156-1	대	433	
204	강릉시	회산동		156-2	답	620	156-2	답	620	
205	강릉시	회산동		156-4	대	1	156-4	대	1	
206	강릉시	회산동		156-5	도로	19	156-5	도로	19	
207	강릉시	회산동		156-6	답	1,482	156-6	답	1,482	
208	강릉시	회산동		156-7	답	1,333	156-7	답	1,333	
209	강릉시	회산동		157	전	132	157	전	132	
210	강릉시	회산동		158	대	1,454	158	대	1,454	
211	강릉시	회산동		158-4	전	21	158-4	전	21	
212	강릉시	회산동		158-5	전	63	158-5	전	63	
213	강릉시	회산동		159-5	대	506	159-5	대	506	
214	강릉시	회산동		162-2	도로	3,465	162-2	도로	3,465	
215	강릉시	회산동		165-1	답	1,146	165-1	답	1,146	
216	강릉시	회산동		165-2	도로	221	165-2	도로	221	
217	강릉시	회산동		165-3	도로	17	165-3	도로	17	
218	강릉시	회산동		165-4	도로	23	165-4	도로	23	
219	강릉시	회산동		165-6	답	1,145	165-6	답	1,145	
220	강릉시	회산동		166-1	대	321	166-1	대	321	
221	강릉시	회산동		167-1	대	685	167-1	대	685	
222	강릉시	회산동		167-2	도로	73	167-2	도로	73	
223	강릉시	회산동		167-3	도로	86	167-3	도로	86	
224	강릉시	회산동		168	답	2,445	168	답	2,445	
225	강릉시	회산동		168-1	도로	1,357	168-1	도로	1,357	
226	강릉시	회산동		168-2	도로	61	168-2	도로	61	
227	강릉시	회산동		168-3	답	222	168-3	답	222	
228	강릉시	회산동		169	도로	309	169	도로	309	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
229	강릉시	회산동		170	도로	1,414	170	도로	1,414	
230	강릉시	회산동		174	공장 용지	6,564	174	공장 용지	6,564	
231	강릉시	회산동		177-1	하천	28	177-1	하천	28	
232	강릉시	회산동		177-2	공장 용지	612	177-2	공장 용지	612	
233	강릉시	회산동		177-5	제방	65	177-5	제방	65	
234	강릉시	회산동		177-7	공장 용지	579	177-7	공장 용지	579	
235	강릉시	회산동		177-9	도로	37	177-9	도로	37	
236	강릉시	회산동		178	하천	461	178	하천	461	
237	강릉시	회산동		178-3	공장 용지	43	178-3	공장 용지	43	
238	강릉시	회산동		178-4	제방	88	178-4	제방	88	
239	강릉시	회산동		178-5	답	56	178-5	답	56	
240	강릉시	회산동		200-1	답	181	200-1	답	181	
241	강릉시	회산동		445-1	임야	1,199	445-1	임야	1,199	
242	강릉시	회산동		445-3	도로	50	445-3	도로	50	
243	강릉시	회산동		445-4	임야	308	445-4	임야	308	
244	강릉시	회산동		446-4	대	1,378	446-4	대	1,378	
245	강릉시	회산동		446-7	도로	5	446-7	도로	5	
246	강릉시	회산동		446-8	대	58	446-8	대	58	
247	강릉시	회산동		446-9	도로	8	446-9	도로	8	
248	강릉시	회산동		446-10	도로	7	446-10	도로	7	
249	강릉시	회산동		446-12	도로	46	446-12	도로	46	
250	강릉시	회산동		448-4	답	158	448-4	답	158	
251	강릉시	회산동		452	과수 원	1,722	452	과수 원	1,722	
252	강릉시	회산동		452-5	과수 원	36	452-5	과수 원	36	
253	강릉시	회산동		452-6	과수 원	52	452-6	과수 원	52	
254	강릉시	회산동		452-7	도로	575	452-7	도로	575	
255	강릉시	회산동		452-8	도로	257	452-8	도로	257	
256	강릉시	회산동		452-9	도로	153	452-9	도로	153	
257	강릉시	회산동		453	대	486	453	대	486	
258	강릉시	회산동		454-1	전	502	454-1	전	502	
259	강릉시	회산동		454-2	대	301	454-2	대	301	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
260	강릉시	회산동		455	전	579	455	전	579	
261	강릉시	회산동		456	대	760	456	대	760	
262	강릉시	회산동		457-1	대	221	457-1	대	221	
263	강릉시	회산동		457-2	과수원	4,569	457-2	과수원	4,569	
264	강릉시	회산동		458	과수원	588	458	과수원	588	
265	강릉시	회산동		459	과수원	1,838	459	과수원	1,838	
266	강릉시	회산동		460-1	임야	662	460-1	임야	662	
267	강릉시	회산동		460-2	도로	20	460-2	도로	20	
268	강릉시	회산동		460-4	임야	1,467	460-4	임야	1,467	
269	강릉시	회산동		461-1	답	777	461-1	답	777	
270	강릉시	회산동		461-2	도로	30	461-2	도로	30	
271	강릉시	회산동		461-3	도로	7	461-3	도로	7	
272	강릉시	회산동		462	임야	2,298	462	임야	2,298	
273	강릉시	회산동		463-1	대	625	463-1	대	625	
274	강릉시	회산동		463-2	도로	10	463-2	도로	10	
275	강릉시	회산동		464-1	대	625	464-1	대	625	
276	강릉시	회산동		464-2	대	331	464-2	대	331	
277	강릉시	회산동		465-2	도로	33	465-2	도로	33	
278	강릉시	회산동		465-3	전	481	465-3	전	481	
279	강릉시	회산동		465-4	전	243	465-4	전	243	
280	강릉시	회산동		466	대	304	466	대	304	
281	강릉시	회산동		467	대	321	467	대	321	
282	강릉시	회산동		468-1	대	360	468-1	대	360	
283	강릉시	회산동		468-2	대	506	468-2	대	506	
284	강릉시	회산동		468-3	임야	4,800	468-3	임야	4,800	
285	강릉시	회산동		469	임야	11,763	469	임야	11,763	
286	강릉시	회산동		470	전	152	470	전	152	
287	강릉시	회산동		471	대	516	471	대	516	
288	강릉시	회산동		472-1	전	589	472-1	전	589	
289	강릉시	회산동		472-2	대	479	472-2	대	479	
290	강릉시	회산동		472-3	전	50	472-3	전	50	
291	강릉시	회산동		472-4	전	89	472-4	전	89	
292	강릉시	회산동		473-1	전	1,712	473-1	전	1,712	
293	강릉시	회산동		473-2	임야	8,629	473-2	임야	8,629	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
294	강릉시	회산동		473-3	대	511	473-3	대	511	
295	강릉시	회산동		473-4	임야	729	473-4	임야	729	
296	강릉시	회산동		473-5	임야	605	473-5	임야	605	
297	강릉시	회산동		473-6	대	1,412	473-6	대	1,412	
298	강릉시	회산동		473-7	임야	557	473-7	임야	557	
299	강릉시	회산동		474	답	195	474	답	195	
300	강릉시	회산동		474-1	제방	311	474-1	제방	311	
301	강릉시	회산동		475	답	1,146	475	답	1,146	
302	강릉시	회산동		475-2	답	739	475-2	답	739	
303	강릉시	회산동		476	답	374	476	답	374	
304	강릉시	회산동		476-1	하천	499	476-1	하천	499	
305	강릉시	회산동		477	하천	204	477	하천	204	
306	강릉시	회산동		477-1	하천	879	477-1	하천	879	
307	강릉시	회산동		477-2	제방	1,274	477-2	제방	1,274	
308	강릉시	회산동		478-1	답	5,018	478-1	답	5,018	
309	강릉시	회산동		478-2	하천	2,034	478-2	하천	2,034	
310	강릉시	회산동		478-3	하천	1,556	478-3	하천	1,556	
311	강릉시	회산동		479	답	407	479	답	407	
312	강릉시	회산동		480	잡종지	86	480	잡종지	86	
313	강릉시	회산동		481	답	99	481	답	99	
314	강릉시	회산동		482	답	977	482	답	977	
315	강릉시	회산동		482-1	대	865	482-1	대	865	
316	강릉시	회산동		482-2	대	478	482-2	대	478	
317	강릉시	회산동		482-3	답	666	482-3	답	666	
318	강릉시	회산동		482-4	답	296	482-4	답	296	
319	강릉시	회산동		483	답	851	483	답	851	
320	강릉시	회산동		483-1	대	425	483-1	대	425	
321	강릉시	회산동		484	답	172	484	답	172	
322	강릉시	회산동		485-1	대	317	485-1	대	317	
323	강릉시	회산동		485-2	대	1,000	485-2	대	1,000	
324	강릉시	회산동		485-3	답	1,218	485-3	답	1,218	
325	강릉시	회산동		485-5	전	403	485-5	전	403	
326	강릉시	회산동		486	대	691	486	대	691	
327	강릉시	회산동		487	전	1,223	487	전	1,223	
328	강릉시	회산동		488	답	1,041	488	답	1,041	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
329	강릉시	회산동		489	전	456	489	전	456	
330	강릉시	회산동		490	전	284	490	전	284	
331	강릉시	회산동		491	전	212	491	전	212	
332	강릉시	회산동		492	대	684	492	대	684	
333	강릉시	회산동		493	전	537	493	전	537	
334	강릉시	회산동		493-1	전	544	493-1	전	544	
335	강릉시	회산동		494	답	605	494	답	605	
336	강릉시	회산동		495	답	731	495	답	731	
337	강릉시	회산동		496	답	221	496	답	221	
338	강릉시	회산동		497	답	1,223	497	답	1,223	
339	강릉시	회산동		498	임야	1,491	498	임야	1,491	
340	강릉시	회산동		498-4	도로	267	498-4	도로	267	
341	강릉시	회산동		498-5	도로	5	498-5	도로	5	
342	강릉시	회산동		499	대	781	499	대	781	
343	강릉시	회산동		500	대	755	500	대	755	
344	강릉시	회산동		500-1	대	537	500-1	대	537	
345	강릉시	회산동		500-2	대	18	500-2	대	18	
346	강릉시	회산동		500-3	대	2	500-3	대	2	
347	강릉시	회산동		501-1	전	1,487	501-1	전	1,487	
348	강릉시	회산동		501-2	대	469	501-2	대	469	
349	강릉시	회산동		501-3	전	222	501-3	전	222	
350	강릉시	회산동		502	답	965	502	답	965	
351	강릉시	회산동		502-1	답	926	502-1	답	926	
352	강릉시	회산동		503	답	1,033	503	답	1,033	
353	강릉시	회산동		503-1	답	213	503-1	답	213	
354	강릉시	회산동		504-1	전	670	504-1	전	670	
355	강릉시	회산동		504-2	대	488	504-2	대	488	
356	강릉시	회산동		504-3	전	44	504-3	전	44	
357	강릉시	회산동		504-4	대	54	504-4	대	54	
358	강릉시	회산동		505	전	206	505	전	206	
359	강릉시	회산동		505-1	전	85	505-1	전	85	
360	강릉시	회산동		506	대	298	506	대	298	
361	강릉시	회산동		507	답	812	507	답	331	재조사지구 추가(분할)
							507-2		481	
362	강릉시	회산동		507-1	답	21	507-1	답	21	
363	강릉시	회산동		508	답	492	508	답	492	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
364	강릉시	회산동		508-1	답	1	508-1	답	1	
365	강릉시	회산동		509	답	1,080	509	답	1,080	
366	강릉시	회산동		509-1	답	27	509-1	답	27	
367	강릉시	회산동		510-3	답	747	510-3	답	747	
368	강릉시	회산동		510-4	답	98	510-4	답	98	
369	강릉시	회산동		510-5	답	411	510-5	답	411	
370	강릉시	회산동		510-6	답	41	510-6	답	41	
371	강릉시	회산동		511-1	답	27	511-1	답	27	
372	강릉시	회산동		512	답	2,039	512	답	2,039	
373	강릉시	회산동		512-1	답	44	512-1	답	44	
374	강릉시	회산동		513	전	417	513	전	417	
375	강릉시	회산동		514	답	344	514	답	344	
376	강릉시	회산동		515	대	393	515	대	393	
377	강릉시	회산동		516	답	1,316	516	답	1,316	
378	강릉시	회산동		517	전	817	517	전	817	
379	강릉시	회산동		518	답	952	518	답	592	등록사항 정정(면적)
380	강릉시	회산동		519	답	417	519	답	417	
381	강릉시	회산동		520	대	440	520	대	440	
382	강릉시	회산동		521-1	전	648	521-1	전	648	
383	강릉시	회산동		521-2	답	542	521-2	답	542	
384	강릉시	회산동		522	대	275	522	대	275	
385	강릉시	회산동		522-1	답	380	522-1	답	380	
386	강릉시	회산동		522-2	대	224	522-2	대	224	
387	강릉시	회산동		523	전	501	523	전	501	
388	강릉시	회산동		523-1	전	1,327	523-1	전	1,327	
389	강릉시	회산동		524	대	1,117	524	대	1,117	
390	강릉시	회산동		525	전	668	525	전	668	
391	강릉시	회산동		526	답	1,394	526	답	1,394	
392	강릉시	회산동		526-1	도로	55	526-1	도로	55	
393	강릉시	회산동		526-2	도로	55	526-2	도로	55	
394	강릉시	회산동		527-1	답	133	527-1	답	133	
395	강릉시	회산동		527-4	대	110	527-4	대	110	
396	강릉시	회산동		528	대	850	528	대	850	
397	강릉시	회산동		529	대	585	529	대	585	
398	강릉시	회산동		529-2	대	507	529-2	대	507	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
399	강릉시	회산동		531-1	답	35	531-1	답	35	
400	강릉시	회산동		532-8	도로	368	532-8	도로	368	
401	강릉시	회산동		532-10	대	74	532-10	대	74	
402	강릉시	회산동		532-11	임야	24	532-11	임야	24	
403	강릉시	회산동		532-12	전	3	532-12	전	3	
404	강릉시	회산동		533-5	도로	623	533-5	도로	623	
405	강릉시	회산동		533-6	답	83	533-6	답	83	
406	강릉시	회산동		533-7	답	191	533-7	답	191	
407	강릉시	회산동		533-8	도로	548	533-8	도로	548	
408	강릉시	회산동		533-9	도로	168	533-9	도로	168	
409	강릉시	회산동		534-1	도로	833	534-1	도로	833	
410	강릉시	회산동		535-3	도로	290	535-3	도로	290	
411	강릉시	회산동		535-6	도로	110	535-6	도로	110	
412	강릉시	회산동		535-7	도로	134	535-7	도로	134	
413	강릉시	회산동		537-1	답	546	537-1	답	546	
414	강릉시	회산동		537-2	대	687	537-2	대	687	
415	강릉시	회산동		537-7	도로	118	537-7	도로	118	
416	강릉시	회산동		537-8	도로	4	537-8	도로	4	
417	강릉시	회산동		538	답	1,408	538	답	1,408	
418	강릉시	회산동		539	대	496	539	대	496	
419	강릉시	회산동		539-1	답	992	539-1	답	992	
420	강릉시	회산동		539-2	답	660	539-2	답	660	
421	강릉시	회산동		539-3	답	255	539-3	답	255	
422	강릉시	회산동		540	답	536	540	답	536	
423	강릉시	회산동		541	답	612	541	답	612	
424	강릉시	회산동		542	답	942	542	답	942	
425	강릉시	회산동		543	답	1,105	543	답	1,105	
426	강릉시	회산동		543-1	도로	45	543-1	도로	45	
427	강릉시	회산동		544	전	685	544	전	685	
428	강릉시	회산동		544-1	전	498	544-1	전	498	
429	강릉시	회산동		544-2	도로	25	544-2	도로	25	
430	강릉시	회산동		544-3	도로	35	544-3	도로	35	
431	강릉시	회산동		545-1	답	542	545-1	답	542	
432	강릉시	회산동		545-2	전	536	545-2	전	536	
433	강릉시	회산동		545-3	대	561	545-3	대	561	
434	강릉시	회산동		545-4	대	90	545-4	대	90	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
435	강릉시	회산동		546	전	288	546	전	288	
436	강릉시	회산동		547	답	417	547	답	417	
437	강릉시	회산동		547-1	답	39	547-1	답	39	
438	강릉시	회산동		548-1	전	896	548-1	전	896	
439	강릉시	회산동		548-2	답	807	548-2	답	807	
440	강릉시	회산동		548-3	대	367	548-3	대	367	
441	강릉시	회산동		548-4	대	51	548-4	대	51	
442	강릉시	회산동		549	답	1,488	549	답	1,488	
443	강릉시	회산동		550	답	2,241	550	답	2,241	
444	강릉시	회산동		551	전	1,094	551	전	1,094	
445	강릉시	회산동		552	임야	698	552	임야	698	
446	강릉시	회산동		553	임야	1,607	553	임야	1,607	
447	강릉시	회산동		554-1	답	3,643	554-1	답	3,643	
448	강릉시	회산동		554-2	답	1,177	554-2	답	1,177	
449	강릉시	회산동		554-3	답	430	554-3	답	430	
450	강릉시	회산동		555-1	전	334	555-1	전	334	
451	강릉시	회산동		555-2	전	198	555-2	전	198	
452	강릉시	회산동		555-3	전	2	555-3	전	2	
453	강릉시	회산동		555-4	전	1,132	555-4	전	1,132	
454	강릉시	회산동		556	답	1,587	556	답	1,587	
455	강릉시	회산동		557-1	전	327	557-1	전	327	
456	강릉시	회산동		557-2	답	496	557-2	답	496	
457	강릉시	회산동		558	임야	632	558	임야	632	
458	강릉시	회산동		558-1	하천	91	558-1	하천	91	
459	강릉시	회산동		558-2	하천	379	558-2	하천	379	
460	강릉시	회산동		558-3	하천	75	558-3	하천	75	
461	강릉시	회산동		559	전	366	559	전	366	
462	강릉시	회산동		559-1	하천	57	559-1	하천	57	
463	강릉시	회산동		559-2	하천	342	559-2	하천	342	
464	강릉시	회산동		559-3	하천	45	559-3	하천	45	
465	강릉시	회산동		560	대	311	560	대	311	
466	강릉시	회산동		561	답	635	561	답	635	
467	강릉시	회산동		561-1	대	595	561-1	대	595	
468	강릉시	회산동		561-2	답	450	561-2	답	450	
469	강릉시	회산동		562	답	661	562	답	661	
470	강릉시	회산동		562-1	하천	32	562-1	하천	32	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
471	강릉시	회산동		562-2	답	347	562-2	답	347	
472	강릉시	회산동		562-3	하천	30	562-3	하천	30	
473	강릉시	회산동		562-4	답	27	562-4	답	27	
474	강릉시	회산동		563	임야	371	563	임야	371	
475	강릉시	회산동		563-1	제방	908	563-1	제방	908	
476	강릉시	회산동		564	답	503	564	답	503	
477	강릉시	회산동		564-1	하천	46	564-1	하천	46	
478	강릉시	회산동		565	전	188	565	전	188	
479	강릉시	회산동		566	답	377	566	답	377	
480	강릉시	회산동		567	전	149	567	전	149	
481	강릉시	회산동		568-1	답	1,607	568-1	답	1,607	
482	강릉시	회산동		568-2	답	883	568-2	답	883	
483	강릉시	회산동		568-3	대	662	568-3	대	662	
484	강릉시	회산동		568-4	대	512	568-4	대	512	
485	강릉시	회산동		568-5	답	10	568-5	답	10	
486	강릉시	회산동		569-2	임야	5,712	569-2	임야	5,712	
487	강릉시	회산동		570	전	413	570	전	413	
488	강릉시	회산동		570-1	전	13	570-1	전	13	
489	강릉시	회산동		571	하천	215	571	하천	215	
490	강릉시	회산동		571-1	제방	13	571-1	제방	13	
491	강릉시	회산동		572	잡종지	2,498	572	잡종지	2,498	
492	강릉시	회산동		572-1	대	991	572-1	대	991	
493	강릉시	회산동		572-2	도로	319	572-2	도로	319	
494	강릉시	회산동		572-3	대	1,754	572-3	대	1,754	
495	강릉시	회산동		572-4	도로	646	572-4	도로	646	
496	강릉시	회산동		572-5	잡종지	2,210	572-5	잡종지	2,210	
497	강릉시	회산동		572-6	잡종지	1,333	572-6	잡종지	1,333	
498	강릉시	회산동		572-7	잡종지	492	572-7	잡종지	492	
499	강릉시	회산동		572-8	대	67	572-8	대	67	
500	강릉시	회산동		572-9	도로	1,059	572-9	도로	1,059	
501	강릉시	회산동		572-10	도로	185	572-10	도로	185	
502	강릉시	회산동		572-11	잡종지	780	572-11	잡종지	780	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
503	강릉시	회산동		572-12	잡종지	1,150	572-12	잡종지	1,150	
504	강릉시	회산동		573-1	임야	93	573-1	임야	93	
505	강릉시	회산동		573-2	임야	516	573-2	임야	516	
506	강릉시	회산동		573-3	임야	6,083	573-3	임야	6,083	
507	강릉시	회산동		573-4	임야	486	573-4	임야	486	
508	강릉시	회산동		574	전	1,736	574	전	1,736	
509	강릉시	회산동		575-1	전	36	575-1	전	36	
510	강릉시	회산동		575-2	전	1,405	575-2	전	1,405	
511	강릉시	회산동		576-1	전	159	576-1	전	159	
512	강릉시	회산동		576-2	전	2,043	576-2	전	2,043	
513	강릉시	회산동		577	하천	694	577	하천	694	
514	강릉시	회산동		578	잡종지	833	578	잡종지	833	
515	강릉시	회산동		578-1	하천	585	578-1	하천	585	
516	강릉시	회산동		579	잡종지	1,359	579	잡종지	1,359	
517	강릉시	회산동		580-5	잡종지	1,710	580-5	잡종지	1,710	
518	강릉시	회산동		580-8	유지	5,430	580-8	유지	5,430	
519	강릉시	회산동		580-12	임야	413	580-12	임야	413	
520	강릉시	회산동		580-13	잡종지	1,087	580-13	잡종지	1,087	
521	강릉시	회산동		580-15	임야	187	580-15	임야	187	
522	강릉시	회산동		581-7	제방	12,061	581-7	제방	12,061	
523	강릉시	회산동		581-8	하천	878	581-8	하천	878	
524	강릉시	회산동		581-9	하천	99	581-9	하천	99	
525	강릉시	회산동		587-19	도로	3,319	587-19	도로	3,319	
526	강릉시	회산동		587-6	도로	3,533	587-6	도로	3,533	
527	강릉시	회산동		587-10	도로	11	587-10	도로	11	
528	강릉시	회산동		587-12	도로	140	587-12	도로	140	
529	강릉시	회산동		587-14	도로	3	587-14	도로	3	
530	강릉시	회산동		587-15	도로	4	587-15	도로	4	
531	강릉시	회산동		587-16	도로	1	587-16	도로	1	
532	강릉시	회산동	588	구거	11,122	588	구거	9,373	재조사지구 추가(분할)	
						588-7	구거	878		
						588-8	구거	431		

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
533	강릉시	회산동		588-1	공장 용지	84	588-1	공장 용지	84	
534	강릉시	회산동		588-2	구거	171	588-2	구거	171	
535	강릉시	회산동		588-4	도로	9	588-4	도로	9	
536	강릉시	회산동		588-6	공장 용지	7	588-6	공장 용지	7	
537	강릉시	회산동		589	도로	1,131	589	도로	1,131	
538	강릉시	회산동		590	도로	1,214	590	도로	1,214	
539	강릉시	회산동		590-1	도로	586	590-1	도로	586	
540	강릉시	회산동		590-2	도로	160	590-2	도로	160	
541	강릉시	회산동		590-4	도로	7	590-4	도로	7	
542	강릉시	회산동		591	도로	17	591	도로	17	
543	강릉시	회산동		592	도로	625	592	도로	625	
544	강릉시	회산동		601	도로	209	601	도로	209	
545	강릉시	회산동		581-40	하천	592	581-40	하천	592	
546	강릉시	회산동		581-41	하천	1,270	581-41	하천	1,270	
547	강릉시	회산동		593-1	구거	143	593-1	구거	143	
548	강릉시	회산동		199-1	답	321	199-1	답	321	
549	강릉시	회산동		199-2	도로	231	199-2	도로	231	
550	강릉시	회산동		199-3	도로	76	199-3	도로	76	
551	강릉시	회산동		200-3	도로	1	200-3	도로	1	
552	강릉시	회산동		200-4	도로	3	200-4	도로	3	
553	강릉시	회산동		201-1	답	282	201-1	답	282	
554	강릉시	회산동		201-2	답	478	201-2	답	478	
555	강릉시	회산동		201-5	도로	43	201-5	도로	43	
556	강릉시	회산동		201-6	답	318	201-6	답	318	
557	강릉시	회산동		201-7	도로	209	201-7	도로	209	
558	강릉시	회산동		439-2	도로	16	439-2	도로	16	
559	강릉시	회산동		439-3	도로	63	439-3	도로	63	
560	강릉시	회산동		439-5	대	319	439-5	대	319	
561	강릉시	회산동		439-7	대	1,360	439-7	대	1,360	
562	강릉시	회산동		439-10	도로	53	439-10	도로	53	
563	강릉시	회산동		439-11	답	30	439-11	답	30	
564	강릉시	회산동		439-12	도로	16	439-12	도로	16	
565	강릉시	회산동		439-13	도로	18	439-13	도로	18	
566	강릉시	회산동		439-17	답	244	439-17	답	244	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
567	강릉시	회산동		439-19	도로	5	439-19	도로	5	
568	강릉시	회산동		439-20	답	5	439-20	답	5	
569	강릉시	회산동		441-1	도로	1,711	441-1	도로	1,711	
570	강릉시	회산동		443	전	2,197	443	전	2,197	
571	강릉시	회산동		443-1	답	35	443-1	답	35	
572	강릉시	회산동		443-2	답	13	443-2	답	13	
573	강릉시	회산동		445-2	도로	13	445-2	도로	13	
574	강릉시	회산동		446-2	도로	1	446-2	도로	1	
575	강릉시	회산동		446-6	도로	37	446-6	도로	37	
576	강릉시	회산동		446-13	도로	155	446-13	도로	155	
577	강릉시	회산동		447-5	도로	48	447-5	도로	48	
578	강릉시	회산동		447-6	도로	68	447-6	도로	68	
579	강릉시	회산동		581-36	도로	138	581-36	도로	138	
580	강릉시	회산동		587-7	도로	54	587-7	도로	54	
581	강릉시	회산동		587-8	도로	256	587-8	도로	256	
582	강릉시	회산동		200-2	도로	30	200-2	도로	30	
583	강릉시	회산동		178-1	답	410	178-1	답	410	
584	강릉시	회산동		178-6	답	592	178-6	답	592	
585	강릉시	회산동		178-7	답	53	178-7	답	53	
586	강릉시	회산동		452-3	과수원	1,040	452-3	과수원	1,040	
587	강릉시	회산동		448-1	대	660	448-1	대	660	
588	강릉시	회산동		448-2	도로	50	448-2	도로	50	
589	강릉시	회산동		448-3	답	415	448-3	답	415	
590	강릉시	회산동		448-5	답	7	448-5	답	7	
591	강릉시	회산동		460-3	도로	17	460-3	도로	17	
592	강릉시	회산동		169-1	도로	8	169-1	도로	8	
593	강릉시	회산동		587-3	도로	121	587-3	도로	121	
594	강릉시	회산동		123-1	답	268	123-1	답	267	
							123-2	답	1	제조사지구 제외

(붙임 2)

2023년 강원도 지적재조사지구 변경 토지 조서

<인제군>

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
합계		1 지구		177필지		368,833	169필지		363,369	
	한계리8지구			177필지		368,833	169필지		363,369	
1	인제군	북면	한계리	383	전	2,807	383	전	2,807	
2	인제군	북면	한계리	384	대	793	384	대	793	
3	인제군	북면	한계리	385	대	298	385	대	298	
4	인제군	북면	한계리	386	전	1,792	386	전	1,792	
5	인제군	북면	한계리	387	전	4,069	387	전	4,069	
6	인제군	북면	한계리	388	답	1,246	388	답	1,246	
7	인제군	북면	한계리	389	답	757	389	답	757	
8	인제군	북면	한계리	390	전	4,684	390	전	4,684	
9	인제군	북면	한계리	391	종교 용지	579	391	종교 용지	579	
10	인제군	북면	한계리	392	대	640	392	대	640	
11	인제군	북면	한계리	392-1	대	639	392-1	대	639	
12	인제군	북면	한계리	393-2	대	1,107	393-2	대	1,107	
13	인제군	북면	한계리	393-3	전	7,408	393-3	전	7,408	
14	인제군	북면	한계리	394	전	1,574	394	전	1,574	
15	인제군	북면	한계리	395	대	516	395	대	516	
16	인제군	북면	한계리	396	대	740	396	대	740	
17	인제군	북면	한계리	397	대	990	397	대	990	
18	인제군	북면	한계리	397-1	전	1,997	397-1	전	1,997	
19	인제군	북면	한계리	397-2	전	1,007	397-2	전	1,007	
20	인제군	북면	한계리	401	전	641	401	전	641	
21	인제군	북면	한계리	402	답	2,073	402	답	2,073	
22	인제군	북면	한계리	403	전	990	403	전	990	
23	인제군	북면	한계리	403-1	전	647	403-1	전	647	
24	인제군	북면	한계리	403-2	대	910	403-2	대	910	
25	인제군	북면	한계리	403-3	전	689	403-3	전	689	
26	인제군	북면	한계리	405-1	도로	87	405-1	도로	87	
27	인제군	북면	한계리	406	임야	1,144	406	임야	1,144	
28	인제군	북면	한계리	407	전	433	407	전	433	
29	인제군	북면	한계리	408	답	367	408	답	367	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
30	인제군	북면	한계리	409	전	357	409	전	357	
31	인제군	북면	한계리	410	대	760	410	대	760	
32	인제군	북면	한계리	411	대	486	411	대	486	
33	인제군	북면	한계리	412	전	417	412	전	417	
34	인제군	북면	한계리	413	임야	2,529	413	임야	2,529	
35	인제군	북면	한계리	473-1 4	대	20	473-14	대	20	
36	인제군	북면	한계리	473-1 5	대	116	473-15	대	116	
37	인제군	북면	한계리	473-1 6	대	496	473-16	대	496	
38	인제군	북면	한계리	473-1 7	대	364	473-17	대	364	
39	인제군	북면	한계리	473-1 8	전	1,322	473-18	전	1,322	
40	인제군	북면	한계리	473-1 9	전	202	473-19	전	202	
41	인제군	북면	한계리	473-2 0	전	390	473-20	전	390	
42	인제군	북면	한계리	473-2 1	전	472	473-21	전	472	
43	인제군	북면	한계리	473-2 2	도로	710	473-22	도로	710	
44	인제군	북면	한계리	485	대	456	485	대	456	
45	인제군	북면	한계리	486	전	1,088	486	전	1,088	
46	인제군	북면	한계리	487	전	724	487	전	724	
47	인제군	북면	한계리	488	전	377	488	전	377	
48	인제군	북면	한계리	488-1	도로	1,096	488-1	도로	1,096	
49	인제군	북면	한계리	489	답	813	489	답	813	
50	인제군	북면	한계리	490	전	1,144	490	전	1,144	
51	인제군	북면	한계리	491	전	426	491	전	426	
52	인제군	북면	한계리	491-1	도로	63	491-1	도로	63	
53	인제군	북면	한계리	492	답	2,952	492	답	2,952	
54	인제군	북면	한계리	493	전	512	493	전	512	
55	인제군	북면	한계리	494	대	992	494	대	992	
56	인제군	북면	한계리	494-1	구거	1,534	494-1	구거	1,534	
57	인제군	북면	한계리	494-2	전	985	494-2	전	985	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
58	인제군	북면	한계리	495	전	4,631	495	전	4,631	
59	인제군	북면	한계리	496	목장 용지	1,006	496	목장 용지	1,006	
60	인제군	북면	한계리	496-1	목장 용지	727	496-1	목장 용지	727	
61	인제군	북면	한계리	496-2	목장 용지	300	496-2	목장 용지	300	
62	인제군	북면	한계리	497	전	325	497	전	325	
63	인제군	북면	한계리	497-1	전	58	497-1	전	58	
64	인제군	북면	한계리	497-2	전	202	497-2	전	202	
65	인제군	북면	한계리	498	전	3,048	498	전	3,048	
66	인제군	북면	한계리	500	답	555	500	답	555	
67	인제군	북면	한계리	501	대	674	501	대	674	
68	인제군	북면	한계리	502	대	649	502	대	649	
69	인제군	북면	한계리	502-1	답	812	502-1	답	812	
70	인제군	북면	한계리	503	대	455	503	대	455	
71	인제군	북면	한계리	503-1	전	1,056	503-1	전	1,056	
72	인제군	북면	한계리	504	공장 용지	990	504	공장 용지	990	
73	인제군	북면	한계리	504-1	도로	334	504-1	도로	334	
74	인제군	북면	한계리	505	전	19,631	505	전	19,631	
75	인제군	북면	한계리	506	묘지	2,370	506	묘지	2,370	
76	인제군	북면	한계리	507	전	276	507	전	276	
77	인제군	북면	한계리	507-1	창고 용지	760	507-1	창고 용지	760	
78	인제군	북면	한계리	507-2	전	496	507-2	전	496	
79	인제군	북면	한계리	507-3	전	1,691	507-3	전	1,691	
80	인제군	북면	한계리	507-4	전	1,293	507-4	전	1,293	
81	인제군	북면	한계리	507-5	전	1,877	507-5	전	1,877	
82	인제군	북면	한계리	508	전	2,311	508	전	2,311	
83	인제군	북면	한계리	509	전	377	509	전	377	
84	인제군	북면	한계리	509-1	구거	194	509-1	구거	194	
85	인제군	북면	한계리	510-1	답	984	510-1	답	984	
86	인제군	북면	한계리	510-3	답	984	510-3	답	984	
87	인제군	북면	한계리	510-4	답	116	510-4	답	116	
88	인제군	북면	한계리	510-5	답	669	510-5	답	669	
89	인제군	북면	한계리	510-6	답	669	510-6	답	669	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
90	인제군	북면	한계리	510-7	답	61	510-7	답	61	
91	인제군	북면	한계리	510-8	답	529	510-8	답	529	
92	인제군	북면	한계리	510-9	답	528	510-9	답	528	
93	인제군	북면	한계리	510-10	답	55	510-10	답	55	
94	인제군	북면	한계리	511	답	380	511	답	380	
95	인제군	북면	한계리	512	전	2,608	512	전	2,608	
96	인제군	북면	한계리	513	전	245	513	전	245	
97	인제군	북면	한계리	514	전	1,131	514	전	1,131	
98	인제군	북면	한계리	515	전	942	515	전	942	
99	인제군	북면	한계리	515-1	도로	5,170	515-1	도로	5,170	
100	인제군	북면	한계리	516	전	1,074	516	전	1,074	
101	인제군	북면	한계리	517	답	1,775	517	답	1,775	
102	인제군	북면	한계리	518	대	1,197	518	대	1,197	
103	인제군	북면	한계리	519	전	1,646	519	전	1,646	
104	인제군	북면	한계리	519-1	전	1,645	519-1	전	1,645	
105	인제군	북면	한계리	519-2	전	1,645	519-2	전	1,645	
106	인제군	북면	한계리	520	전	813	520	전	813	
107	인제군	북면	한계리	521-1	전	4,179	521-1	전	4,179	
108	인제군	북면	한계리	521-2	전	3,560	521-2	전	3,560	
109	인제군	북면	한계리	522	전	11,058	522	전	11,058	
110	인제군	북면	한계리	523	전	2,588	523	전	2,588	
111	인제군	북면	한계리	524	전	674	524	전	674	
112	인제군	북면	한계리	525	묘지	572	525	묘지	572	
113	인제군	북면	한계리	526-1	답	1,118	526-1	답	1,118	
114	인제군	북면	한계리	526-2	답	569	526-2	답	569	
115	인제군	북면	한계리	526-3	답	722	526-3	답	722	
116	인제군	북면	한계리	526-4	답	610	526-4	답	610	
117	인제군	북면	한계리	526-5	답	710	526-5	답	710	
118	인제군	북면	한계리	526-6	답	702	526-6	답	702	
119	인제군	북면	한계리	526-7	답	359	526-7	답	359	
120	인제군	북면	한계리	527	전	3,002	527	전	3,002	
121	인제군	북면	한계리	528	공장 용지	770	528	공장 용지	770	
122	인제군	북면	한계리	528-1	공장 용지	904	528-1	공장 용지	904	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
123	인제군	북면	한계리	528-2	임야	1,675	528-2	임야	1,675	
124	인제군	북면	한계리	529	공장 용지	1,159	529	공장 용지	1,159	
125	인제군	북면	한계리	529-1	공장 용지	1,525	529-1	공장 용지	1,525	
126	인제군	북면	한계리	529-2	전	853	529-2	전	853	
127	인제군	북면	한계리	531	공장 용지	1,021	531	공장 용지	1,021	
128	인제군	북면	한계리	535	대	688	535	대	688	
129	인제군	북면	한계리	536	전	2,615	536	전	2,615	
130	인제군	북면	한계리	537	전	674	537	전	674	
131	인제군	북면	한계리	538	전	645	538	전	645	
132	인제군	북면	한계리	538-1	도로	1,320	538-1	도로	1,320	
133	인제군	북면	한계리	539	전	331	539	전	331	
134	인제군	북면	한계리	540	묘지	1,107	540	묘지	1,107	
135	인제군	북면	한계리	541	전	393	541	전	393	
136	인제군	북면	한계리	542	전	1,983	542	전	1,983	
137	인제군	북면	한계리	543	전	998	543	전	998	
138	인제군	북면	한계리	544	전	102	544	전	102	
139	인제군	북면	한계리	545	대	476	545	대	476	
140	인제군	북면	한계리	546	대	175	546	대	175	
141	인제군	북면	한계리	547	전	3,276	547	전	3,276	
142	인제군	북면	한계리	548	전	803	548	전	803	
143	인제군	북면	한계리	548-1	도로	238	548-1	도로	238	
144	인제군	북면	한계리	549	전	1,213	549	전	1,213	
145	인제군	북면	한계리	550	대	291	550	대	291	
146	인제군	북면	한계리	551	전	4,327	551	전	4,327	
147	인제군	북면	한계리	551-1	도로	154	551-1	도로	154	
148	인제군	북면	한계리	552	전	1,983	552	전	1,983	
149	인제군	북면	한계리	557	전	3,600	557	전	3,600	
150	인제군	북면	한계리	557-1	도로	1,312	557-1	도로	1,312	
151	인제군	북면	한계리	558	전	4,162	558	전	4,162	
152	인제군	북면	한계리	559	전	955	559	전	955	
153	인제군	북면	한계리	560	대	664	560	대	664	
154	인제군	북면	한계리	561	전	12,612	561	전	12,612	
155	인제군	북면	한계리	562	답	1,762	562	답	1,762	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
156	인제군	북면	한계리	563	전	9,977	563	전	9,977	
157	인제군	북면	한계리	564	전	1,871	564	전	1,871	
158	인제군	북면	한계리	565	전	1,507	565	전	1,507	
159	인제군	북면	한계리	566	전	11,286	566	전	11,286	
160	인제군	북면	한계리	567	전	15,518	567	전	15,518	
161	인제군	북면	한계리	567-1	묘지	330	567-1	묘지	330	
162	인제군	북면	한계리	568	전	5,511	568	전	5,511	
163	인제군	북면	한계리	1528	하천	80,460	1528	하천	80,460	
164	인제군	북면	한계리	415-5	도로	250	415-6	도로	181	지구계 분할
165	인제군	북면	한계리	416-1	구거	1,764	416-5	구거	925	지구계 분할
166	인제군	북면	한계리	1526	하천	8,410	1526-1 53	하천	318	지구계 분할
167	인제군	북면	한계리	471-8	도로	84				삭제
168	인제군	북면	한계리	472-3	구거	38				삭제
169	인제군	북면	한계리	414	대	284				삭제
170	인제군	북면	한계리	415	대	883				삭제
171	인제군	북면	한계리	418-2	대	393				삭제
172	인제군	북면	한계리	418-3	대	437				삭제
173	인제군	북면	한계리	420	전	1,468				삭제
174	인제군	북면	한계리	421	답	850				삭제
175	인제군	북면	한계리	422	전	4,089				삭제
176	인제군	북면	한계리	423	대	495				삭제
177	인제군	북면	한계리	423-1	대	348				삭제
178	인제군	북면	한계리				1526-1 50	전	1,799	예정지구일 때 한계리 1526에서 분할된 필지(예정지구)
179	인제군	북면	한계리				1526-1 51	하천	98	예정지구일 때 한계리 1526에서 분할된 필지(예정지구)
180	인제군	북면	한계리				산53	임야	11,008	추가(지구내 임야로 중첩 해소 필요)

강원특별자치도 고시 제2025-212호

남춘천 일반산업단지 산업단지계획(변경) 및 지형도면 승인 고시

강원특별자치도 공고 제2022-1141호(2022.7.19.)로 승인 고시한 남춘천 일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조, 제15조의 2 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제 7조의 4 및 제 19조의2 규정에 따라 산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획을 변경 승인하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 5일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

□ 산업단지계획 주요 변경사항

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 중 차량출입불허구간 조정

㉠ 산업단지 지정(개발계획) 변경 승인사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 남춘천 일반산업단지
- 위 치 : 강원특별자치도 춘천시 남산면 광관리, 동산면 군자리 일원
- 면 적 : 1,452,547.5㎡ (1단계 : 266,955.5㎡, 2단계 : 1,185,592㎡)

2. 산업단지의 지정 목적(변경없음)

- 춘천을 중심으로 동서 고속도로 교통망, 경춘선 복선전철 등 광역교통망의 개선에 따른 수도권 기능부여에 따라 중부 내륙권의 경제중심도시 육성을 위한 성장기반 마련
- 점차 증가하는 첨단 지식기반산업 수요에 대비하고 합리적이고 체계적인 계획수립을 통한 산업용지의 공급을 통해 고용창출 및 지역경제 활성화

3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경없음)

- 주 소 : 강원특별자치도 춘천시 시청길 11 (옥천동)
- 시행자 : 춘천시장

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

- 개발기간 : 기준년도 : 2012년, 목표연도 : 2022년(1단계)
기준년도 : 2020년, 목표연도 : 2024년(2단계)
- 시행방법 : 공영개발

5. 주요 유치업종(변경없음)

가. 주요 유치업종

- 1단계(기정) : 식료품제조업(10), 화학물질 및 화학제품제조업(20), 의약품 물질 및 의약품제조업(21), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)(25), 전기장비 제조업(28), 기타 제품 제조업(33), , 창고 및 운송관련 서비스업(52), 연구개발업(70)
- 1단계(변경) : 식료품제조업(10), 섬유제품 제조업;의복제외(13), 화학물질 및 화학제품제조업(20), 의약품 물질 및 의약품제조업(21), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)(25), 전기장비 제조업(28), 기타 제품 제조업(33), 태양력발전업(35114), 창고 및 운송관련 서비스업(52), 연구개발업(70)
- 2단계 : BT - 식료품제조업(10), 화학물질 및 화학제품 제조업(20), 의약품 물질 및 의약품 제조업(21), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27), 기타 제조업 - 의복, 외복액세서리 및 모피제품 제조업(14), 비금속 광물제품 제조업(23), 금속가공제품 제조업(25), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 기타 제품 제조업(33)
R&D - 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(62), 정보서비스업(63), 연구개발업(70), 전문서비스업(71), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(72), 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(73)

나. 유치업종 배치계획(변경없음)

구분	기정			변경(㎡)			구성비 (%)	비고
	소계	1단계	2단계	소계	1단계	2단계		
산업시설 용지	843,993.5	192,695.5	651,298	843,993.5	192,695.5	651,298	100.0	
BT	408,632.0	5,929.9	286,194	410,644.4	19,833.7	286,194	48.4	식품제조업 (10)
		10,052.7			10,052.7			식품제조업 (10), 창고 및 운송관련 서비스업(52)
		33,446.6			33,446.6			화학물질 및 화학제품 제조업 (20)
		—			11,891.4			화학물질 및 화학제품 제조업 (20), 창고 및 운송관련 서비스업(52)
		65,953.9			42,171.1			의료용 물질 및 의약품 제조업 (21)
		7,054.9			7,054.9			전기장비 제조업(28), 기타 제품 제조업(33), 창고 및 운송관련 서비스업(52)
		—			—			의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 (27)
		—			—			의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 (27)
기타 제조업	342,000.9	8,265.9	333,735	360,000.9	8,265.9 18,000.0	333,735	40.5	금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외) (25) 전기장비 제조업(28)
물류 업	30,087.8	30,087.8	—	30,087.8	30,087.8	—	3.6	창고 및 운송관련 서비스업(52)
R&D	63,272.8	—	31,369	43,260.4	—	31,369	7.5	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 (62) 정보서비스업 (63), 전문서비스업 (71) 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 (72) 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업 (73)
		31,903.8			—			연구개발업 (70)
		—			11,891.4			연구개발업(70), 창고 및 운송관련 서비스업 (52)

※ 1단계 사업부지 실시계획 변경

6. 용도지역계획, 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 용도지역계획

1) 용도지역계획(변경) 조서(1단계)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
구역계(1단계)	266,955.5	—	266,955.5	100.0	
도시지역(일반공업지역)	266,955.5	—	266,955.5	100.0	1단계

나. 지구단위계획구역

1) 지구단위계획구역 결정

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	99	남춘천 일반산업단지 지구단위 계획구역	춘천시 동산면 군자리 일원	1,452,547.5 (266,955.5)	—	1,452,547.5 (266,955.5)	()는 실시계획 승인면적

다. 토지이용계획

구 분		소계	(%)	1단계	(%)	2단계	(%)	비 고
합 계		1,452,547.5	100.0	266,955.5	100.0	1,185,592	100.0	
산업시설용지		843,993.5	58.1	192,695.5	72.2	651,298	54.9	중소기업임대용지 13,026㎡포함 (2단계)
지원시설용지		45,587.8	3.1	6,800.8	2.5	38,787	3.3	
공공 시설 용지	소 계	562,966.2	38.8	67,459.2	25.3	495,507	41.8	
	폐수종말 처리시설	26,805.5	1.9	4,805.0	1.9	22,000	1.9	
	폐기물 처리시설	34,990.0	2.4	—		34,990	3.0	
	열공급시설	30,649.0	2.1	—		30,649	2.6	
공공 시설 용지	전기공급시설	3,500.0	0.2	—		3,500	0.3	
	유수지	6,690.8	0.5	6,690.8	2.5	—	—	
	배수지	1,711.5	0.1	1,711.5	0.6	—	—	
	주차장	14,580.6	1.0	1,601.6	0.6	12,979	1.1	
	도 로	282,064.6	19.5	30,937.6	11.6	251,127	21.1	
	공 원	108,056.4	7.5	569.4	0.2	107,487 (20,640)	9.0	()은 저류지 면적
	녹 지	46,813.3	3.1	21,143.3	7.9	25,670	2.2	
	보행자 전용도로	7,105.0	0.5	—	—	7,105	0.6	

라. 주요 기반시설계획

1) 도로계획

가) 도로계획 총괄

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
기정	합 계	27	12,071	289,169.6	9	3,962	97,867.0	10	4,634	117,494.4	8	3,475	72,252.2	
	대 로	6	3,847	111,444.2	1	1,540	53,900	-	-	-	5	2,307	57,544.2	
	중 로	18	7,630	169,010.4	5	1,828	36,808.0	10	4,634	117,494.4	3	1,168	14,708.0	
	소 로	3	594	7,159	3	594	7,159	-	-	-	-	-	-	
	기타	가각 등		1,556	-									

(가) 산업단지 내 도로(1단계)

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
기정	합 계	6	1,995	30,937.6	1	465	9,680.0	1	252	3,877.4	4	1,278	17,380.2	
	대 로	1	110	2,672.2	-	-	-	-	-	-	1	110	2,672.2	
	중 로	5	1,885	28,265.4	1	465	9,680.0	1	252	3,877.4	3	1,168	14,708.0	

(나) 산업단지 내 도로(2단계)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계	21	10,076	258,232	8	3,497	88,187	9	4,382	113,617	4	2,197	54,872	
대 로	5	3,737	108,772	1	1,540	53,900	-	-	-	4	2,197	54,872	
중 로	13	5,745	140,745	4	1,363	27,128	9	4,382	113,617	-	-	-	
소 로	3	594	7,159	3	594	7,159	-	-	-	-	-	-	
기 타	가각 등		1,556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

나) 도로계획 세부 내역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기능	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
기정	대로	1	1	35	1,540	주간선도로	중로1-2	중로1-1	일반도로	-	2단계
기정	대로	3	20	25	110	집산도로	남산면 광판리 129-9	중로1-111, 남산면 광판리 163-2	일반도로	-	1단계
기정	대로	3	2	25	919	보조간선도로	대로1-1	남산면 광판리 산103	일반도로	-	2단계
기정	대로	3	3	25	870	보조간선도로	대로1-1	남산면 광판리 산111-4	일반도로	-	2단계

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기능	기점	종점	사용형태	주요 경과지	비고
기정	대로	3	4	25	173	보조간선도로	대로1-1	남산면 광관리 산111-2	일반도로	-	2단계
기정	대로	3	5	25	235	집산도로	대로1-1	대로3-3	일반도로	-	2단계
기정	중로	1	111	20	465	집산도로	대로3-20, 남산면 광관리 163-2	중로2-135, 동산면 군자리 1096	일반도로	-	1단계
기정	중로	1	5	20	230	국지도로	대로3-3	남산면 광관리 산100	일반도로	-	2단계
기정	중로	1	6	20	310	국지도로	중로1-7	남산면 광관리 산99	일반도로	-	2단계
기정	중로	1	7	20	232	집산도로	대로1-1	대로3-3	일반도로	-	2단계
기정	중로	1	8	20	591	집산도로	대로1-1	남산면 광관리 산131-2	일반도로	-	2단계
기정	중로	2	135	15	252	집산도로	중로1-111, 동산면 군자리 1096임	동산면 군자리 956임	일반도로	-	1단계
기정	중로	2	3	15	73	보행자전용도로	대로3-3	남산면 광관리 811	특수도로	-	2단계
기정	중로	2	4	15	202	보행자전용도로	대로1-1	남산면 광관리 455	특수도로	-	2단계
기정	중로	2	5	15	102	보행자전용도로	대로3-3	남산면 광관리 산115	특수도로	-	2단계
기정	중로	2	9	15-65	519	자전거전용도로	남산면 광관리 630	남산면 광관리 644-1	특수도로	-	2단계
기정	중로	2	10	15	154	자전거전용도로	남산면 광관리 671	중로2-4	특수도로	-	2단계
기정	중로	2	11	15	360	자전거전용도로	중로2-4	남산면 광관리 산109-15	특수도로	-	2단계
기정	중로	2	12	15-70	874	자전거전용도로	대로1-1	남산면 광관리 산128	특수도로	-	2단계
기정	중로	2	13	15	621	자전거전용도로	대로1-1	중로2-3	특수도로	-	2단계
기정	중로	2	14	15-59	1477	자전거전용도로	중로2-3	남산면 광관리 산129	특수도로	-	2단계
기정	중로	3	93	12	577	집산도로	중로2-135, 동산면 군자리 1096임	중로2-135, 동산면 군자리 956임	일반도로	-	1단계
기정	중로	3	94	12	490	집산도로	중로2-135, 동산면 군자리 1096임	중로2-135, 동산면 군자리 956임	일반도로	-	1단계
기정	중로	3	95	12	101	국지도로	중로3-93, 남산면 광관리 146-1임	남산면 광관리 153답	일반도로	-	1단계
기정	소로	1	1	10-30	448	자전거전용도로	남산면 광관리 1144-2	대로1-1	특수도로	-	2단계
기정	소로	1	2	10	68	보행자전용도로	대로3-3	중로1-5	특수도로	-	2단계
기정	소로	1	3	10	78	보행자전용도로	중로1-6	중로1-7	특수도로	-	2단계

2) 산업단지 외 도로계획

가) 산업단지 외 도로계획 총괄

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비 고
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
중로	2	333	7,640	2	333	7,640	-	표-	-	-	-	-	2단계

나) 산업단지 외 도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
기정	중로	1	1	22	173	주간선도로	대로1-1	남산면 광관리 409-4	일반도로	-	2단계
기정	중로	1	2	22	160	주간선도로	대로1-1	남산면 광관리 1139-147	일반도로	-	2단계

3) 주차장 계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계			－		14,580.6	－	14,580.6	
기정	81	주차장	노외주차장	동산면 군자리 1384	1,601.6	－	1,601.6	1단계
기정	2	주차장	노외주차장	남산면 광관리 산101	3,072	－	3,072	2단계
기정	3	주차장	노외주차장	남산면 광관리 684	3,050	－	3,050	2단계
기정	4	주차장	노외주차장	남산면 광관리 산100	3,050	－	3,050	2단계
기정	5	주차장	노외주차장	남산면 광관리 산107	3,807	－	3,807	2단계

4) 공원·녹지계획

가) 공원계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계			－	－	108,056.4	－	108,056.4	
기정	49	공원	소공원	동산면 군자리 1396	569.4	－	569.4	1단계
기정	2	공원	근린공원	남산면 광관리 산116	52,769	－	52,769	2단계
기정	3	공원	근린공원	남산면 광관리 산111-18	15,279	－	15,279	2단계
기정	4	공원	근린공원	남산면 광관리 산68	15,309	－	15,309	2단계
기정	5	공원	근린공원	남산면 광관리 산78-3	24,130	－	24,130	2단계

나) 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계			－	－	46,813.3	－	46,813.3	
기정	115	녹 지	경관녹지	동산면 군자리 1401 일원	21,143.3	－	21,143.3	1단계
기정	2	녹 지	완충녹지	남산면 광관리 370	10,670	－	10,670	2단계
기정	3	녹 지	완충녹지	남산면 광관리 399	4,192	－	4,192	2단계
기정	4	녹 지	완충녹지	남산면 광관리 425-6	2,330	－	2,330	2단계
기정	5	녹 지	완충녹지	남산면 광관리 산111-14	4,115	－	4,115	2단계
기정	6	녹 지	완충녹지	남산면 광관리 산112	4,363	－	4,363	2단계

5) 수도공급설비(배수지) 계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			－	1,711.5	－	1,711.5	
기정	18	수도공급설비 (배수지)	동산면 군자리 1373	1,711.5	－	1,711.5	1단계

6) 전기공급설비계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			—	3,500	—	3,500	
기정	1	전기공급설비	남산면 광관리 398-2	3,500	—	3,500	2단계

7) 열공급설비계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
합 계			—	30,649	—	30,649	
기정	1	열공급설비	남산면 광관리 산131-1	30,649	—	30,649	2단계

8) 유수지(저류시설) 계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계			－	－	27,330.8	－	27,330.8	
기정	8	유수지	저류시설	동산면 군자리 1399	6,690.8	－	6,690.8	1단계
기정	2	유수지	저류시설	남산면 광관리 산111-32	7,600	－	7,600	2단계
기정	3	유수지	저류시설	남산면 광관리 산68	7,640	－	7,640	2단계
기정	4	유수지	저류시설	남산면 광관리 산68	5,400	－	5,400	2단계

9) 수질오염방지시설계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계			—	—	26,805.0	—	26,805.0	
기정	9	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	동산면 군자리 1398	4,805.0	—	4,805.0	1단계
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	남산면 광관리 산111-20	22,000	—	22,000	2단계

10) 폐기물처리시설계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계			—	—	34,990	—	34,990	
기정	1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	남산면 광관리 산128	34,990	—	34,990	2단계

11) 공급처리시설

가) 상수도

구 분		용수량(m ³ /일)			상수공급계획
		기정	변경	변경후	
계	합 계	10,025	—	10,025	— 동산배수지(예정)에서 송수관로를 매설하여 사업지구까지 용수공급
	공업용수	9,166	—	9,166	
	생활용수	859	—	859	
1단계	소 계	1,012	—	1,012	
	공업용수	898	—	898	
	생활용수	114	—	114	
2단계	소 계	9,013	—	9,013	
	공업용수	8,268	—	8,268	
	생활용수	745	—	745	

나) 하수도

구 분		오 · 폐수량(m ³ /일)			오 · 폐수처리계획
		기정	변경	변경후	
계	합 계	6,676	—	6,676	— 사업대상지내 폐수종말처리시설을 설치하여 발생되는 오 · 폐수를 완전처리 후 사업대상지 남측 구만천(지방하천)으로 방류
	공장폐수	5,896	—	5,896	
	생활오수	780	—	780	
1단계	소 계	528	—	528	
	공장폐수	428	—	428	
	생활오수	100	—	100	
2단계	소 계	6,148	—	6,148	
	공장폐수	5,468	—	5,468	
	생활오수	680	—	680	

12) 전력 및 통신공급

가) 전력

구 분	전력사용량(MWh/년)			공급원
	기정	변경	변경후	
계	317,866	—	317,866	한국전력공사와 협의하여 공급
1단계	55,064	—	55,064	
2단계	262,802	—	262,802	

나) 통신

구 분	통신수요량(회선)			공급원
	기정	변경	변경후	
계	15,211	—	15,211	한국통신 등 통신업체와 협의하여 통신망을 구축
1단계	768	—	768	
2단계	14,443	—	14,443	

7. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)

가. 진입도로

구 분	내 용	비 고
진입도로 1	- 중로 1-1 - 연장: 173m - 폭원: 22m ※ 2단계 동측	광판 삼거리 연결도로
진입도로 2	- 중로 1-2 - 연장: 160m - 폭원: 22m ※ 2단계 서측	군도 5호선 연결도로

나. 폐수종말처리시설계획

구분	도면표시 번 호	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합 계		—	26,805.0	—	26,805.0	
기정	9	동산면 군자리 1398	4,805.0	—	4,805.0	1단계
기정	1	남산면 광관리 산111-20	22,000	—	22,000	2단계

다. 용수공급시설계획

구 분		용수량(㎡/일)			상수공급계획
		기정	변경	변경후	
계	합 계	10,025	-	10,025	- 동산배수지(예정)에서 송수관로를 매설하여 사업지구까지 용수공급 - L=170m, 가압장 증설 포함
	공업용수	9,166	-	9,166	
	생활용수	859	-	859	
1단계	소 계	1,012	-	1,012	
	공업용수	898	-	898	
	생활용수	114	-	114	
2단계	소 계	9,013	-	9,013	
	공업용수	8,268	-	8,268	
	생활용수	745	-	745	

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인 성명·주소 (변경 없음): 별첨2

9. 지형도면 고시(변경없음)

- 명 칭 : 남춘천 일반산업단지
- 위 치 : 강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리, 동산면 군자리 일원
- 고시도면 : 제재생략

10. 관련도서의 열람 방법

- 관계도서는 강원특별자치도청 투자유치과(☎033-249-2747) 및 춘천시청 투자유치과(☎033-250-4238)에 비치하고 일반인에게 보입니다.(관계도면 제재 생략)

② 산업단지 실시계획 변경 승인사항(1단계)

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 남춘천 일반산업단지

2. 사업시행자의 성명(변경없음)

- 성 명 : 강원특별자치도 춘천시 시청길 11(옥천동) 춘천시장

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

가. 사업의 목적

- 춘천을 중심으로 동서 고속도로 교통망, 경춘선 복선전철 등 광역교통망의 개선에 따른 수도권 기능부여에 따라 중부 내륙권의 경제중심도시 육성을 위한 성장기반 마련
- 점차 증가하는 첨단 지식기반산업 수요에 대비하고 합리적이고 체계적인 계획수립을 통한 산업용지의 공급을 통해 고용창출 및 지역경제 활성화

나. 사업의 개요(변경없음)

○ 유치업종(기정)

- 식료품제조업(10), 화학물질 및 화학제품제조업(20), 의료용 물질 및 의약품제조업(21), 금속가공제품제조업(기계 및 가구제외)(25), 전기장비 제조업(28), 기타 제품 제조업(33), 창고 및 운송관련 서비스업(52), 연구개발업(70)

○ 유치업조(변경)

- 식료품제조업(10), 섬유제품 제조업;의복제외(13), 화학물질 및 화학제품제조업(20), 의료용 물질 및 의약품제조업(21), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)(25), 전기장비 제조업(28), 기타 제품 제조업(33), 태양력발전업(35114), 창고 및 운송관련 서비스업(52), 연구개발업(70)

○ 토지이용계획(변경없음)

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
합 계		266,955.5	100.0	
산업시설용지		192,695.5	72.2	
지원시설용지		6,800.8	2.5	
공공 시설 용지	소 계	67,459.2	25.3	
	폐수종말 처리시설	4,805.0	1.9	
	유수지	6,690.8	2.5	
	배수지	1,711.5	0.6	

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
	주차장	1,601.6	0.6	주차장 0.6%이상
	도 로	30,937.6	11.6	도로율 10%이상
	녹 지	569.4	0.2	7.5%이상~10%미만
	공 원	21,143.3	7.9	

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 강원특별자치도 춘천시 남산면 광관리, 동산면 군자리 일원
- 면 적 : 266,955.5m² (1단계)

5. 사업시행 기간(변경없음)

- 2012년 ~ 2022년

6. 도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 따른 도시관리계획 결정(변경) 조서
- 별첨1

7. 의제처리 되는 인·허가사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정, 같은 법 제56조에 따른 개발행위의 허가, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가
- 「농지법」 제34조에 따른 농지의 전용허가 및 농지의 분야협의
- 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 또는 협의
- ※ 의제 받지 않은 사항에 대해서는 개별법령에 따라 별도 허가 추진

8. 관련도서의 열람 방법

- 관계도서는 강원특별자치도청 투자유치과(☎033-249-2747) 및 춘천시청 투자유치과(☎033-250-4814)에 비치하고 일반인에게 보입니다.(관계도면 게재 생략)

[별첨 1]

도시·군관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항
각호의 사항 도시관리계획 결정(변경) 조서

도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			1,116,412,792.2	—	1,116,412,792.2	100.00	
도 시 지 역	계		335,306,727.7	—	335,306,727.7	30.03	
	주거 지역	소 계	21,302,172.4	—	21,302,172.4	1.91	
		제1종전용주거지역	137,995.0	—	137,995.0	0.01	
		제1종일반주거지역	5,655,818.3	—	5,655,818.3	0.51	
		제2종일반주거지역	13,067,107.2	—	13,067,107.2	1.17	
		제3종일반주거지역	1,369,799.9	—	1,369,799.9	0.12	
		준주거지역	1,071,452.0	—	1,071,452.0	0.10	
	상업 지역	소 계	1,682,031.8	—	1,682,031.8	0.15	
		일반상업지역	1,682,031.8	—	1,682,031.8	0.15	
	공업 지역	소 계	3,247,363.8	—	3,247,363.8	0.29	
		일반공업지역	2,642,788.8	—	2,642,788.8	0.24	
		준공업지역	604,575.0	—	604,575.0	0.05	
	녹지 지역	소 계	307,889,567.7	—	307,889,567.7	27.58	
		보전녹지지역	214,409,148.0	—	214,409,148.0	19.21	
		생산녹지지역	18,333,047.0	—	18,333,047.0	1.64	
		자연녹지지역	75,147,372.7	—	75,147,372.7	6.73	
	도시지역 미지정		1,185,592.0	—	1,185,592.0	0.11	
비 도 시 지 역	계		781,106,064.5	—	781,106,064.5	69.97	
	관리 지역	소 계	140,824,990.5	—	140,824,990.5	12.61	
		계획관리지역	82,253,615.5	—	82,253,615.5	7.37	
		생산관리지역	14,569,196.0	—	14,569,196.0	1.31	
		보전관리지역	44,002,179.0	—	44,002,179.0	3.94	
	농 립 지 역		462,415,789.0	—	462,415,789.0	41.42	
	자연환경보전지역		177,865,285.0	—	177,865,285.0	15.93	

2) 용도지역 결정(변경) 조서(1단계: 변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
구역계(1단계)	266,956	-	266,956	100	남춘천일반산업단지 1단계 사업구역
도시지역(구역내)	일반공업지역	266,956	-	266,956	100
					"

3) 용도지역 결정(변경) 사유서(1단계: 변경없음)

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(m ²)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	춘천시 동산면 군자리 일원	일반 공업지역	일반 공업지역	266,956	350	· 변경없음

< 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 >

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
-	99	남춘천 일반산업단지 지구단위 계획구역	춘천시 동산면 군자리 일원	1,452,547.5 (266,955.5)	-	1,452,547.5 (266,955.5)	강고 제2013-401호 (2013.10.11)	()는 실시계획 (1단계) 면적

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	99	남춘천 일반산업단지 지구단위 계획구역	· 면적 : 1,452,547.5m ² (266,955.5m ²)	· 변경없음

나. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(1단계)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
구역계(1단계)		266,956	—	266,956	100	남춘천일반산업단지 1단계 사업구역
도시지역(구역내)	일반공업지역	266,956	—	266,956	100	"

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
—	춘천시 동산면 군자리 일원	일반 공업지역	일반 공업지역	266,956	350	· 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

(1) 도로(변경없음)

(가) 도로 총괄표

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
		(개소)	(m)	(㎡)	(개소)	(m)	(㎡)	(개소)	(m)	(㎡)	(개소)	(m)	(㎡)	
기정	합 계	6	1,995	30,937.6	1	465	9,680.0	1	252	3,877.4	4	1,278	17,380.2	
	대 로	1	110	2,672.2	—	—	—	—	—	—	1	110	2,672.2	
	중 로	5	1,885	28,265.4	1	465	9,680.0	1	252	3,877.4	3	1,168	14,708.0	

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
기정	대로	3	20	25	110	집산 도로	동산면 군자리 1400도	중로 1-111, 동산면 군자리 1400도	일반 도로	—	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	
기정	중로	1	111	20	465	집산 도로	대로 3-20, 동산면 군자리 1400도	중로 2-135, 동산면 군자리 1400도	일반 도로	—	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
기정	중로	2	135	15	252	집산 도로	중로 1-111, 동산면 군자리 1400도	동산면 군자리 1400도	일반 도로	-	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	
기정	중로	3	93	12	577	집산 도로	중로 2-135, 동산면 군자리 1400도	중로 2-135, 동산면 군자리 1400도	일반 도로	-	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	
기정	중로	3	94	12	490	집산 도로	중로 2-135, 동산면 군자리 1400도	중로 2-135, 동산면 군자리 1400도	일반 도로	-	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	
기정	중로	3	95	12	101	국지 도로	중로 3-93, 동산면 군자리 1400도	동산면 군자리 1400도	일반 도로	-	강원도고시 제2019-475호 (2019. 12. 13.)	

(2) 주차장(변경없음)

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	81	주차장	동산면 군자리 1384차	1,601.6	-	1,601.6	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	

2) 공간시설(변경없음)

(1) 녹 지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	115	녹지	경관녹지	동산면 군자리 1401공 일원	21,143.3	-	21,143.3	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	

(2) 공 원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	49	공원	소공원	동산면 군자리 1396공	569.4	-	569.4	강원도고시 제2022-56호 (2022. 2. 25.)	

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

(1) 수도공급설비

(가) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	18	배수지	동산면 군자리 1373수	1,711.5	-	1,711.5	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	

4) 방재시설(변경없음)

(1) 유수지

(가) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	8	유수지	저류시설	동산면 군자리 1399유	6,690.8	-	6,690.8	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	

5) 환경기초시설(변경없음)

(1) 수질오염방지시설

(가) 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	9	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	동산면 군자리 1398잡	4,805.0	-	4,805.0	강원도고시 제2018-11호 (2018. 1. 19.)	

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 산업시설용지(변경없음)

가 구		획 지				비 고
가구번호	면적(㎡)	획지 번호	위 치	면적(㎡)		
				기정	변경	
계	192,695.5	－		192,695.5	192,695.5	－

가 구		획 지				비 고
가구번호	면적(㎡)	획지 번호	위 치	면적(㎡)		
				기정	변경	
산업1	85,372.7	-1	동산면 군자리1374장	2,948.3	2,948.3	합병 및 분할가능
		-2	동산면 군자리 1375장	2,981.6	2,981.6	
		-3	동산면 군자리 1376장	14,032.9	14,032.9	
		-4	동산면 군자리 1377장	5,183.9	5,183.9	
		-5	동산면 군자리 1378장	4,129.4	4,129.4	
		-6	동산면 군자리 1379장	4,842.1	4,842.1	
		-7	동산면 군자리 1380장	4,768.2	4,768.2	
		-8	동산면 군자리 1381장	10,052.7	10,052.7	
		-9	동산면 군자리 1392장	23,782.8	11,891.4	
		-10	동산면 군자리 1393장	7,054.9	7,054.9	
		-11	동산면 군자리 1394장	5,595.9	5,595.9	
		-12	동산면 군자리 1392장		11,891.4	
산업2	31,903.8	-1	동산면 군자리 1382장	31,903.8	13,903.8	합병 및 분할가능
		-2	동산면 군자리 1382장		18,000.0	
산업3	28,598.3	-1	동산면 군자리 1386장	9,497.3	9,497.3	
		-2	동산면 군자리 1387장	9,598.9	9,598.9	
		-3	동산면 군자리 1388장	9,502.1	9,502.1	
산업4	14,398.5	-1	동산면 군자리 1389장	14,398.5	14,398.5	합병 및 분할가능
산업5	32,422.2	-1	동산면 군자리 1391장	8,265.9	8,265.9	
		-2	동산면 군자리 1395장	19,308.0	19,308.0	
		-3	동산면 군자리 1390장	4,848.3	4,848.3	

2) 지원시설용지(변경없음)

가 구		획 지			비 고
가구번호	면적(㎡)	획지 번호	위 치	면적(㎡)	
계	6,800.8	—	—	6,800.8	—
지원1	4,702.3	-1	동산면 군자리 1383대	1,549.3	—
		-2	동산면 군자리 1385창	3,153.0	—
지원2	2,098.5	-1	동산면 군자리 1397대	2,098.5	—

3) 공공시설용지(변경없음)

가 구		획 지			비 고
가구번호	면적(㎡)	획지 번호	위 치	면적(㎡)	
계	67,459.2	—	—	67,459.2	—
수질1	4,805.0	-1	동산면 군자리 1398잡	4,805.0	수질오염 방지시설9
유수1	6,690.8	-1	동산면 군자리 1399유	6,690.8	유수지8
배수1	1,711.5	-1	동산면 군자리 1373수	1,711.5	배수지18
주차1	1,601.6	-1	동산면 군자리 1384차	1,601.6	주차장81
도로1	30,937.6	-1	동산면 군자리 1400도	2,446.8	대로3-20
		-2	동산면 군자리 1400도	9,680.0	중로1-111
		-3	동산면 군자리 1400도	3,877.4	중로2-135
		-4	동산면 군자리 1400도	7,172.7	중로3-93
도로1	30,937.6	-5	동산면 군자리 1400도	6,223.4	중로3-94
		-6	동산면 군자리 1400도	1,311.9	중로3-95
		-7	동산면 군자리 1400도	225.4	대로3-20
경관1	21,143.3	-1	동산면 군자리 1401공 일원	21,143.3	경관녹지115
공원1	569.4	-1	동산면 군자리 1396공	569.4	소공원49

마. 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 산업시설용지

위치	구 분		산업시설용지	비고
산업1 ~ 산업5	용도	허용 용도	· 「건축법시행령」 별표1 제17호 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 공장 및 부대시설 · 「건축법시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 중 마목 연구소 · 「건축법시행령」 별표1 제18호 창고시설	
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
	건폐율		· 80% 이하	
	용적률		· 350% 이하	
	높 이		· 50m이하(5층 이하)	
	배 치		· 도로변의 건축물은 전면가로의 방향과 가급적 일치되도록 권장	
	형 태		· 건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하도록 하여 일관성을 유지하고 통일감을 형성	
	색 채		· 춘천시 「경관계획」에서 제시하는 색채가이드라인에 의거 계획 · 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용토록 권장 (단, 자연재료, 벽돌, 석재타일, 유리 등 자재색은 그대로 사용) · 지역적 특색 반영을 위한 추가 색채 선택시 반영하여 계획	
	건축선		· 춘천시 건축조례를 따름	결정 도면 참조

2) 지원시설용지

위치	구 분		지원시설용지	비고
지원1 ~ 지원2	용도	허용 용도	· 건축법시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 · 건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(차목 중 장의사, 더목의 단란주점, 러목의 안마시술소 제외) · 건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 동호 라목 전시장 · 건축법시행령 별표1 제7호 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 건축법시행령 별표 1 제9호 의료시설(격리병원 제외) · 건축법시행령 별표 1 제11호 노유자 시설 · 건축법시행령 별표 1 제18호 창고시설 · 건축법시행령 별표 1 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장 · 건축법시행령 별표 1 제24호 방송통신시설 중 나목 전신전화국, 라목 통신용시설	
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
	건폐율		· 80% 이하	
	용적률		· 350% 이하	
	높 이		· 15m이하(4층 이하)	
	배 치		· 도로변의 건축물은 전면가로의 방향과 가급적 일치되도록 권장	
	형 태		· 건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하도록 하여 일관성을 유지하고 통일감을 형성	
	색 채		· 춘천시 「경관계획」에서 제시하는 색채가이드라인에 의거 계획 · 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용토록 권장 (단, 자연재료, 벽돌, 석재타일, 유리 등 자재색은 그대로 사용) · 지역적 특색 반영을 위한 추가 색채 선택시 반영하여 계획	
	건축선		· 춘천시 건축조례를 따름	결정 도면 참조

3) 공공시설용지

(1) 주차장

위치	구 분		주차장용지	비고
주차1	용도	허용 용도	· 주차장법 제2조 1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 및 관리를 위한 부속건축물	
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
	건폐율		· 80% 이하	
	용적률		· 350% 이하	
	높 이		· 10m이하(2층 이하)	
	배 치		—	
	형 태		—	
	색 채		—	
	건축선		· 춘천시 건축조례를 따름	결정 도면 참조

(2) 수질오염방지시설

위치	구 분		수질오염방지시설용지	비고
수질1	용도	허용 용도	· 「물환경보전법」 제2조 12호에 따른 수질오염방지시설 및 부대시설	
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
	건폐율		· 80% 이하	
	용적률		· 350% 이하	
	높 이		· 15m이하(2층 이하)	
	배 치		—	
	형 태		—	
	색 채		—	
	건축선		· 춘천시 건축조례를 따름	결정 도면 참조

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 교통처리계획(변경)

구분	계획내용	비고
산업시설용지 지원시설용지 주차장 수질오염방지시설	「차량출입불허구간」으로 지정된 곳에는 차량 출입을 할 수 없다. ※ 「차량출입불허구간」 변경(도면 게재 생략)	

2) 경관에 관한 계획

구 분	계획내용	비고
산업시설용지 지원시설용지	경관계획은 춘천시 「경관계획」 및 「경관조례」에서 정하는 개성있고 아름다운 도시경관 창출과 시민에게 쾌적한 생활환경 제공에 기여함을 목적으로 함 경관가이드라인 - 산지에 입지한 지역특성을 고려하여 절·성토 부위는 가능한한 주변 지형과 조화를 이루도록 강구하고, 가급적 안정각을 고려하여 절토사면을 완경사로 처리 - 부득이하게 설치해야하는 옹벽은 옹벽의특성을 고려하여 가급적 부드럽고 따스한 느낌을 줄 수 있는 소재를 선정 - 교차부 경관은 교통의 안전성을 최대한 고려하여 식재 등 수경조치를 강구 - 가로시설물은 지역의 고유성(Identity), 차별성을 부각시키도록 지역의 CI, BI 등을 적극 활용 옥외광고물 설치기준 - 광고물의 수량은 업체당 2개 이내로 한정 - 가로형 간판의 설치는 2층 이하에 한함 - 돌출간판은 다른 돌출간판과 동일크기로 상·하 일직선상에 위치 - 건물외부에 면하는 창에는 창문이용광고물(선팅 등)을 일체 붙일 수 없음 - 옥외광고물의 설치 「춘천시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」에 따름	

[별첨 2]

수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인 성명·주소(변경없음)
가. 지번별 토지편입 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
합계		324필지		1,601,789	1,452,547.5						
1	동산면 군자리	1373	수	1711.5	1711.5	춘천시					1단계
2	동산면 군자리	1374	장	2,948.3	2,948.3	록야주식회사	강원도 춘천시 동산면 중자리로 33-7	중소벤처기 업진흥공단	경상남도 진주시 동진로 430	근저당권	1단계
3	동산면 군자리	1375	장	2,981.6	2,981.6	주식회사 레인보우바이 오테크	강원도 춘천시 후평동 198-53	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
4	동산면 군자리	1376	장	14,032.9	14,032.9	주식회사 제론	강원도 춘천시 후평동 198-53 바이오2동103호	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
5	동산면 군자리	1377	장	5,183.9	5,183.9	주식회사 비즈마트	경기도 남양주시 화도읍 재계기로190번길17 3층	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	1단계
6	동산면 군자리	1378	장	4,129.4	4,129.4	청담씨디씨제 이앤팜유한책 임회사	강원도 춘천시 소양강로 32 307호	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
7	동산면 군자리	1379	장	4,842.1	4,842.1	주식회사 코리아젠텍	강원도 춘천시 칠전서길 38-10	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	1단계
8	동산면 군자리	1380	장	4,768.2	4,768.2	주식회사 에코비즈넷	강원도 춘천시 소양강로 56 4-1, 4-2	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
9	동산면 군자리	1381	장	10,052.7	10,052.7	주식회사 오라팜	서울시 성동구 연무장5길 9-16 904호~907호	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	1단계
10	동산면 군자리	1382	장	31,903.8	31,903.8	주식회사 이문메드	강원도 춘천시 소양강로 32 2-3호	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	1단계
11	동산면 군자리	1383	대	1,549.3	1,549.3	주식회사 다림앤바이오	강원도 춘천시 소양강로 56 205호	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
12	동산면 군자리	1384	차	1,601.6	1,601.6	춘천시					1단계
13	동산면 군자리	1385	창	3,153.0	3,153.0	주식회사 아이젯서비스	강원도 춘천시 동산면 중자리로 33-1	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
14	동산면 군자리	1386	장	9,497.3	9,497.3	주식회사 메디언스	강원도 춘천시 소양강로 32 301호	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
15	동산면 군자리	1387	장	9,598.9	9,598.9	주식회사 청도제약	강원도 춘천시 소양강로 32 202호	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
16	동산면 군자리	1388	장	9,502.1	9,502.1	주식회사 에스티알바이 오텍	강원도 춘천시 소양강로 56 3-8호	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
17	동산면 군자리	1389	장	14,398.5	14,398.5	주식회사 에드바이오텍	강원도 춘천시 동내면 거두리 1144	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	1단계
18	동산면 군자리	1390	장	4,848.3	4,848.3	주식회사 지원바이오	강원도 춘천시 신북읍 신북로 61-14 강원테크노파크 춘천벤처2공장 203호	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
19	동산면 군자리	1391	장	8,265.9	8,265.9	주식회사 지인산업	강원도 춘천시 공단로 49	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
20	동산면 군자리	1392	장	23,782.8	23,782.8	주식회사 바이오메트릭 스텍크놀로지	강원도 춘천시 소양강로 56 2-2호	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	1단계
21	동산면 군자리	1393	장	7,054.9	7,054.9	주식회사 대건	강원도 춘천시 후석로 328				1단계
22	동산면 군자리	1394	장	5,595.9	5,595.9	남춘천산업단 지개발 주식회사	강원도춘천시작주로3,본 관동5층				1단계
23	동산면 군자리	1395	장	19,308.0	19,308.0	주식회사 에드크로스	서울시 강남구 광평로 280 1839호	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	1단계
24	동산면 군자리	1396	공	569.4	569.4	춘천시					1단계
25	동산면 군자리	1397	대	2,098.5	2,098.5	춘천시					1단계
26	동산면 군자리	1398	잡	4,805.0	4,805.0	춘천시					1단계
27	동산면 군자리	1399	유	6,690.8	6,690.8	춘천시					1단계
28	동산면 군자리	1400	도	30,937.6	30,937.6	춘천시					1단계
29	동산면 군자리	1401	공	18,518.8	18,518.8	춘천시					1단계
30	동산면 군자리	1402	공	2,554.0	2,554.0	춘천시					1단계
31	동산면 군자리	1405	공	70.5	70.5	춘천시					1단계
32	남산면 광관리	109-1	전	168	168	최부순	서울 강서구 등촌동 715 등촌동 아이파크 110-1602				2단계
33	남산면 광관리	109-2	전	1,351	1,351	최부순	서울 강서구 등촌동 715 등촌동 아이파크 110-1602				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
34	남산면 광관리	109-13	전	115	56	최부순	서울 강서구 등촌동 715 등촌동 아이파크 110-1602				2단계
35	남산면 광관리	369	답	774	774	김영복	춘천시 퇴계동 563				2단계
36	남산면 광관리	370-1	답	1,757	712	김윤경(1/2)	성남시 분당구 분당동 95 장안타운 건영빌라 203-101				2단계
						유영록(1/2)	강원도 춘천시 동산면 원창리 326				2단계
37	남산면 광관리	370	답	1,892	1,813	안경옥	강원도 춘천시 약사동 160-13	춘천동남 새마을금고	강원도 춘천시 동내면 학곡리 306-9	지상권/근저당권	2단계
38	남산면 광관리	372	전	2,126	2,059	김창순	춘천시 운교동 176-23	춘천와이신 용협동조합	강원도 춘천시 운교동 174-3	지상권/근저당권	2단계
								정유선	강원도 춘천시 마장길60, 204동705호(사농동, 춘천롯데캐슬 더퍼스트아파트)	근저당권	2단계
								춘천와이신 용협동조합	강원도 춘천시 운교동 174-3	근저당권(채무자 유정숙)	2단계
39	남산면 광관리	373	전	3,451	3,451	김창순	춘천시 운교동 176-23	춘천와이신 용협동조합	강원도 춘천시 운교동 174-3	지상권/근저당권	2단계
								정유선	강원도 춘천시 마장길60, 204동705호(사농동, 춘천롯데캐슬 더퍼스트아파트)	근저당권	2단계
								춘천와이신 용협동조합	강원도 춘천시 운교동 174-3	근저당권(채무자 유정숙)	2단계
40	남산면 광관리	386	전	853	259	김유철	춘성군 남면 광관리 395				2단계
41	남산면 광관리	398-2	전	2,631	2,631	이정순	춘천시 남산면 광관리 164				2단계
42	남산면 광관리	399	전	3,332	3,332	김기정	서울특별시 중랑구 용마공원로 29-6(망우동)	남산농업협동조합	강원도 춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권(채무자 김기열)	2단계
43	남산면 광관리	400-1	전	245	245	김행경	춘천시 남산면 광관리 405				2단계
44	남산면 광관리	400	전	2,975	2,975	김효순	강원도 춘천시 남산면 광관리 405	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75(강남동지점)	근저당권	2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
45	남산면 광관리	412	답	278	278	김성인	춘천시 남산면 광관리 411-1				2단계
46	남산면 광관리	413	전	7,428	7,428	김돈성	춘천시 퇴계동 916-3 그린타운아파트 105-505				2단계
47	남산면 광관리	414	전	936	936	김돈성	춘천시 퇴계동 916-3 그린타운아파트 105-505				2단계
48	남산면 광관리	415	답	945	945	김돈성	춘천시 퇴계동 916-3 그린타운아파트 105-505				2단계
49	남산면 광관리	416	전	1,458	1,458	김돈성	춘천시 퇴계동 916-3 그린타운아파트 105-505				2단계
50	남산면 광관리	417-1	전	1,418	1,418	김만재(1/4)	춘천시 퇴계동 1015퇴계(6)주공아파트 608-907				2단계
						김영국(1/4)	인천 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 109-601				2단계
						김미정(1/4)	서울 노원구 상계동 1293 불암현대A 104-1903				2단계
						김영민(1/4)	고양시 일산구 주엽동126 문촌마을 1908-904				2단계
51	남산면 광관리	417	전	1,488	1,488	최춘남	춘천시 사농동 218-105				2단계
52	남산면 광관리	418-1	전	1,239	1,239	김종남	서울 강남구 역삼동 797-33				2단계
53	남산면 광관리	418	전	1,025	1,025	윤영일	강원도 춘천시 동산면 영서로 1441-11	신동농업협동조합	강원도 춘천시 동내면 신촌리 587-4	근저당권	2단계
								동춘천농업협동조합	강원도 춘천시 동내면 신촌리 587-4	근저당권	2단계
54	남산면 광관리	419	전	754	754	이수진	춘천시 동면 만천로 107, 107동 1301호 (한일유엔아이아파트)				2단계
55	남산면 광관리	420	답	149	149	김종성	춘성군 남면 광관리 391				2단계
56	남산면 광관리	421-1	전	1,676	1,676	이덕수	춘천시 후평동 867 대우아파트 1-201				2단계
57	남산면 광관리	421	목	3,079	3,079	이덕수	춘천시 남산면 광관리 421	남산농업협동조합	춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
58	남산면 광관리	422-1	답	475	475	이덕수	춘천시 후평동 867 대우아파트 1-201				2단계
59	남산면 광관리	423	전	122	122	이덕수	춘천시 후평동 867 대우아파트 1-201				2단계
60	남산면 광관리	424-1	도	21	21	춘천시					2단계
61	남산면 광관리	424	잡	924	924	심용재	강원도춘천시후평동 904 춘천더샵아파트 112-1108	에스케이 글로벌 주식회사	수원시 권선구 평동 4	근저당권	2단계
								중소기업 은행	서울 중구 을지로 2가50 (춘천투타시티지점)	근저당권	2단계
								주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (홍천지점)	근저당권	2단계
62	남산면 광관리	425-1	전	2,793	2,793	강대철	춘천시 후평동 74-20				2단계
63	남산면 광관리	425-4	잡	556	546	심용재	강원도 춘천시 후평동 904 춘천더샵아파트 112-1108	에스케이 글로벌 주식회사	수원시 권선구 평동4	근저당권	2단계
								중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 2가50 (춘천투타시티지점)	근저당권	2단계
								주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1(홍천지점)	근저당권	2단계
64	남산면 광관리	425-5	도	408	260	춘천시					2단계
65	남산면 광관리	425-6	전	193	193	이덕수	춘천시 남산면 행촌리 87-2				2단계
66	남산면 광관리	425-7	전	159	159	김기억	춘성군 남산면 광관리 393				2단계
67	남산면 광관리	426-1	전	1,300	1,300	윤석태	서울 은평구 신사동 337-1				2단계
68	남산면 광관리	426-2	도	622	429	춘천시					2단계
69	남산면 광관리	426-4	도	73	72	춘천시					2단계
70	남산면 광관리	426-5	대	790	790	윤석태	서울 은평구 신사동 337-1				2단계
71	남산면 광관리	426-6	전	497	497	윤석태	서울 은평구 신사동 337-1				2단계
72	남산면 광관리	426-7	도	200	200	윤석태	서울 은평구 신사동 337-1				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
73	남산면 광관리	427-2	도	714	111	춘천시					2단계
74	남산면 광관리	427-3	대	496	496	조현숙	경기도 시흥시 산현동 262-2	월산 새마을금고	광주광역시 남구 월산동 985-1	근저당권	2단계
75	남산면 광관리	427-8	도	60	60	춘천시					2단계
76	남산면 광관리	427-10	전	945	945	조현숙	경기도 시흥시 산현동 262-2	월산 새마을금고	광주광역시 남구 월산동 985-1	지상권/근저당권	2단계
77	남산면 광관리	449	전	1,385	1,385	김정옥	춘성군 남면 광관리 668				2단계
78	남산면 광관리	450-1	대	422	422	송필연	춘천시 남산면 광관리 450-1	남산농업협동조합	춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
79	남산면 광관리	450-2	답	2,012	2,012	박상철	서울 노원구 하계동 270 우성아파트 110-105				2단계
80	남산면 광관리	450-3	답	2,117	2,117	송필연	춘천시 남산면 광관리 450-1	남산농업협동조합	춘천시 남산면 창촌리 75	지상권/근저당권	2단계
81	남산면 광관리	450	답	5,056	5,056	김정옥	춘천군 남산면 광관리 668				2단계
82	남산면 광관리	451-1	답	3,941	3,941	김정일	춘천시 석사동 813 현대아파트 301-406				2단계
83	남산면 광관리	451	답	3,682	3,682	김정일	춘천시 석사동 813 현대아파트 301-406				2단계
84	남산면 광관리	452	전	2,347	2,347	김정일	춘천시 석사동 813 현대아파트 301-406				2단계
85	남산면 광관리	453	답	582	582	정재덕	춘천군 남산면 광관리 460				2단계
86	남산면 광관리	454	답	370	370	정재덕	춘천군 남산면 광관리 460				2단계
87	남산면 광관리	455	전	588	588	정재덕	춘천군 남산면 광관리 460				2단계
88	남산면 광관리	456	전	344	344	정재덕	춘천군 남산면 광관리 460				2단계
89	남산면 광관리	457	대	608	608	정재덕	춘천군 남산면 광관리 460				2단계
90	남산면 광관리	609-6	도	731	731	국(건설부)					2단계
91	남산면 광관리	630	전	1,390	1,390	우창석	춘천시 남산면 광관리 630	남산농업협동조합	춘천군 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
92	남산면 광관리	632	전	2,853	2,853	수성희씨 소강파종중	춘성군 서면 덕두원리 443				2단계
93	남산면 광관리	634	전	1,392	1,392	수성희씨 소강파종중	춘성군 서면 덕두원리 443				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
94	남산면 광관리	643-1	전	164	164	수성최씨소강 공오향파중증	춘천시 효자동 677-35				2단계
95	남산면 광관리	644-1	전	970	970	정한섭	춘천시 근화동 289-17				2단계
96	남산면 광관리	654	답	3,765	971	수성최씨소강 공오향파중증	춘천시 효자동 677-35				2단계
97	남산면 광관리	656	답	965	965	수성최씨삼강 공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계
98	남산면 광관리	657	답	509	509	정재천	서울 서초구 반포동 주공아파트 351-301				2단계
99	남산면 광관리	658	답	347	347	정재천	서울 서초구 반포동 주공아파트 351-301				2단계
100	남산면 광관리	659	전	357	357	정재천	서울 서초구 반포동 주공아파트 351-301				2단계
101	남산면 광관리	660	전	2,509	2,509	정재천	서울 서초구 반포동 주공아파트 351-301				2단계
102	남산면 광관리	661	답	420	420	정재천	서울 서초구 반포동 주공아파트 351-301				2단계
103	남산면 광관리	662	전	1,841	1,841	김희봉	강원도 춘천시 남산면 광관리 667				2단계
104	남산면 광관리	663	전	380	380	김희봉	강원도 춘천시 남산면 김유정로 197-73				2단계
105	남산면 광관리	664	전	764	764	김희봉	강원도 춘천시 남산면 광관리 667				2단계
106	남산면 광관리	665	전	942	942	김희봉	강원도 춘천시 남산면 김유정로 197-73				2단계
107	남산면 광관리	666	전	585	585	김희봉	강원도 춘천시 남산면 광관리 667	남산농업 협동조합	강원도 춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
108	남산면 광관리	667-1	전	1,582	1,582	김희봉	강원도 춘천시 남산면 광관리 667				2단계
109	남산면 광관리	667	대	375	375	김희봉	강원도 춘천시 남산면 광관리 667	남산농업 협동조합	강원도 춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
110	남산면 광관리	668	전	1,643	1,643	정재천	서울 서초구 반포동 주공아파트 351-301				2단계
111	남산면 광관리	669	대	66	66	정재홍	춘천시 남산면 광관리 494				2단계
112	남산면 광관리	670	답	1,362	1,362	수성최씨삼강 공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계
113	남산면 광관리	671	전	4,145	4,145	수성최씨삼강 공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계
114	남산면 광관리	672	전	932	932	수성최씨삼강 공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계
115	남산면 광관리	673	대	1,898	1,898	수성최씨삼강 공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
116	남산면 광관리	674	전	1,091	1,091	김희봉	강원도 춘천시 남산면 광관리 667				2단계
117	남산면 광관리	675	전	562	562	김희봉	강원도 춘천시 남산면 광관리 667				2단계
118	남산면 광관리	676	전	807	807	수성최씨 삼강공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계
119	남산면 광관리	677	전	446	446	이인오	울산시 동구 화정동 644-22				2단계
120	남산면 광관리	678	전	826	826	이인오	울산시 동구 화정동 644-22				2단계
121	남산면 광관리	679	전	585	585	정재영	원주시 태장동 1037-2 진우아파트 6-301				2단계
122	남산면 광관리	680	전	149	149	박경순(9/36)	강원도 춘천시 동부시장길 21-25 (운교동)				2단계
						박경자(9/36)	강원도 춘천시 소양로 186-1 (소양로1가)				2단계
						박경숙(9/36)	경상남도 거제시 거제대로 3801 2동305호(옥포동)				2단계
						신건숙(3/36)	강원도 춘천시 스포츠타운길 535 3동1206호 (온의동, 금호타운)				2단계
						박지순(2/36)	강원도 춘천시 도화길 6번길 16(효자동)	김란	강원도 춘천시 마장길 60, 204동 504호 (사농동, 춘천롯데캐 슬 더퍼스트아파트)	근저당권	2단계
						박승주(2/36)	강원도 춘천시 스포츠타운길535 3동205호 (온의동, 금호타운)				2단계
						박승임(2/36)	강원도 춘천시 스포츠타운길535 3동205호 (온의동, 금호타운)				2단계
123	남산면 광관리	681	전	2,721	2,721	이상호	춘천시 퇴계동 944 한주아파트 101-1002				2단계
124	남산면 광관리	682	전	1,749	1,749	유인상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
125	남산면 광관리	683	전	734	734	서태하	춘천시 효자동 355-11				2단계
126	남산면 광관리	684	전	2,407	2,407	서태하	춘천시 효자동 355-11				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
127	남산면 광관리	685	대	939	939	서태하	춘천시 효자동 355-11				2단계
128	남산면 광관리	686-1	전	79	79	국(기획재정부)					2단계
129	남산면 광관리	686	전	1,203	1,203	유인상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
130	남산면 광관리	687	전	304	304	유인상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
131	남산면 광관리	688-1	전	426	426	유인상	춘성군 남산면 광관리 665				2단계
132	남산면 광관리	688	대	797	797	유인상	춘천시 남산면 광관리 688	남산농업협동조합	강원도 춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
133	남산면 광관리	689-1	구	1,302	1,302	국(건설부)					2단계
134	남산면 광관리	689	답	1,309	1,309	서동하	춘천시 남산면 광관리 591-71	남산농업협동조합	강원도 춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
135	남산면 광관리	690	전	1,289	1,289	유원상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
136	남산면 광관리	691	대	949	949	이인오	울산 동구 동부동 150 현대패밀리 동부아파트 101-802				2단계
137	남산면 광관리	692	답	539	539	수성희씨 삼강공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계
138	남산면 광관리	693	답	274	274	서동하	춘천시 남산면 광관리 591-71	남산농업협동조합	강원도 춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
139	남산면 광관리	694-1	도	145	145	국(건설교통부)					2단계
140	남산면 광관리	694	답	3,164	3,164	이인오	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
141	남산면 광관리	695	전	1,861	1,861	서경하	동해시 천곡동 794 한양2차아파트 23동 303호				2단계
142	남산면 광관리	696-2	답	6,474	6,474	유인상	강원도 춘천시 남산면 광관리 688	남산농업협동조합	강원도 춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권 (채무자 유법상)	2단계
143	남산면 광관리	696-3	도	23	23	국(건설교통부)					2단계
144	남산면 광관리	696-4	답	3,291	3,291	유인상	춘성군 남면 광관리 668				2단계
145	남산면 광관리	696-5	답	1,357	1,357	유인상	춘성군 남면 광관리 668				2단계
146	남산면 광관리	696	답	1,450	1,450	유인상	춘성군 남면 광관리 668				2단계
147	남산면 광관리	697	답	122	122	김희봉	강원도 춘천시 남산면 광관리 667				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
148	남산면 광관리	698	답	314	314	이인오	춘성군 남면 광관리 668				2단계
149	남산면 광관리	699-1	전	443	443	강형진	강원도 춘천시 남산면 광관리 591-97	홍천축산업 협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 희망리 325-6	지상권/근저당권	2단계
150	남산면 광관리	699-2	답	3,891	3,891	최동국	춘천시 신동면 증리 364-3	신동농업 협동조합	강원도 춘천시 동내면 신촌리 587-4	근저당권	2단계
151	남산면 광관리	699-3	답	2,235	2,235	이추자	강원도 춘천시 남산면 광관리 667				2단계
152	남산면 광관리	699-4	답	2,522	2,522	신재국	춘천시 석사동 893 현진에버빌1차아파트 110-307	춘천원예농업협동조합	강원도 춘천시 사농동 133-1	지상권/근저당권 (채무자 박경숙)	2단계
153	남산면 광관리	700-1	전	384	384	황태근	춘천군 남산면 광관리 652				2단계
154	남산면 광관리	700	전	1,375	1,375	강형진	강원도 춘천시 남산면 광관리 591-97	홍천축산업 협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 희망리 325-6	지상권/근저당권	2단계
155	남산면 광관리	701	답	2,172	2,172	유원상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
156	남산면 광관리	702	전	1,382	1,382	강형진	강원도 춘천시 남산면 광관리 591-97	홍천축산업 협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 희망리 325-6	지상권/근저당권	2단계
157	남산면 광관리	703	전	1,207	1,207	강형진	강원도 춘천시 남산면 광관리 591-97	홍천축산업 협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 희망리 325-6	지상권/근저당권	2단계
158	남산면 광관리	704	답	486	486	강형진	강원도 춘천시 남산면 광관리 591-97	홍천축산업 협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 희망리 325-6	지상권/근저당권	2단계
159	남산면 광관리	705-1	구	360	360	국(건설부)					2단계
160	남산면 광관리	705	답	2,169	2,169	한관훈	춘성군 남면 광관리 459				2단계
161	남산면 광관리	706	전	655	655	서태하	춘천시 효자동 355-11				2단계
162	남산면 광관리	707	답	2,681	2,681	이추자	강원도 춘천시 남산면 광관리 667				2단계
163	남산면 광관리	708	전	932	932	황인학 (130/932)	서울 용산구 효창동 5-677 청원진빌라-204				2단계
						최은순 (802/932)	서울 마포구 성산동 450 시영아파트10-906	국 마포세무서		압류	2단계
								서울시 마포구청		압류	2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
	남산면 광관리	708	전	932	932	최은순 (802/932)	서울 마포구 성산동 450 시영아파트10-906	국 춘천세무서		압류	2단계
								남산농업 협동조합	춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
164	남산면 광관리	709	답	1,203	1,203	최은순 (240.41/12 03)	서울 마포구 성산동 450시영아파트10-906	서울시 마포세무서		압류	2단계
								국 춘천세무서		압류	2단계
								남산농업협 동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
						박민애 (227.54/12 03)	춘천시 석사동 866 퇴계(5)주공아파트 521-702	남산농업협 동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
						강양순 (147.10/12 03)	남양주시 화도읍 묵현리 42-1 마석건영아파트 604	남산농업협 동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
						권선미 (440.85/12 03)	남양주시 와부읍 덕소리 111-1 덕소주공아파트 2단지 206-203	남산농업협 동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
						오선자 (147.10/12 03)	남양주시 화도읍 창현리 757 두산아파트 1단지 105-204	남산농업협 동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
165	남산면 광관리	710	전	1,504	1,504	최은순 (300.59/15 04)	서울 마포구 성산동 450시영아파트10-906	마포세무서		압류	2단계
								춘천세무서		압류	2단계
								남산농업 협동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
						박민애 (284.46/15 04)	춘천시 석사동 866 퇴계(5)주공아파트 521-702	남산농업 협동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
						강양순 (183.90/15 04)	남양주시 화도읍 묵현리 42-1 마석건영아파트604	남산농업 협동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
						권선미 (551.15/15 04)	남양주시 와부읍 덕소리111-1 덕소주공A2단지206-2 03	남산농업 협동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
						오선자 (183.90/15 04)	남양주시 화도읍 창현리 757 두산아파트1단지 105-204	남산농업 협동조합	춘천시 남산면 창촌리75	근저당권	2단계
166	남산면 광관리	711	답	793	793	박광수	춘천시 남산면 광관리 821				2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
167	남산면 광판리	712	답	793	793	박광수	춘천시 남산면 광판리 821				2단계
168	남산면 광판리	713	전	698	698	박광수	춘천시 남산면 광판리 821				2단계
169	남산면 광판리	714	답	969	969	박광수	춘천시 남산면 광판리 821				2단계
170	남산면 광판리	715	전	562	562	박광수	춘천시 남산면 광판리 821				2단계
171	남산면 광판리	716	답	63	63	박광수	춘천시 남산면 광판리 821				2단계
172	남산면 광판리	717	답	1,408	1,408	박광수	춘천시 남산면 광판리 821				2단계
173	남산면 광판리	718	전	836	836	유인상	춘성군 남산면 광판리 668				2단계
174	남산면 광판리	719	답	3,147	3,147	한관훈	춘성군 남면 광판리 1				2단계
175	남산면 광판리	720	전	1,940	1,940	송상섭	서울 강남구 청담동 42 삼성청담아파트 102-203				2단계
176	남산면 광판리	721	전	1,712	1,712	정재권	춘성군 남면 광판리 457				2단계
177	남산면 광판리	722	답	179	179	성기만	경기도 오산시 오산동 515-10				2단계
178	남산면 광판리	723	전	3,322	3,322	이성배(1/2)	춘천시 퇴계동211				2단계
						이정부(1/2)	춘천시 퇴계동 343-24				2단계
179	남산면 광판리	724	답	149	149	관리청 (기획재정부)					2단계
180	남산면 광판리	725	답	218	218	관리청 (기획재정부)					2단계
181	남산면 광판리	726	답	420	420	성기만	경기도 오산시 오산동 515-10				2단계
182	남산면 광판리	727-1	답	2,423	2,423	유금숙(1/9)	경기도 용인시 기흥구 마북동 625 교동마을 현대펠그린아파트 109-1003				2단계
						유향숙(1/9)	경기도 성남시 분당구 야탑동 276-7				2단계
						유인선(1/9)	서울특별시 서초구 방배동 794-13 준안빌라401호				2단계
						유성규(1/9)	강원도 영월군 영월읍 영흥리 747-10 우길아트빌라가-301				2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
						류완숙(1/9)	춘천시 우두동 1082 강변코아루아파트 101-402				2단계
						유승희(1/9)	서울시 중랑구 봉우재로71길 43(망우동)				2단계
						유민형(1/9)	서울시 중랑구 망우동 462-44				2단계
						유효경(1/9)	서울시 중랑구 망우동 462-44				2단계
						유민균(1/9)	서울시 중랑구 망우동462-44				2단계
183	남산면 광관리	727-2	답	797	797	유금숙(1/9)	경기도 용인시 기흥구 마북동 625 교동마을 현대필그린아파트 109-1003				2단계
						유향숙(1/9)	경기도 성남시 분당구 야탑동 276-7				2단계
						유인선(1/9)	서울시 서초구 동광로19길 17-16, 401호(방배동, 준안빌라)				2단계
						유성규(1/9)	강원도 영월군 영원읍 영흥리 747-10 우길아트빌라 가-301				2단계
						류완숙(1/9)	춘천시 우두동 1082 강변코아루아파트 101-402				2단계
						유승희(1/9)	서울시 중랑구 망우동 462-44				2단계
						유민형(1/9)	서울시 중랑구 봉우재로71길 43(망우동)				2단계
						유효경(1/9)	서울시 중랑구 망우동 462-44				2단계
						유민균(1/9)	서울시 중랑구 망우동 462-44				2단계
184	남산면 광관리	728	답	7,131	3,037	박경순(9/36)	강원도 춘천시 동부시장길 21-25(운교동)				2단계
						박경자(9/36)	강원도 춘천시 소양로186-1 (소양로1가)				2단계
						박경숙(9/36)	경상남도 거제시 거제대로 3801 2동305호(옥포동)				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
						신건숙(3/36)	강원도 춘천시 스포츠타운길535 3동1206호 (온의동,금호타운)				2단계
						박지순(2/36)	강원도 춘천시 도화길6번길 16(효자동)	김란	강원도 춘천시 마장길 60, 204동 504호(사농동, 춘천롯데캐슬 더퍼스트아파트)	근저당권	2단계
						박승주(2/36)	강원도 춘천시 스포츠타운길535 3동205호 (온의동,금호타운)				2단계
						박승임(2/36)	강원도 춘천시 스포츠타운길535 3동205호 (온의동,금호타운)				2단계
185	남산면 광관리	803-4	임	3,306	241	김명옥	인천 계양구 계산동 66 현대아파트 103-503				2단계
186	남산면 광관리	804-3	전	5,013	4,364	목영덕	춘성군 남산면 광관리 805	남산농업 협동조합	춘천시 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
187	남산면 광관리	806	답	1,207	1,207	목영덕	춘성군 남산면 광관리 805	남산농업 협동조합	춘성군 남산면 창촌리 75	근저당권	2단계
188	남산면 광관리	809	답	1,061	715	유원상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
189	남산면 광관리	810	전	2,820	514	박광수	춘천시 남산면 광관리 821				2단계
190	남산면 광관리	811	전	10,149	5,566	유경상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
191	남산면 광관리	812	전	136	136	박광수	춘천시 남산면 광관리 821				2단계
192	남산면 광관리	813	답	5,835	5,835	수성취시삼강 공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계
193	남산면 광관리	814	전	1,306	1,306	유인상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
194	남산면 광관리	823	전	436	436	정종덕	춘성군 남산면 광관리 818	대우종합기 계주식회사	인천광역시 동구 화수동 7-11(서울지사채권 팀)	가압류	2단계
								농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(소관:강원지역 보증센터)	가압류	2단계
								최명비	서울시 동작구 흑석동 186-141	근저당권	2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
195	남산면 광관리	828	전	334	334	함봉수	강원 인제군 북면 한계리 1218-8				2단계
196	남산면 광관리	1144-2	도	192	2	국(건설교통 부 232)					2단계
197	남산면 광관리	1144	구	5,836	5,273	국(건설부)					2단계
198	남산면 광관리	1146	구	3,869	1,850	국(건설부)					2단계
199	남산면 광관리	1151	구	1,481	964	국(건설부)					2단계
200	남산면 광관리	1153	구	9,328	6,629	국(건설부)					2단계
201	남산면 광관리	1155	구	9,251	4,769	국(건설부)					2단계
202	남산면 광관리	1158	구	2,443	2,443	국(건설부)					2단계
203	남산면 광관리	1159-7	도	884	352	국(건설교통 부 232)					2단계
204	남산면 광관리	1160	구	2,770	359	국(건설부)					2단계
205	남산면 광관리	산68	임	135,669	135,669	수성씨췌 소강파종중	춘성군 서면 덕두원리 443				2단계
206	남산면 광관리	산69	임	6,347	6,347	정한섭	춘성군 남면 광관리 659				2단계
207	남산면 광관리	산70	임	2,678	2,678	전성표	춘천시 남산면 광관리 494				2단계
208	남산면 광관리	산71	임	10,612	10,612	서태하	춘천시 효자동 355-11				2단계
209	남산면 광관리	산72	임	8,331	8,331	윤동순	춘천시 석사동 813 현대아파트 301-1304	최상숙	강원도 춘천시 퇴계동 907 퇴계(1)주공아파트 106-1603	가등기권	2단계
210	남산면 광관리	산73	임	14,975	7,661	최창혁(1/4)	강원도 춘천시 후평동 93-53 개나리아파트2-403	최병천	충청북도 제천시 칠성로 5, 102동 1405호(청천동, 덕일한마음아파트)	근저당권	2단계
								김다남	충청북도 제천시 칠성로 5, 102동 1405호(청천동, 덕일한마음아파트)	근저당권	2단계
						최장혁(1/4)	강원도 춘천시 동내면거두리 1038 현대성우 오스타A102-502	최병천	충청북도 제천시 칠성로 5, 102동 1405호(청천동, 덕일한마음아파트)	근저당권	2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
								김다남	충청북도 제천시 칠성로 5, 102동 1405호(청천동, 덕일한마음아파트)	근저당권	2단계
						최우혁(1/4)	김포시 장기동 567 전원마을106-1102	최병천	충청북도 제천시 칠성로 5, 102동 1405호(청천동, 덕일한마음아파트)	근저당권	2단계
								김다남	충청북도 제천시 칠성로 5, 102동 1405호(청천동, 덕일한마음아파트)	근저당권	2단계
						최은희(1/4)	충청북도 제천시 청전동 987 덕일한마음아파트 102-1405	최병천	충청북도 제천시 칠성로 5, 102동 1405호(청천동, 덕일한마음아파트)	근저당권	2단계
								김다남	충청북도 제천시 칠성로 5, 102동 1405호(청천동, 덕일한마음아파트)	근저당권	2단계
211	남산면 광관리	산75	임	8,331	4,256	심미자	서울시 동대문구 전농동 10 전농 에스케이APT 116동 1005호				2단계
212	남산면 광관리	산76	임	13,785	13,785	심미자	서울시 동대문구 전농동 10 전농 에스케이APT 116동 1005호				2단계
213	남산면 광관리	산77	임	13,091	13,091	심미자	서울시 동대문구 전농동 10 전농 에스케이APT 116동 1005호				2단계
214	남산면 광관리	산78-1	임	10,711	10,711	심미자	서울시 동대문구 전농동 10 전농 에스케이APT 116동 1005호				2단계
215	남산면 광관리	산78-2	임	14,281	14,281	심미자	서울시 동대문구 전농동 10 전농 에스케이APT 116동 1005호				2단계
216	남산면 광관리	산78-3	임	21,620	21,620	심미자	서울시 동대문구 전농동 10 전농 에스케이APT 116동 1005호				2단계
217	남산면 광관리	산93	임	9,719	9,719	최승오	서울특별시 중랑구 신내동 785 건영아파트 202-203				2단계
218	남산면 광관리	산96	임	17,455	17,455	서종덕(1/2)	강릉시 포남동1 005-320 강부4차아파트 206				2단계
						서종신(1/2)	춘천시 칠전동 529-1 대우아파트 102-302				2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
219	남산면 광관리	산97	임	8,926	8,926	박치백	춘천시 효자동 산39				2단계
220	남산면 광관리	산98-1	임	16,165	9,966	김행용	신동면 혈동리 38				2단계
221	남산면 광관리	산98-2	임	12,099	12,099	유인상	춘성군 남산면 광관리 668				2단계
222	남산면 광관리	산99	임	33,719	33,719	왕춘경	서울시 도봉구 방학로3길 32, 비01호 (쌍문동,우암빌라)	춘천시 산림조합	강원도 춘천시 후평동 687-14	지상권/ 근저당권	2단계
223	남산면 광관리	산100	임	59,405	59,405	수성최씨삼강 공파문중	춘천시 퇴계동 630-6				2단계
224	남산면 광관리	산101	임	7,140	7,140	서태하	춘천시 효자동 355-11				2단계
225	남산면 광관리	산102	임	3,669	3,669	김주성	서울 성북구 장위동 189-33				2단계
226	남산면 광관리	산103	임	4,066	4,066	정재권 (1/2)	서울 성북구 석관동 200-5				2단계
						정재덕 (1/2)	춘천군 남산면 광관리 460				2단계
227	남산면 광관리	산104	임	1,488	1,488	최근화	춘천시 남산면 광관리 637				2단계
228	남산면 광관리	산105	임	8,826	8,826	평택임씨황주 공파중중	강원도 춘천시 남산면 창촌리 472				2단계
229	남산면 광관리	산106	임	10,215	10,215	정재권 (1/2)	서울 성북구 석관동 200-5				2단계
						정재덕 (1/2)	춘천시 남산면 광관리 460				2단계
230	남산면 광관리	산107	임	12,298	12,298	백재욱	춘천시 효자동 44-41				2단계
231	남산면 광관리	산108	임	28,165	28,165	밀양박씨성환 공파중친회	춘천시 퇴계동 909				2단계
232	남산면 광관리	산109- 2	임	661	661	석신혜	서울 서대문구 홍제동 307-9 홍제맨션 502				2단계
233	남산면 광관리	산109- 3	임	820	820	오향진	서울 강서구 등촌동 715 등촌동 아이파크 112-1002				2단계
234	남산면 광관리	산109- 4	임	1,058	1,058	박옥난	고양시 덕양구 행신동 282-14 우성빌라 5-비02				2단계
235	남산면 광관리	산109- 5	임	1,157	1,157	조경희	서울 마포구 독막로40길 8(대흥동)				2단계
236	남산면 광관리	산109- 6	임	661	661	홍경식	울산 동구 동부동 150 현대패밀리동부아파트 113-403				2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
237	남산면 광관리	산109-7	임	496	496	박길주	안산시 단원구 고잔동 714 단원마을아파트 102-703				2단계
238	남산면 광관리	산109-8	임	618	618	조영숙 (364/618)	서울 성북구 석관동65-58				2단계
						주식회사에이 스알앤디 (254/618)	서울 강남구 논현동87-2	근로복지 공단	서울시 영등포구 영등포동2가 94-267(서울지역본 부)	압류	2단계
								서울특별시	세금징수과	압류	2단계
239	남산면 광관리	산109-9	임	1,653	1,653	유필수	경기 군포시 산본동 1148 묘향아파트 938-904				2단계
240	남산면 광관리	산109-10	임	661	661	정재능	서울 구로구 개봉동 66				2단계
241	남산면 광관리	산109-11	임	661	661	강미순	서울 관악구 신림동 610-90 4층 402				2단계
242	남산면 광관리	산109-12	임	1,653	1,653	이혜영	경기 고양시 일산구 대화동 1580 대화마을 204-502				2단계
243	남산면 광관리	산109-13	임	661	661	김춘자	서울 구로구 구로동 74-30 현대아파트 3-1008				2단계
244	남산면 광관리	산109-14	임	893	893	이지익	서울 동작구 노량진동 325 신동아리버파크 705-2002				2단계
245	남산면 광관리	산109-15	임	461	461	김미순	미 합중국 뉴저지 주 리지필드 시 에지워러 애버뉴 가 751번지				2단계
246	남산면 광관리	산109-16	임	992	992	황정원	강릉시 사천면 방동리 415 아산재단 강릉병원 기숙사-921				2단계
247	남산면 광관리	산109-17	임	530	115	김미순	미 합중국 뉴저지 주 리지필드 시 에지워러 애버뉴 가 751번지				2단계
248	남산면 광관리	산109	임	1,098	1,098	김성겸	천안시 쌍용동 889 대우타워아파트 106-1102				2단계
249	남산면 광관리	산110-1	임	1,781	1,781	박재희	경기도 양평군 서종면 수입리 682				2단계
250	남산면 광관리	산110-4	임	1,149	107	박재희	경기도 양평군 서종면 수입리 682				2단계
251	남산면 광관리	산111-1	임	22,922	22,922	이숙자	서울 성북구 정릉동 692-16 우석다세대주택2층 2호				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
252	남산면 광관리	산111-2	도	5,355	370	춘천시					2단계
253	남산면 광관리	산111-3	임	12,103	12,103	이석진	춘천시 퇴계동 9블럭1롯데 일성아파트 203-603	춘천와이신 용협동조합	강원도 춘천시 운교동174-3	지상권/ 근저당권	2단계
254	남산면 광관리	산111-4	임	31,876	31,876	신장우 (31359/31876)	서울 강서구 화곡동 400-17				2단계
						춘천시 (517/31876)					2단계
255	남산면 광관리	산111-5	임	694	694	홍성란	천안시 두정동 526-2 극동늘푸른아파트 105-302				2단계
256	남산면 광관리	산111-6	임	9,917	9,917	조경희	서울 서대문구 현저동 73				2단계
257	남산면 광관리	산111-12	임	595	595	최란향	서울 영등포구 당산동4가 32-96 303				2단계
258	남산면 광관리	산111-13	임	1,653	1,653	이원순	군포시 산본동 208,210,212번지 주공아파트 105-506				2단계
259	남산면 광관리	산111-14	임	661	661	민희정 (331/661)	인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 121-1205				2단계
						김길순 (330/661)	성남시 중원구 성남동 3392 세원시큐어빌202				2단계
260	남산면 광관리	산111-15	임	826	826	임정원	서울 광진구 구의동 610 현대아파트 603-204				2단계
261	남산면 광관리	산111-16	임	992	992	주식회사에이 스알앤디 (330/992)	서울시 강남구 논현동 87-2	국민건강 보험공단	서울시 마포구 염리동 168-9의료보험회관 (강남북부지사)	압류	2단계
								당진군	채무과	압류	2단계
								서울특별시	세무과	압류	2단계
								근로복지 공단	서울시 영등포구 버드나루로2길 8 (영등포동2가)	압류	2단계
						안광숙 (331/992)	서울 영등포구 영등포동6가 47-6				2단계
						최성희 (331/992)	서울시 서대문구 연희동189-9				2단계
262	남산면 광관리	산111-17	임	1,653	1,653	김영보	서울 강남구 도곡동 467 타워팰리스아파트 비-4905				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
263	남산면 광관리	산111-18	임	2,203	2,203	안병학	서울 성동구 옥수동 4 현대아파트 104-204				2단계
264	남산면 광관리	산111-19	임	661	661	신천복	서울 은평구 신사동 359 현대아파트 101-606				2단계
265	남산면 광관리	산111-20	임	1,653	1,653	최경희	서울 강남구 청담동 65 진홍아파트 8-1003				2단계
266	남산면 광관리	산111-21	임	1,653	1,653	재단법인세계 기독교통일신 령협회유지재단	서울특별시 용산구 청파동1가 71-3				2단계
267	남산면 광관리	산111-22	임	661	661	최수진	안양시 동안구 비산동 1102-4 관악아파트 210-1205				2단계
268	남산면 광관리	산111-23	임	760	760	이정미 (714/1653)	부천시 소사구 송내동 산78-2 전진아파트디-104				2단계
						김현숙 (939/1653)	화성시 태안읍 기안리 349 우림그린빌리지102-50 7				2단계
269	남산면 광관리	산111-24	임	692	692	김춘자	서울 구로구 구로동 74-30 현대아파트 3-1008				2단계
270	남산면 광관리	산111-25	임	794	794	피현정 (496/794)	서울 강남구 개포동 12 대치아파트106-1117				2단계
						이명순 (298/794)	인천 연수구 연수동 482-1 302				2단계
271	남산면 광관리	산111-26	임	992	992	김원겸	경기도 안산시 상록구 부곡동 626-9 양지하이츠빌라 에이-202	시흥경찰서		압류	2단계
								시흥시		압류	2단계
								안산시		압류	2단계
								국 안산세무서		압류	2단계
								안산시 상록구청		압류	2단계
								장주연	경기도 안산시 상록구 부곡동 626-9 양지하이츠빌라 에이-202	근저당권	2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
272	남산면 광관리	산111- 27	임	595	595	최현숙 (357/595)	일본국 요코하마시 가나가와구에이쥬쿠방지 산주고10-35 (자-요코하마다 와- 즈이4104호)				2단계
						이영재 (238/595)	김포시 사우동 385 길훈아파트101-307				2단계
273	남산면 광관리	산111- 28	임	1,653	1,653	김선주	서울 서초구 양재동 220-2 5층				2단계
274	남산면 광관리	산111- 29	임	992	992	차원희 (331/992)	대전 유성구 신성동 160-1 한솔아파트 106-1103				2단계
						조미경 (331/992)	남양주시 와부읍 도곡리 976-1 벽산아파트 101-904				2단계
						김순단 (330/992)	김포시 양촌면 구래리 443				2단계
275	남산면 광관리	산111- 30	임	1,653	1,653	신경순 (661/1653)	수원시 영통구 매탄동 810-2 동남아파트4-613				2단계
						박성우 (661/1653)	서울시 동작구 상도동198-13				2단계
						안진남 (331/1653)	서울시 서초구 방배동 966-18				2단계
276	남산면 광관리	산111- 31	임	840	840	이경연	서울 종로구 무악동 82 무악현대아파트 108-202				2단계
277	남산면 광관리	산111- 32	임	1,628	1,628	이서구	평택시 서정동 457-2				2단계
278	남산면 광관리	산111- 33	임	1,653	1,653	안해경	서울 서초구 서초동 1469-13 2층 201				2단계
279	남산면 광관리	산111- 34	임	991	991	최영애	광주 서구 화정동 1193 대주아파트 101-1303				2단계
280	남산면 광관리	산111- 35	임	662	662	강미순	서울 관악구 신림동 610-90 4층 402				2단계
281	남산면 광관리	산111- 36	임	959	959	이정호 (330/959)	청주시 흥덕구 신성동180-2				2단계
						신영란 (629/959)	서울시 중구 신당동 432-2006 각산타운2차-201				2단계
282	남산면 광관리	산111- 37	임	397	397	문금례	서울 영등포구 신길동 207-28				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
283	남산면 광관리	산111-38	임	661	661	공혜라	서울특별시 중구 신당동844 남산타운아파트17-120 4				2단계
284	남산면 광관리	산111-39	임	992	992	이정순	서울 강동구 둔촌동 176-1 주공아파트 323-1004				2단계
285	남산면 광관리	산111-40	임	827	827	정순자	서울 동작구 동작동 64-34				2단계
286	남산면 광관리	산111-41	임	661	661	홍정일	부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운 5단지 507-1701				2단계
287	남산면 광관리	산111-42	임	992	992	최영란	안양시 동안구 비산동 1102-4 관악아파트 206-903				2단계
288	남산면 광관리	산111-43	임	893	893	정인수	서울 구로구 오류동 135-54				2단계
289	남산면 광관리	산111-44	임	958	958	조경숙	서울 금천구 시흥동 954-30				2단계
290	남산면 광관리	산111-45	임	859	859	김무교 (529/859)	서울 영등포구 양평동2가 36-37				2단계
						박승열 (330/859)	서울시 영등포구 영등포동5가 46-1				2단계
291	남산면 광관리	산111-46	임	661	661	유춘임	군포시 금정동 875 퇴계아파트 363-1706				2단계
292	남산면 광관리	산111-47	임	1,058	1,058	정순자	서울 동작구 동작동 64-34				2단계
293	남산면 광관리	산111-48	임	661	661	윤석영	수원시 권선구 권선동 1315 우남아파트 115-202				2단계
294	남산면 광관리	산111-49	임	331	331	박종미	서울 관악구 봉천동 1698-1 보라매삼성아파트 102-1407				2단계
295	남산면 광관리	산111-50	임	331	331	김정란	서울 동작구 상도동 299-181 태원빌라 402				2단계
296	남산면 광관리	산111-51	임	991	991	황선애	서울 마포구 서교동 5-7 101				2단계
297	남산면 광관리	산111-52	임	441	37	안병학	서울 성동구 옥수동 4 현대아파트 104-204				2단계
298	남산면 광관리	산111-53	임	813	58	이경연	서울 종로구 무악동 82 무악현대아파트108-20 2				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
299	남산면 광판리	산111-54	임	25	7	이서구	평택시 서정동 457-2				2단계
300	남산면 광판리	산112	임	5,851	5,851	김희봉	강원도 춘천시 남산면 김유정로 197-73				2단계
301	남산면 광판리	산113-1	임	817	817	김정옥 (1/7)	춘천시 남산면 광판리 668				2단계
						이인오 (1/7)	울산시 동구 동부동 150 동부아파트101-802				2단계
						이재오 (1/7)	서울 성북구 장위동 295				2단계
						이해숙 (1/7)	서울 동대문구 장안1동 189-8				2단계
						이현숙 (1/7)	서울 양천구 신월동 603-3 남양아파트3-408				2단계
						이정숙 (1/7)	인천 남동구 구월동 72-51 간석주공아파트19-408				2단계
						이동오 (1/7)	춘천시 남산면 광판리 668	인천광역시 서구청		압류	2단계
302	남산면 광판리	산113	임	5,530	5,530	송영규 (1/2)	춘천시 후평동 723-5				2단계
						송형규 (1/2)	춘천시 후평동 855-10				2단계
303	남산면 광판리	산114	임	20,529	20,529	박상옥 (1/3)	경기도 이천시 창전동 425-8	안금옥	강원도 홍천군 화촌면 굴운리 433-7	근저당권	2단계
								신용보증 기금	서울시 마포구 공덕동 254-5 (강남채권관리2팀)	가압류	2단계
								신용보증기 금	서울 마포구 마포대로 122(공덕동) (동부채권관리1팀)	가처분	2단계
						정희정 (1/3)	서울시 노원구 하계동 273 장미아파트 603-1506				2단계
						박상진 (1/3)	춘천시 효자동 604-2				2단계
304	남산면 광판리	산115	임	10,215	10,215	이경재	서울 용산구 한남동 1-35 유엔맨션 5-에이	주식회사 한국외환 은행	서울 중구 을지로2가 181(한남동지점)	지상권 /근저당 권	2단계
								주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1(당산역지점)	근저당권 (채무자 심설화)	2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
305	남산면 광관리	산116	임	62,777	51,984	왕춘경	서울특별시 도봉구 방학로3길 32, 비01호 (쌍문동,우암빌라)	춘천시산림 조합	강원도 춘천시 후평동 687-14	지상권 /근저당 권	2단계
306	남산면 광관리	산118	임	49,190	27,444	장석규	서울 서초구 방배동 988-1 신동아아파트 1동 1205호				2단계
307	남산면 광관리	산121	임	20,826	14,284	김돈성	춘천시 퇴계동 916-3 그린타운아파트 105-505				2단계
308	남산면 광관리	산122	임	694	694	김천성	춘천시 요선동 184-5				2단계
309	남산면 광관리	산123- 2	임	33,228	27,433	임관빈	경기도 고양시 덕양구 행신동 720-12 -3층	춘천시 산림조합	강원도 춘천시 후평동 687-14	지상권 /근저당 권	2단계
								김종국	강원도 춘천시 영서로 2169 108동1303호 (퇴계동, 퇴계이안아파트)	근저당권	2단계
310	남산면 광관리	산123- 4	도	1,388	208	춘천시					2단계
311	남산면 광관리	산123- 5	임	50,000	44,026	임관빈	경기도 고양시 덕양구 행신동 720-12 -3층	춘천시 산림조합	강원도 춘천시 후평동 687-14	지상권 /근저당 권	2단계
								김종국	강원도 춘천시 영서로 2169, 108동1303호 (퇴계동, 퇴계이안아파트)	근저당권	2단계
312	남산면 광관리	산123- 6	임	48,030	31,220	임관빈	경기도 고양시 덕양구 행신동 720-12 -3층	춘천시 산림조합	강원도 춘천시 후평동 687-14	지상권 /근저당 권	2단계
								김종국	강원도 춘천시 영서로 2169, 108동1303호 (퇴계동, 퇴계이안아파트)	근저당권	2단계
313	남산면 광관리	산123- 8	임	1,904	170	임관빈	경기도 고양시 덕양구 행신동 720-12 -3층	춘천시 산림조합	강원도 춘천시 후평동 687-14	지상권 /근저당 권	2단계
								김종국	강원도 춘천시 영서로 2169, 108동1303호 (퇴계동, 퇴계이안아파트)	근저당권	2단계
314	남산면 광관리	산124	임	3,967	3,967	원주김씨 몽인공파종중	춘성군 남면 광관리 284				2단계

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리내용	
315	남산면 광관리	산126	임	4,364	4,364	김중성	춘성군 남면 광관리 391				2단계
316	남산면 광관리	산127-1	임	5,058	5,058	우승남	서울 동작구 상도동 408 삼호아파트 103-1009				2단계
317	남산면 광관리	산127-2	임	3,868	3,868	김중성	춘성군 남면 광관리 391				2단계
318	남산면 광관리	산128	임	14,249	14,249	최한	경기도 하남시 하남대로802번길 55 203동 903호(신장동, 에코타운)	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(후평동지점)	지상권 /근저당 권	2단계
								농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가) (후평동지점)	근저당권	2단계
319	남산면 광관리	산129	임	21,124	17,961	춘천시					2단계
320	남산면 광관리	산130	임	9,521	9,521	김중성	춘성군 남면 광관리 391				2단계
321	남산면 광관리	산131-1	임	37,983	24,745	이창식	서울 강동구 둔촌동 89 현대아파트 102동1102호				2단계
322	남산면 광관리	산131-2	임	13,488	13,488	이창식	서울 강동구 둔촌동 89 현대아파트 102동1102호				2단계
323	남산면 광관리	산138-2	임	1,495	539	김기성(1/5)	서울 용산구 보광동 15-8 명지빌라 303호	외환신용카 드주식회사	서울 서초구 방배동 935-34(장기채권팀)	가압류	2단계
								한국자산 관리공사	서울시 강남구 역삼동 814 (채권추심1부)		2단계
								한국자산 관리공사	서울시 강남구 강남대로 450 (역삼동) (채권추심3부)	가압류	2단계
								송파구청	(민원봉사과)	압류	2단계
						김기성(1/5)	서울 용산구 보광동 15-8 명지빌라 303호	서울보증보 험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74(광화문지점)	가압류	2단계
								서울보증보 험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74(동대문지점)	가압류	2단계
						김기수(1/5)	인천시 남동구 구월동 1313-2 벽산아파트 2동 401호				2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
						김범준(1/5)	인천시 남동구 구월동 1313-2 벽산아파트 2동 401호				2단계
						김학성(1/5)	대전시 유성구 구암동 627-7 한신빌라 비-101	파산자주식 회사해동신 용금고의 파산관재인 예금보험공 사	서울시 중구 다동 33	가압류	2단계
								한국자산 관리공사	서울시 강남구 역사동 814	가압류	2단계
								국 서초세무서		압류	2단계
						강원도(1/5)					2단계
324	남산면 광관리	산138- 3	임	2,055	1	김기성(1/5)	서울 용산구 보광동 15-8 명지빌라 303호	외환신용카 드주식회사	서울 서초구 방배동 935-34(장기채권팀)	가압류	2단계
								한국자산 관리공사	서울시 강남구 역삼동 814(채권추심1부)	가압류	2단계
								한국자산 관리공사	서울시 강남구 역삼동 814(채권추심3부)	가압류	2단계
								송파구청		압류	2단계
								서울보증보 험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74 (광화문지점)	가압류	2단계
								서울보증보 험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74(동대문지점)		2단계
						김기수(1/5)	인천시 남동구 구월동 1313-2 벽산아파트 2동 401호				2단계
						김범준(1/5)	인천시 남동구 구월동 1313-2 벽산아파트 2동 401호				2단계
						김학성(1/5)	대전광역시 유성구 구암동 627-7 한신빌라 비-101	파산자주식 회사해동 신용금고의 파산관재인 예금보험공 사	서울시 중구 다동 33	가압류	2단계
								한국자산관 리공사	서울강남구 역삼동814 (신용지원4부)	가압류	2단계

번 호	소재지	지번	지 목	면 적(m²)		소 유 자		관계인			비고
				공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
						이옥임(1/5)	경기도 양주시 덕계동 853 덕계범양마더빌 아파트 202-804				2단계

나. 지장물 조서(변경없음: 생략)

강원특별자치도 고시 제2025-213호

숲속야영장 조성계획(변경) 승인 고시

「산림문화·휴양에 관한 법률」 제20조제6항 및 같은 법 시행규칙 제19조 제6항 규정에 의거 숲속야영장 조성계획(변경) 승인을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 9일

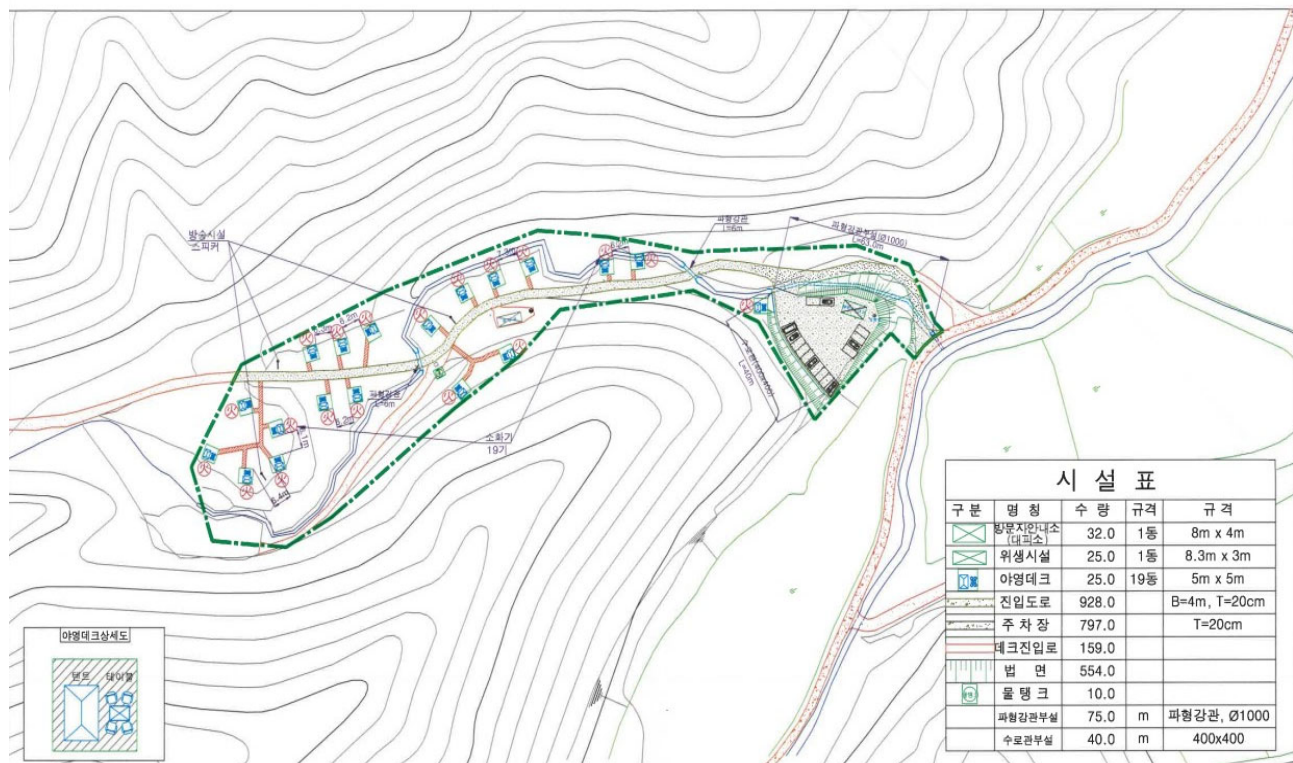
강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 명 칭 : 노블숲속야영장
2. 위 치 : 강원특별자치도 홍천군 내면 자운리 산115-2번지
- 3.면 적 : 9,980㎡
4. 승인일자 : 2025. 6. 9.
5. 조성기간 : 2024. 5. 27. ~ 2026. 12. 31.
6. 시설계획

시설명	단위	조성내역(변경)			투자계획					
					2024		2025		2026	
		규모(㎡)	수량	조성면적(㎡)	수량	금액(천원)	수량	금액(천원)	수량	금액(천원)
계				9,980		53,000		214,000		120,000
◎ 기본시설			19	475	-	-	14	30,000	5	10,000
- 야영테크	개소	5m×5m	19	475	-	-	14	30,000	5	10,000
◎ 편익시설				1,916		19,000		103,000		30,000
- 방문자안내소(대피소)	동	8m×4m	1	32		-		40,000		10,000
- 주차장	㎡	797		797		5,000		30,000		10,000
- 단지내도로	㎡	928		928		10,000		20,000		10,000
테크진입로	㎡	159		159		4,000		13,000		-
◎ 안전시설				554		9,000		16,000		10,000
- 법면시공	㎡	554		554		5,000		10,000		10,000
- 파형강관부설	m	75				4,000		1,000		-
- 수로관	m	40				-		5,000		-
◎ 위생시설				35	1	15,000	1	45,000	1	20,000
- 위생시설	동	8.3m×3m	1	25	-	-	1	40,000	1	20,000
- 상수시설(물탱크)	식	-	1	10	1	5,000	1	5,000	-	-

시설명	단위	조성내역(변경)			투자계획					
					2024		2025		2026	
		규모(㎡)	수량	조성면적(㎡)	수량	금액(천원)	수량	금액(천원)	수량	금액(천원)
- 오수시설	식	-	-	-	1	10,000	-	-	-	-
◎전기통신시설						10,000	-	-		
- 전기시설	식	-	1		1	5,000	-	-	-	-
- 통신시설	식	-	1		1	5,000	-	-	-	-
◎ 기타			-	7,000	-	-		20,000		50,000
- 녹지(원형보전)	식	-	1	7,000	-	-	-	-	-	-
- 예비비 (비상조명설치등)	식	-	-	-	-	-	1	20,000	-	50,000

【 시설물 종합 배치도 】



강원특별자치도 고시 제2025-214호

춘천 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 도시계획시설(공공청사, 도로, 교통광장)사업
실시계획인가 고시

춘천시 동내면 고은리 373번지 일원의 춘천 도시계획시설(공공청사, 도로, 교통광장)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정(변경)과 같은법 제88조 및 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획인가 하고, 이에 관한 사항을 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 춘천 도시관리계획(시설: 공공청사, 교통광장, 도로) 결정(경미한 변경)

가. 결정(변경)취지: 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 1항 1호, 2호, 4호에 해당하는 도시관리계획 결정(변경) 사항임.

나. 위치 : 춘천시 동내면 고은리 361-3번지 일원(변경없음)

다. 도시계획시설(공공청사, 도로, 교통광장) 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 공공청사(변경없음)

(1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적	최초결정일	비고
기정	35	공공청사	강원특별자치도청	춘천시 동내면 고은리 373번지 일원	100,758.6㎡	2023.03.31.	

(2) 공공청사 건폐율, 용적률, 높이의 범위

건폐율	용적률	높이	비고
60%이하	250%이하	10층이하	제2종일반주거지역

2) 교통시설(변경없음)

가) 도로(변경없음)

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규격				기능	연장	시점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	광로	3	1	40m	집산도로	831m	고은리 대로1-4	고은리 243-1	일반도로	2023.03.31.	

3) 공간시설(변경)

가) 광장(변경)

(1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	41	광장	교통광장	동내면 고은리 365-3번지 일원	7,854	감)2.2	7,851.8	23.03.31.	

(2) 도시계획시설(광장) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
41	광장(교통광장)	교통광장 면적변경 면적: 7,854㎡→7,851.8㎡ 감2.2㎡	분할측량에 따른 확정면적 변경	

2. 실시계획인가

가. 사업시행지의 위치 : 춘천시 동내면 고은리 373번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 춘천 도시계획시설(공공청사, 도로, 교통광장)사업

* 공공·문화체육시설(제35호 공공청사), 교통시설(광로 3-1호선), 공간시설(제41호 교통광장)

2) 사업의 명칭 : 강원특별자치도 신청사 건립

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 면 적 : 137,939.5㎡

－ 제35호 공공청사 100,758.6㎡

－ 광로3-1호선 29,329.1㎡

－ 제41호 교통광장 7,851.8㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 강원특별자치도지사(도청이전추진단장)

2) 주 소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로1, 강원특별자치도청

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

1) 착수예정일 : 실시계획인가일

2) 준공예정일 : 2029. 12.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

1) 토지조서
- 공공청사

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	고은리	163-4	도로	0.8	0.8	춘천시	-	-	-	-	
2	고은리	164-9	도로	330.8	330.8	춘천시	-	-	-	-	
3	고은리	164-10	답	219.0	219.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
4	고은리	213-5	답	46.9	46.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
5	고은리	213-6	답	138.5	138.5	강원특별자치도	-	-	-	-	
6	고은리	213-7	답	141.2	141.2	강원특별자치도	-	-	-	-	
7	고은리	216-4	답	1,472.6	1,472.6	강원특별자치도	-	-	-	-	
8	고은리	216-5	답	174.8	174.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
9	고은리	216-6	답	311.4	311.4	강원특별자치도	-	-	-	-	
10	고은리	217	답	846.0	846.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
11	고은리	219	대	328.0	328.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
12	고은리	219-2	답	135.0	135.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
13	고은리	219-6	대	211.5	211.5	김수영	강원도 춘천시 후석로228번길 24, 211동 703호	신북농업협동 조합	춘천시 신북읍 율문길 71	근저당권	
14	고은리	219-7	답	50.2	50.2	강원특별자치도	-	-	-	-	
15	고은리	219-8	전	571.8	571.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
16	고은리	219-10	답	12.1	12.1	춘천시	-	-	-	-	
17	고은리	220-9	대	312.2	312.2	강원특별자치도	-	-	-	-	
18	고은리	221	대	347.0	347.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
19	고은리	221-2	전	3,020.9	3,020.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
20	고은리	225-3	대	536.0	536.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
21	고은리	225-6	전	3,456.3	3,456.3	강원특별자치도	-	-	-	-	
22	고은리	227-3	대	486.0	486.0	대한선불교일심 종송담사	경기도 안산시 상록구 성안2길 8, 101호	-	-	-	
23	고은리	227-7	전	1,023.0	1,023.0	황덕연	강원도 춘천시 우석로101번길 20, 103동 803호	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권, 근저당권	
24	고은리	227-8	대	407.0	407.0	김성길	강원도 춘천시 공지로196번길 37-1	-	-	-	
25	고은리	227-10	전	25.0	25.0	김성길	강원도 춘천시 공지로196번길 37-1	-	-	-	
26	고은리	227-11	전	568.0	568.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
27	고은리	227-12	잡	330.0	330.0	이문규	강원도 춘천시 영서로 2169 , 103동 1204호	남산농업협동 조합	춘천시 남산면 한치로 93	지상권, 근저당권	
28	고은리	227-14	대	29.1	29.1	강원특별자치도	-	-	-	-	
29	고은리	227-15	도로	5.2	5.2	강원특별자치도	-	-	-	-	
						대한선불교일심 종송담사	경기도 안산시 상록구 성안2길 8, 101호	-	-	-	
						김성길	강원도춘천시공지로196 번길37-1	-	-	-	
						황덕연	강원도 춘천시	농협은행	서울특별시	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
							우석로101번길 20, 103동 803호	주식회사	중구 통일로 120		
						이문규	강원도 춘천시 영서로 2169, 103동 1204호	남산농업협동 조합	춘천시 남산면 한치로 93	근저당권	
30	고은리	227-16	도로	473.6	473.6	김성길	강원도춘천시공지로196 번길37-1	-	-	-	
						황덕연	강원도춘천시공지로196 번길37-1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
						대한선불교일심 종송담사	경기도 안산시 상록구 성안2길 8, 101호	-	-	-	
						이문규	강원도 춘천시 영서로 2169, 103동 1204호	남산농업협동 조합	춘천시 남산면 한치로 93	근저당권	
31	고은리	227-17	전	82.4	82.4	강원특별자치도	-	-	-	-	
32	고은리	228-1	대	459.9	459.9	임선익	경기도 화성시 장안면 사랑길 13, 104동 902	-	-	-	
33	고은리	229-1	전	1,572.0	1,572.0	반철수	서울중랑구신내동487라 이프미성아파트비동110 6호	거제반씨문효 공파춘흥종중	춘천시 후석로 75	가처분	
						반정수	경기도 용인시 수지구 수풍로23번길35, 117동 203호	거제반씨문효 공파춘흥종중	춘천시 후석로 75	가처분	
						반호균	춘천시 신동면 정족리 535	거제반씨문효 공파춘흥종중	춘천시 후석로 75	가처분	
34	고은리	229-2	대	489.0	489.0	안승현	서울특별시 성동구 동일로55가길 7	-	-	-	
35	고은리	230-2	전	1,761.0	1,761.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						안기선	경상남도 함안군 국북면 장백로 107-7	-	-	-	
						안화순	경기도 성남시 수정구 남문로73번길 14-1	-	-	-	
						안승현	강원특별자치도 춘천시 동내면 동내로 262-17	-	-	-	
36	고은리	230-3	도로	282.6	282.6	춘천시	-	-	-	-	
37	고은리	230-4	목장	1,619.0	1,619.0	한성호	강원도 춘천시 서면 명월길 136-5	-	-	-	
38	고은리	231	대	583.0	583.0	이문규	강원도 춘천시 영서로 2169, 103동 1204호	남산농업협동 조합	춘천시 남산면 한치로 93	지상권, 근저당권	
39	고은리	231-1	대	32.0	32.0	이문규	강원도 춘천시 영서로 2169, 103동 1204호	남산농업협동 조합	춘천시 남산면 한치로 93	지상권, 근저당권	
40	고은리	232	대	391.0	391.0	김은주	강원도 춘천시 서면 명월길 136-5	-	-	-	
41	고은리	233	전	205.0	205.0	강원특별자치도	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
42	고은리	234	답	922.0	922.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
43	고은리	235	답	3,541.0	3,541.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
44	고은리	236-2	답	1,220.0	1,220.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
45	고은리	237-1	답	1,700.0	1,700.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
46	고은리	237-2	답	1,516.0	1,516.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
47	고은리	238	답	2,178.0	2,178.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
48	고은리	239-1	답	2,212.0	2,212.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
49	고은리	239-2	답	1,633.0	1,633.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
50	고은리	239-4	도로	39.0	39.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
51	고은리	240	답	1,683.0	1,683.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
52	고은리	241	대	942.0	942.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
53	고은리	241-1	답	454.2	454.2	강원특별자치도	—	—	—	—	
54	고은리	241-7	전	866.0	866.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
55	고은리	241-8	도로	372.3	372.3	강원특별자치도	—	—	—	—	
56	고은리	241-9	전	712.3	712.3	강원특별자치도	—	—	—	—	
57	고은리	242-3	답	63.0	63.0	국(재정경제원)	—	—	—	—	
58	고은리	242-4	답	1,453.6	1,453.6	강원특별자치도	—	—	—	—	
59	고은리	242-5	답	2,121.9	2,121.9	강원특별자치도	—	—	—	—	
60	고은리	244-1	답	1,264.0	1,264.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
61	고은리	244-2	답	1,739.0	1,739.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
62	고은리	244-5	답	992.0	992.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
63	고은리	244-20	답	1,137.0	1,137.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
64	고은리	244-21	답	120.6	120.6	강원특별자치도	—	—	—	—	
65	고은리	244-22	전	1.0	1.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
66	고은리	244-23	답	513.5	513.5	강원특별자치도	—	—	—	—	
67	고은리	244-24	답	796.2	796.2	강원특별자치도	—	—	—	—	
68	고은리	244-25	답	141.0	141.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
69	고은리	366-1	하천	188.2	188.2	춘천시	—	—	—	—	
70	고은리	366-2	답	117.4	117.4	강원특별자치도	—	—	—	—	
71	고은리	366-3	답	139.4	139.4	송복길	울산시 울주구 범서면 구영리 798-1 104동 1308호	—	—	—	
72	고은리	367-1	답	13.8	13.8	강원특별자치도	—	—	—	—	
73	고은리	368-1	답	39.1	39.1	강원특별자치도	—	—	—	—	
74	고은리	373	답	3,469.0	3,469.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
75	고은리	373-2	대	334.1	334.1	강원특별자치도	—	—	—	—	
76	고은리	373-9	도로	65.0	65.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
77	고은리	373-14	도로	45.0	45.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
78	고은리	375-4	답	215.8	215.8	강원특별자치도	—	—	—	—	
79	고은리	377-3	도로	26.0	26.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
80	고은리	380	답	360.0	360.0	김종옥	인제군 상남면 김부리	—	—	—	
81	고은리	381	답	526.0	526.0	김종옥	인제군 상남면 김부리	—	—	—	
82	고은리	382	답	707.1	707.1	강원특별자치도	—	—	—	—	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
83	고은리	383	답	534.1	534.1	강원특별자치도	-	-	-	-	
84	고은리	384	답	979.0	979.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
85	고은리	385	답	262.8	262.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
86	고은리	386	답	2,667.9	2,667.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
87	고은리	386-2	답	302.7	302.7	강원특별자치도	-	-	-	-	
88	고은리	387	답	1,133.0	1,133.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
89	고은리	387-1	하천	1.6	1.6	춘천시	-	-	-	-	
90	고은리	388-2	답	256.0	256.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
91	고은리	388-3	하천	45.6	45.6	춘천시	-	-	-	-	
92	고은리	388-4	답	307.1	307.1	강원특별자치도	-	-	-	-	
93	고은리	388-7	답	830.8	830.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
						지재훈	강원도 춘천시 퇴계로 108, 101동 203호	-	-	-	
94	고은리	388-8	답	550.4	550.4	강원특별자치도	-	-	-	-	
95	고은리	390	대	342.0	342.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
96	고은리	390-3	답	396.0	396.0	우성경	강원도 춘천시 동내면 춘천순환로94번길 12, 103동 204호	-	-	-	
97	고은리	390-4	대	401.0	401.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
98	고은리	390-5	도로	311.0	311.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						이준상	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
						최미경	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
						우성경	강원도 춘천시 동내면 춘천순환로94번길 12, 103동 204호	-	-	-	
						이금섭	강원도 춘천시 안마산로 133, 112동 2305호	-	-	-	
						홍일선	강원도춘천시지석로97, 105동101호	-	-	-	
						류현수	강원도춘천시지석로97, 105동101호	-	-	-	
99	고은리	390-6	대	428.0	428.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
100	고은리	390-7	대	448.0	448.0	이준상	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
						최미경	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
101	고은리	390-8	도로	408.0	408.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						이준상	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
						최미경	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
						우성경	강원도 춘천시 동내면 춘천순환로94번길 12, 103동 204호	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
						이금섭	강원도 춘천시 안마산로 133, 112동 2305호	-	-	-	
						홍일선	강원도춘천시지석로97, 105동101호	-	-	-	
						류현수	강원도춘천시지석로97, 105동101호	-	-	-	
102	고은리	390-9	대	352.0	352.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
103	고은리	390-10	답	550.0	550.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
104	고은리	390-11	도로	273.0	273.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						이준상	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
						최미경	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
						우성경	강원도 춘천시 동내면 춘천순환로94번길 12, 103동 204호	-	-	-	
						이금섭	강원도 춘천시 안마산로 133, 112동 2305호	-	-	-	
						홍일선	강원도춘천시지석로97, 105동101호	-	-	-	
						류현수	강원도춘천시지석로97, 105동101호	-	-	-	
105	고은리	390-12	답	342.0	342.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
106	고은리	390-13	답	347.0	347.0	홍일선	강원도춘천시지석로97, 105동101호	-	-	-	
						류현수	강원도춘천시지석로97, 105동101호	-	-	-	
107	고은리	390-14	답	340.0	340.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
108	고은리	390-15	답	347.0	347.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
109	고은리	390-16	답	520.0	520.0	이금섭	강원도 춘천시 안마산로 133, 112동 2305호	-	-	-	
110	고은리	390-17	답	470.0	470.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
111	고은리	390-18	답	432.0	432.0	이준상	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
						최미경	강원도춘천시퇴계로108 ,103동901호	-	-	-	
112	고은리	392	답	2,036.0	2,036.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
113	고은리	393-1	답	1,207.0	1,207.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
114	고은리	393-2	답	1,785.0	1,785.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
115	고은리	394-1	답	1,235.0	1,235.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
116	고은리	394-2	전	1,337.0	1,337.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
117	고은리	395-5	전	1,069.0	1,069.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
118	고은리	395-6	전	837.0	837.0	김병부	강원도 춘천시 지석로 29, 512동 1201호	동춘천농업협 동조합	춘천시 동내면 동내로 77	근저당권	
119	고은리	395-7	전	833.0	833.0	강원특별자치도	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
120	고은리	395-8	전	831.0	831.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
121	고은리	395-9	전	686.0	686.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
122	고은리	395-10	도로	485.0	485.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						김병부	강원도 춘천시 지석로 29, 512동 1201호	동춘천농업협 동조합	춘천시 동내면 동내로 77	근저당권	
						한동열	강원도 춘천시 지석로 97,111동 1002호	동춘천농업협 동조합	춘천시 동내면 동내로 77	근저당권	
123	고은리	395-11	전	519.0	519.0	한동열	강원도 춘천시 지석로 97,111동 1002호	-	-	-	
124	고은리	395-13	대	391.0	391.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
125	고은리	395-16	도로	315.0	315.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
126	고은리	395-17	전	457.0	457.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
127	고은리	395-18	대	360.0	360.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
128	고은리	395-22	전	62.0	62.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						김병부	강원도 춘천시 지석로 29, 512동 1201호	-	-	-	
						한동열	강원도 춘천시 지석로 97,111동 1002호	-	-	-	
129	고은리	395-30	전	457.0	457.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
130	고은리	395-35	대	465.0	465.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
131	고은리	395-36	전	364.0	364.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
132	고은리	395-49	대	244.8	244.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
133	고은리	395-50	도로	52.5	52.5	강원특별자치도	-	-	-	-	
						한동열	강원도 춘천시 지석로 97,111동 1002호	-	-	-	
134	고은리	395-51	전	21.8	21.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
135	고은리	395-52	답	155.2	155.2	강원특별자치도	-	-	-	-	
136	고은리	395-53	대	69.3	69.3	강원특별자치도	-	-	-	-	
137	고은리	395-54	전	425.0	425.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
138	고은리	395-55	대	7.3	7.3	강원특별자치도	-	-	-	-	
139	고은리	395-56	전	217.7	217.7	강원특별자치도	-	-	-	-	
140	고은리	395-57	대	363.0	363.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
141	고은리	395-58	대	209.9	209.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
142	고은리	395-59	대	8.2	8.2	강원특별자치도	-	-	-	-	
143	고은리	395-60	도로	196.7	196.7	강원특별자치도	-	-	-	-	
						김민수	강원도 춘천시 동내면 춘천순환로72번길 33-10, 3층동	-	-	-	
						민혜신	강원도 춘천시 동내면 춘천순환로72번길 33-10, 3층동	-	-	-	
144	고은리	404-1	하천	6.0	6.0	춘천시	-	-	-	-	
145	고은리	404-3	답	933.1	933.1	강원특별자치도	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
146	고은리	405-1	답	33.1	33.1	강원특별자치도	-	-	-	-	
147	고은리	405-5	하천	181.1	181.1	춘천시	-	-	-	-	
148	고은리	463-2	대	469.0	469.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
149	고은리	463-4	전	1,586.1	1,586.1	강원특별자치도	-	-	-	-	
150	고은리	463-5	도로	3.6	3.6	강원특별자치도	-	-	-	-	
						김병부	강원도 춘천시 지석도 29, 512동 1201호	-	-	-	
151	고은리	464	대	353.0	353.0	거제반씨문효공 파춘흥중증	강원도 춘천시 후석로 75 (석사동)	-	-	-	
152	고은리	465-1	대	0.5	0.5	황귀중	강원도 춘천시 동내면 동내로 262-10	춘천철원화천 양구축산업협 동조합	춘천시 후평동 244-34	지상권, 근저당권	
153	고은리	466-4	목장	634.0	634.0	황귀중	강원도 춘천시 동내면 동내로 262-10	춘천철원화천 양구축산업협 동조합	춘천시 후평동 244-34	지상권, 근저당권	
								어형훈	경기도 광주시 순암로 36번길 87 305동 1302호	가압류	
154	고은리	466-5	대	626.8	626.8	황귀중	강원도 춘천시 동내면 동내로 262-10	춘천철원화천 양구축산업협 동조합	춘천시 후평동 244-34	지상권, 근저당권	
								어형훈	경기도 광주시 순암로 36번길 87 305동 1302호	가압류	
155	고은리	473-4	목장	638.3	638.3	황귀중	강원도 춘천시 동내면 동내로 262-10	춘천철원화천 양구축산업협 동조합	춘천시 후평동 244-34	지상권, 근저당권	
								어형훈	경기도 광주시 순암로 36번길 87 305동 1302호	가압류	
156	고은리	473-5	목장	677.9	677.9	황귀중	강원도 춘천시 동내면 동내로 262-10	춘천철원화천 양구축산업협 동조합	춘천시 후평동 244-34	지상권, 근저당권	
								어형훈	경기도 광주시 순암로 36번길 87 305동 1302호	가압류	
157	고은리	585-1	도로	70.3	70.3	국(건설부)	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
158	고은리	587-3	구거	320.4	320.4	국(건설부)	-	-	-	-	
159	고은리	587-4	구거	6.8	6.8	국(환경부)	-	-	-	-	
160	고은리	589-3	도로	761.8	761.8	국(건설부)	-	-	-	-	
161	고은리	589-4	도로	3.2	3.2	국(건설부)	-	-	-	-	
162	고은리	594-7	구거	456.8	456.8	국(환경부)	-	-	-	-	
163	고은리	599	도로	650.1	650.1	국(건설부)	-	-	-	-	
합계				100,758.6	100,758.6						

- 도로(광로3-1호선)

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	신촌리	342-8	대	1.0	1.0	이호문	강원도춘천시남춘천새길 11,110동702호	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79	근저당권	
2	신촌리	342-9	답	147.0	147.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
3	신촌리	672	구거	4.0	4.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	
4	신촌리	672-4	구거	51.0	51.0	국(환경부)	-	-	-	-	
5	고은리	672-6	구거	46.0	46.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
6	고은리	241-6	답	212.8	212.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
7	고은리	243-3	답	180.6	180.6	강원특별자치도	-	-	-	-	
8	고은리	244-26	답	4.8	4.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
9	고은리	364-2	답	214.3	214.3	강원특별자치도	-	-	-	-	
10	고은리	366-5	답	500.1	500.1	송복길	경남 울산시 울주구 범서면 구영리 798-1 104동 1308호	-	-	-	
11	고은리	366-7	하천	101.4	101.4	춘천시	-	-	-	-	
12	고은리	366-9	답	82.6	82.6	강원특별자치도	-	-	-	-	
13	고은리	367-2	답	912.8	26.5	강원특별자치도	-	-	-	-	
14	고은리	368-2	답	505.2	486.4	강원특별자치도	-	-	-	-	
15	고은리	368-3	답	505.3	366.5	강원특별자치도	-	-	-	-	
16	고은리	371-6	답	760.9	760.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
17	고은리	371-7	하천	89.6	89.6	춘천시	-	-	-	-	
18	고은리	371-8	답	85.0	85.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
19	고은리	373-3	답	512.0	512.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
20	고은리	373-10	대	177.9	177.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
21	고은리	373-11	답	324.9	324.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
22	고은리	373-12	답	11.9	11.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
23	고은리	373-13	답	496.1	496.1	강원특별자치도	-	-	-	-	
24	고은리	373-15	도로	251.6	251.6	강원특별자치도	-	-	-	-	
25	고은리	375-3	답	1,387.4	1,387.4	강원특별자치도	-	-	-	-	
26	고은리	377	답	416.0	416.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
27	고은리	382-3	답	384.2	384.2	강원특별자치도	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
28	고은리	383-1	답	605.9	605.9	강원특별자치도	—	—	—	—	
29	고은리	385-3	답	718.2	718.2	강원특별자치도	—	—	—	—	
30	고은리	385-4	하천	28.0	28.0	춘천시	—	—	—	—	
31	고은리	386-1	하천	49.0	49.0	춘천시	—	—	—	—	
32	고은리	386-3	답	99.0	99.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
33	고은리	386-4	답	115.4	115.4	강원특별자치도	—	—	—	—	
34	고은리	387-2	하천	72.4	72.4	춘천시	—	—	—	—	
35	고은리	388-5	하천	4.4	4.4	춘천시	—	—	—	—	
36	고은리	410-1	하천	236.0	8.6	춘천시	—	—	—	—	
37	고은리	410-5	답	943.7	943.7	강원특별자치도	—	—	—	—	
38	고은리	410-6	답	466.1	259.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
39	고은리	411-3	답	784.2	784.2	강원특별자치도	—	—	—	—	
40	고은리	411-4	하천	54.0	52.4	춘천시	—	—	—	—	
41	고은리	412-1	답	342.8	342.8	강원특별자치도	—	—	—	—	
42	고은리	413-7	답	136.7	136.7	강원특별자치도	—	—	—	—	
43	고은리	413-9	답	1,299.2	1,299.2	강원특별자치도	—	—	—	—	
44	고은리	413-11	답	1,374.8	1,374.8	김현철	강원특별자치도 춘천시 남춘로55번길 17	동춘천농업 협동조합	춘천시 동내면 동내로 77	근저당권	
45	고은리	415-4	하천	21.0	21.0	춘천시	—	—	—	—	
46	고은리	415-5	전	35.0	35.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
47	고은리	416-4	하천	6.0	6.0	춘천시	—	—	—	—	
48	고은리	416-5	하천	31.0	31.0	춘천시	—	—	—	—	
49	고은리	416-6	하천	30.0	30.0	춘천시	—	—	—	—	
						강원특별자치도	—	—	—	—	
50	고은리	416-7	답	791.0	791.0	엄재훈	경기도 군포시 금당로115번길 5, 301호	—	—	—	
51	고은리	416-8	답	787.0	787.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
52	고은리	416-9	답	97.0	97.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
53	고은리	417-4	하천	94.0	94.0	춘천시	—	—	—	—	
54	고은리	417-10	답	52.1	52.1	강원특별자치도	—	—	—	—	
55	고은리	417-11	답	71.8	71.8	강원특별자치도	—	—	—	—	
56	고은리	417-12	하천	45.2	45.2	춘천시	—	—	—	—	
57	고은리	419-8	전	835.7	835.7	황석범	강원도춘천시보안길36,1 02동2004호	—	—	—	
						한복녀	춘천시 후평동 67-3 주공아파트 112-104	—	—	—	
58	고은리	419-10	하천	286.4	286.4	춘천시	—	—	—	—	
59	고은리	552-2	대	430.0	430.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
60	고은리	552-6	도로	116.0	116.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
61	고은리	552-7	답	1,207.0	1,207.0	강원특별자치도	—	—	—	—	
62	고은리	552-8	하천	279.0	279.0	춘천시	—	—	—	—	
63	고은리	552-9	답	280.0	280.0	강원특별자치도	—	—	—	—	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
64	고은리	552-10	답	27.0	27.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
65	고은리	552-12	답	318.0	318.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
66	고은리	553-3	답	660.0	660.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
67	고은리	553-6	답	603.0	603.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
68	고은리	553-7	답	58.0	58.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
69	고은리	555-2	답	206.0	206.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
70	고은리	556-5	답	416.0	416.0	이호림	강원도춘천시남춘천새길 11,106동803호	-	-	-	
						이호문	강원도 춘천시 동내면 금촌로 114-37	-	-	-	
						이호영	강원도 춘천시 동내면 순환대로 754	-	-	-	
71	고은리	556-6	답	805.0	805.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
72	고은리	557-5	답	423.0	423.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
73	고은리	558	전	1,673.0	1,673.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
74	고은리	559-82	답	9.0	9.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						김은희	미국 뉴욕주 뉴욕시 에스토리아 35번가 22-75 아파트 씨3호	-	-	-	
						허은미	서울특별시 강남구 논현로 205, 1동 1507호	-	-	-	
						허은애	경기도 과천시 관문로 106, 115동 901호	-	-	-	
75	고은리	559-83	답	38.0	38.0	국(기획재정부)	-	-	-	-	
76	고은리	560-9	전	211.0	211.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						오중제	춘천시 퇴계동 9블럭 1롯데 일성아파트 203동 1203호	-	-	-	
						오상숙	미국 메리랜드주 엘리코트시 어퍼밀 쿠오트가3507	-	-	-	
77	고은리	560-11	임야	488.0	488.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
78	고은리	560-12	답	57.0	57.0	김정우	강원도 춘천시 퇴계로 242, 403동 704호	-	-	-	
						박효선	강원도 춘천시 퇴계로 242, 403동 704호	-	-	-	
79	고은리	560-13	답	66.0	66.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
						김은희	미국 뉴욕주 뉴욕시 에스토리아 35번가 22-75 아파트 씨3호	-	-	-	
						허은미	서울특별시 강남구 논현로 205, 1동 1507호	-	-	-	
						허은애	경기도 과천시 관문로 106, 115동 901호	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
80	고은리	561-10	대	120.0	120.0	이은순	강원도 춘천시 동내면 향군1길 12, 3층	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
81	고은리	561-11	도로	227.0	227.0	이은순	강원도춘천시동내면향군 1길12,3층	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
						강원특별자치도	-	-	-	-	
82	고은리	561-15	전	613.0	613.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
83	고은리	561-16	전	38.0	38.0	이은순	강원도 춘천시 동내면 향군1길 12, 3층	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
84	고은리	561-17	전	182.0	182.0	이은순	강원도 춘천시 동내면 향군1길 12, 3층	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
85	고은리	563-15	대	14.0	14.0	한용홀	강원도 춘천시 등지길47번길 13 (효자동)	-	-	-	
86	고은리	563-17	전	100.0	100.0	한용홀	강원도 춘천시 등지길47번길 13 (효자동)	-	-	-	
87	고은리	594-10	구거	394.2	394.2	국(환경부)		-	-	-	
88	고은리	594-12	구거	686.3	12.8	국(환경부)		-	-	-	
89	고은리	594-13	구거	1,796.5	1,796.5	국(환경부)		-	-	-	
90	고은리	599-2	도로	62.2	62.2	국(건설부)		-	-	-	
합계				31,482.6	29,329.1						

- 교통광장

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	고은리	361-3	답	7.0	7.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
2	고은리	362-1	답	117.0	117.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
3	고은리	365-3	대	380.0	380.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
4	고은리	365-5	답	345.0	345.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
5	고은리	365-6	하천	207.0	207.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
6	고은리	365-7	대	380.0	380.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
7	고은리	365-8	대	488.8	488.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
8	고은리	365-9	하천	292.1	292.1	춘천시	-	-	-	-	
9	고은리	365-10	답	362.3	362.3	강원특별자치도	-	-	-	-	
10	고은리	366-4	답	1,537.2	1,537.2	송복길	경남 울산시 울주구 범서면 구영리 798-1 104동 1308호	-	-	-	
11	고은리	366-6	하천	72.4	72.4	춘천시	-	-	-	-	
12	고은리	366-8	답	103.0	103.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
13	고은리	367-2	답	912.8	886.3	강원특별자치도	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
14	고은리	368-2	답	505.2	18.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
15	고은리	368-3	답	505.3	138.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
16	고은리	370-1	답	36.0	36.0	강원특별자치도	-	-	-	-	
17	고은리	404-2	답	238.8	238.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
18	고은리	405-2	하천	49.9	49.9	춘천시	-	-	-	-	
19	고은리	405-3	답	312.8	312.8	강원특별자치도	-	-	-	-	
20	고은리	405-4	답	19.9	19.9	강원특별자치도	-	-	-	-	
21	고은리	409-2	답	57.0	57.0	춘천시	-	-	-	-	
						양재진	춘천시 신동면 고은리 94	-	-	-	
22	고은리	409-3	답	476.1	476.1	강원특별자치도	-	-	-	-	
						양재진	춘천시 신동면 고은리 94	-	-	-	
23	고은리	410-1	하천	236.0	227.4	춘천시	-	-	-	-	
24	고은리	410-2	하천	5.0	5.0	춘천시	-	-	-	-	
25	고은리	410-6	답	466.1	207.1	강원특별자치도	-	-	-	-	
26	고은리	411-4	하천	54.0	1.6	춘천시	-	-	-	-	
27	고은리	594-11	구거	211.0	211.0	국(환경부)	-	-	-	-	
28	고은리	594-12	구거	686.3	673.5	국(환경부)	-	-	-	-	
합계				9,064.0	7,851.8						

2) 물건조서

- 공공청사

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	고은리	219-6	주택1층	79.15	㎡	김수영	강원도 춘천시 후석로228번길 24, 211동 703호	신북농업협 동조합	-	근저당권	분할전 지번 219-1
2			주택2층	56.85	㎡			-	-	-	
3			테크	3.52	㎡			-	-	-	
4			테크	2.34	㎡			-	-	-	
5			마당	101.60	㎡			-	-	-	
6			마당	41.10	㎡			-	-	-	
7			수돗가	3.30	㎡			-	-	-	
8			바닥	20.16	㎡			-	-	-	
9			화단	8.40	㎡			-	-	-	
10			조경석	1	식			-	-	-	
11			상수도	1	식			-	-	-	
12			반송	3	주			-	-	-	
13			반송	5	주			-	-	-	
14			잣	1	주			-	-	-	
15			앵두	1	주			-	-	-	
16			매실	1	주			-	-	-	
17			왕벚나무	1	주			-	-	-	
18			산초	1	주			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
19			복분자	1	주			-	-	-	
20			향나무	5	주			-	-	-	
21			장미	1	주			-	-	-	
22			철쭉	40	주			-	-	-	
23			회향목	17	주			-	-	-	
24			뽕나무	1	주			-	-	-	
25			평상	1	식			-	-	-	
26			정화조	1	식			-	-	-	
27	고은리	227-3	주택	66.86	m ²	대한선불교 일심종총담 사	경기도 안산시 상록구 성안2길 8, 101호	-	-	-	
28			보일러실	8.64	m ²			-	-	-	
29			추녀	10.6	m ²			-	-	-	
30			추녀	3.12	m ²			-	-	-	
31			수돗가	2.8	m ²			-	-	-	
32			모터실	1.44	m ²			-	-	-	
33			지하수	1	개소			-	-	-	
34			계단	1.36	m ²			-	-	-	
35			비닐하우스 창고	50.6	m ²	김경수		-	-	-	
36			버섯 재배장	5	m ²			-	-	-	
37			바닥	13.99	m ²			-	-	-	
38			바닥	136.56	m ²			-	-	-	
39			바닥	7.43	m ²			-	-	-	
40			화단	9.6	m ²			-	-	-	
41			테두리	1	개소			-	-	-	
42			사과	3	주			-	-	-	
43			오가피	5	주			-	-	-	
44			대추	1	주			-	-	-	
45			대추	1	주			-	-	-	
46			돌배	2	주			-	-	-	
47			소나무	1	주			-	-	-	
48			소나무	2	주			-	-	-	
49			엄나무	3	주			-	-	-	
50			엄나무	1	주			-	-	-	
51			단풍	1	주			-	-	-	
52			무궁화	1	주			-	-	-	
53			철쭉	1	주			-	-	-	
54			머루	3	주			-	-	-	
55			감나무	2	주			-	-	-	
56			솔겉이	2	개			-	-	-	
57			솔겉이	1	개			-	-	-	
58			장독대	2	개			-	-	-	
59			탁자	1	식			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
60			경운기	1	대			-	-	-	
61			경운기	1	대			-	-	-	
62			경운기	1	대			-	-	-	
63			인력거	3	개			-	-	-	
64			전동 운반기	1	대			-	-	-	
65			컴프레샤	1	대			-	-	-	
66			컴프레샤	1	대			-	-	-	
67			공구	1	식			-	-	-	
68			잡자재	1	식			-	-	-	
69			예초기	3	대			-	-	-	
70			수동 분무기	3	대			-	-	-	
71			한봉	57	군			-	-	-	
72			빠렛트	7	개			-	-	-	
73			느타리 버섯목	27	개			-	-	-	
74	고은리	227-7	살구	1	주			-	-	-	
75			배	1	주			-	-	-	
76			주택	71.56	m ²			-	-	-	
77			①추녀	35.21	m ²			-	-	-	
78			②추녀	10.54	m ²			-	-	-	
79			바닥	2.52	m ²			-	-	-	
80			바닥	17.19	m ²			-	-	-	
81			지하수실	2.64	m ²			-	-	-	
82			지하수	1.32	m ²			-	-	-	
83			수돗가	1.32	m ²			-	-	-	
84			가스추녀	0.3	m ²			-	-	-	
85			사무실	18	m ²			-	-	-	
86			가추	13.68	m ²			-	-	-	
87	고은리	227-8	창고	18	m ²	김성길	강원도 춘천시 공지로196번길 37-1	-	-	-	
88			마당	74.4	m ²			-	-	-	
89			마당	95	m ²			-	-	-	
90			바닥	0.78	m ²			-	-	-	
91			전기시설	1	식			-	-	-	
92			전기판넬	1	식			-	-	-	
93			유성안테나	1	식			-	-	-	
94			석축	1	식			-	-	-	
95			우수배관	1	개소			-	-	-	
96			체리	1	주			-	-	-	
97			감	1	주			-	-	-	
98			감	2	주			-	-	-	
99			감	1	주			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
100			회향목	350	주			-	-	-	
101			소나무	1	주			-	-	-	
102			소나무	1	주			-	-	-	
103			철쭉	10	주			-	-	-	
104			백매화	1	주			-	-	-	
105			대추	1	주			-	-	-	
106			대추	1	주			-	-	-	
107			대추	1	주			-	-	-	
108			포도	2	주			-	-	-	
109			꽃잔디	10.5	m ²			-	-	-	
110			관리기	1	대			-	-	-	
111			소각장	1	개			-	-	-	
112			화덕	1	개			-	-	-	
113			한봉	15	군			-	-	-	
114			장독대	1	개			-	-	-	
115			공구함	1	개			-	-	-	
116			공구	1	식			-	-	-	
117			TV	1	대			-	-	-	
118			PC	1	대			-	-	-	
119			냉장고	1	대			-	-	-	
120			책장	2	식			-	-	-	
121			탁자	1	식			-	-	-	
122			책상	2	개			-	-	-	
123			발전기	1	대			-	-	-	
124			인력거	1	대			-	-	-	
125			드릴머신	1	대			-	-	-	
126			모터	2	개			-	-	-	
127			철재선반	5	개			-	-	-	
128			수동 분무기	2	대			-	-	-	
129			기타물품	1	식			-	-	-	
130			느타리 버섯목	9	개			-	-	-	
131			지하수 시추기	1	대			-	-	-	
132			포트	50	개			-	-	-	
133			포트	73	개			-	-	-	
134			포트	12	개			-	-	-	
135			비계쌍	2	개			-	-	-	
136			비계쌍	2	개			-	-	-	
137			굴착안마	9	개			-	-	-	
138			비트	3	개			-	-	-	
139			난로	1	개			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
140			드럼통	1	개			-	-	-	
141			드럼통	3	개			-	-	-	
142			삼발이	1	개			-	-	-	
143			짐블럭	1	개			-	-	-	
144			수중모터 인발기	1	대			-	-	-	
145			맨홀	2	조			-	-	-	
146			철근 절단기	1	개			-	-	-	
147			강관파이프	11	개			-	-	-	
148			PVC작키	1	개			-	-	-	
149			자재	1	식			-	-	-	
150			산소통	2	개			-	-	-	
151			잔디깎는 기계	1	대			-	-	-	
152			창고	18	m ²			-	-	-	
153			마당	247.5	m ²			-	-	-	
154			화단	21	m ²			-	-	-	
155			울타리	1	개소			-	-	-	
156			대문	3	개			-	-	-	
157			문주	2	개			-	-	-	
158			지하수	1	개소			-	-	-	
159	고은리	227-11	농사용 전기	1	식	이문규	강원도 춘천시 영서로 2169, 103동 1204호	-	-	-	
160			컨테이너	18	m ²			-	-	-	
161			반송	1	주			-	-	-	
162			반송	1	주			-	-	-	
163			반송	1	주			-	-	-	
164			오가피	1	주			-	-	-	
165			다래	1	주			-	-	-	
166			배나무	2	주			-	-	-	
167			대추	1	주			-	-	-	
168			대기실	18	m ²			-	-	-	
169			휴게실	18	m ²			-	-	-	
170			차고	109.8	m ²			-	-	-	
171			진열대	9	m ²			-	-	-	
172	고은리	227-12	울타리	1	개소	이문규	강원도 춘천시 영서로 2169, 103동 1204호	-	-	-	
173			화단	6	m ²			-	-	-	
174			마당	131.5	m ²			-	-	-	
175			다래	1	주			-	-	-	
176			머루	1	주			-	-	-	
177			간판석	1	식			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
178	고은리	228-1	①비닐하우스	148.96	m ²	임선익	경기도 화성시 장안면 사랑길 13, 104동 902	-	-	-	
179			점적관수시설	1	식			-	-	-	
180			작업대 로라	1	식			-	-	-	
181			자동개폐기	2	개			-	-	-	
182			②비닐하우스	132.84	m ²			-	-	-	
183			점적관수시설	1	식			-	-	-	
184			작업대 로라	1	식			-	-	-	
185			자동개폐기	2	개			-	-	-	
186			지하수	1	개소			-	-	-	
187			농사용 전기	1	식			-	-	-	
188			대추	1	주			-	-	-	
189			호두	1	주			-	-	-	
190			낙산홍	915	주			-	-	-	
191			돌배	1	주			-	-	-	
192			꾸지뽕	1	주			-	-	-	
193			밤	1	주			-	-	-	
194			자연석	30	톤			-	-	-	
195			물탱크	1	개			-	-	-	
196			물탱크	1	개			-	-	-	
197			고무통	1	개			-	-	-	
198			고무통	1	개			-	-	-	
199			동력 고압분무기	1	대			-	-	-	
200			하우스대	100	개			-	-	-	
201			배전반	1	식			-	-	-	
202			비닐하우스 자제	1	식			-	-	-	
203			하우스부속 품	1	식			-	-	-	
204	고은리	228-1	낙산홍	915	주			-	-	-	
205	고은리	229-2	주택	71.22	m ²	강원도, 안기선, 안화순, 안승현		-	-	-	227-7, 229-2, 464
206			공간	0.78	m ²			-	-	-	
207			①창고	2.24	m ²			-	-	-	
208			②창고	7.68	m ²			-	-	-	
209			우사	19.44	m ²			-	-	-	
210			③창고	18.6	m ²			-	-	-	
211			화장실 재래식	1.96	m ²			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
212			비닐하우스	3.2	m ²			-	-	-	
213			추녀	9.8	m ²			-	-	-	
214			퇴	37.49	m ²			-	-	-	
215			장독대	2.4	m ²			-	-	-	
216			수돗가	1.44	m ²			-	-	-	
217			마당	128.12	m ²			-	-	-	
218			담장	1	개소			-	-	-	
219			대문	1	개소			-	-	-	
220			CCTV	4	대	안승현	서울특별시 성동구 동일로55가길 7	-	-	-	
221			지하수	1	식	안병환		-	-	-	
222			백일홍	1	주			-	-	-	
223			두릅	1050	주			-	-	-	
224			머루	1	주			-	-	-	
225			라일락	1	주			-	-	-	
226			자두	2	주			-	-	-	
227			뽕나무	3	주			-	-	-	
228			뽕나무	1	주			-	-	-	
229			목련	1	주			-	-	-	
230			은행	3	주			-	-	-	
231			무궁화	1	주			-	-	-	
232			복숭아	1	주			-	-	-	
233			명자	1	주			-	-	-	
234			앵두	2	주			-	-	-	
235			귀퉁	1	주			-	-	-	
236			오가피	1	주			-	-	-	
237			대추	1	주			-	-	-	
238			경운기	1	대	안승현	서울특별시 성동구 동일로55가길 7	-	-	-	
239			컴프레샤	1	대			-	-	-	
240			소각장	1	개			-	-	-	
241			건조기	1	대			-	-	-	
242			동력 고압분무기	1	대			-	-	-	
243			가스용접기	1	대			-	-	-	
244			컴프레샤	1	대			-	-	-	
245			수동 분무기	2	대			-	-	-	
246			예초기	2	대			-	-	-	
247			PVC상자	50	개			-	-	-	
248			빠렛트	10	개			-	-	-	
249			사다리	4	개			-	-	-	
250			양수기	6	대			-	-	-	
251			정미기	1	대			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
252			믹서기	3	개			-	-	-	
253			동력 고압분무기	1	대			-	-	-	
254			소방호스	1	식			-	-	-	
255			고철상품	10	대			-	-	-	
256			창고	18	m ²			-	-	-	
257			관정	1	개소			-	-	-	
258			울타리	1	개소			-	-	-	
259			경계석	9	개			-	-	-	
260			농사용 전기	1	개소			-	-	-	
261	고은리	230-2	보리수	1	주	안승현	서울특별시 성동구 동일로55가길 7	-	-	-	
262			대추	1	주			-	-	-	
263			블루베리	2	주			-	-	-	
264			자두	1	주			-	-	-	
265			자두	2	주			-	-	-	
266			울타리	1	개소			-	-	-	
267			울타리	1	개소			-	-	-	
268			선반	12	m ²			-	-	-	
269			축사	278.4	m ²			-	-	-	
270			구유	1	개소			-	-	-	
271	고은리	230-4	①비닐하우 스	205	m ²	한성호	강원도 춘천시 서면 명월길 136-5	-	-	-	
272			②비닐하우 스	200	m ²			-	-	-	
273			③비닐하우 스	116.13	m ²			-	-	-	
274			④비닐하우 스	80	m ²			-	-	-	
275			왕겨비닐하 우스	13.2	m ²			-	-	-	
276			작업장	85	m ²			-	-	-	
277			관정창고	6	m ²			-	-	-	
278			지하수	1	개소			-	-	-	
279			관정실	1	m ²			-	-	-	
280			지하수	1	개소			-	-	-	
281			담장	1	개소			-	-	-	
282			빠렛트	1	개			-	-	-	
283			울타리	1	개소			-	-	-	
284			울타리	1	개소			-	-	-	
285			농사용 전기	1	개소			-	-	-	
286			감	1	주			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
287			감	1	주			-	-	-	
288			오가피	1	둥치			-	-	-	
289			인력거	1	대			-	-	-	
290			블록	78	장			-	-	-	
291			자동급수통	4	개			-	-	-	
292			먹이통	5	개			-	-	-	
293			1층사무소	99.25	m ²			남산농업 협동조합	-	근저당권	
294			2층사무소	69.75	m ²			-	-	-	
295			차고	145.44	m ²			-	-	-	
296			화장실	12.3	m ²			-	-	-	
297			①창고	2.28	m ²			-	-	-	
298			②창고	14.4	m ²			-	-	-	
299			③창고	6.84	m ²			-	-	-	
300			대문	2	개			-	-	-	
301			문주	2	개			-	-	-	
302			울타리	1	개소			-	-	-	
303	고은리	231	마당	392.51	m ²	이문규	강원도 춘천시 영서로 2169 , 103동 1204호	-	-	-	
304			바닥	16.05	m ²			-	-	-	
305			처마	135.45	m ²			-	-	-	
306			처마	5	m ²			-	-	-	
307			계단	7.08	m ²			-	-	-	
308			처마	5	m ²			-	-	-	
309			지하수	1	개소			-	-	-	
310			농사용 전기	1	식			-	-	-	
311			블루베리	1	주			-	-	-	
312			층층나무	1	주			-	-	-	
313			물단풍	1	주			-	-	-	
314			쭈조은전기	1	건			-	-	-	
315			간판	1	개소			-	-	-	
316			간판	1	식			-	-	-	
317			진열대	19	개			-	-	-	
318			진열대	3	개			-	-	-	
319			냉온수기	2	대			-	-	-	
320			냉장고	3	대			-	-	-	
321	고은리	231	냉온풍기	4	대	박선희		-	-	-	
322			난로	3	개			-	-	-	
323			빗물 받이통	1	개			-	-	-	
324			화목	1	식			-	-	-	
325			의자	4	개			-	-	-	
326			옷장	1	개			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
327			비품	1	식			-	-	-	
328			공구	1	식			-	-	-	
329			자재	1	식			-	-	-	
330			기타 물품	1	식			-	-	-	
331			사다리	30	개			-	-	-	
332			인력거	6	대			-	-	-	
333			빠렛트	30	개			-	-	-	
334			컴프레샤	2	대			-	-	-	
335			컴프레샤	1	대			-	-	-	
336			물탱크	1	개			-	-	-	
337			드럼통	1	개			-	-	-	
338			드럼통	1	개			-	-	-	
339			공업용 청소기	5	대			-	-	-	
340			석유난로	1	개			-	-	-	
341			발전기	1	대			-	-	-	
342			발전기	1	대			-	-	-	
343			웬치	1	개			-	-	-	
344			저울	1	개			-	-	-	
345			드릴머싱	1	대			-	-	-	
346			엔진톱	6	대			-	-	-	
347			해빙기	1	대			-	-	-	
348			산소 용접기	2	대			-	-	-	
349			송풍기	1	대			-	-	-	
350			전기 용접기	3	대			-	-	-	
351			리프트	1	개			-	-	-	
352			고압 세척기	1	대			-	-	-	
353			책상	9	개			-	-	-	
354			응접셋트	1	개			-	-	-	
355			PC	10	개			-	-	-	
356			복사기	8	대			-	-	-	
357			운동기구	1	개			-	-	-	
358			책장	4	개			-	-	-	
359			서랍장	4	개			-	-	-	
360			파티션	13	개			-	-	-	
361			사무실내 기타 집기	1	식			-	-	-	
362			테이블	2	개			-	-	-	
363			전자 레인지	1	개			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
364			금고	2	대			-	-	-	
365			신발장	1	개			-	-	-	
366			복합기	1	대			-	-	-	
367			냉동고	1	대			-	-	-	
368			선반	6	개			-	-	-	
369			전기맨홀	5	식			-	-	-	
370			전기맨홀	9	식			-	-	-	
371			가로등 기초	19	개			-	-	-	
372	고은리	231	(주)세명	1	건	최동현		-	-	-	
373			주택	98.82	m ²			-	-	-	
374			주택	12.96	m ²			-	-	-	
375			주택	19.8	m ²			-	-	-	
376			추녀통로	39	m ²			-	-	-	
377	고은리	232	계단	8.69	m ²	김은주	강원도 춘천시 서면 명월길 136-5	-	-	-	
378			바닥	19.7	m ²			-	-	-	
379			담장	1	개소			-	-	-	
380			보일러실	9.5	m ²			-	-	-	
381			수돗가	1	개소			-	-	-	
382	고은리	232	호이스트	1	식	한성호	강원도 춘천시 서면 명월길 136-5	-	-	-	
383			(주)비엔시테 크	1	건			-	-	-	
384			썩크대	1	식			-	-	-	
385			개수대	1	식			-	-	-	
386			냉 온수기	1	개			-	-	-	
387			책장	20	개			-	-	-	
388			책상	14	개			-	-	-	
389			복사기	1	대			-	-	-	
390			PC	10	대			-	-	-	
391			TV	2	대			-	-	-	
392			냉장고	1	대			-	-	-	
393	고은리	241	테이블 탁자	2	개	정현수		-	-	-	
394			공기 청정기	1	대			-	-	-	
395			자재	1	식			-	-	-	
396			선반	3	개			-	-	-	
397			컴프레샤	1	대			-	-	-	
398			진공 청소기	1	대			-	-	-	
399			공구	1	식			-	-	-	
400			해빙기	1	대			-	-	-	
401			사다리	4	개			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
402			전반	3	개			-	-	-	
403			고소 작업차	1	대			-	-	-	
404			냉 온풍기	1	대			-	-	-	
405			에어컨	1	대			-	-	-	
406			방	18	m²			-	-	-	
407			창고	1	m²			-	-	-	
408			캐노피	1	개			-	-	-	
409			전기 온수기	1	식			-	-	-	
410			전기시설	1	식			-	-	-	
411			수도시설	1	식			-	-	-	
412			집수정	1	식			-	-	-	
413			수돗가	0.9	m²			-	-	-	
414			바닥	2.5	m²			-	-	-	
415			바닥	8	m²			-	-	-	
416			울타리	1	개소			-	-	-	
417			바닥	24	m²			-	-	-	
418			바닥	8	m²			-	-	-	
419			담장	1	개소			-	-	-	
420			화단	2.8	m²			-	-	-	
421			감나무	1	주			-	-	-	
422			감나무	2	주			-	-	-	
423			두릅	4	주			-	-	-	
424	고은리	390-3	소나무	2	주	우귀성		-	-	-	
425			소나무	1	주			-	-	-	
426			향나무	1	주			-	-	-	
427			철쭉	9	주			-	-	-	
428			남천	1	주			-	-	-	
429			명자	1	주			-	-	-	
430			황금측백	1	주			-	-	-	
431			복숭아	1	주			-	-	-	
432			수양버들	5	주			-	-	-	
433			개나리	10	주			-	-	-	
434			뽕나무	1	주			-	-	-	
435			장미	2	주			-	-	-	
436			대추	1	주			-	-	-	
437			자두	1	주			-	-	-	
438			평상	1	개			-	-	-	
439			탁자	12	식			-	-	-	
440			솔걸이	1	개			-	-	-	
441			섹스폰	2	셋트			-	-	-	
442			엠프시설	1	식			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
443			에어컨	1	대			-	-	-	
444			냉장고	1	대			-	-	-	
445			통기타	1	개			-	-	-	
446			앰프기타	1	개			-	-	-	
447			첼로	1	개			-	-	-	
448			PC	1	대			-	-	-	
449			소앰프	1	개			-	-	-	
450			스피커	2	조			-	-	-	
451			전축	1	대			-	-	-	
452			문갑	1	개			-	-	-	
453			서랍장	1	개			-	-	-	
454			책상	1	개			-	-	-	
455			난로	2	대			-	-	-	
456			선풍기	1	채			-	-	-	
457			쇼파	1	개			-	-	-	
458			청소기	1	대			-	-	-	
459	고은리	390-7	1층 사무소	89.32	m ²	이준상	강원도춘천시퇴계로108,103동901호	-	-	-	
460	고은리	390-7	1층 사무소	89.32	m ²	최미경	강원도춘천시퇴계로108,103동901호	-	-	-	
461	고은리	390-7	2층 사무소	89.32	m ²	이준상	강원도춘천시퇴계로108,103동901호	-	-	-	
462	고은리	390-7	2층 사무소	89.32	m ²	최미경	강원도춘천시퇴계로108,103동901호	-	-	-	
463	고은리	390-7	계단실	16.8	m ²	이준상	강원도춘천시퇴계로108,103동901호	-	-	-	
464	고은리	390-7	계단실	16.8	m ²	최미경	강원도춘천시퇴계로108,103동901호	-	-	-	
465			현관	10.92	m ²			-	-	-	
466			추너	4	m ²			-	-	-	
467			수돗가	1.32	m ²			-	-	-	
468			담장	1	개소			-	-	-	
469			대문	2	개			-	-	-	
470			문	1	개			-	-	-	
471			대문기둥	2	개			-	-	-	
472	고은리	390-7	마당	268.75	m ²	이준상	강원도춘천시퇴계로108,103동901호	-	-	-	
473			상수도	1	식			-	-	-	
474			태양광시설 중	1	식			-	-	-	
475			가스 보일러	1	식			-	-	-	
476			싱크대	3	식			-	-	-	
477			책장	2	개			-	-	-	
478			선풍기	1	대			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
479			의자	6	개			-	-	-	
480			벽찬장	2	개			-	-	-	
481			현미경	2	개			-	-	-	
482			장식장	5	개			-	-	-	
483			책장	1	개			-	-	-	
484			실내 자전거	1	대			-	-	-	
485			스키퍼	1	개			-	-	-	
486			소파	1	식			-	-	-	
487			식탁	1	개			-	-	-	
488			냉장고	1	대			-	-	-	
489			전자 레인지	1	대			-	-	-	
490			거울	1	개			-	-	-	
491			책상	6	개			-	-	-	
492			PC	2	대			-	-	-	
493			프린터기	1	대			-	-	-	
494			스캐너	1	대			-	-	-	
495			선풍기 난로	1	개			-	-	-	
496			사진 촬영기	1	대			-	-	-	
497			시스템 에어컨	2	식			-	-	-	
498			인덕션	1	식			-	-	-	
499			커피포트	1	개			-	-	-	
500			신발장	1	개			-	-	-	
501			소화기	2	개			-	-	-	
502			진열장	2	개			-	-	-	
503			행거	1	개			-	-	-	
504			이동식 운반기	2	개			-	-	-	
505			책장	2	개			-	-	-	
506			청소기	2	대			-	-	-	
507			진열대	10	개			-	-	-	
508			연채동물 연구용품	1	식			-	-	-	
509			보조 책장	2	개			-	-	-	
510	고은리	390-13	주택	18	m ²	홍일선	강원도춘천시지석로97,10 5동101호	-	-	-	
511			①창고	8	m ²			-	-	-	
512			②창고	2.16	m ²			-	-	-	
513			수돗가	1.32	m ²			-	-	-	
514			마당	39.23	m ²			-	-	-	
515			대문	1	개소			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
516			담장	1	개소			-	-	-	
517			수동 분무기	1	대			-	-	-	
518			사다리	1	개			-	-	-	
519			빠렛트	2	개			-	-	-	
520			퇴비	50	포			-	-	-	
521			고추 지지대	200	개			-	-	-	
522			인력거	1	대			-	-	-	
523			천막	1	식			-	-	-	
524			탁자	3	식			-	-	-	
525			대추	1	주			-	-	-	
526			표고버섯목	10	주			-	-	-	
527			사과	1	주			-	-	-	
528			창고	18	m²			-	-	-	
529			이동식 화장실	1	식			-	-	-	
530			암거	1	개소			-	-	-	
531			집수정	1	식			-	-	-	
532			빠렛트	6	개			-	-	-	
533	고은리	390-16	전기,수도, 통신시설	1	식	이금섭	강원도 춘천시 안마산로 133, 112동 2305호	-	-	-	
534			사과	3	주			-	-	-	
535			대추	3	주			-	-	-	
536			백일홍	13	주			-	-	-	
537			도라지	15	m²			-	-	-	
538			꽃잔디	10	m²			-	-	-	
539			담장	1	개소			-	-	-	
540			문	1	개			-	-	-	
541			애기사과	2	주			-	-	-	
542			감	1	주			-	-	-	
543			배나무	2	주			-	-	-	
544	고은리	390-18	복분자	1	주	이준상	강원도춘천시퇴계로108,1 03동901호	-	-	-	
545			자두	3	주			-	-	-	
546			앵두	1	주			-	-	-	
547			사과	2	주			-	-	-	
548			대추	3	주			-	-	-	
549			복숭아	6	주			-	-	-	
550			소나무	10	주			-	-	-	
551			방	18	m²			-	-	-	
552			전기판넬	1	식			-	-	-	
553	고은리	395-11	그늘막	10.2	m²	한동열	강원도 춘천시 지석로 97,111동 1002호	-	-	-	
554			어닝설치	2	개			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
555			상수도	1	식			-	-	-	
556			수돗가	3.24	m²			-	-	-	
557			솔걸이	0.81	m²			-	-	-	
558			울타리	1	개소			-	-	-	
559			울타리	1	개소			-	-	-	
560			집수정	1	식			-	-	-	
561			마당	68.7	m²			-	-	-	
562			CCTV	1	개소			-	-	-	
563			농사용 전기	1	식			-	-	-	
564			감	1	주			-	-	-	
565			철쭉	1	주			-	-	-	
566			사과	1	주			-	-	-	
567			오가피	2	주			-	-	-	
568			두릅	10	주			-	-	-	
569			라일락	1	주			-	-	-	
570			택자	1	개			-	-	-	
571			공구함	2	개			-	-	-	
572			파라솔	1	개			-	-	-	
573			파쇄석	1	톤			-	-	-	
574			정원등	1	개			-	-	-	
575			전기온수기	1	대			-	-	-	
576			냉장고	1	대			-	-	-	
577			온풍기	1	대			-	-	-	
578			에어컨	1	대			-	-	-	
579			택자	1	식			-	-	-	
580			주택	99.45	m²						
581			통로+ 다용도실	18.92	m²						
582			테라스+계 단	35.6	m²			춘천철원화 천양구축산 업협동조합		근저당권	466-1, 466-3
583			계단실	4.2	m²						
584			지하실	45.18	m²						
585			입구	1.8	m²						
586			화장실	4.5	m²						
587			차고	32	m²			-	-	-	
588			대문지붕	7.2	m²			-	-	-	
589			문주	3	개소			-	-	-	
590			대문	2	개			-	-	-	
591			마당	13.65	m²			-	-	-	
592			마당	75	m²			-	-	-	
593			계단	6.46	m²			-	-	-	
594			담장	1	개소			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
595			장독대	1.14	m ²			-	-	-	
596			심야보일러	1	식			-	-	-	
597			지하수	2	개소			-	-	-	
598			화단	275	개			-	-	-	
599			주목	1	주			-	-	-	
600			주목	8	주			-	-	-	
601			목련	1	주			-	-	-	
602			목련	1	주			-	-	-	
603			회양목	105	주			-	-	-	
604			명자	3	주			-	-	-	
605			명자	2	주			-	-	-	
606			향나무	1	주			-	-	-	
607			향나무	2	주			-	-	-	
608			향나무	1	주			-	-	-	
609			귀퉁	1	주			-	-	-	
610			철죽	47	주			-	-	-	
611			너도밤	1	주			-	-	-	
612			살구	1	주			-	-	-	
613			단풍	1	주			-	-	-	
614			단풍	6	주			-	-	-	
615			단풍	3	주			-	-	-	
616			벚나무	1	주			-	-	-	
617			개나리	80	주			-	-	-	
618			사철	6	주			-	-	-	
619			소나무	2	주			-	-	-	
620			마가목	3	주			-	-	-	
621			앵두	1	주			-	-	-	
622			등나무	1	주			-	-	-	
623			후박	3	주			-	-	-	
624			뽕나무	1	주			-	-	-	
625			두릅	70	주			-	-	-	
626			매화	1	군			-	-	-	
627			산사촌	1	주			-	-	-	
628			물단풍	1	주			-	-	-	
629			곰실목장	1	건			-	-	-	
630			젓소	74	두			-	-	-	
631			송아지	6	두			-	-	-	
632			간판	1	개소			-	-	-	
633			간판	1	개소			-	-	-	
634			간판	1	개소			-	-	-	
635			소독기	1	식			-	-	-	
636			차단기	1	식			-	-	-	
637			스키드로우	1	대			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
			더								
638			벗짚사료	50	개			-	-	-	
639			잡자재	1	식			-	-	-	
640			공구	1	식			-	-	-	
641			바가지	8	개			-	-	-	
642			인력거	12	개			-	-	-	
643			빠렛트	80	개			-	-	-	
644			빠렛트	20	개			-	-	-	
645			경운기	1	대			-	-	-	
646			양수기	2	대			-	-	-	
647			컴프레샤	1	대			-	-	-	
648			사다리	3	개			-	-	-	
649			호이스트	1	개			-	-	-	
650			동력절단기	1	대			-	-	-	
651			체인블럭	2	개			-	-	-	
652			사료자동급 유기	5	대			-	-	-	
653			대형선풍기	29	대			-	-	-	
654			소 등브러쉬	1	개			-	-	-	
655			CCTV	10	대			-	-	-	
656			전기판넬	1	식			-	-	-	
657			전기	1	식			-	-	-	
658			소 물먹이통	9	개			-	-	-	
659			송아지방	8	개			-	-	-	
660			냉각기	2	개			-	-	-	
661			냉각기	1	개			-	-	-	
662			냉장고	3	대			-	-	-	
663			세정기	1	개			-	-	-	
664			온수보일러	1	대			-	-	-	
665			착유기	6	개			-	-	-	
666			초유기	3	개			-	-	-	
667			벌크통	4	개			-	-	-	
668			유압모터	3	개			-	-	-	
669			PC	1	대			-	-	-	
670			석유통	2	개			-	-	-	
671			전기 용접기	1	대			-	-	-	
672			우유통	10	개			-	-	-	
673			해빙기	1	개			-	-	-	
674			탁자	1	개			-	-	-	
675			밀크	2	개			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
			항아리								
676			예초기	2	대			-	-	-	
677			절단기	1	대			-	-	-	
678			소 물먹이통	6	개			-	-	-	
679			소 물먹이통	7	개			-	-	-	
680			소금블럭	4	개			-	-	-	
681			동력 고압분무기	1	대			-	-	-	
682			동력 고압분무기	1	대			-	-	-	
683			아나방	20	개			-	-	-	
684			스키드로우 더	1	대			-	-	-	
685			전기 온수기	20	개			-	-	-	
686			씨레	1	개			-	-	-	
687			울타리	1	톤			-	-	-	
688			사다리	3	개			-	-	-	
689			곰실1호 태양광발전 소	1	건			-	-	-	
690	고은리	473	곰실2호 태양광발전 소	1	건	황귀중	강원도 춘천시 동내면 동내로 262-10	-	-	-	
691			곰실3호 태양광발전 소	1	건			-	-	-	
692			곰실4호 태양광발전 소	1	건			-	-	-	
693			곰실4호 태양광발전 소	1	건	황석규	강원도 춘천시 동내면 동내로 262-10	-	-	-	
693	고은리	473-4	착유실	91.38	m ²	황귀중	강원도 춘천시 동내면 동내로 262-10	-	-	-	
694			창고	18.24	m ²			-	-	-	
695			추녀	4.8	m ²			-	-	-	
696			추녀통로 ,보일러실	17.49	m ²			-	-	-	
697			거실,욕실 ,현관	26.13	m ²			-	-	-	
698			방	18	m ²			-	-	-	
699			추녀	2.8	m ²			-	-	-	
700			축사	2007	m ²			춘천철원화 천양구축산 업협동조합	-	근저당권	분할전 지번 473
701			퇴비실	315.08	m ²						
702			통로	146.56	m ²			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
703			통로창고	208.39	m ²			-	-	-	
704			창고	112.5	m ²			-	-	-	
705			태양광 발전실	8	m ²			-	-	-	
706			소독기실	2.24	m ²			-	-	-	
707			담장	1	개소			-	-	-	
708			바닥	358.18	m ²			-	-	-	
709			축사정화조	1	식			-	-	-	
710			세정수 정화조	1	식			-	-	-	
711			세정수 정화조	1	개소			-	-	-	
712			세정수 모터실	1	m ²			-	-	-	

- 도로(광로3-1호선)

일련 번호	소재지	지번	지장물 종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	고은리	413-11	소나무	15	주	김현철	강원특별자치도 춘천시 남춘로55번길 17	-	-	-	
2			소나무	221	주			-	-	-	
3			취퐁	5	주			-	-	-	
4			취퐁	45	주			-	-	-	
5			뽕나무	4	주			-	-	-	
6			뽕나무	3	주			-	-	-	
7			산수유	23	주			-	-	-	
8			산수유	1	주			-	-	-	
9	고은리	419-8	창고	2.21	m ²	한복녀	춘천시 후평동 67-3 주공아파트 112-104	-	-	-	
10			울타리	1	개소			-	-	-	
11			암거	1	개소			-	-	-	
12			고추 지지대	150	개			-	-	-	
13			모터	1	개			-	-	-	
14			수동 분무기	3	개			-	-	-	
15			암거	2	개소			-	-	-	
16			아로니 아	1	주			-	-	-	
17	고은리	552-7	창고	262.5	m ²	김애숙		-	-	-	
18			추녀	4.5	m ²			-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지장물 종류	수량	단위	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
19			화장실	1	개소			-	-	-	
20			화장실	1	개소			-	-	-	
21			지하수 실	1.44	m ²			-	-	-	
22			지하수	1	개소			-	-	-	
23			바닥	7.14	m ²			-	-	-	
24			농사용 전기	1	식			-	-	-	
25			이동식 화장실	1	개소			-	-	-	
26			자연석	4	차			-	-	-	
27			호이스 트	1	차			-	-	-	
28			옷	1	주			-	-	-	
29	고은리	560-12	뽕나무	1	주	김정우/박효선	강원도 춘천시 퇴계로 242, 403동 704호	-	-	-	
30			두릅	50	주			-	-	-	
31	고은리	560-10	울타리	1	개소	이은순	강원도 춘천시 동내면 향군1길 12, 3층	-	-	-	
32			엄나무	3	주			-	-	-	

사. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항:
해당없음

강원특별자치도 고시 제2025-215호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

원주부론일반산업단지 국지도49호선 건설공사에 대하여 「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 통과지	총연장 (km)
변경	국가지원 지방도	49호선	해남~ 원주선	원주시 부론면 노림리 ~ 흙호리	46,511㎡	강원도 원주시 부론면 노림리 301-1	강원도 원주시 부론면 홍호리 163-3	-	1.5

2. 도시관리계획(시설:도로) 결정조서

가. 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	703	8~32	보조 간선 도로	11,271	소로2-708 포진리 1137도	부론면 법천리 1503-1도	일반 도로	-	강원도고시 제2009-77호 2009.02.27	국지도 49호선
변경	중로	2	708	8~32	보조 간선 도로	11,496	소로2-705 부론면 노림리 1438-3답	부론면 법천리 1503-1도	일반 도로			

나. 도로결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
변경	소로2-703	소로2-703	• 선형 및 연장변경 L = 11,271m → 11,496m 증) 225m	• 원주부론일반산업단지 국지도49호선 도로건설공사로 인한 노선의 선형 및 연장변경

강원특별자치도 고시 제2025-216호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제40조 제2항, 같은 법 시행령 제39조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2025년 6월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

도로의 종류	국지도	노선번호	49호선	노선명	해남~원주선
접도구역의 지정구간 및 범위	범위: 도로구역(강원특별자치도고시 제2025-215호) 경계선으로부터 양측 각 5m이내, 구간: 원주시 부론면 노림리 일원				
접도구역 지정목적	도로 구조에 대한 훼손방지, 교통에 대한 위험방지 및 미관의 보존 등				
비 고	원주부론일반산업단지 국지도49호선 건설공사				

※ 지형도면 고시 : 지형도면 고시는 본 고시로 갈음하여 따로 작성 고시하지 않음

- 지형도면 : 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

첨부서류	접도구역과 지적이 표시된 지형도면 - 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람으로 갈음
------	--

강원특별자치도 고시 제2025-217호

성동천 화동지구 지방하천 정비사업 하천공사 시행계획 및 지형도면 변경 고시

홍천군에서 시행하는 “성동천 화동지구 지방하천 정비사업” 하천공사에 대하여 「하천법」 제27조제3항 및 같은 법 시행령 제26조제3항에 의한 하천공사 시행계획을 고시하고, 같은법 제32조에 의하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 군관리계획(시설:하천) 결정, 제32조에 따른 지형도면 고시, 제88조에 따른 실시계획 인가, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2025년 6월 12일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천공사의 명칭 : 성동천 화동지구 지방하천 정비사업(1공구)
2. 하천공사의 목적 및 개요
 - 목적 : 지방하천인 “성동천” 을 「하천기본계획」 에 의거 하천의 치수·이수·환경기능을 감안한 기술적인 사항 등을 종합적으로 검토하여 홍수에 안전하면서 문화·생태가 살아있는 수변공간으로 재창출하여 군민의 생명과 재산을 보호하고자 함
 - 개요 : 1공구 - 하천정비 L=5.439km, 가동보 1개소, 교량 1개소 등
3. 하천공사 시행지역의 위치
 - 1공구 : 강원특별자치도 홍천군 북방면 성동리 801-1번지 ~ 하화계리 617-21번지 일원
4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소
 - 명칭 : 홍천군청(건설과)
 - 주소 : 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 석화로 93
5. 하천공사의 착수 및 준공 예정 연월일
 - 착공예정일 : 시행계획 고시일
 - 준공예정일 : 2027. 12. 31.
6. 수용 또는 사용하려는 토지 등의 소재지·지번·지목·면적, 토지 등에 관한 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소
 - 편입면적 : 107,536.9㎡ ※ 토지조서 참조 (붙임)
7. 실시설계도서 : 홍천군청 건설과 비치 및 열람 가능

8. 사업비 및 자금조달계획서 : 총 사업비 31,000,000,000원(1공구 17,540,000천 원)

(단위 : 천 원)

구 분	총사업비	연차별 투자계획(천원)				비고
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후	
합 계	31,000,000	4,333,333	5,000,000	4,000,000	17,666,667	
국 비	-	-	-	-	-	
도 비	18,600,000	2,600,000	3,000,000	2,400,000	10,600,000	
시군비	12,400,000	1,733,333	2,000,000	1,600,000	7,066,667	

※ 추후 도비 및 군비 예산확보에 따라 2공구 사업 착수 예정으로 연차별 투자계획 조정 가능

9. 공사예정공정표

- 1공구 공사예정공정표

구분 공종	보합 (%)	추진 계획												비고
		3 개월	6 개월	9 개월	12 개월	15 개월	18 개월	21 개월	24 개월	27 개월	30 개월	33 개월	36 개월	
1. 공사준비	2.00	2.00												
2. 제방정비공	64.43	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.43		
3. 하도정비공	15.34				2.00	6.00	6.00	1.34						
4. 배수공	6.11						1.00	3.00	2.11					
5. 교량공	9.39								1.00	3.00	3.00	2.39		
6. 포장공	0.04												0.04	
7. 부대공	0.69	0.02	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	
8. 정리기간	2.00												2.00	
계	100.00	6.02	6.06	6.06	8.06	12.06	13.06	10.40	9.17	9.06	9.06	8.88	2.11	
누계		6.02	12.08	18.14	26.20	38.26	51.32	61.72	70.89	79.95	89.01	97.89	100.00	

(붙임) 수용 또는 사용하려는 토지 또는 물건 등의 권리에 관한 명세와 소유자

가. 토지조서

- 1공구

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공 부 상 면적(㎡)	편 입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의종 류 및내 용	
				724,696	107,536.9						
1	북방면 성동리	800-2	천	1,304	542.0	국	기획재정부				
2	북방면 성동리	801-1	답	756	167.4	국	기획재정부				
3	북방면 성동리	1176-91	천	293,775	15,958.8	국	국토교통부				
4	북방면 성동리	800-7	천	63	63	국	기획재정부				
5	북방면 성동리	800-6	천	626	626	국	기획재정부				
6	북방면 성동리	800-8	천	1,520	1,520	국	기획재정부				
7	북방면 성동리	799-1	천	932	46.3	김영자	북방면 성동로 410-15				
8	북방면 성동리	871-23	제	443	441.1	국	국토교통부				
9	북방면 성동리	841	답	740	166.1	권영자	경기도 하남시 신장로64번길 6-3(신장동)				
10	북방면 성동리	871-24	천	1,523	1,508.3	국	국토교통부				
11	북방면 성동리	842-5	답	436	433	국	기획재정부				
12	북방면 성동리	871-22	도	33	33	국	국토교통부				
13	북방면 성동리	842-1	천	15	15	국	국토교통부				
14	북방면 성동리	842-3	답	18	18	공	홍천군				
15	북방면 성동리	1259-1	구	484	81.8	국	농림축산식품부				
16	북방면 성동리	1271	답	3,665	433.3	석도형	서울 서대문구 남가좌동 80-35				
17	북방면 성동리	1271-1	제	399	399.1	국	국토교통부				
18	북방면 성동리	1259-3	구	337	61.9	국	농림축산식품부				
19	북방면 성동리	1274	답	1,030	91.8	이수환	경기도 부천시 범안로 220 107동 2802호(옥길동 옥길호반베르디움)				
20	북방면 성동리	1274-1	제	34	33.5	국	국토교통부				
21	북방면 성동리	1273-1	제	242	241.7	이해선	870				
22	북방면 성동리	1273	답	1,480	194.9	이해선	870				
23	북방면 성동리	1272	답	340	117.7	이영주	870				
24	북방면 성동리	1272-1	제	266	266.4	국	국토교통부				
25	북방면 성동리	1259-8	구	521	25	국	농림축산식품부				
26	북방면 성동리	1291	도	689	51.7	국	농림축산식품부				
27	북방면 성동리	1297	답	2,375	353.4	고민환	홍천읍 희망리 425 신아2차아파트 202-1309				
28	북방면 성동리	1298-1	제	651	650.9	국	국토교통부				
29	북방면 성동리	842-6	천	657	621.9	국	기획재정부				
30	북방면 성동리	1271-2	제	399	399	국	국토교통부				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공 부 상 면적(m ²)	편 입 면적(m ²)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의종 류 및내 용	
31	북방면 성동리	1259-2	구	349	348.6	국	농림축산식품부				
32	북방면 성동리	1273-2	천	275	275.1	이해선	870				
33	북방면 성동리	1272-2	천	446	446.2	국	국토교통부				
34	북방면 성동리	1296	답	4,049	41.2	이수환	경기도 부천시 범안로 220 107동 2802호 (옥길동 옥길호반베르디움)				
35	북방면 성동리	1296-1	제	1	0.9	국	국토교통부				
36	북방면 성동리	1259-11	구	498	30	국	농림축산식품부				
37	북방면 성동리	1259-15	구	13	13.3	국	농림축산식품부				
38	북방면 성동리	1299	답	989	353.6	국	국토교통부				
39	북방면 성동리	1300-1	제	245	244.7	국	국토교통부				
40	북방면 성동리	845	천	336	336	국	국토교통부				
41	북방면 성동리	1300	답	4,402	142	엄재봉	889				
42	북방면 성동리	1259-16	구	17	16.6	국	농림축산식품부				
43	북방면 성동리	1315	구	1,531	14	국	농림축산식품부				
44	북방면 성동리	1316-1	도	675	15.3	국	농림축산식품부				
45	북방면 성동리	1322	답	2,684	470.1	최준자	835				
46	북방면 성동리	1323-1	구	297	35.1	국	농림축산식품부				
47	북방면 성동리	1331	답	1,102	496.6	신문성	북방면 성동로 348-16				
48	북방면 성동리	1332	구	456	11.9	국	농림축산식품부				
49	북방면 성동리	1333	도	584	10.7	국	농림축산식품부				
50	북방면 성동리	1341	답	1,310	63.7	정재희	947				
51	북방면 성동리	890	전	2,109	718.3	최영재	강원도 춘천시 퇴계동 1052 퇴계이안아파트 106-1901				
52	북방면 성동리	산269	임	39,669	287.7	이영주	870				
53	북방면 성동리	888-1	전	5,858	1,137.5	엄재봉	889				
54	북방면 성동리	957-2	답	238	167.4	신문성	홍천읍 연봉리 496 세영 더- 조은아파트 103-802				
55	북방면 성동리	1337	구	571	4.2	국	농림축산식품부				
56	북방면 성동리	1347	답	1,649	319.9	국	국토교통부				
57	북방면 성동리	957	답	160	103.6	신문성	홍천읍 연봉리 496 세영 더- 조은아파트 103-802				
58	북방면 성동리	1346	구	658	30.7	국	농림축산식품부				
59	북방면 성동리	1351-2	답	13	13	신광우	북방면 성동리 1351				
60	북방면 성동리	1351	대	647	7.3	신광우	북방면 성동로 300				
61	북방면 성동리	925-5	답	206	32.2	신영진	경기도 김포군 통진면 서암리 810				
62	북방면 성동리	925-4	답	85	85	공	홍천군				
63	북방면 성동리	1315-4	답	876	2.1	신광우	북방면 성동리 1351				
64	북방면 성동리	975-2	구	33	7.1	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
65	북방면 성동리	1352	답	1,390	665.6	윤세환	홍천군 북방면 성동리 947				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공 부 상 면적(m ²)	편 입 면적(m ²)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의종 류 및내 용	
66	북방면 성동리	1353	구	470	40.8	국	농림축산식품부				
67	북방면 성동리	1354	답	1,306	300	엄재홍	889				
68	북방면 성동리	1353-1	구	396	30.1	국	농림축산식품부				
69	북방면 성동리	1358	답	1,128	46.3	김순애	홍천읍 희망로13길 15-1 502호(메이폴빌)				
70	북방면 성동리	1359	답	1,837	468.9	고호봉	904				
71	북방면 성동리	1353-3	구	262	196.2	국	농림축산식품부				
72	북방면 성동리	1360	도	373	236.4	국	농림축산식품부				
73	북방면 성동리	1361	답	1,969	513.3	윤세환	948				
74	북방면 성동리	1362	답	3,174	1.7	정장영	북방면 성동로 46				
75	북방면 성동리	965-2	답	64	0.9	윤세환	948				
76	북방면 화동리	395-1	천	114,284	14,832	국	국토교통부				
77	북방면 화동리	611-1	답	94	56.9	고교환	북방면 화동리 120				
78	북방면 화동리	610	답	1,984	27.6	고계춘	경기도 용인시 수지구 손곡로 54 202동 1103호 (동천동 수진마을2단지아파트)				
79	북방면 화동리	611	답	2,265	583	김영진	홍천읍 연봉리 303-2 화랑아파트 6-201				
80	북방면 화동리	603-3	구	360	29.8	국	농림축산식품부				
81	북방면 화동리	613	도	592	38	국	농림축산식품부				
82	북방면 화동리	617	답	1,643	503.3	이점순	북방면 상화계6길 46				
83	북방면 화동리	618	답	2,877	521.8	김철제	하화계리 133				
84	북방면 화동리	603-5	구	323	37.6	국	농림축산식품부				
85	북방면 화동리	619	답	3,556	436.9	김철제	하화계리 133				
86	북방면 화동리	620	답	1,809	301.5	조장연	101				
87	북방면 화동리	621	답	3,557	1,898	조장연	홍천군 북방면 화동리 101				
88	북방면 화동리	102-3	답	15	15	조장연	101				
89	북방면 화동리	102	답	97	97	국	기획재정부				
90	북방면 화동리	102	답	749	17.4	조장연	101				
91	북방면 화동리	137-1	천	2,146	2,129.6	국	기획재정부				
92	북방면 화동리	395-12	대	947	947.0	임홍빈	117-1				
93	북방면 화동리	395-13	천	338.0	338.0	국	환경부				
94	북방면 화동리	108-1	대	519	519.0	강정옥	강원도 홍천군 북방면 화동리 117-1				
95	북방면 화동리	108-5	목	522	522.0	강정옥	강원도 홍천군 북방면 화동리 117-1				
96	북방면 화동리	395-15	천	137	137.0	국	환경부				
97	북방면 화동리	395-14	천	75	75.0	국	환경부				
98	북방면 화동리	612-1	구	94	94.1	국	농림축산식품부				
99	북방면 화동리	612	구	381	380.8	국	농림축산식품부				
100	북방면 화동리	103-1	천	2,941	2,941.0	국	기획재정부				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공 부 상 면적(m ²)	편 입 면적(m ²)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의종 류 및내 용	
101	북방면 화동리	396-1	구	247	66.4	국	국토교통부				
102	북방면 화동리	622	답	3,550	199.8	남궁경	상화계리 122				
103	북방면 화동리	134	답	1,289	1,231.2	국	기획재정부				
104	북방면 화동리	134-4	답	38	31.7	최호선	125				
105	북방면 화동리	137-4	답	326	198.5	최호선	125				
106	북방면 화동리	623	구	255	6.0	국	농림축산식품부				
107	북방면 화동리	396-5	구	702	675.3	국	국토교통부				
108	북방면 화동리	625	답	2,568	1.8	최호선	125				
109	북방면 화동리	623-2	구	306	14.3	국	농림축산식품부				
110	북방면 화동리	632	답	4,699	721.6	임종혁	176				
111	북방면 화동리	396-6	구	71	71.0	국	국토교통부				
112	북방면 화동리	147-1	답	434	426.4	국	기획재정부				
113	북방면 화동리	147	답	735	730.7	최복례	176				
114	북방면 화동리	148-2	답	552	552.0	임응빈	176				
115	북방면 화동리	396-7	구	50	50.0	국	국토교통부				
116	북방면 화동리	215-1	도	27	22.5	국	농림축산식품부				
117	북방면 화동리	216	답	936	936.0	임영빈	125				
118	북방면 화동리	217-2	답	305	305.0	공	강원도				
119	북방면 화동리	217-3	답	69	69.0	공	강원도				
120	북방면 화동리	218	천	176	176	김지남	338				
121	북방면 화동리	396-11	구	96	96	국	국토교통부				
122	북방면 화동리	209	답	27	27	이한춘	235				
123	북방면 화동리	227-2	답	228	39.8	이원용					
124	북방면 화동리	623-4	구	718	57.9	국	농림축산식품부				
125	북방면 화동리	633	도	629	104.1	국	농림축산식품부				
126	북방면 화동리	634	답	5,129	1,149.6	박만진	271				
127	북방면 화동리	623-9	구	396	30.4	국	농림축산식품부				
128	북방면 화동리	653	답	4,691	1,150.4	밀성박씨 참의공파 와동대종	244				
129	북방면 화동리	654	도	618	33.8	국	농림축산식품부				
130	북방면 화동리	623-12	구	1,114	45	국	농림축산식품부				
131	북방면 화동리	215	답	219	219	임응빈	홍천군 북방면 화동리 273				
132	북방면 화동리	655	답	3,049	511.3	임종혁	176				
133	북방면 화동리	623-14	구	389	25.2	국	농림축산식품부				
134	북방면 화동리	664	답	3,119	1,033	이한춘	235				
135	북방면 화동리	227-1	답	1,803	19.8	고윤봉	255				
136	북방면 화동리	272-5	천	495	67.7	국	기획재정부				
137	북방면 화동리	394-1	구	24,654	648.1	국					
138	북방면 화동리	272-6	천	398	398	국	기획재정부				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공 부 상 면적(m ²)	편 입 면적(m ²)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의종 류 및내 용	
139	북방면 화동리	286-7	천	1,719	1,719	국	기획재정부				
140	북방면 화동리	286-3	답	4,473	1,599.8	조남호	홍천군 북방면 화동리 275				
141	북방면 화동리	286-2	답	2,598	334.3	이광섭	홍천읍 갈마곡리 432-57				
142	북방면 화동리	331-2	답	3,779	108	신상철	341				
143	북방면 화동리	395-2	답	623	329.8	국	국토교통부				
144	북방면 상화계리	45-1	답	1,964	1,964	국	기획재정부				
145	북방면 상화계리	387-1	천	25,052	1,965.6	국	국토교통부				
146	북방면 화동리	387-1	답	707	707	이양순	350-1				
147	북방면 화동리	551	구	235	235	국	국토교통부				
148	북방면 화동리	389-2	답	1,121	1,121	국	기획재정부				
149	북방면 화동리	286-10	답	348	21	최중원	275				
150	북방면 화동리	286-11	답	648	246.8	최중원	275				
151	북방면 화동리	286-4	답	1,650	444	최중옥	북방면 성동로 33				
152	북방면 화동리	340-1	전	321	183.8	신상철	북방면 마지기로 454-22				
153	북방면 화동리	340-3	답	1,805	51.3	유승열	충북 제천시 신백동 110 덕일한마을아파트 103-804				
154	북방면 화동리	340-4	도	223	58	국					
155	북방면 화동리	536	답	1,587	389.8	신상철	341				
156	북방면 화동리	542-1	답	529	280.8	신상철	341				
157	북방면 화동리	543	장	6,403	5.8	홍천농업 협동조합	홍천읍 꽃피로 87				
158	북방면 화동리	537	답	1,289	1.3	유승렬	충청북도 제천시 신백로 14길 13 2동 409호 (신백동 화성아파트)				
159	북방면 화동리	392-1	도	324	29.9	국	국토교통부				
160	북방면 화동리	392-4	답	11	11	공	홍천군				
161	북방면 화동리	392-3	답	371	357.8	최경자	포천시 소흘읍 송우리 392-13 전원우정아 파트 9-1803				
162	북방면 화동리	511	답	1,273	55.8	김규봉	350				
163	북방면 화동리	393-2	답	1,336	1,336	한보영	북방면 두개비산로 302				
164	북방면 화동리	512	답	1,226	97.6	이선주	북방면 두개비산로 327-16				
165	북방면 화동리	521	답	860	30.1	백용관	북방면 하화계길45번길 32				
166	북방면 화동리	393-3	도	55	55	국					
167	북방면 화동리	522-2	답	1,729	12.8	최종근	북방면 상화계리 105-1				
168	북방면 화동리	555	구	1,607	604	국	국토교통부				
169	북방면 화동리	381-10	답	800	800	최종근	북방면 상화계리 105-1				
170	북방면 화동리	526-2	답	1,626	107.7	밀성박씨 참의공파 와동대종	홍천읍 와동리 159				
171	북방면 화동리	381-12	답	190	157.6	공	강원도				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공 부 상 면적(m ²)	편 입 면적(m ²)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의종 류 및내 용	
172	북방면 화동리	381-11	답	276	165.8	유승렬	충청북도 제천시 탑안로4길 11 103동 804호(신백동 덕일한마음아파트)				
173	북방면 상화계리	387-20	천	988	113.3	국	국토교통부				
174	북방면 상화계리	527	답	1,098	3.7	밀성박씨 참의공파 와동대종	홍천읍 와동리 159				
175	북방면 상화계리	387-28	대	1,173	42.6	국	국토교통부				
176	북방면 상화계리	387-26	천	88	4.5	국	국토교통부				
177	북방면 상화계리	387-27	천	57	2.9	국	국토교통부				
178	북방면 상화계리	344-4	전	1,369	1,326.2	국	기획재정부				
179	북방면 상화계리	344-6	대	179	141.8	공	홍천군				
180	북방면 상화계리	344-12	답	43	43	국	국토교통부				
181	북방면 상화계리	344-17	답	22	22	공	홍천군				
182	북방면 상화계리	382-6	답	184	108.5	국	국토교통부				
183	북방면 상화계리	350-1	답	243	196.6	국	기획재정부				
184	북방면 상화계리	350	답	940	54.9	이종수	인천 계양구 작전동 169 풍림아이원아파트 103-1105				
185	북방면 상화계리	350-4	답	205	201	공	홍천군				
186	북방면 상화계리	335-4	답	236	14.5	배종준	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416 902 동 203호 (중산동 중산마을)				
187	북방면 상화계리	335-3	답	660	53.2	배종준	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416 902 동 203호 (중산동 중산마을)				
188	북방면 상화계리	352-2	천	658	658	최상근	138				
189	북방면 상화계리	352-3	답	163	161.2	공	홍천군				
190	북방면 상화계리	335	답	1,053	28.3	김명철	경기도 고양시 일산동구 공릉천로133번길 76 (사리현동)				
191	북방면 상화계리	351-1	창	577	44.2	이광섭	북방면 홍천로 27-7				
192	북방면 상화계리	351-2	천	400	375.5	이금순	홍천군 북방면 화동리 337				
193	북방면 상화계리	351-4	도	83	9.5	이광섭	북방면 홍천로 27-7				
194	북방면 상화계리	356	답	802	473.5	국	기획재정부				
195	북방면 상화계리	357-1	차	1,211	21.2	최영화	홍천읍진리11-13				
196	북방면 하화계리	355-7	천	5,790	29.2	국					
197	북방면 상화계리	382-10	천	10,466	1,868.5	국	국토교통부				
198	북방면 상화계리	350-3	답	84	81.1	국	기획재정부				
199	북방면 상화계리	350-2	답	167	164.7	국	국토교통부				
200	북방면 상화계리	335-5	답	114	8.2	김명기	홍천읍 솔골길49번길 5				
201	북방면 상화계리	353	천	664	664	최종린					

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공 부 상 면적(m ²)	편 입 면적(m ²)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의종 류 및내 용	
202	북방면 상화계리	360	천	531	123.5	하동대	부산광역시 금정구 금샘로566번길 52-8 (남산동)				
203	북방면 상화계리	361	답	225	221.3	이교숙	하화계리				
204	북방면 상화계리	382-11	천	2,121	1,988.4	국	국토교통부				
205	북방면 상화계리	382-7	답	335	335	국	국토교통부				
206	북방면 하화계리	357-21	천	4,773	4,608.3	국	국토교통부				
207	북방면 하화계리	357-7	천	1,213	1,213	국	국토교통부				
208	북방면 하화계리	617-14	답	46	43.9	국	기획재정부				
209	북방면 하화계리	617-21	답	174	174	국	기획재정부				
210	북방면 하화계리	617-13	도	950	60.6	국	기획재정부				
211	북방면 하화계리	617-11	도	177	44.6	국	국토교통부				
212	북방면 하화계리	617-7	도	660	75.5	국	국토교통부				
213	북방면 하화계리	616-4	도	575	50.9	국	국토교통부				
214	북방면 하화계리	615-10	도	6	6	국	기획재정부				
215	북방면 하화계리	357-14	제	97	54	국	국토교통부				
216	북방면 하화계리	357-15	제	86	35.1	국	국토교통부				
217	북방면 하화계리	357-17	답	703	459.8	국	국토교통부				
218	북방면 하화계리	357-12	답	407	13.3	국	기획재정부				
219	북방면 하화계리	357-18	답	382	382	국	국토교통부				
220	북방면 하화계리	357-13	답	3,356	465.2	국	국토교통부				
221	북방면 하화계리	357-19	천	262	170.4	국	기획재정부				
222	북방면 하화계리	617-20	답	62	62	국	국토교통부				
223	북방면 하화계리	617-19	도	57	57	국	국토교통부				
224	북방면 하화계리	616-9	도	57	57	국	국토교통부				
225	북방면 하화계리	615-16	도	61	28.7	국	기획재정부				
226	북방면 화동리	54	대	340	340	신경철	안산시 상록구 건건동 987 건건 이-편한세 상 107-805				

나. 지장물조서

- 1공구

순번	물 건 소 재 지					용 도	규 격	수량 (m ³)	소 유 권 자		비고
	시·군·읍·면·리·동	지 번	지목						주 소	성 명	
1	홍천 북방 하화계	617-19	도			포플러나무	H=8.0,D=0.4,15년	4	국토교통부	국	

순번	물 건 소 재 지					용 도	규 격	수량 (㎡)	소 유 권 자		비고
	시·군·읍·면·리·동	지 번	지목	주 소	성 명						
2	홍천	북방	하화계	357-21	천	감시카메라	스틸그레이팅, H=5.0	1	국토교통부	국	
						철조망	철재, H=2.5	25			
						벗나무	H=12.0,D=0.5,25년	9			
						복숭아나무	H=2.0,D=0.1,5년	1			
						엄나무	H=4.0,D=0.3,10년	2			
						포도나무	H=3.5,D=0.1,10년	1			
						계사	H=2.0	17.5			
						울타리	철재, H=0.5	15			
						간판	H=3.0	1			
						펌프		1			
						벗나무	H=10.0,D=0.5,15년	16			
						엄나무	H=2.5,D=0.3,5년	2			
						조경수	H=7.0,D=0.3,10년	13			
						대추나무	H=7.0,D=0.2,10년	2			
						향나무	H=2.0,D=0.2,5년	1			
						앵두나무	H=3.0,D=0.1,5년	1			
						울타리	철재, H=0.8	10			
						울타리	철재, H=2.0	1			
3	홍천	북방	하화계	357-17	답	사무실	청글	23.04	국토교통부	국	
						간판	H=1.3	15			
						울타리	H=1.5	10			
						이동주택	함석	22.72			
4	홍천	북방	하화계	357-7	천	감시카메라	H=4.0	1	국토교통부	국	
						벗나무	H=10.0,D=0.5,10년	4			
5	홍천	북방	상화계	357-1	차	사무실	청글	44.69	홍천읍 진리 11-13	최영화	
						사무실	청글	62.90			
						울타리	H=2.0	10.0			
6	홍천	북방	상화계	356	답	가드레일	H=1.0	38	기획재정부	국	
7	홍천	북방	상화계	351-2	천	무궁화나무	H=2.0,D=0.3,5년	4	홍천군 북방면 화동리 337	이금순	
						향나무	H=1.5,D=0.2,5년	6			
						철쭉나무	H=1.0,D=0.1,3년	6			
						소나무	H=1.0,D=0.4,5년	1			
						광이나무	H=1.5,D=0.1,5년	2			
8	홍천	북방	상화계	382-10	천	방지턱	H=3.0	1	국토교통부	국	
9	홍천	북방	상화계	350-1	답	표지판	H=3.0	1	기획재정부	국	
10	홍천	북방	상화계	382-10	천	소나무	H=7.0,D=0.3,20년	2	국토교통부	국	
						복숭아나무	H=4.0,D=0.3,10년	3			
						조경수	H=4.5,D=0.3,10년	5			
						소나무	H=4.0,D=0.3,10년	1			
						벗나무	H=8.0,D=0.4,10년	1			
						은행나무	H=10.0,D=0.4,15년	1			
						조경수	H=7.0,D=0.3,10년	5			

순번	물 건 소 재 지					용 도	규 격	수량 (㎡)	소 유 권 자		비고
	시·군	읍·면	리·동	지 번	지목				주 소	성 명	
11	홍천	북방	상화계	382-6	답	비닐하우스	철재,비닐하우스	20	국토교통부	국	
						배나무	H=5.0,D=0.3,10년	2			
						복숭아나무	H=5.0,D=0.3,10년	2			
						대추나무	H=6.0,D=0.3,15년	2			
						구기자나무	H=5.0,D=0.3,10년	1			
						동백나무	H=4.0,D=0.2,10년	2			
						울타리	철재,H=1.0	16			
12	홍천	북방	화동	392-3	답	가드레일	H=1.0	9.4	포천시 소흘읍 송우리 392-13 전원우정아파트 9-1803	최경자	
						조경수	H=15.0,D=0.5,25년	1			
13	홍천	북방	화동	392-1	도	제수변	주철, Ø230	4	국토교통부	국	
						펌프		1	국토교통부	국	
14	홍천	북방	화동	393-2	답	펌프		1	북방면 두 개비산로 302	한보영	
						호도나무	H=3.0,D=0.2,5년	1			
						사과나무	H=4.0,D=0.2,5년	1			
14	홍천	북방	화동	393-2	답	조경수	H=4.0,D=0.2,5년	5	북방면 두개비산로 302	한보영	
						감나무	H=2.0,D=0.1,5년	4			
						사과나무	H=5.0,D=0.3,10년	30			
						울타리	철재, H=1.5	41			
						대추나무	H=5.0,D=0.3,15년	6			
						조경수	H=10.0,D=0.6,115년	3			
						울타리	철재,H=2.0	80			
15	홍천	북방	화동	395-1	답	안내판	H=2.0	1	국토교통부	국	
						난간	스테인레스,H=1.2	15			
						가로등	철재, H=7.0	1			
						오수맨홀	주철, Ø640	1			
						창고	스레트	25.8			
						견사	함석	7.84			
						비닐하우스	철재, 비닐하우스	54			
						창고	스레트	5			
						조경수	H=12.0,D=0.5,25년	10			
						소나무	H=10.0,D=0.3,15년	5			
						도토리나무	H=15.0,D=0.5,15년	5			
16	홍천	북방	화동	340-3	답	비닐하우스	철재,비닐하우스	347.04	충북 제천시 신백동110 덕일한마을아파트 103-804	유승열	
17	홍천	북방	화동	286-11	답	비닐하우스	철재,비닐하우스	187.16	275	최중원	
						비닐하우스	철재,비닐하우스	132.13			
18	홍천	북방	화동	286-7	천	이동식화장실	철재	1.00	기획재정부	국	
						사과나무	H=4.0,D=0.2,5년	1			
						대추나무	H=5.0,D=0.2,5년	8			
						조경수	H=3.0,D=0.4,10년	2			

순번	물 건 소 재 지						용 도	규 격	수량 (㎡)	소 유 권 자		비고
	시·군·읍·면·리·동	지 번	지목	주 소	성 명							
19	홍천	북방	화동	272-5	천	펌프		1	기획재정부	국		
20	홍천	북방	화동	147	답	조경수	H=5.0,D=0.2,10년	14	176	최복례		
21	홍천	북방	화동	396-5	구	소나무	H=13.0,D=0.5,25년	12	국토교통부	국		
22	홍천	북방	화동	137-1	천	대추나무	H=5.0,D=0.3,15년	1	기획재정부	국		
						배나무	H=5.0,D=0.3,10년	9				
23	홍천	북방	화동	137-4	답	창고	합석	21.5	125	최호선		
						조경수	H=15.0,D=0.7,30년	1				
						창고	합석	3065.09				
24	홍천	북방	화동	621	답	인삼밭	인삼	2187.02	홍천군 북방면 화동리 101	조장연		
25	홍천	북방	화동	395-1	천	가드레일	H=0.8	180.88	국토교통부	국		
						표지판	H=3.0	1				
						조경수	H=3.0,D=0.3,10년	20				
						안내판	H=2.0	1				
						갈매기	철재, H=1.5	10				
26	홍천	북방	성동	1358	답	비닐하우스	철재,비닐하우스	144.72	홍천읍 회망로13길 15-1 502호 (메이플빌)	김순애		
27	홍천	북방	성동	1341	답	비닐하우스	철재,비닐하우스	53.04	947	정재희		
						창고	합석	22.8				
						꽃나무	H=1.5,D=0.2,10년	20				
28	홍천	북방	성동	1176-9 1	천	매실나무	H=2.5,D=0.3,5년	30	국토교통부	국		
						블루베리	H=2.0,D=0.2,5년	20				
29	홍천	북방	성동	957-2	답	창고	스래트	18	홍천읍 연봉리 496 세영더-조은아파트 103-802	신문성		
30	홍천	북방	성동	888-1	천	비닐하우스	철재,비닐하우스	91.98	889	엄재봉		
						대추나무	H=3.0,D=0.2,10년	1				
						대추나무	H=5.0,D=0.3,10년	1				
						자두나무	H=5.0,D=0.3,5년	1				
						사과나무	H=3.0,D=0.2,5년	1				
						사철나무	H=3.0,D=0.3,10년	1				
31	홍천	북방	성동	1176-9 1	천	밤나무	H=3.0,D=0.2,5년	2	국토교통부	국		
						가드레일	H=0.8	10				
						무궁화나무	H=2.0,D=0.3,15년	3				
						앵두나무	H=2.0,D=0.3,10년	2				
31	홍천	북방	성동	1176-9 1	천	소나무	H=5.0,D=0.3,15년	1	국토교통부	국		
						대추나무	H=4.0,D=0.2,15년	2				
						뽕나무	H=4.0,D=0.3,10년	1				
						구찌뽕나무	H=4.0,D=0.3,5년	1				
						블루베리	H=3.0,D=0.3,5년	2				
						매실나무	H=3.0,D=0.3,5년	1				
						고야나무	H=3.0,D=0.3,10년	1				
						복숭아나무	H=4.0,D=0.2,10년	1				
						안내판	H=3.0	1				

순번	물 건 소 재 지					용 도	규 격	수량 (㎡)	소 유 권 자		비고
	시·군·읍·면·리·동	지 번	지목						주 소	성 명	
32	홍천 북방 성동	1272-2	천		대추나무	H=5.0,D=0.3,15년	1		국토교통부	국	
33	홍천 북방 성동	871-23	제		고야나무	H=4.0,D=0.3,10년	1		국토교통부	국	
					구찌뽕나무	H=4.0,D=0.3,10년	10				
34	홍천 북방 성동	800-2	천		비닐하우스	철재,비닐하우스	172.80		기획재정부	국	

12. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관한 사항

- 「하천법」 제32조에 의거하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 군관리계획(시설:하천) 결정, 제32조에 따른 지형도면 고시, 제88조에 따른 실시계획 인가, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

가. 군관리계획(시설: 하천) 결정에 관한 사항

1) 방제시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎢)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지					
기정	18	성동천	지방 하천	홍천군 북방면 북방리	홍천군 북방면 상화계리 홍천강(국가) 합류점	-	17.890	24~161	913,033	강원 82-146호 (1982.9.29.)	
변경	18	성동천	지방 하천	홍천군 북방면 북방리	홍천군 북방면 상화계리 홍천강(국가) 합류점	-	17.890	24~161	923,078	강원 82-146호 (1982.9.29.)	

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
18	성동천	○ 면적변경 - A : 913,033㎡ → 923,078㎡ (증 10,045㎡)	○ 「하천법」 제27조에 따른 성동천 지방하천 제방공사 하천기본계획 추진에 따라 정비되는 하천 경계를 반영하여 군계획시설 결정 (변경)하고자 함.

나. 군계획시설(하천)사업 실시계획인가에 관한 사항

1) 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업 위치	사업면적 또는 규모	사업기간
성동천 화동지구 지방하천 정비사업(1공구)	강원특별자치도 홍천군 성동리 801-1번지 ~ 하화계리 617-21번지	- 규 모: 하천정비 L=5.439km 가동보 : 1개소 고정보 보강 : 2개소 교량 : 1개소 배수구조물 : 25개소 등	시행계획 고시일 ~ 2027. 12. 31.

2) 사업시행자의 성명 및 주소

- 명칭 : 홍천군수(건설과)
- 주소 : 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 석화로 93

3) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 게재 생략(하천공사 시행계획 편입조서로 같음함)

4) 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당 없음

13. 기타사항

- 설계도서 및 편입되는 토지조서 등은 관계인이 열람할 수 있도록 강원특별자치도 하천과(033-249-3842)와 홍천군 건설과(033-430-2871)에 비치하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항에 따른 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능 합니다.

강원특별자치도 고시 제2025-218호

강릉 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경·폐지) 고시(안)

1. 강릉시의 도시지역(강릉, 옥계) 일원의 장기미집행 도시계획시설에 대한 시설존치의 필요성과 집행 가능성 등을 재검토하여 효율적이고 체계적인 집행 및 관리방안을 마련하고자 강릉 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경·폐지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고, 같은 법 시행령 제25조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 강릉시청 도시과에 비치하여 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2025년 6월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 강릉 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경·폐지) 취지
 - 결정고시 이후 10년 이상 경과된 장기미집행시설에 대한 해제·정비 등 관련 추진현황 검토를 통해 계획적이고 체계적으로 관리하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 강릉 도시관리계획(시설:도로)를 결정(변경·폐지) 하고자 함
2. 위 치 : 강원특별자치도 강릉시(강릉, 옥계) 도시지역
3. 도시관리계획 결정(변경·폐지) 조서 및 사유서
 - 가. 강릉도시지역
 - 1) 도시계획시설 결정 조서
 - 가) 교통시설
 - (1) 도로
 - (가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	대로	2	7	30	주간선 도로	7,729	대1-5 노암동 549-5	17호광장 지변동 98-3	일반 도로	-	1994.08.22. (강원도고시 제94-135호)	

(나) 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
대로 2-7	-	- 도로 폐지 - L=7,729m - B=30m	도시계획시설 미집행구간 실효대비에 따른 폐지

(다) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	2	7	30	주간선 도로	7,729	대1-5 노암동 549-5	17호광장 유천동 787	일반 도로	-	-	

(라) 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
-	대로2-7	- 도로 신설 - L=7,729m - B=30m	강릉시 외곽순환의 주요골격을 형성하는 도로로 준치가 필요하여 재지정

나. 옥계도시지역

1) 도시계획시설 결정 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	5	10~25	주간선 도로	3,050	대1-1 주수리 206-6	금진리 산87-2	일반 도로	-	2002.5.13. (강원도고시 제2002-111호)	
변경	소로	1	5	10	주간선 도로	2,146	대3-5 금진리 802-3	금진리 176-1	일반 도로	-	2002.5.13. (강원도고시 제2002-111호)	
신설	대로	3	5	25	주간선 도로	904	대1-1 주수리206-6	소1-5 금진리 800-2	일반 도로	-	-	

(나) 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로1-5	소로1-5	- 연장 축소 및 폭원 변경 - L=3,050m → 2,146m (감 904m)	기존 도로의 폭원이 10~25m내로 도로 규모가 기준에 맞지 않아 폭원이 10m 구간은 소로1-5호선 유지하고 폭원이 25m인 구간은 노선 분리
-	대로3-5	- 대로 신설 - L=904m - B=25m	소로1-5호선에서 폭원이 25m인 구간은 노선을 분리하여 대로 3류로 신설

4. 강릉 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 도면 : 게재 생략

5. 기타 자세한 사항에 대해서는 강릉시 도시과 ☎ 033-640-5764)로 문의하시기 바랍니다.

공 고

강원특별자치도 공고 제2025-878호

2025년 『강원특별자치도 농업인대상』 수상후보자 추천 공고

2025년도 『강원특별자치도 농업인대상』 수상자를 발굴 선정하고자 하오니, 강원특별자치도의 농업과 농촌 발전을 위하여 선도적 역할을 다하고 있는 개인 또는 법인·단체 유공자를 적극 추천하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 11일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

시상부분 등

□ 시상부문

○ 작물경영 :	작물의 생산비 절감, 품질향상, 유통활성화로 고소득 작물육성에 기여한 사람
○ 친환경농업 :	친환경농업 기술개발·보급, 친환경농업의 실천 확대, 공급체계 구축 등으로 친환경농업 발전에 기여한 사람
○ 수출유통 :	수출 농축산물의 생산, 해외시장개척, 가공·포장·판매 등 농축산물 유통활성화에 기여한 사람
○ 축산발전 :	축산물 생산비 절감, 고품질·안전·친환경축산물생산, 가공·유통의 활성화로 축산업 발전에 기여한 사람
○ 미래농업육성 :	4-H활동, 농업전문교육·기술 습득을 통하여 농어촌 정착과 고소득 농축산물 생산·유통에 기여한 35세 이하(1990.1.1. 이후 출생)의 농업인
○ 농촌융복합산업 :	농촌자원을 바탕으로 제조·가공 및 유통·판매·관광서비스의 융합을 통해 새로운 부가가치를 창출하는데 기여한 사람

□ 시상인원 : 6명(부문별 1명) * 대상자가 없을 시 선정하지 않을 수 있음

□ 선정기준 : [붙임3] 참조

수상후보자 자격

「농어업경영체육성 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 농업경영체로서 강원특별자치도 내에 주민등록 및 법인 등록이 되어 있고 실제로 거주하면서 농업 발전을 위하여 3년 이상 같은 부문에 계속해서 기여한 공이 뚜렷한 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 농업인·농업법인

- ❶ 농업인 : 농업 발전을 주도하고 이들 산업에 종사하는 전문 농업인
- ❷ 농업법인 : 농업법인을 설립하여 공동생산, 공동가공 및 공동유통 기능을 협동적으로 수행하는 영농조합법인
 - ※ 강원특별자치도 농업인대상을 1회 이상 수상한 개인이나 단체는 다시 신청할 수 없으며, 추천제한 대상기준은 [붙임4] 참조

후보자 추천

- ▶ 추천기간 : 2025. 6. 11.(수) ~ 7. 25.(금)
- ▶ 추천권자 : 시장·군수, 강원자치도 농업기술원장, 도 단위 농업단체장
 - ※ 추천권자는 6개 부문 모두 추천 가능. 단 각 부문별로 개인(1명) 또는 단체(1개))만 추천
- ▶ 제출서류 : [붙임1] 수상후보자 추천 서식 + [붙임2] 공적 증빙자료
 - ❶ 추천대상자 명부 1부 ❷ 추천서 1부 ❸ 공적조서 1부 ❹ 개인(단체)소개서 1부
 - ❺ 부문별 공적 증빙자료 ❻ 추천동의서(체크리스트) 각 1부

수상자 발표 및 시상

- * 추진일정에 따라 변경 가능
- ▶ 수상자발표 : 2025. 10월 중 / 수상자는 개별 통지합니다.
- ▶ 시 상 식 : 2025. 11. 11.(예정)
- ▶ 시상 내용 : 농업인대상 상패

접수 및 문의 강원특별자치도 농정과

- ▶ 주 소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1 강원특별자치도청 본관 3층 (우편번호 24266)
- ▶ 전 화 : 249-2787, fax 249-4040

「붙임 1」 후보자 추천서 서식

수상후보자 추천 서식

1. 추천대상자 명부
2. 수상후보자 추천서
 - 추 천 서
 - 공적조서
 - 개인(단체)소개서
3. 대상 추천동의서
 - 추천동의서
 - 체크리스트

제출서식① (추천자 작성)

추천대상자명부

추천 분야	인 적 사 항			공 적 개 요	비고
	성 명 (한자)	생년 월일	주 소		

제출서식② (추천자 작성)

2025 강원특별자치도 농업인대상 수 상 후 보 자 추 천 서

[부 문]

수 상 후보자	주 소	
	(개인명) (단체명)	<u>*추천자격 단체, 개인 구별 추천</u>
	전화번호	
첨 부 서 류	1. 추천서 1부 2. 공적조서 1부 3. 개인 단체 소개서 1부 4. 기타 공적증빙자료	

추 천 자 :

인

추 천 서

① 추천부문별	작물경영, 친환경농업, 수출·유통, 축산발전, 미래농업육성, 농촌융복합산업			
② 인적사항 (단체개요)	주 소 (소재지)			
	(성 명) (단체명)	<u>* 추천자격 단체, 개인 구별 추천</u>		
	생년월일		성 별	
③ 추천사유				
상기인(단체)을(를) 2025년도 강원특별자치도 농업인대상 수상후보자로 추천합니다. 2025. . . 추 천 자 : 인 강원특별자치도지사 귀하				
※ 첨부서류 1. 공적조서 1부 2. 개인 또는 단체 조사서(사진첨부) 1부 3. 기타 공적 증빙자료 1부				

제출서식③ (추천자 작성)

공 적 조 서

부 문 별	작물경영, 친환경농업, 수출유통, 축산발전, 미래농업육성, 농촌융복합산업				
후보자 구 분	개 인	성 명		생년월일	
	단 체	단 체명		법인등록번호	
주 소 (소재지)					
【공적요지】 (공적요지는 100자 내외로 간략히 작성)					
조 사 자	소 속		직 위		
	직 급		성 명	(인)	
위의 기록이 틀림없음을 확인합니다. 2025. . . 추 천 자 : 인 강원특별자치도지사 귀하					

공 적 내 용

※ 작성요령

- 공적내용은 가급적 3매 이내로 작성
- 추천 분야에 적합한 공적내용이 부각되도록 작성
- 추상적인 표현은 지양하고 구체적인 사례나 수치로 나타나는 실적 중심으로 작성
- 영농시작, 품목 선택 동기, 그동안의 추진과정, 창의성, 현재 실적, 지역사회 공헌도 등 종합적으로 작성
- 수익에 대하여는 농업경영수익과 기타 농외소득으로 구분하여 사업내용과 수익 등으로 작성

제출서식④ (추천자 작성)

개인 (단체) 소개서

신 청 부 문				사 진 (3cm x 4cm) * 반드시 부착 (사진파일)	
개인	성 명	(한자:)			
단체	단체명				
	대표자	(한자:)	참여농가 (호)	설립연도 (년)	
생년월일 또는 단체등록번호			나 이	세	
주 소			전 화	() -	
학력	최종학력		경력	영 농	년
	전 공			신청부문	년

☐ 주요경력사항

구 분	내 용	관련기관	기 간	비 고
주요경력				
출장·기고				
수상내역				
교육훈련				

□ 경영규모

구 분	작물 재배면적		차량 및 농기계보유현황(대)			
	작물명	재배면적(m ²)	차량	트랙터	콤바인	기타

구 분	과수원	화훼, 채소			특작·가공	기타
		유리온실	자동화 하우스	비가림 하우스		
작 목						
면 적 (m ²)						

구 분	대 가 축		중·소가축 등			
	한우(두)	젖소(두)	양돈(두)	양계(수)	꿀벌	오리

소유산림면적(ha)					시설부지면적(평)				
계	인공조림	천연림	무입목지	비고	계	영묘포지	임산물 재배지	버섯 재배장	비고

☐ 소득현황(2024년도 기준)

(단위: 백만 원)

품 목	면 적	생산량	단 위	판매단가	조 수 입	소 득	비 고
계							

☐ 경영관리 현황(해당란에 ○표)

경영계획수립	① 월별수립 ② 미수립	경영성과분석	① 연말 ② 월말분석 ③ 미분석
일일경영기록	① 전산관리 프로그램이용 ② 일일기록장 기록 ③ 간이 메모장 이용		
경영컨설팅	① 민간 유료 컨설팅 ② 농업기술센터 경영진단 ③ 미실시		
가입농업단체 (직위)			
컴퓨터활용	① 경영관리 ② 전자상거래 이용 ③ 농업정보습득		
브랜드개발 (품명, 건수)		포장재개발 (건수)	
품질보증실적(보증명,품목,건수)			

☐ 신기술 개발 등 창의력 발현사항

- 창의적인 노력으로 신기술을 개발 도입함으로써, 생산성이 향상되었거나, 생산비 절감, 품질향상의 효과를 거둔 사례를 구체적으로 작성

☐ 기타 수범사례

-

제출서식⑤ (피추천자 작성)

강원특별자치도 농업인대상 추천에 대한 동의서

(강원특별자치도 농업인대상 수상후보자용)

☐ 수상후보자

성 명 (단체명)	생년월일 (단체등록번호 등)	주 소	강원특별자치도 거주기간 (2025.6.11.까지)	개인 휴대전화 (단체 대표 휴대전화번호)

위 본인(단체)은 2025년 강원특별자치도 농업인대상 수상후보자로 추천되는 것에 대하여 동의하며, 다음 사항을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인(단체)은 「강원특별자치도 농업인대상 조례」의 수상을 위한 거주 요건에 해당됨을 충분히 확인합니다.

※ 거주 요건 : 수상후보자 추천공고일(2025. 6. 11.)까지 강원특별자치도에 3년 이상 계속하여 거주하거나 사업장을 가지고 있는 개인 또는 단체

☐ 확인함 ☐ 확인하지 않음

2. 본인(단체)은 「강원특별자치도 포상 조례」 및 「정부포상규정」의 제한 사유에 해당되지 않음을 충분히 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 수상 결정의 취소 및 수상 철회될 경우, 이의를 제기하지 않을 것을 동의합니다.

※ 추천 제한 대상 : 붙임 참고

※ 특히, 아래의 “신고의무 사항”을 알면서도 미신고하여 강원특별자치도 농업인대상을 수상한 경우, 「강원특별자치도 농업인대상 공적심사위원회」의 의결로 수상이 취소될 수 있음.

신고의무 사항

- ☐ 경찰·검찰의 조사(수사)를 받게 된 경우
- ☐ 형사사건으로 기소된 경우
- ☐ 감사원 또는 감사부서의 조사를 받게 된 경우
- ☐ 징계 또는 불문경고 처분을 받은 경우

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

3. 본인(단체)은 개인정보보호법, 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 등 개인정보 수집 및 이용에 관한 동의를 확인하였으며 아래의 내용에 동의합니다.

개인정보 제공동의

「개인정보보호법」 제15조 제1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다. 당사자는 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 동의를 거부할 경우에는 강원특별자치도 농업인대상 수상 및 기록 확인에 제한될 수 있습니다.

1. 개인정보의 수집 이용목적

- ㉠ 후보자에 대한 범죄경력 등 수상 제한사유 확인을 위한 후보자 공개 검증, 현지실사 및 공적심사
- ㉡ 수상자의 공적을 기리고 시민에게 홍보하기 위한 강원특별자치도 홈페이지 공고 및 보도자료, 각종 간행물, 인터넷 게시물 게재 **※공개정보: 성명, 소속, 사진, 공적 내용, 수상일자**
- ㉢ 상패 수여 및 농업인대상 수여확인서 발급

2. 개인정보의 처리 및 보유기간 : 수상 기록부는 영구, 기관별 수상 추천서 5년

3. 개인정보의 수집 내용

: 성명, 주소, 전화번호, 직장, 직장주소, 거주기간, 생년월일(사업자등록번호), 공적사실, 인물(단체)사진, 단체가입현황, 소득, 자산 및 부채현황 등

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

2025. . .

성 명(단체명)

(인)

강원특별자치도지사 귀하

제출서식⑤-1 (피추천자 작성)

강원특별자치도 농업인대상 수상후보자 자가 체크리스트

▶강원특별자치도 농업인대상 수상후보자의 추천 제한사유(범죄경력 등) 해당여부에 대한 사전 본인확인절차를 거쳐 후보자 추천의 실효성을 제고하고자 함.

※ 추천서 제출 전 자체 사전검토 자료로 활용

연번	항목	점검 사항	해당여부 (O / X)	비고
1	징계 및 형사처벌	음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 사실이 있습니까?		
2	수사 또는 형사처분	수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자(또는 단체)입니까?		
3		사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자입니까?		
4		1년 미만의 징역이나 금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자입니까?		
5		1년 미만의 징역이나 금고의 형의 집행유예의 기간이 완료된 날로부터 2년 미경과자 또는 1년 이하의 징역이나 금고의 형의 선고유예 기간 중에 있는 자입니까?		
6		추천일 전 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 별 금액 기준)의 벌금형 처분을 받은 자입니까?		
7	표창취소	「정부 표창 규정」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)입니까?		
8	관련법 위반	「산업안전보건법」에 따라 산업재해 등과 관련하여 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장 및 그 임원에 속합니까?		
9		「공정거래관련법」 위반 법인 및 그 임원 - 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나, - 최근 1년 이내 3회 이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 포함) 및 그 대표자와 책임 있는 임원에 속합니까?		
10		「근로기준법」에 의하여 최근 3년간, 임금채불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 채불사업주(기관장)에 속합니까?		
11		추천일 당시 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체에 속합니까?		
12	사회적 물의 유발	부도덕한 행위 등으로 사회적 물의를 야기하거나, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란을 일으킨 적이 있습니까?		

위 기재 사항이 사실임을 확인합니다.

2025. . .

수상후보자 성명(단체명)

(인)

「붙임 2」 부문별 공적 증빙자료 목록

* 첨부자료로 제출

부문별	평가항목	증빙자료
작 경 부 문	① 해당분야 영농경력	(개인) 마을이장(시장·군수) 확인서 (법인) 법인설립증 또는 법인등기부 등본
	② 품질보증실적	친환경, 품질인증, HACCP, 도지사품질보증 등 사본
	③ 포장재 개발·활용	자체브랜드 포장재 또는 일반포장재 사진 등
	④ 마을리더 역할 수행	해당기관 확인서(위촉장) 등(법인은 대표만 인정)
	⑤ 지역사회 공헌	자원봉사, 기부금, 공로·감사패 수상 관련 증빙서 등
	⑥ 홍보실적	기사 사본 첨부(법인은 법인명의 또는 대표만 인정)
	⑦ 수상실적	최상위 표창장 사본 첨부(법인은 법인명의 또는 대표만 인정)
	⑧ '24년도 소득규모	소득분석(조수입, 소득) 시장·군수 확인서 또는 재무제표
	⑨ '24년도 소득률	소득분석(조수입, 소득) 시장·군수 확인서 또는 재무제표
	⑩ 경영일지 기록	최초 작성일, 최종 작성일 사본 제출
	⑪ 브랜드 개발 실적	등록증 사본 또는 브랜드 사진 첨부
	⑫ 홍보 마케팅 활동	방송, 홈페이지, 인터넷, 우편, 판촉행사, 홈쇼핑 등 증빙서
친환경 농 업 부 문	① 해당분야 영농경력	(개인) 마을이장(시장·군수) 확인서 (법인) 법인설립증 또는 법인등기부 등본
	② 친환경농업 인증실적	인증서 사본 첨부(저농약 인증 불인정) (단체) 법인 구성인 명부
	③ 포장재 개발·활용	자체브랜드 포장재 또는 일반포장재 사진 등
	④ 마을리더 역할 수행	해당기관 확인서 또는 위촉장 등 증빙서류
	⑤ 지역사회 공헌	자원봉사, 기부금, 공로·감사패 수상 관련 증빙서
	⑥ 홍보실적	신문·잡지 기사 사본 첨부 (법인은 법인명의 또는 대표만 인정)
	⑦ 유기농 재배실적	유기인증 인증서 사본 첨부
	⑧ '24년도 매출규모	매출전표, 납품확인서, 출하증명, 통장사본, 수입·지출 출납부 등 매출 증빙자료 * 친환경농산물 판매실적 외 친환경농업(가공 등) 체험 등 매출 포함
	⑨ 경영일지 기록	경영일지 최초작성일, 최종 작성일 사본 제출
	⑩ 브랜드 개발실적	등록증 사본 또는 브랜드 사진 첨부
	⑪ 마케팅 활동 노력	방송, 홈페이지, 인터넷, 우편, 판촉행사, 홈쇼핑 등 증빙서

부문별	평가항목	증빙자료
수출 통 부 문	① 해당분야 종사경력	(개인) 마을이장(시장·군수) 확인서 (법인) 법인설립증 또는 법인등기부 등본
	② 브랜드 개발 및 상표등록	등록증 사본 또는 브랜드 사진 첨부
	③ 품질인증실적	품질인증, HACCP, 도지사품질인증 등 사본
	④ 지역사회 공헌	자원봉사, 기부금, 공로·감사패 수상 관련 증빙서
	⑤ 홍보실적	신문·잡지 기사 사본 첨부 (법인은 법인명의 또는 대표만 인정)
	⑥ 해당분야 수상실적	최상위 표창장 사본 첨부
	⑦ '24년도 매출규모	법인(재무제표), 개인(매출확인서-시장군수확인)
	⑧ 지역고용창출	사업장 운영일지 확인 시장·군수 확인서
	⑨ 출하방법	수출계약서 사본 등 (자체브랜드, OEM, 위탁 수출 등)
	⑩ 마케팅 활동 노력	수출 상담일지, 수출계약서, 수출상담회 및 박람회 참가확인서, 수출신고필증, 수출신용증 등 관련 사진 등
	⑪ 출하처 다변화	거래명세표 확인 등(최대 10개까지 인정)
축 산 발 부 문	① 사육경력	(개인) 축산업 등록, 시장·군수 확인서 등 (법인) 법인설립증 또는 법인 등기부 등본
	② 축산(방역) 관련 교육실적	축산(방역) 관련 교육 수료증 또는 교육기관 확인서
	③ 홍보실적	신문·잡지 기사 사본 첨부 (법인은 법인명의 또는 대표만 인정)
	④ 생산자조직 리더 역할 수행	해당 단체 확인서 또는 위촉장 사본(법인은 대표명의만 인정)
	⑤ 지역사회 공헌	자원봉사, 기부금, 공로·감사패 수상 관련 증빙서
	⑥ 해당분야 수상실적	최상위 표창장 사본 첨부
	⑦ 시책참여도 등	정책 우수사례 소개 또는 발표 3건 이상 부처 공모사업 신청 및 확정 내역 가축재해보험증권 사본
	⑧ 사육규모	가축통계 자료(시장·군수 확인서) 등
	⑨ '24년도 매출액	소득분석 시장·군수 확인서 또는 재무제표
	⑩ 경영일지 기록	경영일지 최초 작성일, 최종 작성일 사본 제출
	⑪ 축산선진화 고품질화	축산ICT, 체험목장, 도지사품질인증, 동물복지농장 인증, 유기농, 무항생제 인증, 등급판정 참여 증빙서류, 유기축산물인증, 동물복지농장인증, 깨끗한 축산농장인증, 농장HACCP 인증 등 해당분야 증빙서류

부문별	평가항목	증빙자료
미 농 업 성 부 문	① 해당분야 영농경력	(개인) 마을이장(시장·군수) 확인서 (법인) 법인설립증 또는 법인등기부 등본
	② 교육훈련 실적	수료증 또는 해당 교육기관 확인서
	③ 교육출강 및 사례발표 실적	출강기록 및 사례발표 사본 첨부
	④ 지역사회 공헌	자원봉사, 기부금, 공로·감사패 수상 관련 증빙서
	⑤ 홍보실적	신문·잡지·방송 기사 사본 등 증빙서류
	⑥ 해당분야 수상실적	최상위 표창장 사본
	⑦ 영농기반 확보	농경지 면적, 가축 사육두수 관련 증빙서류 (예) 농지원부, 마을이장 또는 시장군수 확인서
	⑧ 경영일지 기록	경영일지 최초작성일, 최종 작성일 사본 제출
	⑨ 품질인증 실적	친환경, HACCP, GAP, 도지사품질보증 등 사본
	⑩ 자체 브랜드 개발	등록증 사본 또는 브랜드 사진 첨부
	⑪ 마케팅 활동	방송, 홈페이지, 인터넷, 우편, 판촉행사, 홈쇼핑 등 증빙서
	⑫ 농업인단체 활동경력	첨부 관련 기관 경력증명서 또는 기타 증빙서류 4-H, 농업경영인, 농업인연구회, 작목반 등
농 촌 융 합 산 업 부 문	① 농촌융복합산업 인증실적	농촌융복합산업 인증서 사본
	② 해당분야 운영경력	농촌융복합산업 지원센터 기관 확인서
	③ 융복합 조직 리더 역할 수행	해당 단체 확인서 또는 위촉장 사본(법인은 대표명의만 인정)
	④ 지역사회 공헌	자원봉사, 기부금, 공로·감사패 수상 관련 증빙서
	⑤ 홍보 실적	신문·잡지기사 사본 첨부 (법인은 법인명의 또는 대표만 인정)
	⑥ 해당분야 수상실적	전국 단위 수상증서 사본, 이달의 농촌융복합산업인 선정 내역
	⑦ 주원료 지역산 사용노력	자가생산 증명서, 계약재배협약서, 매입증명서(3년 이내)
	⑧ '24년도 매출 규모	법인(재무제표), 개인(부가가치세과세표준증명)
	⑨ 지역고용창출	고용보험사업장 가입자명부(전년 2개 년도)
	⑩ 수출실적	수출신고필증(3년 이내)
	⑪ 제품 특허 및 제품개발	제품특허, 품목 제조 보고서(3년 이내)
	⑫ 6차산업 활성화 노력	교육농장, 스타팜, 청소년수련인증 등 체험관련 인증서 사본, 체험일지, 관련 사진 첨부
	⑬ 마케팅 활동	방송, 홈페이지, 인터넷, 우편, 판촉행사, 홈쇼핑 등 증빙서

「붙임 3」

공적 심사(서류+현지) 기준

□ 심사개요

- 심사부문: 6개 부문
- 심사방법: 서류 및 현지심사
 - 서류심사: 공적 증빙자료 확인
 - 현지심사: 현지 확인
- 평가항목 및 배점0

구 분	작물경영		친환경농업		수출·유통		축산발전		미래농업육성		농촌융복합산업	
	항목	배점	항목	배점	항목	배점	항목	배점	항목	배점	항목	배점
합계	13	100	12	100	12	100	15	100	13	100	13	100
서류	7	40	6	40	6	40	7	40	6	40	7	40
현지	6	60	6	60	6	60	8	60	7	60	6	60

○ 부문별 심사항목(서류 + 현지)

① 서류심사

부 문	평 가 항 목
작물경영	① 해당분야 영농경력 ② 품질인증실적 ③ 포장재 개발·활용 ④ 마을리더 역할 수행 ⑤ 지역사회 공헌 ⑥ 홍보실적 ⑦ 해당분야 수상실적
친환경농업	① 해당분야 영농경력 ② 친환경농업 인증실적 ③ 포장재 개발·활용 ④ 마을리더 역할 수행 ⑤ 지역사회 공헌 ⑥ 홍보실적
수출·유통	① 해당분야 종사경력 ② 브랜드 개발 및 상표등록 ③ 품질인증 실적 ④ 지역사회 공헌 ⑤ 홍보실적 ⑥ 해당분야 수상실적
축산발전	① 사육경력 ② 축산(방역)관련 교육이수 실적 ③ 홍보실적 ④ 생산자조직 리더역할 수행 ⑤ 지역사회 공헌 ⑥ 해당분야 수상실적 ⑦ (가점) 시책참여도 우수사례
미래농업육성	① 해당분야 영농경력 ② 교육훈련 실적 ③ 교육 출강실적 및 사례발표 ④ 지역사회 공헌 ⑤ 홍보실적 ⑥ 해당분야 수상실적
농촌융복합산업	① 농촌융복합산업 인증실적 ② 해당분야 운영경력 ③ 융복합조직 리더 역할 ④ 지역사회공헌 ⑤ 홍보실적 ⑥ 해당분야 수상실적 ⑦ 주원료 지역산 사용노력

② 현지심사

부 문	평 가 항 목
작물경영	① 전년도 소득규모 ② 전년도 소득률 ③ 경영일지 기록 ④ 브랜드 개발실적 ⑤ 마케팅 활동 ⑥ 후보자 성품
친환경농업	① 유기농 재배실적 ② 전년도 매출규모 ③ 경영일지 기록 ④ 브랜드 개발실적 ⑤ 마케팅 활동 ⑥ 후보자 성품
수출·유통	① 전년도 매출규모 ② 지역고용창출 ③ 출하방법 ④ 마케팅 활동 ⑤ 출하처 다변화 ⑥ 후보자성품
축산발전	① 사육규모 ② 전년도 매출액 ③ 경영일지 기록 ④ 축산 환경 관리 ⑤ 축산 선진화 고품질화 ⑥ 후보자성품 ⑦ (감점) 축산법규 위반 여부 ⑧ (가점) 유기축산물 인증, 동물복지농장 인증, 깨끗한 축산농장 인증, 농장 HACCP 인증
미래농업육성	① 영농기반 확보 ② 경영일지 기록 ③ 품질인증 실적 ④ 자체 브랜드 개발 ⑤ 마케팅 활동 ⑥ 농업인단체 활동 경력 ⑦ 후보자 성품
농촌융복합산업	① 전년도 매출규모 ② 지역고용창출 ③ 수출실적 ④ 제품특허 보유 ⑤ 6차산업 활성화 노력 ⑥ 마케팅 활동

「붙임 4」 추천 제한 대상

강원특별자치도 농업인대상 추천 제한 대상

1. 재표창 및 이중표창 금지

- 도지사 포상을 받은 자는 특별한 공적을 제외하고는 1년 이내에 다시 받을 수 없으며, 단체의 경우에도 2년 이내에 동일 분야에 대하여 다시 받을 수 없음
- 표창은 동일한 공적에 대하여 이중으로 행할 수 없음

2. 수사 중이거나 형사사건·처분 관련

- 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자 또는 단체(기관)
- 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자
- 1년 미만 징역·금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
- 1년 미만 징역·금고의 집행유예 2년 미경과자 또는 1년 이하 징역·금고의 선고유예 기간 중에 있는 자
- 3년 이내에 2회 이상 또는 200만 원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형을 받은 자

3. 「상훈법」 및 「정부 표창 규정」 등에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)

4. 관련법 위반에 따른 제외자

- **산업안전보건법** 위반 등과 관련하여 산업재해 등으로 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장(단체 및 기관)과 그 임원
- **공정거래관련법** 위반 등과 관련하여 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나 최근 1년 이내 3회 이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 및 기관 포함)과 그 임원
- **근로기준법** 위반 등과 관련하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불 사업주(기관장)
- **세법** 위반 등과 관련하여 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체

5. 부도덕한 행위 등으로 사회적 물의 야기, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란이 있는 자 또는 단체

강원특별자치도 공고 제2025-898호

2025년 강원혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업 공고(2분기)

강원혁신도시 이전공공기관과 연관되는 기업 등을 유치·육성하기 위한 「혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원 사업」을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 12일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사업개요

- 사 업 명 : 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업
- 사업기간 : 2025. 1월 ~ 12월
- 2025년 지원예산 : 870백만 원 ※ 예산 기준 분기별 배분 지원
- 지원내용 : 지원대상별 예산범위 내 임차료 및 대출금이자 지원
- 지원시점 : ' 25. 1. 1. 이후 발생분에 대한 분기별 지원(예산범위 내)
- 지원기간 : 최초 지원 시점부터 3년, 3+2년('24.12.31일 이전입주)간

[최초 지원기준일]

- 임차료 지원 : 지원대상 및 요건을 얻어 최초로 입주한 날*
- 대출금이자 지원 : 건축허가 승인 후 착공필증을 받고 실제 착공한 날* 또는 지식산업센터 등을 직접 분양받아 입주한 날*

* 단, 입주승인만 받고 3개월 이상 실입주하지 않을 경우, 3개월이 지난 다음날부터 지원기간은 기산하되, 실제지원은 실제 입주한 날부터 잔여기간만 지원

[지원시점] : 2025. 1. 1. 이후 발생 분에 대해 분기별 지원

- 신규 입주기업(' 25.1.1.이후)은 지원기간(3년) 범위내의 잔여기간 지원
- 기존 입주기업은 지원기간(3+2년) 범위내의 잔여기간 지원
- 단, ' 24년 4분기 지원 대상으로 12월분이 미지급 된 경우 ' 24년 가이드라인 적용하여 지원
- * 2025년 이전 입주승인 기업 등의 지원에 대해서는 입주승인 당시 가이드라인 적용

<적용 예시>

- 1) 2024. 1월 입주승인 받아 2024. 4월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 2024. 4월 ~ 2027. 3월(36개월)까지 지원
- 2) 2024. 1월 입주승인 받아 2024. 10월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 지원기간이 2024. 4월 ~ 2027. 3월(36개월)이나, 실제 지원은 2024. 10월 ~ 2027. 3월(30개월)까지만 지원
- 3) 2023. 5월 입주(최초 지원기준일)하여 2024. 3월에 신청할 경우, 지원기간이 2023. 5월 ~ 2026. 4월(36개월)이나, 실제 지원은 2024. 1월 ~ 2026. 4월(28 개월) 까지만 지원

2. 지원대상 및 지원기준

○ 지원대상

- 혁신도시 클러스터 부지내에 사무공간을 임차하거나 직접 분양받아 입주(건축)하는 기업(창업·이전기업), 대학, 연구소(기업 연구소 포함)
- 클러스터 부지와 혁신도시 입주기관으로서 지자체와 MOU를 체결하고 사무공간을 임차 또는 분양받아 입주한 기업, 대학, 연구소
- 단, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관 및 「건축법」에 의한 제1·2종 근린생활시설은 제외

○ 임차료 및 대출이자 지원기준

- 예산범위 내, 연 4회(분기별 지원 신청 및 교부)

○ 지원내용

- 임차 사무공간의 임차료 일정비율 지원

《 사무공간 임차료 지원 기준 》

월 임대료	지원비율(%)	비 고
~ 100만원 이하	80%이내	* 단, 월 임차료는 인근 또는 비교 가능 임차시설의 평균 임차료 범위 내에서 인정
100만원 초과 ~ 200만원 이하	70%이내	
200만원 초과 ~ 300만원 이하	60%이내	
300만원 초과 ~	50%이내	

※ 월 임대료 인정 기준에 따라 보조금 신청금액과 지원 결정금액이 다를 수 있음

－ 부지(집단입지시설) 매입비·건축비·분양비의 대출금 이자 일정비율 지원

《 대출이자 지원 기준 》

대출 원금	지원비율(%)	비 고
~ 6억원 이하	이자액의 80%이내	* 이자액 기준금리 한국은행 기준금리 적용 (1분기 : 3.5%)
6억원 초과 ~ 12억원 이하	이자액의 70%이내	
12억원 초과 ~ 18억원 이하	이자액의 60%이내	
18억원 초과 ~	이자액의 50%이내	

※ 단, 예산범위 내에서 임차료·대출금이자 지원비율은 축소조정 될 수 있으며, 대상별 최대 지원한도는 월 2백만원입니다.

⇒ ' 25년 1분기 지원비율(월 임대료 100만원 이하, 대출 원금 6억원 이하)은 35%이며, 분기별 지원 예산 대비 신청 및 지원 수요에 따라 지원 비율 조정

○ 지원예산 부족 시 우선순위 선정 기준

우선순위	지원대상 선정 검토기준
1순위	클러스터 부지를 분양받고 건축하여 대출금 이자 지원을 신청한 기업
2순위	정부, 강원특별자치도, 원주시, 이전공공기관과 MOU실적이 있는 기업

* 위 기준에 따라 가점을 부과하고, 가점에 따라 보조금 차등 지원(가점에 따른 지원비율 참조)

○ 지원요건

- － 실제 입주 후 3년이 경과하지 않고 입주 보조금 지원 희망하는 기업으로 「산·학·연」 구축계획 등에 따른 유치 업종에 적합하고,
- － 클러스터 부지 내 「혁신도시법」 제5조의3에 따른 입주승인을 받은 기업과 클러스터 부지 외 지자체와 투자협약(MOU)을 체결한 입주기업

- 임차료 지원은 클러스터 용지 내 집단입지시설 등에 실제 입주하여, 입주 업종에 적합하게 기업 활동을 하고 있는 지원대상에 한함
- 기존 투자유치 지원 사업의 동일명목(매입비 및 사무실 임차료 등) 중복지원* 불가
- * ‘중소벤처기업부 중소기업 정책자금 융자’ 및 ‘道 중소기업육성자금 지원’ 등

3. 신청 및 선정

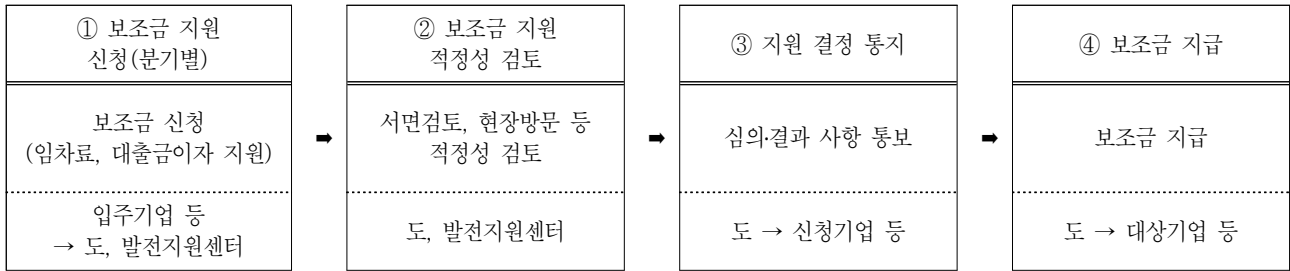
○ 신청 및 접수

- 신청안내 : 강원특별자치도청 홈페이지
- 접수기간 : 2025. 6. 12.(목) 10:00 ~ 6. 25.(수) 18:00
- 접수방법 및 장소(우편일 경우 접수기한 내 발송)
 - (방문) 강원특별자치도 원주시 세계로 9, 3층[강원혁신지식산업센터, (재)강원혁신도시발전지원센터]
 - (우편) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 5, 2층(강원도청 2별관, 투자유치과)

- 제출서류

제 출 서 류	부수	비 고
① 보조금 지원 신청서	1부	붙임서식(공통)
② 사업계획서[선정기준 추가배점(해당기업) 실적 포함]	1부	"
③ 법인등기부등본 사본	1부	해당기업만(법인)
④ 사업자등록증 사본	1부	공통
⑤ 공장등록증 사본	1부	해당기업만(공장)
⑥ 고용보험 가입증명원 및 완납증명원, 사업장 가입자 명부	1부	공통
⑦ 개인(대표) 또는 법인명의 통장 사본	1부	"
⑧ 실제 입주확인서	1부	건물 관리사무소 날인
⑨ 부지매입비·건축비·분양비 등 연이율이 명시된 대출 관련 증빙자료	1부	대출금이자 신청기업
⑩ 매매 계약서 등 사본	1부	대출금이자 지원 신청기업
⑪ 임대차 계약서 등 사본	1부	임차료 지원 신청기업
⑫ 임차료 또는 대출금이자 지원 납부증빙서 [전자세금계산서 및 계좌이체 내역 등]	1부	임차료 또는 대출금이자 지원 신청기업
⑬ 중앙부처·道·원주시·이전공공기관 등 MOU 체결서 사본	1부	해당기업만(선택)
⑭ 매출내역 증빙서(거래 전자세금계산서, 계약서 등)	1부	임차료 또는 대출금이자 지원 신청기업 * 매출이 없는 경우 생략

○ 지원절차



○ 지원대상 검토기준

구 분	평가항목	적정성 검토 기준	점검 결과	
기업평가	- 기업현황	- 입주 신청 기업 일반적인 기준 · 자산규모, 매출액, 종업원 수 등	가	부
		- 상시고용인원 5인 이상 강원혁신도시 근무 여부(대표자 제외)	가점(0.5)	
		- 지역내 입주후 투자계획	가	부
산·학·연 클러스터 구축 관련	- 적합성	- 산학연클러스터 유치업종 적합 여부	가점(1)	
	- 산·학·연 클러스터 구축 기여	- 정부, 지자체, 이전공공기관 등과 MOU체결 실적	가점(0.5)	
		- 이전 공공기관 및 지역 혁신주체(TP, 지원기관) 등과의 연계·협력 사업 등 참여 여부 · 지역 혁신주체와의 네트워킹 계획·실적 등	가점(0.5)	
		- 클러스터 활성화를 위한 참여실적 · 지역 주민을 위한 개방 공간 제공, 문화행사, 유치 관련기업과 네 트워킹 형성 등	가점(0.5)	
클러스터 부지 입주 절차 이행	- 입주승인	- 혁신도시 클러스터 입주 승인 절차 이행 여부	가	부
	- 계약 체결 여부	- 임대차(분양) 계약 체결 여부	가	부
	- 실제 입주 여부	- 클러스터내 실제 입주(임차) 여부	가	부
	실제 착공 여부	건축허가 승인 후 착공필증을 받고 실제 착공 여부(※ 건축비 대출금 이자 지원의 경우)	가	부

○ 가점에 따른 지원비율(예산 대비 지원 수요가 많은 경우)

구 분	가점				
	1	1.5	2	2.5	3
지원비율	평균	평균 + 3%	평균 + 6%	평균 + 9%	평균 + 12%

※ 보조금을 신청하시는 기업, 대학, 연구소 중 가점 실적이 있는 경우 관련자료 제출

○ 보조금 지급 : 7월말 지급 예정

※ 신청 서류 검토, 보완 및 현장확인 등 행정 절차 이행 기간에 따라 지급시기 변동

○ 임차료 납부증빙서 제출서류 안내

- 임대차 계약서 상 계약일이 1일인 경우, 매분기 신청서류 제출 시 3개월 분(전자세금계산서 및 계좌이체내역) 제출
- 임대차 계약서 상 계약일이 2~31일인 경우, 매분기 신청서류 제출 시 4개월 분(전자세금계산서 및 계좌이체내역) 제출
- ※ 단, 임차료 등은 3개월만 지원

<적용 예시(2분기 제출서류) : 계약일이 2일인 경우 >

- 2025. 4. 1. ~ 6. 30.까지의 전자세금계산서 및 계좌이체내역 제출 필요
- 제출서류
 - ① 2025. 3. 2. ~ 2025. 4. 1.(전자세금계산서 및 계좌이체내역)
 - ② 2025. 4. 2. ~ 5. 1.(전자세금계산서 및 계좌이체내역)
 - ③ 2025. 5. 2. ~ 6. 1.(전자세금계산서 및 계좌이체내역)
 - ④ 2025. 6. 2. ~ 7. 1.(전자세금계산서 및 계좌이체내역)

4. 기타 사항

- ' 25년 지원요건 및 서류 미충족 시 지원 대상에서 제외됨
- 제출된 서류(파일)는 일체 반납하지 않음
- 실제 입주하여 기업을 경영하고 있지 않은데도 공모, 서류조작 등의 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 보조금을 지급하는 경우 관련법령에 따라 아래와 같이 처벌됨.
 - 수사의뢰 또는 고발
 - 보조금의 환수 및 환수금액의 5배에 해당하는 제재부가금 부과
 - 10년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금
- 위 사업의 추가문의 사항은 강원특별자치도 투자유치과(☎ 033-249 -3537) 및 (재)강원혁신도시발전지원센터(☎ 033-733-1757)로 문의바람

- 붙임 1. 보조금 지원 신청서 1부
2. 실제 입주확인서 1부. 끝.

서식 1

보조금 지원 신청서

공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업 입주(임차) 보조금 지원 신청서

※ 바탕색이 어두운 칸은 신청인이 기재하지 않습니다.

접수번호	접수일	처리기간	45일					
신청인	성명(법인인 경우에는 대표자 성명)	전화번호						
	사업자명(법인명)	팩스번호						
		E-mail주소						
		사업자등록번호						
	주소 또는 법인 소재지	법인등록번호						
신청내역	분양(부지) 및 임대기관 현황	위치(주소)						
		시설종류	혁신 클러스터(이전기관, 산학연) 부지 / 지식산업센터, 창업보육센터 등					
		건축허가일	착공년월일	완공년월일	입주승인일	부지 및 건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡) (지하)	층수 지상/지하
	입주(임차) 기관 현황	입주목적						
		사업분야 (업종코드)						
		신청내용	분양(매입) 기관	분양관련 대출 월이자납입액		상시근무인원 (명)		
			임차기관 (임차시설 등)	층 호 (㎡)	월 임차료 (천 원)		상시근무인원 (명)	
		입주승인일						
		실제입주일						
	「공공기관 연관산업 기업유치 등 지원 사업」 계획에 따라 혁신도시 클러스터 부지(시설) 입주에 따른 입주(임차) 보조금을 위와 같이 신청합니다.							
신청인				년 월 일 (서명 또는 인)				
강원특별자치도지사 귀하								
첨부서류	1. 사업계획서[지원기업 등 선정기준 추가배점(해당기업) 실적 포함] 2. 법인등기부등본, 사업자등록증, 공장등록증 사본 3. 고용보험 가입증명원, 완납증명원, 사업장 가입자 명부 4. 지자체 등과 MOU 사본(혁신도시 산학연클러스터 외의 신청기관) 5. 매매계약서 사본, 임대차계약서 사본 등 6. 임차료 또는 대출이자금 지원 납부증빙서(세금계산서, 이체확인증, 통장 사본) 7. 실제 입주확인 서류 8. 개인 또는 법인명의 통장 사본 9. 부지(집단지식시설) 매입, 건축비, 분양비 등 관련 대출관련 증명 자료 10. 매출내역 증빙서(거래 전자세금계산서, 계약서 등)						수수료 없음	

사 업 계 획 서

1. 신청인

성명(법인은 대표자)	○ ○ ○
사업자명 또는 법인명	
사업자등록번호(법인등록번호)	
현 주소(법인은 현 본점 소재지)	
사업장(신설, 이전, 지점개설 등)	
사업 분야(신규는 예정 분야)	제조업, 지식산업, 정보통신산업 중 택1
업종 코드(신규는 예정 코드)	입주승인서 상의 사업분야(업종코드) 기재

2. 입주목적

- 아래 참고하여 입주목적 기재
- ○○○ 주식회사는 국민의 건강한 생활을 최우선으로 하는 기업가치를 실현하는 경영이념으로 ○○ 품목을 제조하는 회사로서 금번 강원도 원주시 혁신도시 내 지식산업센터(건물명)에 입주하여 강원특별자치도 영서권 외에 중부권을 타겟으로 하여 당사에서 제조된 제품의 유통 기반을 구축함은 물론 지식산업을 활성화 하기 위한 아이디어 창출 및 신제품 생산 정보 습득, 지식시장 조사 등의 업무를 하고자 합니다.

3. 산학연 클러스터 부지내 입주승인 건축물

위 치	강원특별자치도 원주시 반곡동 000-00번지	건 축 물 입주계획	임 차 또는 분 양 기재
부지면적	0,000.00m ²		
건축면적	0,000.00m ²		
연 면 적	00,000.00m ²		
사용승인	0000. 00. 00.		

임 차 (분 양) 계 획	분 양 면 적	합계 : 000.00m ² 전용 : 000.00m ² 공용 : 000.00m ²	층 수	0층	호 실	000호 000호	직원수	00명
	기 간	2년(분양 미기재)	자 금 조 달		자금자본금 00%, 대출 00%			

* 여러 호실일 경우 「별지1」 호실 목록표 작성

「별지1」 호실 목록표 * 여러 호실일 경우만 작성

(단위 : m²)

호 실	분양면적	전용면적	공용면적
000호			
000호			
000호			
000호			
합 계			

서식 2

실제 입주확인서

입 주 확 인 서

귀 사가 ○○○○○○○에 입주했음을 아래와 같이 확인합니다.

- 아 래 -

1. 업 체 명 : ○○○○○○○
2. 목 적 물 : 강원특별자치도 원주시 ○○로 ○, 0000호
3. 입주기간 : 2000년 00월 00일 ~ 2025년 00월 00일 현재

2025년 00월 00일

○○○○○○○ 인

강원특별자치도 공고 제2025-899호

2025년 강원혁신도시 공유오피스 조성 지원사업 공고(2분기)

강원혁신도시 이전공공기관 연관기업의 창업·유치·정착 활성화를 위한 「혁신도시 공유오피스 조성 지원 사업」을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 12일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사업개요

- 사 업 명 : 혁신도시 공유오피스 조성 지원사업
- 사업기간 : 2025. 1월 ~ 12월
- 2025년 지원예산 : 140백만 원 ※ 예산 기준 분기별 배분 지원
- 지원내용
 - 강원혁신도시 공유오피스에 입주하는 기업, 대학, 연구소에 대한 임차료 지원
 - 지원기간 : 최초 지원기준일부터 3년간(세부 지원기준 참조)
 - 지원시점 : '25. 1. 1. 이후 발생분에 대한 분기별 지원(예산범위 내)

2. 지원대상 및 지원기준

- 지원대상
 - 강원혁신도시 공유오피스 내 입주하는 기업(창업·이전기업), 대학, 연구소(기업 연구소 포함)
- 지원요건
 - 혁신도시 종합발전계획의 산·학·연 클러스터 구축계획 등에 따른 유치 업종에 적합하고, 「혁신도시법」 제5조의3에 따른 입주승인을 받은 경우
 - 강원혁신도시 공유오피스를 3개월 이상 계약 체결하고 사용한 경우
- 지원내용
 - 공유오피스 임차 사무공간의 임차료 일정비율 지원

《 공유오피스 임차료 지원 기준 》

월 임대료	지원비율(%)	비 고
~ 100만원 이하	80%이내	* 단, 월 임차료는 인근 또는 비교 가능 임차 시설의 평균 임차료 범위 내에서 인정
100만원 초과 ~ 200만원 이하	70%이내	
200만원 초과 ~ 300만원 이하	60%이내	
300만원 초과 ~	50%이내	

※ 단, 예산 범위 내에서 지원비율은 축소 조정될 수 있으며, 대상별 최대 지원 한도는 월 2백만 원을 초과하지 않음.

○ 지원기준

- 예산범위 내, 연 4회(분기별 지원 신청 및 교부)

○ 지원기간 : 최초 지원 시점부터 3년간

- (최초 지원기준일) 지원대상 및 요건을 얻어 최초로 입주한 날*

* 단, 입주승인만 받고 3개월 이상 실입주하지 않을 경우 3개월이 지난 다음날부터 지원기간을 기산하되, 실제 지원은 실제 입주한 날부터 잔여기간만 지원

- (지원 시점) 공유오피스 실입주 후 발생분에 대해 분기별 지원

<적용 예시>

- 1) 2024. 7월 입주승인 받아 2024. 10월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 2024. 10월 ~ 2027. 9월(36개월)까지 지원
- 2) 2024. 7월 입주승인 받아 2024. 12월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 지원기간이 2024.12 ~ 2027.11월(36개월)이나, 실제 지원은 2024.12 ~ 2027. 9월(34개월)까지만 지원
- 3) 2024. 5월 입주(최초 지원기준일)하여 2025. 3월에 신청할 경우, 지원기간이 2024. 5월 ~ 2027. 4월(36개월)이나, 실제 지원은 2025.1 ~ 2027. 4월(28개월) 까지만 지원

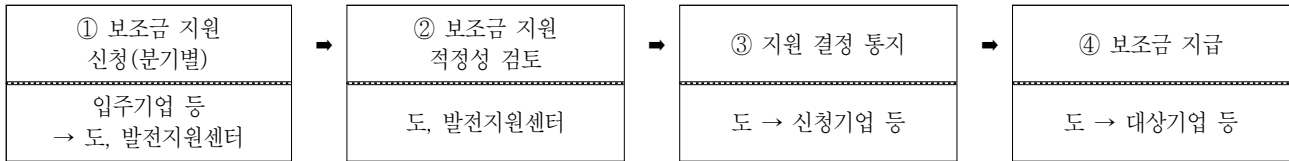
3. 신청 및 선정

○ 신청 및 접수

- 신청안내 : 강원특별자치도청 홈페이지
- 접수기간 : 2025. 6. 12.(목) 10:00 ~ 6. 25.(수) 18:00
- 접수방법 및 장소(우편일 경우 접수기한 내 발송)
 - (방문) 강원특별자치도 원주시 세계로 9, 3층[강원혁신지식산업센터, (재)강원혁신도시발전지원센터]
 - (우편) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 5, 2층(강원도청 제2별관, 투자유치과)
- 제출서류

제 출 서 류	부수	비 고
① 보조금 지원 신청서	1부	붙임서식(공통)
② 사업계획서[선정기준 추가배점(해당기업) 실적 포함]	1부	"
③ 법인등기부등본 사본	1부	해당기업만(법인)
④ 사업자등록증 사본	1부	공통
⑤ 공장등록증 사본	1부	해당기업만(공장)
⑥ 고용보험 가입증명원 및 완납증명원, 사업장 가입자 명부	1부	공통
⑦ 개인(대표) 또는 법인명의 통장 사본	1부	"
⑧ 임대차 계약서 사본 및 실제 입주확인 서류	1부	"
⑨ 임차료 납부증빙서	1부	"
⑩ 중앙부처·道·원주시·이전공공기관 등 MOU 체결서 사본	1부	해당기업만(선택)

○ 지원절차



○ 보조금 지급 : 7월말 지급 예정

※ 신청 서류 검토, 보완 및 현장확인 등 행정 절차 이행 기간에 따라 지급시기 변동

○ 임차료 납부증빙서 제출서류 안내

- 임대차 계약서 상 계약일이 1일인 경우, 매분기 신청서류 제출 시 3개월 분(임차료 납부영수증) 제출
- 임대차 계약서 상 계약일이 2~31일인 경우, 매분기 신청서류 제출 시 4개월 분(임차료 납부영수증) 제출
 ※ 단, 임차료는 3개월만 지원

<적용 예시(2분기 제출서류) : 계약일이 2일인 경우 >

- 2025. 4. 1. ~ 6. 31.까지의 임차료 납부영수증 제출 필요
- 제출서류
 - ① 2025. 3. 2. ~ 4. 1.(임차료 납부영수증)
 - ② 2025. 4. 2. ~ 5. 1.(임차료 납부영수증)
 - ③ 2025. 5. 2. ~ 6. 1.(임차료 납부영수증)
 - ④ 2025. 6. 2. ~ 7. 1.(임차료 납부영수증)

4. 기타 사항

- ' 25년 지원요건 및 서류 미충족시 지원 대상에서 제외됨
- 제출된 서류(파일)는 일체 반환하지 않음
- 실제 입주하여 기업을 경영하고 있지 않은데도 공모, 서류조작 등의 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 보조금을 수급하는 경우 관련법령에 따라 아래와 같이 처벌됨
 - 수사 의뢰 또는 고발
 - 보조금의 환수 및 환수금액의 5배에 해당하는 제재부가금 부과
 - 10년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금
- 문의사항이 있을 경우 강원특별자치도 투자유치과(☎ 033-249-3537) 및 (재)강원혁신도시발전지원센터(☎ 033-733-1762)로 문의

- 붙임 1. 보조금 지원 신청서 1부
 2. 실제 입주확인서 1부. 끝.

서식 1

보조금 지원 신청서

혁신도시 공유오피스 조성지원사업 입주(임차) 보조금 지원 신청서

※ 바탕색이 어두운 부분은 신청인이 적지 않습니다.

접수번호	접수일	처리기간	45일
------	-----	------	-----

신청인	성명(법인인 경우에는 대표자 성명)	전화번호
		팩스번호
		E-mail주소
	사업자명(법인명)	사업자등록번호
		법인등록번호
	주소 또는 법인 소재지	

신청내역	공유오피스 현황	위치(주소)						
		시설종류						
		건축허가일	착공년월일	완공년월일	부지 및 건축면적(m²)	건축연면적(m²) (지하)	층수 지상/지하	
						(지하)		
	입주(임차) 기관 현황	입주목적						
		사업분야 (업종코드)						
		혁신도시 특화 발전산업분야						
		신청내용	층 호 (m²)	월 임차료 (천 원)		상시근무인원 (명)		
		입주승인일						
		실제입주일						

「혁신기업 공유오피스 조성 지원사업」 계획에 따라 혁신도시내에 입주에 따른 입주(임차) 보조금을 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

강원특별자치도지사 귀하

첨부서류	1. 사업계획서(지원대상 검토기준 추가배점(해당기업) 실적 포함) 2. 법인등기부등본, 사업자등록증, 공장등록증 등 3. 임차료 납부증빙서(납부영수증, 통장사본 등) 4. 고용 보험 가입 및 납부 증빙 자료 5. 임대차 계약서 사본 및 실제 입주확인 서류	수수료 없 음
------	--	------------

사 업 계 획 서

1. 신청인

성명(법인은 대표자)	○ ○ ○
사업자명 또는 법인명	
사업자등록번호(법인등록번호)	
현 주소(법인은 현 본점 소재지)	
사업장(신설, 이전, 지점개설 등)	
사업 분야(신규는 예정 분야)	제조업, 지식산업, 정보통신산업 중 택1
업종 코드(신규는 예정 코드)	입주승인서 상의 사업분야(업종코드) 기재

2. 입주목적

- 아래 참고하여 입주목적 기재
- ○○○ 주식회사는 국민의 건강한 생활을 최우선으로 하는 기업가치를 실현하는 경영이념으로 ○○ 품목을 제조하는 회사로서 금번 강원도 원주시 혁신도시 내 지식산업센터(건물명)에 입주하여 강원특별자치도 영서권 외에 중부권을 타깃으로 하여 당사에서 제조된 제품의 유통 기반을 구축함은 물론 지식산업을 활성화 하기 위한 아이디어 창출 및 신제품 생산 정보 습득, 지식시장 조사 등의 업무를 하고자 합니다.

3. 산학연 클러스터 부지내 입주승인 건축물

위 치	강원특별자치도 원주시 반곡동 000-00번지	건 축 물 입주계획	임 차
부지면적	0,000.00m ²		
건축면적	0,000.00m ²		
연 면 적	00,000.00m ²		
사용승인	0000. 00. 00.		

임 차 계 획	분 양 면 적	합계 : 000.00m ² 전용 : 000.00m ² 공용 : 000.00m ²	층 수	0층	호 실	000호 000호	직원수	00명
	기 간	00개월						

* 여러 호실일 경우 「별지1」 호실 목록표 작성
「별지1」 호실 목록표 * 여러 호실일 경우만 작성

(단위 : m²)

호 실	분양면적	전용면적	공용면적
000호			
000호			
000호			
000호			
합 계			

서식 2

실제 입주확인서

입 주 확 인 서

귀 사가 ○○○○○○○에 입주했음을 아래와 같이 확인합니다.

- 아 래 -

1. 업 체 명 : ○○○○○○○
2. 목 적 물 : 강원특별자치도 원주시 ○○로 ○, 0000호
3. 입주기간 : 2000년 00월 00일 ~ 2025년 00월 00일 현재

2025년 00월 00일

○○○○○○○ 인

시 군 행정

원주시 고시 제2025-213호

원주 도시관리계획(시설:중로1-103호, 어린이공원100호) 결정(변경) 및 지형도면 고시

원주 도시계획시설(시설:중로1-103호, 어린이공원 100호)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 13일

원 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	103	22	보조간선 도로	170	중로 1-65	중로 3-38	일반 도로	-	강고51호 (03.2.27)
변경	중로	1	103	20~22	보조간선 도로	170	중로 1-65	중로 3-38	일반 도로	-	

2) 도로 결정(변경) 사유서

도로명	변경 내용	변경 사유
중로 1-103	선형변경 B=22m, L=170m → B=20~22m, L=170m	주변 교통의 원활한 흐름과 지역주민의 교통 편의 증진을 위하여 선형개량 및 지장물 편입으로 인한 일부구간 노선폭 축소

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	100	입춘 어린이공원	어린이 공원	반곡동 1798-4번지 일원	1,075	증)398	1,473	원주시고시 제15호 (03.03.08.)	

2) 공원 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유	비고
변경	100	입춘 어린이공원	면적증가 1,075㎡→1,473㎡ 증)398㎡	중로1-103호의 선형 개량에 따른 공원의 면적 증가	

2. 공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 공원 조성계획 총괄 조서

시설구분		부지면적(㎡)			구성비 (%)	건축물(㎡)				비고
		기정	변경	변경후		동수	바닥면적			
							기정	변경	변경후	
총 계		1,075	증)398	1,473	100.0	14	증)1	15		
	시설소계	544	증)331	875	59.4	14	증)1	15		
	도로 및 광장	299	증)132	431	29.3	－	－	－		
	휴양시설	32	증) 39	71	4.8	8	－	8		
	유흥시설	184	증)160	344	23.4	2	증)1	3		
	운동시설	29	－	29	2.0	4	－	4		
녹지 및 기타		531	증)67	598	40.6	－	－	－		

나. 공원 세부시설 조서

시설 구분	시설명		부지면적(㎡)			구성비 (%)	공작물(개소)			비고
			기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
총 계			1,075	증)398	1,473	100.0	14	증)1	15	
시설소계			544	증)331	875	59.4	14	증)1	15	
도로 및 광장	소 계		299	증)132	431	29.3	—	—	—	
	도로 · 광장		299	증)132	431	29.3	—	—	—	
휴양 시설	소 계		32	증)39	71	4.8	8	—	8	
	휴게소	가-1	0	증)39	39	2.6	—	—	—	
	앉음벽A	가-2	26	—	26	1.8	2	—	2	
	앉음벽B	가-3	6	—	6	0.4	1	—	1	
	파고라	①	—	—	—	—	1	—	1	
	평의자	②	—	—	—	—	4	—	4	
유희 시설	소 계		184	증)160	344	23.4	2	증)1	3	
	모험놀이터	나-1	184	—	184	12.5	—	—	—	
	점핑놀이터	나-2	0	증)160	160	10.9	—	—	—	
	모험놀이대	③	—	—	—	—	1	—	1	
	놀이집	④	—	—	—	—	1	—	1	
	트램폴린	⑤	—	—	—	—	—	증)1	1	
운동 시설	소 계		29	—	29	2.0	4	—	4	
	체력마당	다-1	29	—	29	2.0	—	—	—	
	체력단련시설A	⑥	—	—	—	—	1	—	1	
	체력단련시설B	⑦	—	—	—	—	1	—	1	
	체력단련시설C	⑧	—	—	—	—	1	—	1	
	체력단련시설D	⑨	—	—	—	—	1	—	1	
녹지 및 기타	소 계		531	증)67	598	40.6	—	—	—	
	녹지		531	증)67	598	40.6	—	—	—	

3. 도시관리계획(시설:중로1-103호, 어린이공원100호) 결정(변경) 및 지형도면 승인도

: 실음 생략

원주시 공고 제2025-1328호

원주 도시계획시설(근린공원27호)사업 공사완료 공고

원주 도시계획시설(근린공원27호)사업 공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 「같은법 시행령」 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2025년 6월 13일

원 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 원주시 무실동 714번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(근린공원27호) 조성사업
 - 명칭: 마장근린공원 조성사업
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 원주시장(공원녹지과장)
 - 주소: 원주시 시청로 1(무실동)
4. 사업의 면적 또는 규모

구분	결정면적	기시행	금회시행	향후시행	비고
근린공원27호	98,455.5㎡	—	98,455.5㎡	—	전체집행

* 실시계획인가 면적: 98,729㎡ → 98,455.5㎡ 반영(확정측량에 따른 경미한변경 반영)

5. 사업의 착수 및 준공일: 2020. 6. 19. ~ 2025. 4. 30.
6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

강릉시 고시 제2025-208호

주택건설사업계획변경 승인 고시

강릉시 교동 2003번지 일원 공동주택(아파트) 신축 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조 제1항 규정에 따라 아래와 같이 주택건설사업계획변경 승인하였기에 같은 법 제15조제6항의 규정에 의하여 고시합니다.

2025년 6월 4일

강릉시장

1. 사업의 명칭: 강릉시 교동 2003번지 일원 공동주택(아파트) 신축공사
2. 사업주체의 성명(주소): 주식회사 무궁화신탁 대표 권준명
[서울특별시 강남구 테헤란로 134(역삼동, 포스코피엔에스타워 22층)]
3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모
 - 가. 위 치: 강릉시 교동 2003일원
 - 나. 규 모
 - 1) 대지면적: 19,381.6㎡
 - 2) 연 면 적: 59,885.6849㎡
 - 3) 주택형별: 공동주택(아파트) 346세대
(84A㎡형 113세대, 84B㎡형 132세대, 118㎡형 101세대)
 - 4) 사업규모: 지하2층 / 지상 20층(4개동) / 경비동, 어린이집, 주민공동시설, 근린생활시설 등
 - 5) 사 업 비: 160,082,000,000 원
4. 사업시행기간: 2022. 11. 25. ~ 2025. 6. 27.
5. 관계법률에 의한 의제 처리사항
 - 가. 「건축법」 제11조 건축허가
 - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경
 - 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 개발행위허가
 - 라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 실시계획인가
 - 마. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용 허가 및 협의
 - 바. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용 허가 및 협의
6. 금회변경사항
 - 가. 사업기간, 대지면적 변경 및 건축계획 기타사항 변경(연면적, 건축면적 등)

주택건설사업계획 변경(3차) 승인 보완접수에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역 등) 결정(변경) 의제 협의 조서

Ⅰ 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경) 조서(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
변경	1	교동 지구	강릉시 교동 637-1번지 일원	22,185	증) 14.6	22,199.6	

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	구역명	변경내용	변경사유
변경	1	교동 지구	- 기정 면적 : 22,185㎡ - 변경 면적 : 22,199.6㎡	지적분할 · 확정측량에 따른 면적 변경

Ⅱ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서(변경)

1. 용도지역 · 용도지구의 세분 및 세분된 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		22,185	증) 14.6	22,199.6	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	20,034	증) 20.6	20,054.6	90.3	공동주택
녹지지역	자연녹지지역	2,151	감) 6	2,145	9.7	경관녹지

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	변 경 사 유
		기정	변경			
①	강릉시 교동 637-1번지 일원	제2종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	20,054.6	250% 이하	• 지적분할 · 확정측량에 따른 면적변경을 반영
②	강릉시 교동 637-4번지 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	2,145	100% 이하	

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

가. 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	51	673	-	-	-	-	-	-	1	51	673
중로	1	51	673	-	-	-	-	-	-	1	51	673

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	54	13	국지 도로	51	대로3-1호선 교동 713-7전	교동 642-6전	일반 도로	-	-	

2) 공간시설(변경)

가. 녹지

1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	경관녹지	강릉시 교동 637-4번지 일원	2,151	감) 6	2,145	-	

2) 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	경관녹지	- 경관녹지 변경 - 위치 : 강릉시 교동 637-4번지 일원 - 면적 : 2,151㎡ → 2,145㎡	지적분할 · 확정측량 반영

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

도면 번호	가구 번호	가구면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지 번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
합 계		22,185	22,199.6	－	－	22,185	22,199.6	
소 계		19,361	19,381.6	－	－	19,361	19,381.6	
－	1	19,361	19,381.6	1-1	강릉시 교동 637-3번지 일원	19,361	19,381.6	• 공동주택 및 부대복리시설
소 계		673	673	－	－	673	673	
－	2	673	673	2-1	강릉시 교동 713-2번지 일원	673	673	• 진입도로
소 계		2,151	2,145	－	－	2,151	2,145	
－	3	2,151	2,145	3-1	강릉시 교동 637-4번지 일원	2,151	2,145	• 경관녹지

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1-1	공동주택 1-1	용도	허용 • 「건축법시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 「주택법」에 의한 부대·복리시설
			불허 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 22% 이하
		용적률	• 220% 이하
		높 이	• 20층 이하
		배 치	• 지형, 일조, 경관 등을 고려하여 배치
		형 태	• 주동은 경관적 측면을 고려 한 방향으로 75m 이하로 권장
		색 채	• 강릉시 경관기본계획에 의한 가이드라인 준용
		건축선	• 건축선이 지정된 경우 건축물의 벽면이 건축한계선을 넘을 수 없음

주 : 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획지침도를 참조

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	위 치 (가구위치)	계 획 내 용	비 고
-	-	■ 교통처리 - 단지내 도로 - 단지내 도로는 보행자의 통행이 우선이 되도록 설치 - 보행공간의 쾌적성과 안전성을 확보하기 위하여 보도의 비율을 최대한 확보 - 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 연결성이 용이하도록 설치 - 주차시설 - 단지내 주차장 설치는 「주택건설기준등에 관한 규정」에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치하여야 함 - 지상에는 꼭 필요한 장애인 및 비상·긴급주차 공간 등을 우선 설치하여야 하며, 투수성을 고려한 생태 주차장 설치를 권장 ■ 담장 - 담장은 원칙적으로 설치하지 않는 것을 원칙으로 하되 인접대지 또는 인접도로의 소음저감 및 프라이버시 보호, 지형단차극복, 안전예방 등을 위하여 필요한 경우에는 설치할 수 있으며, 투시형 또는 친환경적 자연소재를 이용하여 마감하는 것을 권장 ■ 단지내 조경 - 조경 면적은 관련법규상 기준 면적이상 충분히 확보 - 상징적 주제공원은 1개소 이상 조성할 것을 권장 ■ 기타사항 - 단지 내 주요 지점에는 자전거보관소, 쓰레기 수집공간을 설치 - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용 - 사업시행 시 공동주택 단지 내 가로등, 안내판, 포장패턴 및 가로시설물 등 종합적인 디자인계획을 가능한 수립하여 설치	

주 : 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획지침도를 참조

강릉시 공고 제2025-1067호

강릉 도시계획시설(소로2-164호선 외 2개소) 사업 보상계획 열람 · 공고

강원특별자치도 강릉시 공고 제2025-623호(2025.03.28.)로 공고된 강릉 도시계획시설(소로2-164호선 외 2개소) 사업 시행자 지정 및 실시계획인가에 따른 공시송달 공고에 따라 선정된 아래의 사업시행자가 시행하는 “강릉 도시계획시설(소로2-164호선, 소로2-167호선, 소로2-168호선) 개설공사”에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 ‘토지보상법’이라 함)」 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 관계인은 기간 내에 열람하시고 토지조서 등의 내용에 대하여 이의(면적상이, 오기 등)가 있을 경우에는 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다

2025년 6월 10일

강릉시장

1. 공익사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 위치 및 규모	사업기간
강릉 도시계획시설(소로2-164호선, 소로2-167호선, 소로2-168호선) 개설공사	㈜대원 대표이사 전용식	강원특별자치도 강릉시 입암동589번지 일원	실시계획 고시일로부터~ 2027.10.31.

2. 보상대상 및 열람내용

구분	소재지	지번
토지 (21개 필지)	강원특별자치도 강릉시 입암동	580-19, 581-4, 581-3, 587-2, 585-21, 55-2, 592-13, 604-15, 604-14, 604-13, 604-10, 604-8, 604-9, 597-7, 598-6, 597-15, 596-7, 596-26, 596-4, 596-5, 596-6
물건	위 토지 상에 소재한 물건과 권리관계 등 일체	
비고	상기 보상대상 중 분할필지의 경우 분할 후 지번을 보상 대상으로 함. 본 공고는 아래 홈페이지에서도 열람가능합니다.(소유자 인적사항 제외) 강릉 시청 홈페이지 게시판 한국보상원 홈페이지 [www.bosangwon.com] 자료실 → 사내게시판	

※ 토지조서 및 물건조서의 세부내용은 열람기간 중 열람장소에서 열람가능 하며 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별적으로 알려(안내) 드립니다.

※ 추후 사업지구 경계변경 등의 사유로 보상면적 및 대상은 변경될 수 있습니다.

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2025. 06. 10 (화) ~ 2025. 06. 24 (화) 까지 (15일)

나. 열람 및 이의신청 장소

- ㈜대원 사업시행자 현장사무실 ☎ 02-6677-6540

주소 : 충청북도 청주시 상당구 용담로 7,1층(문화동 센트럴칸타빌)

- 보상사무실 ☎ 051-912-8585

주소 : 부산광역시 해운대구 센텀서로30 KNN타워 1606,1607

- 강릉시청 도시과 ☎ 033-640-5766

주소 : 강원 강릉시 강릉대로 33

※ 열람기간 중 점심시간(12:00~13:00) 및 토·공휴일은 휴무임에 따라 열람 불가합니다.

다. 열람 및 이의신청 방법

- 열람방법 : 열람기간 중 토지와 물건의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 지정 장소에서 열람합니다.

- 이의신청방법 : 등기우편제출 또는 직접 서면제출

※ 우편으로 이의신청서 서면 제출 시, 반드시 보상사무실

『부산광역시 해운대구 센텀서로30 KNN타워 1606,1607』로 발송하여 주시기 바랍니다.

4. 보상시기 : 2025년 9월 이후 예정(추후 개별통보)

※ 보상시기는 보상계획공고 이후 사업 추진여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정방법

- 토지보상법 제68조에 따라 선정된 3인의 감정평가법인등이 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다.

- 다만, 동법 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조 규정에 따라 1) 해당 토지를 관할하는 시·도지사와 토지소유자 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 추천할 수 없는 경우에는 사업시행자가 선정한 2인의 감정평가법인등이, 2) 시·도지사와 토지소유자 중 어느 한 쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 사업시행자가 선정한 1인의 감정평가법인등과 시·도지사와 토지소유자 중 하나가 추천한 1인의 감정평가법인등이 선정한 감정평가액을 기준으로 보상가격을 결정합니다.

나. 보상금 지급방법 : 전액 현금보상

다. 보상 절차

- 보상계획 공고·열람 ⇒ 감정평가 및 보상금 산정 ⇒ 손실보상 협의 ⇒ 수용재결(협의를 성립되지 아니하는 경우 등) ⇒ 재결금 지급 또는 공탁
- 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

6. 그 밖의 사항

가. 해당 토지를 관할하는 시·도지사는 토지보상법 제68조 제2항과 동법 시행령 제28조에 따라 본 보상계획의 열람기간 만료일(2025.06.24)로부터 30일 이내에 ㈜대원에 감정평가법인등을 추천할 수 있습니다.

나. 토지소유자가 토지보상법 제68조, 동법시행령 제28조에 따라 감정평가법인 등을 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의

를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부해 보상계획 열람기간 만료일(2025.06.24)로부터 30일 이내에 (주)대원에 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 개별 토지소유자는 1개 감정평가법인등만 추천 동의를 할 수 있으며, 2개 이상 감정평가법인등에게 추천 동의할 시 무효 처리함

다. 본 사업의 시행으로 일단의 토지 일부가 협의 또는 수용됨으로 인하여 잔여지의 종래 목적 사용이 곤란한 경우 또는 가치 하락 혹은 손실이 발생하는 경우에는 사업시행자에게 잔여지 매수 청구 및 손실 보상 청구가 가능합니다.

라. 토지소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 연락하여 주시기 바라며, 통지가 불가능(주소불명, 미등기 토지 등)한 경우 본 공고로 통지를 갈음합니다.

마. 소유자 불명 및 부재 등의 사유로 인한 미조사 물건은 추후 보완 조사하여 보상할 계획이며 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관련 법령을 준용합니다.

바. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 개별적으로 안내드릴 예정이며, 기타 보상과 관련된 사항은 보상사무실 ☎ 051-912-8585 로 문의하여 주시기 바랍니다.

(붙임 1)

조서내역(토지)

사업명 : 강릉 도시계획시설사업 실시계획인가(도로: 소로2-164, 소로2-167호선) 사업

사업 시행자 : (주) 대원

조사기준일 : 2023.10.11

일련 번호	소재지 (강원도 강릉시)	지 번		지 목		면 적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고	
		당초	편입	공부 이용 현실 상황	당초	편입	지분	성명	성명	등기부주소	성명	주소	설정		
1	입암 동	580-19	-	대	도	12	8	1/1	사회복지법인 강릉보육원	사*복지법 인 강릉보육 원	강릉시 입암동 5**-*				소로2-1 67호선
2	입암 동	581-4	-	대	대	440	69	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				소로2-1 67호선
3	입암 동	581-3	-	대	대	552	79	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				소로2-1 67호선
4	입암 동	587-2	587-2	대	도	11	11	1/1	유동수	유*수	강릉시 용강동 *	1.김*숙 2.유*영 3.국(*릉세무 서장)	1.강원특별자치도 춘천시 공원2길 1* (퇴계동) 2.서울특별시송파구송파대로37길1**,4층4** 호(석촌동) 3.강원강릉시수리골길**(*강세무서)	1,2.상 속권 3.압류	소로2-1 67호선
5	입암 동	585-21	-	대	차	10	9	1/1	정은이	정*이	강원도 강릉시 강변로4**변길 3*-*(입암동)				소로2-1 67호선
6	입암 동	55-2	-	도	도	59	1	1/1	심상윤	심*윤	강릉시 입암동 6**-*	1. 이*일 2.심*섭 3.심*섭 4.심*숙 5.심*섭 6.심*숙	1.경기도 고양시 덕양구 원당로59변길 4*-**(*주교동) 2.강원특별자치도강릉시가작로259변길**(*포 남동) 3.강원특별자치도강릉시왕산면선인당길** 4.강원특별자치도강릉시해안로621변길**(*안 현동) 5.강원특별자치도강릉시월대산로5*-*(입암동) 6.강원특별자치도강릉시토성로1***,2**호(* 입암동)	상속권	소로2-1 67호선
7	입암 동	592-13	-	과	대	240	3	12/65	유기숙	유*숙	경기도 김포시 감정로38변길 16, 1**동 1***호(감정동, 푸른마을)				소로2-1 67호선
7-1	입암 동	592-13	-	과	대	240	3	12/65	유기연	유*연	경기도 수원시 권선구 권선로580변길 1*-1*,에이동 1**호(세류동,라인빌)	강릉원*농업 협동조합	강원도 강릉시 강릉대로 1**(*교동)(초당지점)	근저당 권	소로2-1 67호선

일련 번호	소재 지 (강 원도 강릉 시)	지 번		지 목		면 적(㎡)			소 유 자			관 계 인			비고
		당초	편입	공부 이용 상황	당초	편입	지분		성명	성명	등기부주소	성명	주소	설정	
7-2	입암 동	592- 13	-	과 대	240	3	10/65		유기옥	유*옥	경기도 시흥시 서해안로1670번길 12, 1**동 4**호(대야동,한신아파트)				소로2-1 67호선
7-3	입암 동	592- 13	-	과 대	240	3	2/65		유기옥	유*옥	경기도 시흥시 서해안로1670번길 12, 1**동 4**호(대야동,한신아파트)				소로2-1 67호선
7-4	입암 동	592- 13	-	과 대	240	3	10/65		유기주	유*주	경기도 군포시 대야2로 51-3, *동 1**호(대야미동,동방빌라)				소로2-1 67호선
7-5	입암 동	592- 13	-	과 대	240	3	2/65		유기주	유*주	경기도 군포시 대야2로 51-3, *동 1**호(대야미동,동방빌라)				소로2-1 67호선
7-6	입암 동	592- 13	-	과 대	240	3	17/65		유재화	유*화	강원도 강릉시 성덕로 328-15, 1**동 3**호(입암동,강릉금호여 울림아파트)	강릉원*농업 협동조합	강원도 강릉시 남부로 1**(노암동)(초당지점)	근저당 권	소로2-1 67호선
8	입암 동	604- 15	-	과 과	378	140	3080. 3/316 4		김동현	김*현	강원도 강릉시 입암로29번길 11, 1**동 1***호(입암동,강릉더샵 아파트)	1,2.강*남부 새마을금고 3.취*영	1,2.강원도 강릉시 단오장길 2*(노암동) 3.강릉시월대산로23,1**동1***호(입암동,입 암동강변코아루오투리움아파트)	1.근저 당권 2.지상 권 3.가압 류	소로2-1 64호선
8-1	입암 동	604- 15	-	과 과	378	140	83.7/3 164		김영하	김*하	강원도 강릉시 강변로 4**-*(입암동)				소로2-1 64호선
9	입암 동	604- 14	-	과 과	400	69	1/1		김동관	김*관	강원도 강릉시 화부산로111번길 24, 2**동 3**호(교동,교동롯데캐슬 2단지아파트)				소로2-1 64호선
10	입암 동	604- 13	-	과 과	400	66	400/3 164		김동희	김*희	강릉시 홍제동 158 홍제푸르지오아파트 1**동 9**호				소로2-1 64호선
10- 1	입암 동	604- 13	-	과 과	400	66	2764/ 3164		김동희	김*희	강원도 강릉시 홍제로71번길 1, 1**동 9**호(홍제동,홍제푸르지 오아파트)				소로2-1 64호선

일련 번호	소재 지 (강 원도 강릉 시)	지 번		지 목		면 적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
		당초	편입	공부 이용 상황	당초	편입	지분	성명	성명	등기부주소	성명	주소	설정	
11	입암 동	604-10	-	과과	399	64	1/1	김동현	김*현	강원도 강릉시 입암로29번길 11, 1**동 1***호(입암동,강릉더샵 아파트)	1,2.강*농업 협동조합	1,2.강원도 강릉시 울곡로 2*** (성남동) (중앙지점)	1.근저 당권 2.지상 권	소로2-1 64호선
12	입암 동	604-8	-	과과	123 9	205	1449. 2/316 4	김동희	김*희	강원도 강릉시 홍제로71번길 1, 1**동 9**호(홍제동,홍제푸르지 오아파트)				소로2-1 64호선
12-1	입암 동	604-8	-	과과	123 9	205	1449. 2/316 4	김소정	김*정	강원도 강릉시 강변로 4**-*(입암동)				소로2-1 64호선
12-2	입암 동	604-8	-	과과	123 9	205	265.6/ 3164	김영하	김*하	강원도 강릉시 강변로 4**-*(입암동)				소로2-1 64호선
13	입암 동	604-9	-	과대	64	6	1/1	최진일	최*일	천안시 쌍용동 889 대우타워아파트 1**-8**	1. 김*자 2.최*희 3.최*수 4.최*영	1. 서울특별시 중구 청구로 64, 1**동 6**호 (신당동, 청구 e편한세상) 2.서울특별시강남구삼성로111길8,2**동6** 호(삼성동,삼성동힐스테이트) 3.경기도과주시후곡로50,4**동1**호(금촌동, 후곡마을) 4.서울특별시중구청구로64,1**동6**호(신당 동,청구e편한세상)	상속권	소로2-1 64호선
14	입암 동	597-7	-	과대	133	61	1/1	최진일	최*일	서울시 영등포구 여의도동50 시범아파트1*동**호	1. 김*자 2.최*희 3.최*수 4.최*영	1. 서울특별시 중구 청구로 64, 1**동 6**호 (신당동,청구 e편한세상) 2.서울특별시강남구삼성로111길8,2**동6** 호(삼성동,삼성동힐스테이트) 3.경기도과주시후곡로50,4**동1**호(금촌동, 후곡마을) 4.서울특별시중구청구로64,1**동6**호(신당 동,청구e편한세상)	상속권	소로2-1 64호선
15	입암 동	598-6	598-6	대대	66	66	1/1	박지동	박*동	강원도 강릉시 강변로4**번길 1*(입암동)				소로2-1 64호선
16	입암 동	597-15	597-15	도도	28	28	1/1	미등기(입암동 597-15번지)	미*기(입 암동 597-15 번지)	-	김*자	강원도 강릉시 해안로 107, 1**동 ***호(송정동,삼익비치맨션)	토지대 장상 소유자	소로2-1 64호선
17	입암 동	596-7	-	도도	132	118	1/1	미등기(입암동 596-7번지)	미*기(입 암동 596-7번 지)	-	미*기	-	토지대 장상 소유자	소로2-1 64호선

일련 번호	소재 지 (강 원도 강릉 시)	지 번		지 목		면 적(㎡)			소 유 자			관 계 인			비고
		당초	편입	공부 이용 상황	현실	당초	편입	지분	성명	성명	등기부주소	성명	주소	설정	
18	입암 동	596- 26	-	도	도	177	54	1/1	조규복	조*복	강원도 강릉시 성덕로 316-22, 1**동 1***호 (입암동,이안강릉타운아 파트)				소로2-1 64호선
19	입암 동	596- 4	596- 4	도	도	60	60	1/1	김승희	김*희	강릉시 입암동 2**	1. 김*자 2.김*정 3.김*성 4.김*혜	1. 강원특별자치도 강릉시 성덕포남로 1** (포남동) 2.강원특별자치도강릉시경강로2*** (성내동) 3.강원특별자치도강릉시성덕로328-15,1**동 9**호(입암동,강릉금호어울림아파트) 4.강원특별자치도강릉시성덕포남로1**(포남 동)	상속권	소로2-1 64호선
20	입암 동	596- 5	596- 5	도	도	79	79	1/1	최유진	최*진	강원도 강릉시 입암동 5***- 에버그린아파트1**-9**				소로2-1 64호선
21	입암 동	596- 6	-	도	도	33	24	1/1	최연자	최*자	강릉시 성남동 5*-1*	1. 김*경 2.김*경 3.김*경 4.김*경 5.김*경 6.김*희 7.김*수	1. 서울특별시 도봉구 우이천로32길 67, *동 1***호 (쌍문동,동익파크아파트) 2.강원특별자치도강릉시울곡로2733,10*동1* **호 (노암동,현대아파트) 3.서울특별시관악구관악로304,1**동2**호(봉 천동,관악현대아파트) 4.부산광역시해운대구마린시티3로1,1***호(우동,선프라자아파트) 5.서울특별시금천구독산동966향남아파트마- *** 6.경상남도진주시대신로243번길8,1**동1*** 호(상대동,상대흥한아파트) 7.서울특별시영등포구국회대로72길5,***호(여의도동플렉시움오피스텔)	상속권	소로2-1 64호선
합계						1,846. 0									

조서내역(물건)

사업명 : 강릉 입암동 공동주택 신축공사 도시계획시설사업

사업 시행자 : (주)대원

조사기준일 : 2025.02.05.

연번	소재지 (강원도 강릉시)	당초 지번	편입 지번	지목 (물건종류)	구조 및 규격	면적(㎡)/수량			지분	성명	성명	소유자 등기부 주소	관계인			비고
						대장 면적	현황 면적	단위					성명	주소	성명	
1	입암동	581-4	-	근린생활 시설(식당)	건축물대장:복조 시멘트와즙 지붕 / 면적:58.18㎡ 현황:조적조슬레이트위갈 라강판밧슬래브지붕(16.5*13.1)-(6.1*1)-(12.7*5.6)-(1.6*5.6*0.5)- ((3+7.5)*3.9*0.5)-(2.3*2*0.5) / 면적:111.675㎡	58.18	111.675	㎡	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-1	입암동	581-4	-	화장실	조적조 강판지붕 1.5*3.3 / 면적:4.95㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-2	입암동	581-4	-	가스보관 함	철제 0.8*0.5 / 면적:0.4㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-3	입암동	581-4	-	창고	샷시조 강판지붕 (1.0*6.1)+(9.3*1.5) / 면적:20.05㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-4	입암동	581-4	-	계단	콘크리트 1.2*6 / 면적:7.2㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-5	입암동	581-4	-	울타리1	메쉬웬스(대문포함) H:1.5,L:35 / 면적:52.5㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-6	입암동	581-4	-	울타리2	철제 및 강판 H:2,L:4 / 면적:8㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-7	입암동	581-4	-	울타리3	그물망 철제기둥 H:1.2,L:20 / 면적:24㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-8	입암동	581-4	-	나무지지 대	철제 6*5 / 면적:30㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-9	입암동	581-4	-	자귀나무	H:6,R:10	-	1	주	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-10	입암동	581-4	-	다래나무	H:4,W:6	-	1	주	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-11	입암동	581-4	-	팽나무	H:2.5,R:10	-	1	주	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-12	입암동	581-4	-	백향목	H:4,R:15	-	1	주	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-13	입암동	581-4	-	감나무1	H:8,R:40	-	1	주	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-14	입암동	581-4	-	감나무2	H:2.5,R:7	-	2	주	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-15	입암동	581-4	-	아카시아 나무1	H:2,R:4	-	2	주	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-16	입암동	581-4	-	아카시아 나무2	H:10,R:40	-	12	주	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-17	입암동	581-4	-	사철나무(울타리)	H:2,L12 / 면적:24㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-18	입암동	581-4	-	빨래건조 대	철제	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3
1-19	입암동	581-4	-	철제기둥	-	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5**-*				관련지번:581-3

연번	소재지 (강원도 강릉시)	당초 지번	편입 지번	지목 (물건종류)	구조 및 규격	면적(㎡)/수량			지분	성명	성명	소유자		관계인			비고
						대장 면적	현황 면적	단위				등기부 주소	성명	주소	권리 내용		
1-20	입암동	581-4	-	바닥포장	모래자갈 / 면적:55.7㎡	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5***				관련지번:581-3	
1-21	입암동	581-4	-	동산이전비	자택 내부 기타자재 일체 등	-	1	식	1/1	이해숙	이*숙	강원도 강릉시 입암동 5***				관련지번:581-3	
2	입암동	592-13	-	주택	건축물대장:주택/목조 시멘트외층지붕 /면적:58.75㎡ 현황:목조기와지붕(8.9*9.5)-(1.2*6.3)/면적:76.99㎡	58.75	76.99	㎡	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-1	입암동	592-13	-	창고1	조적조 슬레이트지붕 2.7*6.8 / 면적:18.36㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-2	입암동	592-13	-	창고2	조적조 슬레이트지붕 3.2*7.3 / 면적:23.56㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-3	입암동	592-13	-	창고3	건축물대장:창고/시멘트 블록조 슬레이트지붕 17.68㎡ 현황:조적조칼라강판지붕 (6.1*7.8)-(2.6*6.4*0.5)-(1.4*3.4*0.5)-(0.4*3.3*0.5)/면적:36.22㎡	17.68	36.22	㎡	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-4	입암동	592-13	-	화장실	조적조 슬레이트지붕 1.5*2 / 면적:3㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-5	입암동	592-13	-	보일러실1	조적조 슬레이트지붕 (3.2*1.6)-(1.4*1.6*0.5) / 면적:4㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-6	입암동	592-13	-	보일러실2	조적조 슬레이트지붕 3.5*2.8*0.5 / 면적:4.9㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-7	입암동	592-13	-	담장1	조적 H:1.5,L:2.5 / 면적:3.75㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-8	입암동	592-13	-	담장2	조적 H:1.4,L:8 / 면적:11.2㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-9	입암동	592-13	-	대문	철제 2짝(슬래브 문주 포함) H:1.6,L:2.8	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-10	입암동	592-13	-	화단	블록 0.5*5 / 면적:2.5㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-11	입암동	592-13	-	차양	강판(철제기둥포함) 3*5 / 면적:15㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-12	입암동	592-13	-	감나무	H:6,R:30	-	1	주	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
2-13	입암동	592-13	-	바닥포장	콘크리트 4*10 / 면적:40㎡	-	1	식	1/1	유재화	유*화	강원특별자치도 강릉시 경강로 2498, 1**동 8**호(송정동, 강릉송정신원아침도시)	강*시민 주식회사	강원특별자치도 강릉시 토성로 1*** 2층	소유권	관련지번:592-2	
3	입암동	598-6	598-6	차양	판넬(철제기둥포함) 4*2.5 / 면적:10㎡	-	1	식	1/1	박지동	박*동	-					

연번	소재지 (강원도 강릉시)	당초 지번	편입 지번	지목 (물건종류)	구조 및 규격	면적 (㎡)/수량			소유자			관계인			비고	
						대장 면적	현황 면적	단위	지분	성명	성명	등기부 주소	성명	주소		관리 내용
3-1	입암동	598-6	598-6	울타리	그물망 철제기둥 H:1.1L:15 / 면적:15㎡	-	1	식	1/1	박지동	박*동	-				
3-2	입암동	598-6	598-6	바닥포장	콘크리트 5.2*4 / 면적:20.8㎡	-	1	식	1/1	박지동	박*동	-				
3-3	입암동	598-6	598-6	배롱나무	H:5,W:4	-	1	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-4	입암동	598-6	598-6	무화과나무	H:2,W:3	-	1	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-5	입암동	598-6	598-6	감나무	H:3,R:7	-	2	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-6	입암동	598-6	598-6	벚나무	H:6,R:25	-	1	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-7	입암동	598-6	598-6	측백나무	H:4.5,R:5	-	1	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-8	입암동	598-6	598-6	목련	H:5,R:10	-	1	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-9	입암동	598-6	598-6	무궁화	H:2.5,W:1	-	1	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-10	입암동	598-6	598-6	나무(미상)	H:3,R:5	-	7	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-11	입암동	598-6	598-6	은행나무	H:7,R:50	-	1	주	1/1	박지동	박*동	-				
3-12	입암동	598-6	598-6	빨래건조대	철제	-	1	식	1/1	박지동	박*동	-				
4	입암동	597-7	-	담장	블록 H:2,L:10 / 면적:20㎡	-	1	식	1/1	최진일	최*일	-				관련지번:604-9
4-1	입암동	597-7	-	대문	알루미늄 3짝(슬래브, 기와 문주포함)	-	1	식	1/1	최진일	최*일	-				관련지번:604-9
5	입암동	604-8	-	울타리	철제 H:1.1L:10 / 면적:10㎡	-	1	식	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-1	입암동	604-8	-	대문	철제 2짝 H:2,L:5	-	1	식	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-2	입암동	604-8	-	주목나무	H:5.5,R:15	-	55	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-3	입암동	604-8	-	박태기나무	H:4,W:2	-	3	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-4	입암동	604-8	-	은행나무	H:10,R:30	-	4	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-5	입암동	604-8	-	울타리	개나리 H:2,H:10 / 면적:20㎡	-	1	식	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-15

연번	소재지 (강원도 강릉시)	당초 지번	편입 지번	지목 (물건종류)	구조 및 규격	면적(m²)/수량				소유자			관계인			비고
						대장 면적	현황 면적	단위	지분	성명	성명	등기부 주소	성명	주소	관리 내용	
																-13, 604-14,604-15
5-6	입암동	604-8	-	감나무1	H:6,R:30	-	2	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-7	입암동	604-8	-	감나무2	H:4,R:12	-	9	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-8	입암동	604-8	-	산수유나무	H:2.5,W:1.5	-	1	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-9	입암동	604-8	-	복숭아나무	H:4,R:12	-	5	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-10	입암동	604-8	-	감나무3	H:4,R:25	-	2	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-11	입암동	604-8	-	체리나무	H:6,R:30	-	1	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-12	입암동	604-8	-	사과나무	H:6,R:15	-	1	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-13	입암동	604-8	-	두릅나무	3*30 / 면적:90㎡	-	1	식	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-14	입암동	604-8	-	사철나무	1.5*7 / 면적:105㎡	-	1	식	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15
5-15	입암동	604-8	-	자두나무	H:6,R:15	-	1	주	1/1	김영하	김*하	-				관련지번:604-8,604-10,604-13, 604-14,604-15

연번	소재지 (강원도 강릉시)	당초 지번	편입 지번	지목 (물건종류)	구조 및 규격	면적(㎡)/수량				소유자			관계인		비고
						대장 면적	현황 면적	단위	지분	성명	성명	등기부 주소	성명	주소	권리 내용
5-1 6	입암동	604-8	-	호두나무1	H:3,R:1	-	1	주	1/1	김영하	김*하	-			관련지번:604-8,604-10,604-13,604-14,604-15
5-1 7	입암동	604-8	-	호두나무2	H:6,R:15	-	1	주	1/1	김영하	김*하	-			관련지번:604-8,604-10,604-13,604-14,604-15
5-1 8	입암동	604-8	-	바닥포장	자갈 1*5 / 면적:5㎡	-	1	식	1/1	김영하	김*하	-			관련지번:604-8,604-10,604-13,604-14,604-15
6	입암동	604-15	-	간판	철제 H:3,L:1.5 / 면적:4.5㎡	-	1	식	1/1	은광교 회	은*교회	-			
합계				71											

강릉시 공고 제2025-1071호

강릉 도시계획시설(공공청사)사업[1단계] 공사완료 공고

강릉시 고시 제2024-209호(2024.8.2.)로 실시계획(변경)인가 고시된 “강릉 도시계획시설(공공청사: 강릉산림항공관리소, 환동해특수대응단, 동해지방해양경찰청)” [1단계]사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2025년 6월 9일

강릉시장

1. 사업시행지 위치: 강원특별자치도 강릉시 남항진동 산7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 강릉 도시계획시설(공공청사) 사업

2) 명 칭: 강릉 도시계획시설(공공청사: 강릉산림항공관리소, 환동해특수대응단, 동해지방해양경찰청) [1단계] 사업

3. 사업시행자의 주소 및 성명

사업시행자	주 소	성 명
강릉산림항공관리소 (산림청)	강원도 강릉시 공항길 142-10(남항진동)	강릉산림항공관리소장
환동해특수대응단 (강원특별자치도청)	강원도 춘천시 중앙로 1(봉의동)	강원특별자치도지사

4. 사업의 면적 또는 규모

1). 도시계획시설 결정조서

시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			합계	1단계	2단계		
공공청사	공공청사	강릉시 남항진동 산7번지 일원	92,255	54,513	37,742	강원도고시 제2019-517호 (2019. 12. 27.)	

2) 토지이용계획[1단계]

구분	부지면적	구성비(%)	비고
합계	54,513	100.0	
건축시설	17,273	31.7	
계류장	16,653	30.6	
훈련장	0	0.0	
기반시설	20,587	37.7	
도로	1,091	2.0	
녹지	19,496	35.7	

3) 금회 건축내용

- 환동해특수대응단 건축개요

구분	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
주1동 (소방차고, 차고창고 등)	1,719.13	2,269.73	
주2동 (지휘차고, 유조차고)	138.60	138.60	
합계	1,857.73	2,408.33	

5. 공사완료일: 2024. 8.

동해시 고시 제2025-83호

동해 도시계획시설(공원:용정근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

동해시고시 제98호(2020.06.26.)로 최초 실시계획 인가되고, 동해시고시 제201호(2024.11.15.)로 변경 인가된 동해 도시계획시설(공원:용정근린공원) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시 계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 13일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

가. 동해시 천곡동 산16-1번지 일원

2. 사업의 종류 (변경없음)

가. 동해 도시계획시설(공원:용정근린공원)사업

3. 사업의 명칭 (변경없음)

가. 용정근린공원 조성사업

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

가. 면적 : A = 830,321㎡

구분	시설구분	시설결정	기시공(㎡)	금회집행(㎡)	향후집행(㎡)	비 고
공원	근린공원-5	A=830,321㎡	-	830,321	-	동해시고시 제14호 (24.01.26.)

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성 명 : 동해시장(녹지과장)

나. 주 소 : 강원특별자치도 동해시 천곡로 77(천곡동)

6. 사업의 착수·준공 예정일 (변경)

가. (당초) 2020. 06. 26. ~ 2025. 12. 31.

나. (변경) 2020. 06. 26. ~ 2030. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 (토지비축사업 취득에 따른 소유권 변경)

가. 토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
1	용정동	277-25	임	2,051	2,051	영*****중중회	동해시 왜운동 441			
2	용정동	301-1	구거	2,165	63	국(국토해양부)				
3	용정동	324-1	천	622	63	국(기획재정부)				
4	용정동	325-1	전	92	92	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
5	용정동	326	전	1,402	1,402	동해시				
6	용정동	327	전	2,384	2,384	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
7	용정동	499	하천	1,061	1,061	국(기획재정부)				
8	지흥동	4	임	1,236	1,236	정*진	동해시 부곡동 85-6			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
9	지흥동	5	전	912	912	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
10	천곡동	101-1	전	1,395	1,395	박*순	강원도 동해시 천곡1길 58, 102동 104호(천곡동, 한움빌리지)			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
11	천곡동	107-1	전	817	817	동해시				
12	천곡동	107-2	잡	2,574	2,574	동해시				
13	천곡동	107-3	잡	1,269	1,269	동해시				
14	천곡동	125-1	전	264	264	동해시				
15	천곡동	126	전	1,438	1,438	동해시				
16	천곡동	126-1	대	200	200	동해시				
17	천곡동	126-2	임	2,137	2,137	동해시				
18	천곡동	336-1	전	50	50	동해시				
19	천곡동	341-1	전	156	156	동해시				
20	천곡동	342-1	전	823	823	동해시				
21	천곡동	343-1	전	1,947	1,947	동해시				
22	천곡동	343-2	전	1,574	1,574	동해시				
23	천곡동	344	전	1,660	1,660	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
24	천곡동	345	임	1,630	1,630	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
25	천곡동	346	임	618	618	동해시				
26	천곡동	347	임	152	152	국(재정경제원)				
27	천곡동	348	전	635	635	최*식	동해시 천곡동 409			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						최*철	동해시 천곡동 409			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						최*식	서울특별시 강남구 삼성로 150,206동 107호			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
28	천곡동	349	전	3,201	3,201	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
29	천곡동	349-1	전	1,192	1,192	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
30	천곡동	350	임	1,329	1,329	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
31	천곡동	351	임	572	572	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
32	천곡동	352	임	1,299	1,299	김*화	동해시 갯목길 144			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
33	천곡동	353	임	519	519	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
34	천곡동	354	전	136	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
35	천곡동	356-1	전	36	36	동해시				
36	천곡동	357-1	전	3	3	동해시				
37	천곡동	1003	대	41,191	30,625	동해시				
38	천곡동	1090-33	도	6,930.9	3,844	동해시				
39	용정동	산26	임	2,637	2,637	남*****파종중	강원도 동해시 송정동 1061			
40	용정동	산26-2	임	146	146	동해시				
41	용정동	산26-3	임	39	21	동해시				
42	용정동	산27-1	임	10,294	10,294	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
43	용정동	산27-2	임	8,446	8,446	정*수	경기도 용인시 수지구 수지로17, 102동 1803호			
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
44	용정동	산27-13	임	2,587	2,587	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
45	용정동	산27-7	도로	1,875	685	동해시				
46	용정동	산28	임	2,254	2,254	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
47	용정동	산28-1	임	27	27	동해시				
48	용정동	산29	임	553	553	동해시				
49	용정동	산29-2	도로	1,082	395	동해시				
50	용정동	산71-3	임	590	22	동해시				
51	용정동	산75	임	397	334	동해시				
52	용정동	산76	임	397	18	동해시				
53	용정동	산77-2	도로	3,174	689	국(건설부)				
54	용정동	산80-6	임	23,874	23,874	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
55	용정동	산80-1	임	9918	9918	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
56	용정동	산80-7	임	965	965	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
57	용정동	산81-1	임	1,489	1,489	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
58	용정동	산82-1	임	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
59	용정동	산88-1	임	13,845	13,845	남*****파중중	강원도 동해시 송정동 1061			
60	용정동	산89	임	18,248	18,248	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
61	용정동	산90-1	임	13,163	13,163	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
62	용정동	산91	임	42,546	42,546	강원도교육감	춘천시 옥천동 24			
63	용정동	산92	임	15,868	15,868	삼*****파****중 중	동해시 송정동 719			
64	용정동	산93	임	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
65	용정동	산94	임	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
66	용정동	산95-1	임	2,975	2,975	동해시				
67	용정동	산95-3	임	17,619	17,619	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
68	용정동	산96-1	임	13,828	13,828	김*기	강원도 동해시 발한로 184-1(발한동)			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						삼*****파****중 중	동해시 송정동 719			
						(재)송****단	동해시 송정동 1058			
69	용정동	산97-3	임	2,834	2,834	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
70	용정동	산97-4	임	4,338	4,338	이*운	경상남도 양산시 물금읍 새실로 54, 504동 202호(양산신도시엘에이치아파트5단지)			
71	용정동	산98-1	임	1,349	1,349	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
72	지흥동	산3-1	임	163	163	삼*****파장*중중	동해시 송정동 801			
73	지흥동	산4-1	임	264	264	삼*****파장*중중	동해시 송정동 801			
74	지흥동	산5	임	23,405	23,405	동해시				
75	지흥동	산6-2	임	6,988	6,988	삼**씨감*공파	동해시 천곡동 373-3			
76	지흥동	산19-5	임	46,566	46,566	삼**씨감*공파	동해시 천곡동 373-3			
77	천곡동	산12-2	임	5,982	5,982	남**씨첨**파중중	강원도 동해시 송정동 1061			
78	천곡동	산12-5	임	829	829	남**씨첨**파중중	강원도 동해시 송정동 1061			
79	천곡동	산12-7	임	212	212	동해시				
80	천곡동	산13-1	임	12,137	12,137	(재)송****단	동해시 송정동 1058			
81	천곡동	산13-2	임	348	348	(재)송****단	동해시 송정동 1058			
82	천곡동	산14	임	2,975	2,975	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
83	천곡동	산15-1	임	50,083	50,083	홍*표	동해시 천곡동 962-26			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						홍*영	강원도 강릉시 원대로20번길 10-1 (교동)			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
84	천곡동	산15-2	임	2,579	2,579	동해시				
85	천곡동	산16-1	임	83,604	83,604	김*백	동해시 용정동 213			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						동해시				
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
86	천곡동	산16-2	임	2,975	2,975	동해시				
87	천곡동	산16-3	임	1,884	1,884	국(재정경제원)				
88	천곡동	산16-4	임	2,777	2,777	이*매	동해시 용정동 354			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
89	천곡동	산17	임	3,967	3,967	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
90	천곡동	산18	임	2,380	2,380	동해시				
91	천곡동	산19-1	임	3,967	3,967	동해시				
92	천곡동	산19-2	임	3,074	3,074	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
93	천곡동	산20	임	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
94	천곡동	산21	임	3,967	3,967	박*분	동해시 동굴로 15,502동 201호			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						김*수	경상북도 경주시 서약5길 20			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						동해시				
95	천곡동	산22	임	1,190	1,190	한국토지주택공사	경상북도 경주시 서약5길 20			
96	천곡동	산23-1	임	35,940	31,682	동해시				
97	천곡동	산23-2	임	893	893	동해시				
98	천곡동	산24-1	임	4,086	4,086	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
						문*옥	강원도 동해시 망상2길 40-1(망상동)			
						이*섭	서울특별시 동작구 장승배기로 47-1			
						이*섭	강원도 동해시 망상2길 40-1(망상동)			
99	천곡동	산25	임	14,959	11,802	동해시				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
100	천곡동	산26-3	임	4,846	4,846	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
101	천곡동	산26-7	임	36,998	36,998	동해시				
102	천곡동	산26-10	임	377	377	동해시				
103	천곡동	산26-12	임	18,753	18,753	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
104	천곡동	산26-13	임	4,088	4,088	동해시				
105	천곡동	산42-6	임	8,766	5,617	동해시				
106	천곡동	산44-1	임	1,253	1,253	동해시				
107	천곡동	산45-1	임	22,728	22,728	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
						동해시				
108	천곡동	산60-2	임	5,851	5,851	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
						동해시				
109	천곡동	산60-3	임	4,055	4,055	동해시				
110	천곡동	산60-5	임	1,057	1,057	동해시				
111	천곡동	산60-7	임	317	317	동해시				
112	천곡동	산61-5	임	85	85	동해시				
113	천곡동	산61-6	임	267	267	동해시				
114	천곡동	산61-7	임	62	62	동해시				
115	천곡동	산61-8	임	552	552	동해시				
116	천곡동	산61-9	임	1,332	1,332	동해시				
117	천곡동	산62	임	10,413	10,413	정*화	동해시 용정동 14			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						정*성	서울특별시 노원구 상계로 308,지층			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
118	천곡동	산63-1	임	38	38	동해시				
119	천곡동	산64-1	임	168	168	동해시				
120	천곡동	산66-2	임	8,665	8,665	동해시				
121	천곡동	산66-3	임	34	34	동해시				
122	천곡동	산66-4	임	12	12	동해시				
123	천곡동	산68-2	임	23,597	23,597	동해시				
124	천곡동	산69-1	임	730	730	동해시				
125	천곡동	산70-2	임	3,901	3,901	동해시				
126	천곡동	산71	임	298	298	박*관	삼척군 미로면 상거노리 130			
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
127	천곡동	산72-1	임	10,211	10,211	동해시				
128	천곡동	산73-1	임	1,672	1,672	동해시				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
129	천곡동	산74-1	임	27,074	27,074	박*	서울 용산구 동자동 19-9			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						박*화	서울 동대문구 면목동 498-6			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						박*우	서울시 강동구 상일동 176 효성빌라 3동 202호			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
						문*준	강원도 동해시 샘실3길 89, 401호(천곡동, 대주연립)			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
130	천곡동	산74-2	임	2,876	2,876	동해시				
131	천곡동	산74-3	임	793	793	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
132	천곡동	산75-2	임	15,944	15,944	변*권	서울 성동구 신당동 257-8			기정
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			변경
133	천곡동	산76-7	임	15,493	15,493	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
134	천곡동	산76-4	도로	214	70	국(국토교통부)				
합 계		총 134필지		862,732.9	830,321					

나. 물건조서 : 편입 토지상에 해당하는 모든 건물 및 지장물 일체

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
: 해당 없음

※ 기타 자세한 사항은 [동해시청 도시과 도시계획팀(☎033-530-2608), 녹지과 공원팀(☎033-530-2677)]
으로 문의하시기 바랍니다.

동해시 고시 제2025-84호

동해 도시계획시설(폐기물처리시설-1)사업 실시계획(변경) 인가 고시

강원도고시 제18호(1992.03.02.)로 최초 시설결정되고, 동해시고시 제215호(2024.12.13.)로 실시계획(변경) 인가된 동해 도시계획시설(폐기물처리시설-1)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 13일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

가. 동해시 망상동 1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종 류 : 동해 도시계획시설(폐기물처리시설-1)사업

나. 명 칭 : 동해 폐기물종합단지 개량 및 증설사업

3. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

가. 면 적

1) 결정면적 : (당초) 379,414㎡ ⇒ (변경) 376,475㎡ (감 2,939㎡)

※ 동해 도시관리계획 결정(변경)사항 반영[동해시고시 제65호(25.5.9.)]

2) 사업면적 : (당초) 347,936㎡ ⇒ (변경) 344,997㎡ (감 2,939㎡)

3) 건축연면적 : (당초) 7,828.47㎡ ⇒ (변경) 8,826.49㎡ (증 998.02㎡)

나. 규 모 (변경)

구분	시설명		층별	연면적(㎡)		비고
	기정	변경		기 정	변 경	
합 계				7,828.47	8,826.49	－
1	관리동	환경시설 사업소동	소계	744.00	744.00	변경없음
			지하1층	66.00	66.00	
			지상1층	312.00	312.00	
			지상2층	330.00	330.00	
			옥탑	36.00	36.00	
2	수위실	수위실	지상1층	91.32	53.64	건축물대장 현행화
3	정비고동	정비고동	소계	312.00	312.00	변경없음
			지상1층	228.00	228.00	
			지상2층	84.00	84.00	

구분	시설명		층별	연면적(㎡)		비고	
	기정	변경		기 정	변 경		
4	침출수처리동	침출수처리동	지상1층	450.13	450.13	변경없음	
5	재활용동	재활용동	지상1층	770.00	770.00	변경없음	
6	소각시설동	-	소계	877.00	0	금회철거	
			지상1층	73.69	-		
				641.62	-		
			지상2층	88.00	-		
				73.69	-		
6	-	재활용 선별시설	소계	-	1,828.82	금회신축	
			지상1층	-	1,362.12		
			지상2층	-	466.70		
		사전선별장-A	지상1층	-	186.00		
		사전선별장-B	지상2층	-	60.00		
7	퇴비화 (감량화) 시설동	퇴비화설비동	지상1층	392.00	392.00	변경없음	
		음식쓰레기 처리시설동	소계	881.62	881.62		
			지상1층	644.08	644.08		
			지상2층	96.41	96.41		
			지상3층	141.13	141.13		
8	창고시설동	창고시설동	소계	545.60	545.60	변경없음	
	재활용창고-A	재활용창고-A	지상1층	248.00	248.00		
	재활용창고-B	재활용창고-B	지상1층	186.00	186.00		
	재활용창고-C	재활용창고-C	지상1층	111.60	111.60		
9	브로아동	브로아동	지상1층	153.80	153.76	일부정정	
10	전처리시설동	전처리시설동	소계	2,109.60	1,981.50	건축물대장 현행화	
			지상1층	1,637.50	1,735.03		
				252.30	26.69		
			지상2층	219.80	219.78		
11	재활용창고-D	재활용창고-D	지상1층	190.70	190.68		
12	환경미화원 대기실	환경미화원 대기설	소계	219.8	276.74		
			지상1층	190.7	276.74		
			지상2층	310.8			

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성 명 : 동해시장(환경과장)

나. 주 소 : 강원도 동해시 천곡로 77(천곡동)

5. 사업의 착수·준공 예정일 (변경)

가. (당초) 2022. 09. 23. ~ 2026. 12. 31.

나. (변경) 2022. 09. 23. ~ 2027. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·

권리자의 성명 및 주소 (변경)

■ 토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외권리
1	대진동	52	철	3,749	3	국 (국토교통부)				
2	대진동	73-5	잡	15,686	15,686	동해시				
3	대진동	73-6	잡	2,479	2,324	동해시				
4	대진동	73-7	잡	9,208	7,075	동해시				
5	대진동	74	잡	61,039	59,007	동해시				
6	대진동	74-2	철	2,450	473	국 (국토교통부)				
7	대진동	89-1	임	23,659	23,659	동해시				
8	대진동	111	임	651	651	동해시				
9	대진동	196	구	685	685	국 (기획재정부)				
10	대진동	201	구	36	36	국 (기획재정부)				
11	대진동	201-1	잡	987	987	동해시				
12	망상동	1	잡	168,124	162,449	동해시				
13	망상동	1-1	철	4,387	746	국 (국토교통부)				
14	망상동	1-2	잡	1,323	1,322	동해시				
15	망상동	2-2	도	211	192	국 (기획재정부)				
16	망상동	3-1	답	2,516	2,516	동해시				
17	망상동	3-2	전	238	238	동해시				
18	망상동	690	구	511	511	국 (기획재정부)				
19	망상동	690-1	잡	203	203	동해시				
20	망상동	691	도	145	145	국 (국토교통부)				
21	망상동	717	구	93	93	국 (기획재정부)				
22	망상동	산182	임	18,446	8,363	동해시				
23	망상동	산187	임	893	893	동해시				
24	망상동	산188-2	임	43,413	31,352	동해시				
25	망상동	산188-4	임	86,636	53,907	동해시				
26	망상동	산194	임	11,504	2,956	동해시				
27	망상동	산199-5	도	357	3	국 (국토교통부)				
합 계				463,136	379,414				총 37필지	당 초
				459,629	376,475				총 27필지	변 경

■ 물건조서 : 편입토지 내 모든 건물 및 지장물 일체

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
: 해당없음.

※ 기타 관계도서 게재 생략. (열람 장소에 비치)

동해시 고시 제2025-85호

동해 도시계획시설(도로:대로 3-12호선 외 4개 노선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

동해시고시 제137호(2023.12.08.)로 최초 실시계획 인가된 동해 도시계획시설(도로:대로3-12, 중로1-9, 중로 2-55, 소로1-27, 소로3-256호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 13일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

가. 동해시 발한동 산146-20번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종 류 : 동해 도시계획시설(도로:대로3-12, 중로1-9, 중로 2-55, 소로1-27, 소로3-256호선)사업

나. 명 칭 : 발한동 산146-20번지 일원 주택건설사업에 따른 도시계획시설 개설 및 확장공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성 명 : (주)덕운개발 대표 최윤식

나. 주 소 : 서울특별시 종로구 새문안로 92, 11층 1101호(신문로1가, 광화문오피시아빌딩)

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

• 도로개설 : $A = 14,474\text{m}^2$

구 분	시 설 중 류					기시행 (m)	금회시행 (m)	시행면적 (m^2)	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	총연장(m)				
도로	대로	3	12	25	3,500	3,500	450	$A=10,140$	가감속차로 설치
도로	중로	1	9	20	665	665	90	$A=1,896$	연결부 포장
도로	중로	2	55	18	123	107	16	$A=982$	연장 확장, 폭원 확장
도로	소로	1	27	10	268	268	-	$A=182$	연장 축소, 연결부 포장
도로	소로	3	256	7	178	-	178	$A=1,274$	신설

5. 사업의 착수·준공예정일 (변경)

가. (당초) 2023. 12. 08. ~ 2025. 06. 01.

나. (변경) 2023. 12. 08. ~ 2027. 04. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 : [붙임] 토지조서 참조

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
: 도시계획시설사업 완료 후 해당시설(토지 및 공공시설)은 관리청에 무상귀속 됨.

※ 기타 관계도서 게재 생략.(열람 장소에 비치)

■ 토지조서

· 대로 3-12호선

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	이해관계인		
								성 명	주 소	
1	발한동	487-58	도	5,355	1,217	국(국토교통부)				
2	발한동	497-1	차	221	16	아**신탁주식회사	서울특별시 강남구 영**로 4**, 13층(대*동, 케이***타워)			
3	발한동	497-2	도	2,459	1,081	국(국토교통부)				
4	발한동	519-2	도	2,472	1,292	국(국토교통부)				
5	발한동	519-6	도	7,296	3,496	국(국토교통부)				
6	발한동	642-11	도	828	170	국(국토교통부)				
7	발한동	산146-11	도	2,975	1,820	국(국토교통부)				
8	발한동	산146-15	도	2,975	1,048	국(국토교통부)				
합 계				24,581	10,140			총 8필지		

· 중로 1-9호선

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고	
						성 명	주 소	이해관계인			
								성 명	주 소		
1	발한동	803	도	2,659	1,584	동해시					
2	발한동	497-2	도	2,459	40	국(국토교통부)					
3	발한동	497-4	도	24	24	국(국토교통부)					
4	발한동	497-7	답	5	5	아**신탁주식회사	서울특별시 강남구 영**로 4**, 13층(대*동, 케이***타워)				
5	발한동	501-21	도	793	102	동해시					
6	발한동	519-7	도	27	27	국(국토교통부)					
7	발한동	519-8	도	114	114	국(국토교통부)					
합 계				6,081	1,896			총 7필지			

· 중로 2-55호선

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			
						성 명	주 소	이해관계인	
								성 명	주 소
1	발한동	501-15	임	483	307	아**신탁주식회사	서울특별시 강남구 영**로 4**, 13층(대*동, 케이***타워)		
2	발한동	517	전	5,656	674	정*자	동해시 발*로 2**-7	농**행 주식회사	서울특별시 중구 통*로 1**(충정로1가)(북*지점)
3	발한동	702-65	구	261	1	국(국토교통부)			
합 계				6,400	982			총 3필지	

· 소로 1-27호선

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			
						성 명	주 소	이해관계인	
								성 명	주 소
1	발한동	501-9	임	15	15	동해시			
2	발한동	517	전	5,656	27	정*자	동해시 발*로 2**-7	농**행 주식회사	서울특별시 중구 통*로 1**(충정로1가)(북*지점)
3	발한동	702-65	구	261	140	국(국토교통부)			
합 계				5,932	182			총 3필지	

· 소로 3-256호선

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자			
						성 명	주 소	이해관계인	
								성 명	주 소
1	발한동	514	답	2,416	129	동해시			
2	발한동	514-7	답	117	70	동해시			
3	발한동	515-3	답	73	38	동해시			
4	발한동	515-4	답	17	16	동해시			
5	발한동	516-2	답	163	27	삼**설 주식회사	강릉시 교동 1**-2**		
6	발한동	702-28	구	4,598	459	국(국토교통부)			
7	발한동	산146-14	임	4,000	440	삼척**대중회	강릉시 교동 18**-4		
8	발한동	산146-20	임	18,568	95	삼척**대중회	강릉시 교동 18**-4		
합 계				29,952	1,274			총 8필지	

속초시 고시 제2025-54호

속초 도시계획시설(도로: 중로1-1호선, 소로1-75호선) 실시계획(변경)인가 고시

속초 도시계획시설(도로: 중로1-1호선, 소로1-75호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의한 실시계획(변경)인가 하였기에, 같은 법 제 91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 사항을 고시합니다.

2025년 6월 13일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 금호동 622-47번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-1호선, 소로1-75호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로: 중로1-1호선, 소로1-75호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: ㈜무궁화신탁
 - 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층
4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	중로1-1호선	B=20~23m, L=2,021m	B=20~23m, L=120m	
	소로1-75호선	B=10~17m, L=515m	B=10~17m, L=279m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - (당초) 실시계획인가일 ~ 2025. 04. 30.
 - (변경) 실시계획인가일 ~ 2026. 06. 30.
6. 법 제 99조의 규정에 의한 공공시설 등의 구축 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	사업규모	면적	비고
도로	중로1-1호선	B=20~23m, L=120m	604㎡	도시계획시설 내 편입 토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
	소로1-75호선	B=10~17m, L=279m	5,219㎡	

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(중로1-1호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자 및 관계인		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
1	금호동	622-47	대	50	25	-	25	㈜무궁화신탁		
2	금호동	622-455	대	21	21	-	21	㈜무궁화신탁		
3	금호동	산153-17	임	24	24	-	24	㈜무궁화신탁		
4	금호동	622-46	전	47	47	-	47	㈜무궁화신탁		
5	금호동	622-45	잡	27	27	-	27	㈜무궁화신탁		
6	금호동	622-44	대	25	25	-	25	속초시		
7	금호동	622-252	대	33	33	-	33	㈜무궁화신탁		
8	금호동	622-251	대	53	53	-	53	㈜무궁화신탁		
9	금호동	622-146	대	16	16	-	16	㈜무궁화신탁		
10	금호동	624-1	도	4,879	7	-	7	국(국토교통부)		
11	중앙동	622-264	도	31	3	-	3	국(국토교통부)		
12	중앙동	504-2	대	229	107	-	107	㈜무궁화신탁		
13	중앙동	622-25	대	2	2	-	2	㈜무궁화신탁		
14	중앙동	622-242	대	9	9	-	9	㈜무궁화신탁		
15	중앙동	622-241	대	2	2	-	2	㈜무궁화신탁		
16	중앙동	622-240	대	7	7	-	7	㈜무궁화신탁		
17	금호동	622-233	대	2	2	-	2	㈜무궁화신탁		
18	금호동	622-174	대	3	3	-	3	㈜무궁화신탁		
19	금호동	622-243	대	15	15	-	15	㈜무궁화신탁		
20	금호동	622-227	대	24	24	-	24	㈜무궁화신탁		
21	금호동	622-416	대	4	4	-	4	㈜무궁화신탁		
22	금호동	622-35	전	10	10	-	10	㈜무궁화신탁		
23	금호동	622-166	대	38	38	-	38	㈜무궁화신탁		
24	금호동	622-163	대	18	18	-	18	㈜무궁화신탁		
25	금호동	622-312	임	1	1	-	1	㈜무궁화신탁		
26	금호동	622-37	전	1	1	-	1	㈜무궁화신탁		
27	금호동	622-38	전	19	19	-	19	㈜무궁화신탁		
28	금호동	622-311	임	2	2	-	2	㈜무궁화신탁		
29	금호동	622-310	임	3	3	-	3	㈜무궁화신탁		
30	금호동	622-144	대	14	14	-	14	㈜무궁화신탁		
31	금호동	622-143	대	16	16	-	16	㈜무궁화신탁		
32	금호동	622-145	대	3	3	-	3	㈜무궁화신탁		
33	금호동	622-43	대	4	4	-	4	㈜무궁화신탁		
34	금호동	622-388	대	19	19	-	19	㈜무궁화신탁		
계				5,651	604	-	604			

■ 토지조서(소로1-75호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자 및 관계인		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
1	중앙동	504-2	대	229	122	-	122	㈜무궁화신탁		
2	중앙동	506-1	도	3,304	2,000	-	2,000	속초시		
3	중앙동	506	채	22,133	870	-	870	속초시		
4	중앙동	505-4	대	3	3	-	3	속초시		
5	중앙동	510-3	대	306	306	-	306	속초시		
6	중앙동	623-24	중	89	89	-	89	㈜무궁화신탁		
7	중앙동	623-59	중	24	24	-	24	속초시		
8	중앙동	623-20	대	56	56	-	56	㈜무궁화신탁		
9	중앙동	623-58	대	1	1	-	1	속초시		
10	중앙동	510-10	대	11	11	-	11	속초시		
11	중앙동	510-11	대	36	36	-	36	㈜무궁화신탁		
12	중앙동	510-18	대	2	2	-	2	속초시		
13	중앙동	510-15	대	1	1	-	1	속초시		
14	중앙동	510-12	대	213	213	-	213	속초시		
15	중앙동	509-10	학	6	6	-	6	속초시		
16	중앙동	623-18	대	1	1	-	1	㈜무궁화신탁		
17	중앙동	623-14	대	27	27	-	27	㈜무궁화신탁		
18	중앙동	509-9	도	1,788	1,009	-	1,009	속초시		
19	중앙동	623-2	대	144	144	-	144	㈜무궁화신탁		
20	중앙동	623-51	대	3	3	-	3	㈜무궁화신탁		
21	중앙동	623-8	대	59	59	-	59	㈜무궁화신탁		
22	중앙동	623-9	대	80	80	-	80	㈜무궁화신탁		
23	중앙동	623-62	대	8	8	-	8	속초시		
24	중앙동	623-60	대	49	49	-	49	속초시		
25	중앙동	623-5	대	163	99	-	99	속초시		
계				28,736	5,219	-	5,219			

속초시 고시 제2025-55호

속초 도시계획시설(문화시설:속초시립박물관) 사업 실시계획인가 고시

“속초 도시계획시설(문화시설:속초박물관) 숲속 가족놀이 체험장 조성사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의한 실시계획인가 하였기에, 같은 법 제 91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 사항을 고시합니다.

2025년 6월 13일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 노학동 1006-221번지 외 3필지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(문화시설:속초박물관)
- 명칭: 속초 숲속 가족놀이 체험장 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 속초시립박물관장
- 주소: 강원도 속초시 신흥2길 16

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회사업 규모	비고
속초시립박물관	박물관	154,321㎡	4,598㎡	숲속 가족놀이 체험장

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(불임)

■ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 사항	
1	노학동	1006-221	임야	3,273	3,273	속초시					

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 사항	
2		1006-224	임야	1,694	511	속초시					
3		736-1	대지	60,426	184	속초시					
4		741-251	전	7,479.5	630	속초시					
합계				72,872.5	4,598						

속초시 공고 제2025-595호

속초 도시계획시설(도로: 소로 3-83호선) 실시계획인가 열람공고

속초 도시계획시설(도로: 소로 3-83호선) 사업과 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의한 실시계획인가를 위해 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.

2025년 6월 13일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 금호동 622-47번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 소로 3-83호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로: 소로 3-83호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: (주)무궁화신탁 대표 권준명
 - 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층
4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로3-83호선	B=6~12m, L=210m	B=6~12m, L=210m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 실시계획인가일 ~ 2026. 6. 30.
6. 열람의 일시 및 장소
 - 일시: 2025. 6. 13. ~ 2025. 6. 27.
 - 장소: 속초시청 도시안전국 도시개발과 도시개발TF팀
7. 법 제99조에 따라 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	사업규모	면적	비고
도로	소로3-83호선	B=6~12m, L=210m	1,310㎡	도시계획시설 내 편입 토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(소로3-83호선)

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적	사업면적(㎡)			소유자 및 관계인		비고
					도시 계획선내	도시 계획선외	계	성 명	주 소	
1	중앙동	623-5	대	163	64	-	64	속초시		
2	중앙동	623-42	대	1	1	-	1	(주)무궁화신탁		
3	금호동	597-1	구	729	53	-	53	국(국토교통부)		
4	금호동	622-420	대	18	18	-	18	속초시		
5	금호동	622-254	대	250	250	-	250	(주)무궁화신탁		
6	금호동	622-255	대	68	68	-	68	(주)무궁화신탁		
7	금호동	622-287	답	163	163	-	163	(주)무궁화신탁		
8	금호동	622-256	답	69	69	-	69	(주)무궁화신탁		
9	금호동	622-262	대	7	7	-	7	(주)무궁화신탁		
10	금호동	622-259	대	50	50	-	50	(주)무궁화신탁		
11	금호동	623-53	과	240	240	-	240	속초시		
12	금호동	628	도	3,819.9	189	-	189	속초시		
13	금호동	622-363	대	26	26	-	26	(주)무궁화신탁		
14	금호동	622-365	대	32	32	-	32	(주)무궁화신탁		
15	금호동	622-289	대	36	36	-	36	(주)무궁화신탁		
16	금호동	622-288	대	19	19	-	19	(주)무궁화신탁		
17	금호동	622-47	대	50	25	-	25	(주)무궁화신탁		
계				5,740.9	1,310	-	1,310			

삼척시 고시 제2025-133호

삼척 도시계획시설(도로: 대로2-1호선) 사업의 실시계획 인가 고시

삼척시 고시 제2024-155호(2024. 7. 19.)로 최종 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 ‘도시계획시설(도로: 대로2-1호선)’의 사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 13일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 삼척시 도계읍 전두리 88-23번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

종류 : 도시계획시설(도로: 대로2-1호선) 사업

나. 명칭 : 도계 광교 가각부 정비공사

3. 사업의 면적 및 규모

시 설 명	면적(m ²)	기반시설계획	비고
도시계획도로 (대로2-1호선)	366	• 토공 • 부대 및 차선도색공 • 구조물공 - 자중식옹벽블럭: H=1.5~4.0m, L=18.0m - 옹벽설치: H=1.2m, L=19.5m / 1개소 - 도로경계석: L=24m • 배수공 - L형측구: L=26m • 포장공 - 아스콘포장: A=186.0m²	접속부 가각부 조정

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 삼척시장(건설과장)

나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착수예정일: 2025. 6. 13.

나. 준공예정일: 2026. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인	
	위치	지번		대장 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명
1	도계읍 전두리	90	대	158	158	삼척시	공		
2	도계읍 전두리	86-32	전	182	46	삼척시	공		
3	도계읍 전두리	86-2	도	60	7	삼척시	공		
4	도계읍 전두리	88-23	도	1,261	44	건설부	국		
5	도계읍 전두리	86-30	도	1,291	52	삼척시	공		
6	도계읍 전두리	86-31	도	30	12	삼척시	공		
7	도계읍 전두리	90-1	도	49	27	삼척시	공		
8	도계읍 전두리	91-9	도	30	2	삼척시	공		
9	도계읍 전두리	90-2	도	18	18	삼척시	공		
합 계				3,079	366				

※ 기타(물건 등): 위 토지 상에 소재한 지장물 등 일체를 포함

7. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

횡성군 고시 제2025-120호

횡성 군관리계획(시설: 연구시설①) 결정(경미한 변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

1. 횡성군 고시 제2022-38호(2022. 3. 3.)로 결정된 횡성 군관리계획(시설: 연구시설①)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제6항 및 같은 법 제30조에 따라 군관리계획 결정(변경: 경미한 사항)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인 고시하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 6월 13일

횡 성 군 수

□ 횡성 군관리계획 결정(변경: 경미한 사항) 및 지형도면 승인

1. 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	연구시설	연구 시설	목계리 112-10번지 일원	291,178	증) 10,618	301,796	횡성군고시 제2022-38호 (2022.3.3)	

2. 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	연구시설	○ 면적 변경 - 기정: 291,178㎡ - 변경: 301,796㎡ (증: 10,618㎡)	○ E-모빌리티 건설사업 사업계획 변경사항 반영을 위한 면적 변경

□ 횡성 군계획시설(연구시설①)사업 실시계획(변경) 인가

1. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 묵계리 133번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 횡성 군계획시설(연구시설①)사업

○ 명 칭

- (1단계) E-모빌리티 기업지원센터 구축공사
- (2단계) 경상용 특장 시작차 제작지원센터 건설공사
- (3단계) 전기차 배터리 안전성 시험센터 건설공사
- (4단계) 실도로 기반 Lv4 자율주행차량 운전능력평가 기술개발센터 건설공사
- (5단계) 고난이도 자율주행 실증평가 증축공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	291,178	증) 10,618	301,796	
1단계	140,210	-	140,210	
2단계	10,862	-	10,862	
3단계	3,287	-	3,287	
4단계	-	증) 42,114	42,114	금회시행
5단계	-	증) 51,770	51,770	금회시행
향후계획	136,819	감) 83,266	53,553	

4. 사업시행자의 성명·주소

구 분	성 명	주 소	비고
1·3·5 단계	(재)한국건설생활환경시험연구원 대표 천영길	서울특별시 서초구 남부순환로 319길 7(서초동)	
2단계	강원특별자치도지사	강원특별자치도 춘천시 중앙로 1(봉의동)	
4단계	한국도로교통공단 대표 김희중	강원특별자치도 원주시 혁신로 2(반곡동)	

5. 사업의 착수 및 준공예정일

구 분	사업기간	비고
1·2단계	2023. 10. 27. ~ 2025. 12. 31.	
3단계	2025. 01. 10. ~ 2026. 12. 31.	
4·5단계	실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.	

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 게재생략(협의매수 완료)

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

8. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제8조의 규정에 의한 손실보상 협의사항 : 게재생략(협의매수 완료)

횡성군 고시 제2025-121호

횡성 군계획시설(체육시설 2호)사업 실시계획(변경) 인가 고시

횡성 군계획시설(체육시설 2호)사업 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 6월 13일

횡 성 군 수

1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 읍하리 260번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 횡성 군계획시설(체육시설 2호)사업
 - 명 칭: 횡성문화체육공원 주차장 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 주차장 78면 증설(총 532면 / 당초 454면)
 - 토지이용계획(총괄)

구 분		합 계	도로 및 광장	편익시설	체육시설	문화시설	조경시설	녹지 및 관리시설
면적 (㎡)	당초	111,945	27,522	11,775	33,614	5,774	9,754	23,506
	변경	111,945	25,496	14,340	33,614	5,774	9,564	23,157
	증감	-	감) 2,026	증) 2,565	-	-	감) 190	감) 349

4. 사업시행자의 성명·주소
 - 성 명: 횡성군수(문화관광과)
 - 주 소: 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 태기로 15
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 협의완료(불임 생략)
7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제8조의 규정에 의한 손실보상 협의사항: 협의완료(불임 생략)

횡성군 고시 제2025-122호

횡성 군관리계획(지구단위계획: 북천지구) 결정(실효) 및 지형도면 고시

1. 횡성군 고시 제2020-139호(2000. 6. 12.)로 최초 결정된 횡성 군관리계획(지구단위계획: 북천지구)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조제2항에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정이 실효되었기에 같은 법 제53조제3항 및 같은 법 시행령 제50조에 따라 결정(실효)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서는 횡성군청 도시교통과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년 6월 13일

횡 성 군 수

가. 실효일자 : 2025년 6월 12일

나. 실효사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조제2항에 따라 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정의 고시일로부터 5년 이내 사업이나 공사에 착수하지 아니하여 결정(변경) 효력 상실

다. 실효된 지구단위계획구역의 내용

구분	도 면 표 시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
실효	⑦	북천지구	횡성군 횡성읍 북천리 207번지 일원	10,963	감)10,963	-	2000. 6. 12. (횡고 139호)	

라. 기타 자세한 사항에 대하여는 횡성군청 도시교통과(☎ 033-340-2622)로 문의하시기 바랍니다.

횡성군 고시 제2025-123호

횡성 군관리계획(시설 : 주차장 39호) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 횡성 군관리계획(시설 : 주차장 39호) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서는 횡성군청 도시교통과(033-340-2623)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2025년 6월 9일

횡 성 군 수

가. 결정(변경) 취지

- 횡성군청 이용 및 주차수요에 대한 적정공급을 확보하고 주차환경 개선을 통한 인근상가 및 지역경제활성화를 위한 주차장 조성

나. 위 치 : 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 읍하리 306-4번지 일원

다. 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

- 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	39	주차장	횡성군 횡성읍 읍하리 306-4번지 일원	-	증)1,668	1,668	금회	-

라. 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도면 : 실음 생략

[횡성군청 도시교통과 도시계획팀(3층) 비치]

횡성군 고시 제2025-125호

횡성 군관리계획(용도지역) 지형도면 승인 고시

1. 강원특별자치도 고시 제2025-189호(2025. 5. 23.)로 결정(변경) 고시된 횡성 군관리계획(용도지역)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「강원도 사무위임 조례」 제2조에 따라 지형도면 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 횡성군청 도시교통과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2025년 6월 13일

횡 성 군 수

가. 결정(변경) 취지

- 횡성군 안흥면 안흥리 79번지 일원에 횡성소방서 안흥119지역대 청사 이전·신축을 위하여 “횡성 군관리계획(용도지역) 결정(변경)”을 하고자 함.

나. 위치: 강원특별자치도 횡성군 안흥면 안흥리 79번지 일원

다. 군관리계획 지형도면 승인조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		997,663,505.6	—	997,663,505.6	100.00	
도시지역 합계		9,918,922.0	—	9,918,922.0	0.99	
주거지역	소 계	2,563,898.0	—	2,563,898.0	0.26	
	제1종일반주거지역	1,490,080.0	—	1,490,080.0	0.15	
	제2종일반주거지역	764,576.0	—	764,576.0	0.08	
	준주거지역	309,242.0	—	309,242.0	0.03	
상업지역	소 계	378,908.0	—	378,908.0	0.03	
	일반상업지역	378,908.0	—	378,908.0	0.03	
공업지역	소 계	1,173,709.0	—	1,173,709.0	0.12	
	일반공업지역	951,682.0	—	951,682.0	0.10	
	준공업지역	222,027.0	—	222,027.0	0.02	
녹지지역	소 계	5,802,407.0	—	5,802,407.0	0.58	
	생산녹지지역	1,246,892.0	—	1,246,892.0	0.12	
	자연녹지지역	4,555,515.0	—	4,555,515.0	0.46	
비도시지역 합계		987,744,583.6	—	987,744,583.6	99.01	
관리지역	소 계	303,421,784.0	증) 4,498	303,426,282.0	30.41	
	보전관리지역	47,419,771.3	—	47,419,771.3	4.75	
	생산관리지역	61,983,451.4	—	61,983,451.4	6.21	
	계획관리지역	194,018,561.3	증) 4,498	194,023,059.3	19.45	
농림지역		604,107,915.6	감) 4,498	604,103,417.6	60.56	
자연환경보전지역		80,214,884.0	—	80,214,884.0	8.04	

※ 지정: 강원특별자치도 고시 제2025-163호(2025. 5. 9.) 고시 반영[횡성 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 고시]

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	안흥면 안흥리 79번지 일원	농림지역	계획관리지역	4,498	100	○ 횡성소방서 안흥119지역대 청사 이전·신축을 위한 용도지역 변경

라. 횡성 군관리계획 지형도면 승인도면 : 실음생략

[횡성군청 도시교통과 도시계획팀(3층) 비치]

마. 기타 자세한 사항에 대하여는 횡성군 도시교통과(☎ 033-340-2622)로 문의하시기 바랍니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

평창군 고시 제2025-99호

평창 군관리계획(장평지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시

1. 평창군고시 제1995-41호(1995.2.10.)로 최초 결정 고시되고, 평창군고시 제2022-69호(2022.5.13.)로 결정(변경) 고시 된 장평지구 주거형 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 군관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조, 「강원특별자치도 사무위임 조례」 제2조제1항의 규정에 의거 아래와 같이 지형도면을 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 평창군 도시과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2025년 6월 5일

평 창 군 수

1. 결정(변경) 취지

기 결정된 장평지구 주거형 지구단위계획구역에 대해서 주민 불편해소 및 현황여건에 맞게 재검토를 하고, 고령자 복지주택을 건립하기 위하여 평창 군관리계획(주거형 지구단위계획)을 결정(변경)

2. 위치: 강원특별자치도 평창군 용평면 장평리 317-1 일원 (장평 지구단위계획구역)

3. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 용도지역에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

○ 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		218,620	증) 1,228	219,848	100.0	
관리지역	계획관리지역	198,932	감) 2,588	196,344	89.3	
	보전관리지역	19,688	증) 3,816	23,504	10.7	

○ 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면 표시 번호	위치	용도 지역	면 적 (㎡)			용적률 (%)	결정(변경)사유
			기 정	변 경	변경 후		
-	용평면 장평리 676-31제 일원	계획 관리지역	198,932	감)2,588	196,344	100	◦ 용도지역 변경 없이 지구단위계획구역 변경에 따른 편입면적 변경
-	용평면 장평리 676-1000천 일원	보전 관리지역	19,688	증)3,813	23,504	80	◦ 용도지역 변경 없이 지구단위계획구역 변경에 따른 편입면적 변경

나. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	장평	주거형	용평면 장평리 317-1 일원	218,620	증)1,228	219,848	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	변경내용	변경사유
변경	1	용평면 장평리 317-1 일원	◦ 면적 및 선형 변경 - 면적 : 218,620㎡ → 219,848㎡ (증 1,228㎡)	◦ 2025년 평창 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 의한 하 천 선형 변경에 따른 지구단위계획 구역계 조정 및 쾌적 한 주거환경 조성을 위해 녹지용지 추가 확보

다. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

(1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가) 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	29	4,495	47,008	3	442	8,169	12	3,114	32,924	14	939	5,915
중로	3	1,448	24,045	2	326	6,636	1	1,122	17,409	-	-	-
소로	26	3,047	22,963	1	116	1,533	11	1,992	15,515	14	939	5,915

○ 도로 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	주간선 도로	142	용평면 장평리 355-5도	중로2-1 용평면 장평리 336-2도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	중로	1	2	20	주간선 도로	184	용평면 장평리 329-3도	중로2-1 용평면 장평리 330-4도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	중로	2	1	15	주간선 도로	1,122	용평면 장평리 689도	용평면 장평리 684도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	116	용평면 장평리 380-10도	중로2-1 용평면 장평리 379-2도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	417	중로1-1 용평면 장평리 355-12도	중로2-1 용평면 장평리 373-6도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	200	중로1-1 용평면 장평리 349-3도	소로2-8 용평면 장평리 332-3제	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	69	중로2-1 용평면 장평리 336-8도	소로2-2 용평면 장평리 333-2도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	32	소로2-1 용평면 장평리 368-18도	중로2-1 용평면 장평리 367-2도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	53	용평면 장평리 669-3답	소로2-10 용평면 장평리 688-2도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	456	중로1-1 용평면 장평리 355-26제	소로1-1 용평면 장평리 380-8제	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	278	중로1-1 용평면 장평리 355-28대	소로3-10 용평면 장평리 332-3제	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	125	소로2-10 용평면 장평리 670-4도	용평면 장평리 329-4도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	458 (312)	용평면 장평리 688-10도	용평면 장평리 314-1전	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	19	소로2-1 용평면 장평리 676-25구	소로2-7 용평면 장평리 380-8제	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
신설	소로	2	13	8	국지 도로	31	소로2-7 용평면 장평리 369-27전	소로2-1 용평면 장평리 369-9도	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	6	국지 도로	65	소로2-8 용평면 장평리 354-6도	소로2-2 용 평면 장평리 349-3답	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	2	4~6	국지 도로	52	소로3-11 용평면 장평리 339-13대	용평면 장평리 339-19대	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	46	소로2-1 용평면 장평리 364-4도	중로2-1 용평면 장평리 366-5대	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	42	소로2-7 용평면 장평리 364-15전	소로2-1 용평면 장평리 364-15전	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	82	소로3-7 용평면 장평리 351-12도	소로3-1 용평면 장평리 354-12도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	28	소로2-2 용평면 장평리 350-7도	소로3-6 용평면 장평리 351-12도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	72	중2-1 용평면 장평리 336-17도	소2-2 용평면 장평리 349-3도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	9	6	국지 도로	68	소로2-3 용평면 장평리 334-6도	소로3-8 용평면 장평리 348-16도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	90	소로2-8 용평면 장평리 332-3제	소로2-3 용평면 장평리 334-2도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	272	중로2-1 용평면 장평리 339-31도	중로2-1 용평면 장평리 375-3도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	24	중로2-1 용평면 장평리 375-39도	소로3-11 용평면 장평리 375-39도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	17	중로2-1 용평면 장평리 339-36도	소로3-11 용평면 장평리 339-61대	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	40	소로3-11 용평면 장평리 375-46도	용평면 장평리 375-49도	일반 도로	-	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	
신설	소로	3	16	6	국지 도로	41	소로2-8 용평면 장평리 353-19대	소로3-6 용평면 장평리 351-12도	일반 도로	-	-	

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-13	◦ 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 31m	◦ 지역주민들의 교통 불편을 해소하기 위하여 도로 신설
-	소로 3-16	◦ 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 41m	◦ 지역주민들의 교통 불편을 해소하기 위하여 도로 신설

2) 주차장

○ 주차장 결정 및 지형도면 승인 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	노외주차장	용평면 장평리 364-5답 일원	810	-	810	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	

3) 자동차정류장

○ 자동차정류장 결정 및 지형도면 승인 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	장평 터미널	여객자동차 터미널	장평리 344대 일원	3,011	-	3,011	평창군고시 제1995-41호 (1995. 2. 10.)	

나) 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	장평1 공원	소공원	장평리 365-12도 일원	1,303	감) 20	1,283	강원도고시 제2011-371호 (2011. 10. 28.)	
기정	2	장평2 공원	소공원	장평리 산144임 일원	525	-	525	평창군고시 제2015-97호 (2015. 10. 8.)	
기정	3	장평3 공원	소공원	장평리 317-21잡 일원	617	-	617	평창군고시 제2015-97호 (2015. 10. 8.)	
신설	4	장평4 공원	소공원	장평리 317-2잡 일원	-	증) 400	400	-	

○ 공원 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면표시 번 호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	장평 1공원	◦ 소공원 선형 및 면적 변경 - 면적 : 1,303㎡ → 1,283㎡ (감 20㎡)	◦ 소로 2-13호선 신설에 따른 도로 가각부 반영
4	공원	◦ 소공원 신설 - 위치 : 용평면 장평리 317-2잡 일원 - 면적 : 400㎡	◦ 고령자 거주민 및 지역주민의 휴식공간 제공을 위하여 소공원 신설

다) 방재시설

1) 하천

○ 하천 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(km)	폭원(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	5	속사천	지방하천	용평면 노동리 산32임	용평면 백옥포리 482천	-	26.84 (0.29)	16~100	1,564,907 (24,681)	강원도고시 제2010-352호 (2010. 10. 29.)	-

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

(2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)

가) 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

도면표시 번호	구 분	가 구				비 고
		위 치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
합 계		－	218,620	증) 1,228	219,848	
A	주거용지	－	118,535	증) 1,446	119,981	
B	상업용지	－	15,676	－	15,676	
C	녹지용지	－	34,137	감) 775	33,362	
D	공공시설용지	－	50,272	증) 557	50,829	

나) 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	획지번호		획지				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
합 계			—	218,620	증) 1,228	219,848	
	A	소계		118,535	증) 1,446	119,981	
변경	A1	단독주택용지	장평리 676-2 일원	20,268	감) 1,330	18,938	
기정	A2	단독주택용지	장평리 204-3 일원	5,301	—	5,301	
기정	A2-1	단독주택용지	장평리 204-1 일원	2,220	—	2,220	
기정	A3	단독주택용지	장평리 374-2 일원	8,680	—	8,680	
변경	A4	단독주택용지	장평리 369-1 일원	3,015	감) 261	2,754	
기정	A5	단독주택용지	장평리 373-2 일원	5,821	—	5,821	
기정	A6	단독주택용지	장평리 365-8 일원	1,892	—	1,892	
기정	A7	단독주택용지	장평리 365-4 일원	3,081	—	3,081	
기정	A8	단독주택용지	장평리 356-1 일원	5,366	—	5,366	
기정	A9	단독주택용지	장평리 375-4 일원	1,162	—	1,162	
기정	A10	단독주택용지	장평리 341-2 일원	2,093	—	2,093	
기정	A11	단독주택용지	장평리 375-15 일원	4,457	—	4,457	
기정	A12	단독주택용지	장평리 339-6 일원	2,401	—	2,401	
기정	A13	단독주택용지	장평리 355-15 일원	2,078	—	2,078	
변경	A14	단독주택용지	장평리 353-3 일원	6,495	감) 3,393	3,102	
신설	A14-1	단독주택용지	장평리 352-3 일원	—	증) 3,117	3,117	
기정	A15	단독주택용지	장평리 351-2 일원	2,155	—	2,155	
기정	A16	단독주택용지	장평리 334-1 일원	2,001	—	2,001	
기정	A17	단독주택용지	장평리 331-2 일원	1,988	—	1,988	
기정	A18	단독주택용지	장평리 335 일원	2,012	—	2,012	
기정	A19	단독주택용지	장평리 339-27 일원	1,268	—	1,268	
폐지	A20	단독주택용지	장평리 330-1 일원	1,048	감) 1,048	—	
기정	A21	단독주택용지	장평리 666-15 일원	2,119	—	2,119	
변경	A22	단독주택용지	장평리 317-7 일원	12,304	감) 1,056	11,248	
변경	A24	단독주택용지	장평리 317-2 일원	6,430	감) 495	5,935	
기정	A25	단독주택용지	장평리 667-7 일원	4,098	—	4,098	
기정	A27	아파트용지	장평리 669-1일원	3,680	—	3,680	
기정	A27-1	단독주택용지	장평리 672 일원	689	—	689	
기정	A27-2	단독주택용지	장평리 667-1 일원	4,413	—	4,413	
신설	A28	아파트용지	장평리 317-2 일원	—	증) 5,912	5,912	
	B	소계		15,676	—	15,676	
기정	B1	상업용지	장평리 342-12일원	3,178	—	3,178	
기정	B2	상업용지	장평리 339-3일원	1,055	—	1,055	
기정	B3	상업용지	장평리 348-4일원	4,232	—	4,232	

구분	획지번호		획지				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
기정	B4	상업용지	장평리 339-59일원	3,499	-	3,499	
기정	B5	상업용지	장평리 335-3일원	2,272	-	2,272	
기정	B6	상업용지	장평리 339-20일원	1,440	-	1,440	
	C	소계		34,137	감) 775	33,362	
폐지	C1	녹지용지	장평리 317-2일원	6,740	감) 6,740	-	
기정	C2	녹지용지	장평리 315일원	4,212	-	4,212	
변경	C3	녹지용지	장평리 676-32일원	1,052	감) 444	608	
변경	C4	하천	장평리 676-38일원	19,688	증) 4,993	24,681	
변경	C5	장평1공원	장평리 365-12일원	1,303	감) 20	1,283	
기정	C6	장평2공원	장평리 산144 일원	525	-	525	
기정	C7	장평3공원	장평리 314-2 일원	617	-	617	
신설	C8	장평4공원	장평리 317-2 일원	-	증) 400	400	
신설	C9	녹지용지	장평리 330-1 일원	-	증) 1,036	1,036	
	D	소계		50,272	증) 557	50,829	
변경	D1	도로	장평리 일원	46,451	증) 557	47,008	
기정	D2	자동차정류장1	장평리 344일원	3,011	-	3,011	
기정	D3	주차장1	장평리 364-5일원	810	-	810	

○ 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면 표시번호	변경내용	변경사유
A1	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 20,268㎡ → 18,938㎡ (감 1,330㎡)	2025년 평창 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 의한 하천 선형 변경에 따른 획지 조정
A4	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 3,015㎡ → 2,754㎡ (감 261㎡)	도로 신설로 인한 획지 변경
A14	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 6,495㎡ → 3,102㎡ (감 3,393㎡)	도로 신설로 인한 획지 변경
A14-1	- 획지 신설 - 면적 : 3,117㎡	도로 신설로 인한 획지 신설
A20	- 획지폐지 - 면적 : 1,048㎡	평창군 진입로 관문경관 조성사업에 따른 주거용지 폐지
A22	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 12,304㎡ → 11,248㎡ (감 1,056㎡)	2025년 평창 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 의한 하천 선형 변경 및 녹지용지(C1) 폐지에 따른 획지 조정
A24	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 6,430㎡ → 5,935㎡ (감 495㎡)	2025년 평창 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 의한 하천 선형 변경 및 녹지용지(C1) 폐지에 따른 획지 조정
A28	- 획지 신설 - 면적 : 5,912㎡	고령자복지주택 건설을 위한 주거용지 확보
C1	획지 폐지	고령자복지주택 건설을 위한 녹지용지 폐지

도면 표시번호	변경내용	변경사유
	- 면적 : 6,740㎡	
C3	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 1,052㎡ → 608㎡ (감 444㎡)	2025년 평창 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 의한 하천 선형 변경에 따른 획지 조정
C4	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 19,688㎡ → 24,681㎡ (증 4,993㎡)	2025년 평창 군관리계획(재정비) 결정(변경)에 의한 하천 선형 변경 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 녹지용지 추가 확보
C5	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 1,303㎡ → 1,283㎡ (감 20㎡)	도로 신설로 인한 가각부 획지 변경
C8	- 획지 신설 - 면적 : 400㎡	고령자 거주민 및 지역주민의 휴식공간 제공을 위하여 소공원 신설
C9	- 획지 신설 - 면적 : 1,036㎡	평창군 진입로 관문경관 조성사업에 따른 녹지용지 신설
D1	- 선형 및 면적 변경 - 면적 : 46,451㎡ → 47,008㎡ (증 557㎡)	도로 신설로 인한 획지 변경

(3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률에 관한 군관리계획 결정(변경)

가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	A1~A22, A24, A25, A2-1, A27-1, A27-2 (단독주택 용지)	장평리 365-4 일원	용도	허용용도 - 단독주택 - 공동주택(아파트 제외) - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) - 문화 및 집회시설(관람장 제외) - 종교시설 - 판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2천㎡ 미만인 것) - 의료시설(격리병원 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설 - 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것 - 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) - 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장	
				불허용도 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	150% 이하	
			높이	4층 이하	
			색채(권장)	평창군 경관형성기본계획에서 제시된 가이드라인 준용	

구분	도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	A27 (아파트 용지)	장평리 365-4 일원	용도	허용용도 ◦ 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	
				불허용도 ◦ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	◦ 20% 이하	
			용적률	◦ 200% 이하	
			높이	◦ 10층 이하[단, 종전 규정에 의하여 기 허가된 아파트(15층)는 15층 이하]	
			색채(권장)	◦ 평창군 경관형성기본계획에서 제시된 가이드라인 준용	
신설	A28 (아파트 용지)	장평리 317-2 일원	용도	허용용도 ◦ 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택 ◦ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조1항1호의 부대시설, 2호의 복리시설	
				불허용도 ◦ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	◦ 60% 이하	
			용적률	◦ 200% 이하	
			높이	◦ 10층 이하	
			색채(권장)	◦ 「평창군 공공디자인 가이드라인(2014)」에서 제시된 건축물 경관색채가이드라인 준용	
			기타사항	◦ 「주차장법」 및 「평창군 주차장 설치 및 관리 조례」 등 관계 법령에 의한 설치기준 이상 주차장 확보	

구분	도면표시 번호	위치	구분		계획내용	비고
기정	B1~B6 (상업용지)	장평리 342-12 일원	용도	허용용도	◦ 단독주택 ◦ 공동주택(아파트 제외) ◦ 제1종 근린생활시설 ◦ 제2종 근린생활시설 ◦ 문화 및 집회시설(관람장 제외) ◦ 종교시설 ◦ 판매시설 ◦ 운수시설 ◦ 의료시설 ◦ 교육연구시설 ◦ 노유자시설 ◦ 수련시설 ◦ 운동시설 ◦ 업무시설(바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것) ◦ 숙박시설(주거지역과 공원·녹지 또는 지형지물에 차단되거나 되도록 할 것) ◦ 위락시설(주거지역과 공원·녹지 또는 지형지물에 차단되거나 되도록 할 것) ◦ 창고시설 ◦ 위험물저장 및 처리시설(「대기환경 보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급 시설 포함, 시내버스 차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압 가스 충전·저장소 제외) ◦ 자동차 관련시설(폐차장을 제외) ◦ 관광휴게시설	
				불허용도	허용용도 이외의 용도	
			건폐율		◦ 60% 이하	
			용적률		◦ 200% 이하	
			높이		◦ 4층 이하	
			색채(권장)		◦ 평창군 경관형성기본계획에서 제시된 가이드라인 준용	
			용도	허용용도	◦ 평창군 도시계획조례 별표16(자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)	
				불허용도	허용용도 이외의 용도	
기정	C1~C3 (녹지용지)	장평리 315 일원	건폐율		◦ 20% 이하	
			용적률		◦ 80% 이하	
			높이		—	
			색채(권장)		◦ 평창군 경관형성기본계획에서 제시된 가이드라인 준용	
			용도	허용용도	◦ 평창군 도시계획조례 별표16(자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)	
				불허용도	허용용도 이외의 용도	
변경	C2~C3 (녹지용지)	장평리 315 일원	건폐율		◦ 20% 이하	
			용적률		◦ 80% 이하	
			높이		—	
			색채(권장)		◦ 평창군 경관형성기본계획에서 제시된 가이드라인 준용	
			용도	허용용도	◦ 평창군 도시계획조례 별표16(자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물)	
				불허용도	허용용도 이외의 용도	

구분	도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
신설	C9 (녹지용지)	장평리 330-1 일원	용도	허용용도 ◦ 평창군 도시계획조례 별표16(자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물) ◦ 장평지구 경관이미지 형성을 위한 공작물 설치	
				불허용도 ◦ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	◦ 20% 이하	
			용적률	◦ 80% 이하	
			높이	—	
			색채(권장)	◦ 평창군 경관형성기본계획에서 제시된 가이드라인 준용	
기정	D2 (자동차 정류장)	장평리 344 일원	용도	허용용도 ◦ 건축법시행령 별표1 제8호에 따른 운수시설 중 여객자동차터미널	
				불허용도 ◦ 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	◦ 60% 이하	
			용적률	◦ 200% 이하	
			높이	◦ 4층 이하	
			색채(권장)	◦ 평창군 경관형성기본계획에서 제시된 가이드라인 준용	

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
A28	◦ 획지 신설에 따른 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 계획 신설	◦ 고령자복지주택 건설을 위한 주거용지 확보
C1	◦ 획지 폐지에 따른 도면표시번호 변경	◦ 고령자복지주택 건설을 위한 녹지용지 폐지
C9	◦ 획지 신설에 따른 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 계획 신설	◦ 평창군 진입로 관문경관 조성사업을 위한 녹지용지 확보

4. 평창 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음생략(평창군청 도시과 비치)

※ 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

평창군 공고 제2025-876호

평창군 장기요양기관 지정 심사위원회 운영 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「평창군 장기요양기관 지정 심사위원회 운영 규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「평창군 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 6월 9일

평 창 군 수

평창군 장기요양기관 지정 심사위원회 운영 규칙 일부개정규칙안

1. 개정이유

장기요양기관 지정 갱신제 시행에 따른 지정 및 갱신 요건과 절차를 구체화하여 지정 갱신제의 실효성을 제고하고 장기요양기관 지정 심사위원회의 원활한 운영을 도모하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 목적 규정의 인용 조문을 법령에 맞게 정비(안 제1조)
- 나. 장기요양기관 지정 심사위원회 기능 중 장기요양기관 갱신 신청에 관한 사항을 추가함(안 제2조)
- 다. 대면심사 규정 신설(안 제8조 제5항)
- 라. 지정 및 갱신 심사기준표 개정 및 신설(안 별표1, 2)

3. 의견 제출

- 제출기간: 2025. 6. 9. ~ 2025. 6. 29.(20일간)
- 제출방법: 서면, 팩스, 우편 등
- 기재내용: 주소, 성명(단체인 경우 단체명과 그 대표자 성명), 전화번호, 의견(찬반 여부와 그 사유)
- 제출기관: 평창군청 기획재정국 가족복지과 경로복지팀
 - 주 소: 강원특별자치도 평창군 평창읍 군청길 77, 평창군청 1층 가족복지과 경로복지팀
 - 전 화: (033)330-2319/ 팩스: (033)330-2557
 - 이메일: cheersme@korea.kr
- 기타 자세한 사항은 평창군청 가족복지과 경로복지팀(전화 : 033-330-2319)로 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 평창군 홈페이지에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.

평창군 장기요양기관 지정 심사위원회 운영 규칙 일부개정규칙안

평창군 장기요양기관 지정 심사위원회 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “심사를” 을 “심사와, 노인장기요양법 제32조의 4 및 같은 법 시행규칙 제24조의 갱신심사를” 로 한다.

제2조제1항을 제목 외의 부분으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분(중전의 제1항) 중 “지정 신청” 을 “지정 및 갱신 신청” 으로 한다.

제3조제3항 각 호 외의 부분 단서 중 “한다” 를 “하며, 위촉직 위원의 경우 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 넘지 않도록 한다” 로 한다.

제6조제1항을 제목 외의 부분으로 한다.

제8조제2항 중 “「별표」” 를 “「별표 1」” 로, “지정 심사기준” 을 “지정심사 기준 또는 「별표 2」의 갱신심사 기준” 으로 하고, 같은 조 제3항 중 “80점 이상이면” 을 “지정심사인 경우 80점 이상이면” 으로, “80점 미만이면 부결하되, 부결인 경우에는 사유를 제시한다” 를 “갱신 심사인 경우 70점 이상이면 의결한다” 로 하며, 같은 항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

기준 점수 미만이면 부결하되, 부결인 경우에는 사유를 제시한다.

제8조제5항을 제6항으로 하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제6항(중전의 제5항) 전단 중 “당해” 를 “해당” 으로 한다.

⑤ 위원회는 지정 심사에 대표자(법인의 경우에는 시설장 가능) 대면평가(면접심사)를 실시할 수 있으며, 갱신 심사 시에는 최근 6년 이내 다음 각 호에 해당하는 기관을 사전 선별하여 대면평가를 실시할 수 있다. 다만, 서면심사로 진행되는 경우 대면평가는 생략할 수 있다.

1. 행정처분(과태료 포함) 및 현지조사 적발 이력이 있는 기관

2. 위원회 결정 또는 그 밖에 법령위반 등으로 대면평가가 필요하다고 인정된 기관

제9조제1항 중 “노인복지업무담당” 을 “경로복지업무담당” 으로 한다.

제11조제1항을 제목 외의 부분으로 한다.

별표를 1,2와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 규칙은 노인장기요양보험법 제31조 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 평창군의 장기요양기관 지정에 관한 <u>심사</u> 를 위하여 평창군 장기요양기관 지정 심사위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- <u>심사와, 노인장기요양법 제32조의 4 및 같은 법 시행규칙 제24조의 갱신심사</u> 를 -----.
제2조(기능) ① 평창군 장기요양기관 지정 심사위원회(이하 “위원회”라 한다)는 평창군 장기요양기관 <u>지정 신청</u> 에 관하여 심의·의결한다.	제2조(기능) ----- ----- <u>지정 및 갱신 신청</u> -----.
제3조(구성) ①·② (생략)	제3조(구성) ①·② (현행과 같음)
③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 군수가 성별을 고려하여 임명 또는 위촉한다. 다만, 제1호의 경우에는 당연직 위원으로 한다.	③ ----- -----하며, 위촉직 위원의 경우 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 넘지 않도록 한다.
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
제6조(위원의 해촉) ① (생략)	제6조(위원의 해촉) (현행 제1항과 같음)
제8조(회의의 운영 및 의결) ① (생략)	제8조(회의의 운영 및 의결) ① (현행과 같음)
② 위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 회의를 시작하고, 「별표」의 장기요양기관 <u>지정 심사기준</u> 에 따라 각 위원의 심사표를 통해 위원장이 최종결과를 심의 의결한다.	② ----- 「별표 1」 ----- <u>지정심사 기준 또는 「별표 2」의 갱신심사 기준</u> -----.
③ 각 위원의 심사기준표 점수의 평균이 80점 이상이면 의결하고, 80점 미만이면 부결하되, 부결인 경우에는 사유를 제시한다. <후단 신설>	③ -----지정심사인 경우 80점 이상이면 ----- 갱신 심사인 경우 70점 이상이면 의결한다. 기준 점수 미만이면 부결하되, 부결인 경우에는 사유를 제시한다.
④ (생략)	④ (현행과 같음)
<신설>	⑤ 위원회는 지정 심사에 대표자(법인의 경우에는 시설장 가능) 대면평가(면접심사)를 실시할 수 있으며, 갱신 심사 시에는 최근 6년 이내 다음 각 호에 해당하는 기관을 사전 선별하여 대면평가를 실시할 수 있다. 다만, 서면심사로 진행되는 경우 대면평가는 생략할 수 있다. 1. 행정처분(과태료 포함) 및 현지조사 적발 이력이 있는 기관 2. 위원회 결정 또는 그 밖에 법령위반 등으로 대면평가가 필요하다고 인정된 기관
⑤ 제2항에 따라 심의한 결과를 보고 받은 군수는 당해 신청인에게 심의결과를 통보하여야 하며, 이 경우 심의결과에 따라	⑥ ----- 해당 -----

보완 등 조치할 사항이 있는 경우에는 그 조치할 내용을 포함하여야 한다.	----- -----.
제9조(간사) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두며, 간사는 <u>노인복지업무담당</u>으로 한다.	제9조(간사) ① ----- -----<u>경로복지업무담당</u>-----.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제11조(운영세칙) ① (생 략)	제11조(운영세칙) (현행 제1항과 같음)

[별표 1]

장기요양기관 지정위원회 심사 기준표(지정)

① 요양시설 · 공생 / 주야간단기 · 방문급여 (복지용구 제외)

심사항목 및 세부기준					배점	점수	
서류 (80)	1. 설치·운영자 및 종사자의 서비스 제공 능력(총 35점)						
	1-1 설치·운영자 및 종사자의 행정처분 처분 이력 (최근 6년 이내)						
	① 설치·운영자가 운영한 행정처분 이력(15점) … 대표자 및 시설장 : 대표자 및 시설장의 행정처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용						
	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법		20	
	15점	행정처분 이력 없음					
	12점	개선명령	경고	경고	-		
	9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여제공제한 6개월 이하		
	6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-		
	3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여제공제한 6개월 초과		
	0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-		
	* 과징금처분은 업무정지 일수로 환산 예) “대표자(설치·운영자)A”는 「사회복지사업법」에 따른 “시설장 교체 1회” 처분 “시설장 B”는 「노인장기요양보험법」에 따른 “급여제공제한 12개월” 처분 → 가장 낮은 배점인 “급여제공제한 12개월” 처분을 적용하여 총 15점 중 3점 적용						
	② 종사자에 대한 행정처분 이력(5점) … 대표자·시설장 외 종사자 : 대표자 및 시설장을 제외한 모든 종사자의 급여제공제한 처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 * 설치·운영자가 해당 종사자 처분내용을 사실상 인지할 수 없었던 경우는 제외 가능 (지자체에서 미통보 및 그 외의 방법으로도 전혀 알 수 없었던 경우 등)						
	점수	노인장기요양보험법				5	
	5점	행정처분 이력 없음					
	3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하					
	0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과					
1-2 설치·운영자의 급여 제공 이력(휴폐업 이력) (최근 6년 이내) : 휴업의 경우, 장기요양기관 전체 급여유형이 휴업일 때 해당							

심사항목 및 세부기준								배점	점수	
	점수		확인내용 및 판단기준							
	5점		① 휴폐업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간이 6개월 이하인 경우							
	3점		② 휴폐업 이력이 2회이거나, 휴업기간의 총합이 6개월 초과 12개월 이하인 경우							
	0점		③ 휴폐업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간의 총합이 12개월 초과한 경우							
	1-3 설치·운영자의 이전 장기요양기관 평가 결과 (최근 6년 이내) : 정기·수시 평가 결과(최초 등급)를 아래의 환산표에 따라 점수로 변환 후, 모든 점수를 평균하여 계산(소수점 첫째자리 반올림) * 다만, 이전에 장기요양기관을 운영한 이력이 없는 경우 6점으로 배정								10	
	등급별 점수 환산표									
	① A등급(10점) ② B등급(8점) ③ C등급(6점) ④ D등급(4점) ⑤ E등급, 평가제외 등(0점)									
	예) 대표자가 2개 기관(급여유형 3개)을 운영한 경우									
	구분	급여유형	2021년 (정기)	2022년 (정기)	2023년 (수시)	2024년 (정기)	2025년 (정기)	반영점수		
	A기관	입소시설	D등급	-	-	B등급		34점÷8회=4.2 점 (반영점수) 4점		
	B기관	방문요양		D등급	B등급		A등급			
		방문목욕		E등급	E등급		E등급			
	점수	입소시설	4점			8점				
		방문요양		4점	8점		10점			
방문목욕			0점	0점		0점				
2. 서비스 제공 계획의 충실성 및 적절성(총 12점)										
2-1 운영규정 계획 수립 : 「노인복지법 시행규칙」 [별표5], [별표10] 등에 따른 운영규정 및 관련 계획서의 내용 적정성 등 검토										

심사항목 및 세부기준			배점	점수	
	확인 내용 및 판단 기준				
	① 입소(이용*)정원 또는 모집방법 등에 관한 사항 * 주야간보호서비스 및 단기보호서비스의 경우에만 해당				
	② 입소(이용)계약에 관한 사항 ※ 계약기간, 계약목적, 입소보증금, 월이용료, 기타 비용부담액, 신원인수인의 권리·의무, 계약의 해제, 입소보증금의 반환 등에 관한 사항을 포함				
	③ 입소보증금·이용료 등 비용에 대한 변경방법 및 절차 등에 관한 사항				
	④ 서비스의 내용과 그 비용의 부담에 관한 사항				
	⑤ 특별한 보호를 필요로 하는 경우에는 그 서비스기준과 비용에 관한 사항				
	⑥ 의료를 필요로 하는 경우에는 그 구체적인 처리절차				
	⑦ 시설물 사용상의 주의사항 등에 관한 사항				
	⑧ 서비스 제공자의 배상책임, 면책범위에 관한 사항				
	⑨ 운영규정의 개정방법 및 절차 등에 관한 사항				
⑩ 운영위원회의 설치·운영에 관한 사항					
⑪ 그 밖에 운영에 필요한 중요한 사항					
4점	매우우수	계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 충실하게 마련			
3점	우수	계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 적정하게 작성			
2점	보통	계획서 및 매뉴얼 구비 서류 작성			
1점	미흡	계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 일부 미흡			
0점	매우미흡	계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 매우 미흡			
	2-2 직원 교육 계획 수립				
	① 인권교육(매년 4시간 이상, 인터넷 교육, 6시간 이상)				
	② 노인학대 예방교육(1시간 이상)				
	③ 직원 역량강화 교육				
	확인 내용 및 판단 기준				
	① 교육종류: 인권교육, 노인학대 예방 및 신고의무자교육, 장애인학대 및 장애인 대상 성범죄 신고 의무자교육, 아동학대 신고의무자교육, 긴급복지 신고 의무자교육, 역량강화교육(감염 예방, 종사자 윤리지침, 치매예방 등) 등				
	② 교육계획: 배경, 목표, 목적, 교육내용, 교육장소, 개최시기, 교육기관, 교육강사, 교육결과 및 만족도 조사 및 향후 계획 등				
	③ 교육기관: 교육내용에 따라 전문교육기관과 계약(협약) 체결				
	3점	매우우수	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 충실하게 수립	3	
	2점	우수	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 적절하게 수립		
1점	보통	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류 수립			
0점	미흡	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 미흡하게 수립			
	2-3 이용자(수급자) 고충처리 계획 및 절차 마련				
	① 장기요양급여를 계약한 이용자에 대한 고충처리 지침		3		
	② 수급자의 상해 등 법률상 손해를 배상하는 보험 가입				

심사항목 및 세부기준			배점	점수	
	확인 내용 및 판단 기준				
	① 신고 → 접수 → 상담 → 회의 → 결과 및 방안 마련 → 결과 통지에 따른 계획서 ② 고충상담 신청서, 접수 및 통지대장, 상담일지 조치결과서 등 관련 서식 준비 여부 ③ 자체조치 불가건, 타기관(지자체, 경찰서, 공단 등) 이송 및 협조 체계 절차 마련				
	3점	매우우수	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 충실하게 수립		
	2점	우수	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 적절하게 수립		
	1점	보통	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 수립		
	0점	미흡	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 미흡		
	2-4 서비스 질 개선 노력도			2	
	확인 내용 및 판단 기준				
	시설급여 (의료서비스 질 제고)	2점	① 계약의사 지정 및 간호사(RN) 배치		
		1점	② 계약의사 지정 또는 간호사(RN) 배치		
		0점	③ 해당없음		
	재가급여 (통합재가서비스 기반 마련)	2점	① 주야간보호, 방문요양, 방문간호를 포함한 4종 이상 급여제공		
		1점	② 주야간보호, 방문요양을 포함한 2~3종 급여제공		
		0점	③ 1종 급여 제공		
3. 자원관리의 건전성 및 성실성(총 13점)			5		
3-1 운영위원회 구성, 개최, 활용 계획의 적정성 : 「사회복지사업법」 제36조에 따라 사회복지시설 운영위원회 구성 계획 및 운영 절차를 충실하게 마련하였는지 확인					
확인 내용 및 판단 기준					
① 장기요양기관의 운영위원회 구성과 운영에 필요한 규정 마련 ② (운영위원회 구성) 위원장 포함 5인 이상 15인 이하 ※ 외부인사 3개 분야 이상 각 1~2명 반드시 포함 ③ (운영위원회 개최) 분기별 1회 이상 정기회의의 개최 계획 ④ (운영위원회 내용) 위원회의 기능, 위원회의 구성, 위원장 등의 임무, 회의 개최, 자문위원회 구성, 의견의 청취 등, 회의공개의 제한, 수당 등 운영규정의 개정, 운영세칙, 회의 결과 기록					
5점	매우우수	①~④ 계획서, 위원회 구성 등 충실하게 작성			
4점	우수	①~④ 계획서, 위원회 구성 등 적절하게 작성			
3점	보통	①~④ 계획서, 위원회 구성 등 작성			
2점	미흡	①~④ 계획서, 위원회 구성 등 일부 미흡			
0점	매우미흡	①~④ 계획서, 위원회 구성 등 매우 미흡			

심사항목 및 세부기준			배점	점수
3-2 예산수립의 적정성 등 재무 상태의 건전성 : 사업계획에 따른 예산 수립여부 등 세입·세출 예산 수립 및 재무상태가 건전하여 장기요양기관이 정상운영 가능한지 확인			8	
확인 내용 및 판단 기준				
① 세입·세출 예산과목 구분의 적정성 ② 세입 명세서와 세출 명세서 간 예산 금액 일치 여부 ③ 세입 명세서의 필수 과목 편성 여부...본인부담금수입 등 입소(이용)비용수입 관련 과목, 요양 급여수입(장기요양급여, 가산금) 관련 과목 등 ④ 세출 명세서의 필수 과목 편성 여부... 급여 및 퇴직금 등 인건비 관련 과목, 공공요금 및 제세공과금 등 운영비 관련 과목 등 ⑤ 인건비지출비율 준수 여부 ※ 임직원보수일람표에서 확인한 인건비 지출 비율 적용 대상 ‘장기요양요원의 연간 임금 총액’ 을 예산 과목(세입) 상의 ‘장기요양급여수입’ 으로 나눈 값이 인건비 지출 비율과 부합하는지 여부로 판단				
장기요양요원의연간임금총액 장기요양급여수입 ≥ 인건비지출비율 ⇨ ‘적정’ 장기요양요원의연간임금총액 장기요양급여수입 < 인건비지출비율 ⇨ ‘부적정’				
⑥ 회계처리 담당자 지정 및 회계 관련 교육 이수 계획 ※ 국민건강보험공단 노인장기요양보험 홈페이지 공지사항 ‘장기요양기관 재무회계규칙 교육 동영상(www.longtermcare.or.kr) ※ 한국사회보장정보원 재무회계시스템 활용 교육(https://edu.ssis.or.kr)				
8점	매우우수	①~⑥ 계획서가 충실하며 및 인건비 비율 적정		
6점	우수	①~⑥ 계획서가 적정하며 및 인건비 비율 적정		
4점	보통	①~⑥ 계획서 및 인건비 비율 적정		
0점	미흡	①~⑥ 계획서 및 인건비 비율 미흡		
4. 인력관리의 체계성 및 적절성(총 10점)				
4-1 표준근로계약서 사용 등 고용계획 수립 ※ 「근로기준법」 제17조 및 동법 시행령 제8조에 따른 근로조건 등이 필히 명시			5	
확인 내용 및 판단 기준				
표준근로계약서 사용 여부 및 계획 (단, 「근로기준법」 에 따라 명시하여야 하는 모든 근로요건을 명시한 경우, 표준근로계약서 사용한 것으로 인정)				
5점	충족	모든 종사자와 표준근로계약서로 근로계약 체결		
0점	미충족	일부 종사자의 근로계약이 표준근로계약서로 체결이 안 된 경우		
4-2 건강관리, 고충처리 등 직원 복지제도 운영 계획 수립			5	

심사항목 및 세부기준			배점	점수
	확인 내용 및 판단 기준			
	① 직원 고충 처리 절차(신고 방법 등) 마련 ② 직원 고충 신고·처리 결과 반영 및 개선 절차가 마련 ③ 연 1회 이상 결핵 검진을 포함한 직원 건강검진 등 직원 건강관리 계획 수립 ※ 이외 종사자를 위한 복지제도 운영계획이 충실하다고 판단되는 경우 배점 상향 가능 예) 학자금 · 의료비 · 경조사 · 동호회 · 휴가비 지원, 상해보험 가입, 상품권 지급, 포상 휴가 등			
	5점	매우우수	①~③의 계획서가 모두 충실하게 작성	
	4점	우수	①~③의 계획서가 모두 적정하게 작성	
	3점	보통	①~③의 계획서가 모두 작성	
	2점	미흡	①~③의 계획서가 일부 미흡하게 작성	
	0점	매우미흡	①~③의 계획서를 제출하지 않거나, 매우 미흡하게 작성	
5. 지자체 심사항목(총 10점)				
	5-1 지역사회 보건·의료복지서비스 자원 연계 및 활용 계획 : 자원봉사활동, 가족이나 지역주민이 참석하는 시설내 행사(경로잔치, 생일잔치, 문화행사 등) 운영, 의료기관·치매안심센터·봉사단체 등 연계 ① 매우 우수 (4점) ② 우수 (3점) ③ 보통 (2점) ④ 미흡 (1점) ⑤ 매우 미흡 (0점)		5	
	5-2 대표자의 사회복지 및 장기요양기관 근무경력 ① 7년 이상 (4점) ② 4년 이상 (3점) ③ 2년 이상 (1점) ④ 2년 미만 (0점)		5	
6. 대표자 대면평가(면접심사, 총 20점)				
대면 (20)	6. 설치·운영자 대면평가 : 면접 심사를 통해 설치·운영자(대표자)의 노인장기요양보험 제도에 대한 이해, 기관 운영 마인드, 사업 운영 계획 적절성 등을 확인 ※ 개인시설은 대표자, 법인시설은 대표자 또는 시설장 평가 ※ 지정 심사위원회에서 대표자 대면평가를 통해 서류 평가에 적용한 점수를 일부 조정 가능 ① 매우 우수 (4점) ② 우수 (3점) ③ 보통 (2점) ④ 미흡 (1점) ⑤ 매우 미흡 (0점)			
	① 노인장기요양보험 제도의 이해 - 노인장기요양보험제도의 목적 및 사회보험으로서의 역할은? - 노인장기요양보험의 급여종류별 이용 대상과 서비스 내용은? - 노인장기요양보험의 장기요양서비스 제공의 필요성? - 노인장기요양급여를 이용하는 절차는?		4	

심사항목 및 세부기준		배점	점수
	② 설치기관의 운영이념 및 사업목표 공익성 등에 관한 사항 - 장기요양기관 개설 이유, 마음가짐, 운영목표? - 기관 운영을 통해 지역사회 복지증진을 위해 어떤 역할을 하는지? - 이전 장기요양기관을 설치·운영한 이력이 있는 경우 가. 장기요양급여비용 부담청구 또는 노인학대 등의 이력이 있는지? ※ 어떤 경우에 해당 하며, 사유가 무엇인지?, 향후 개선계획은? 나. 부담청구 금액은 얼마였으며 현재 체납액이 있는지? ※ 체납이 있는 경우 납부 계획은?	4	
	③ 수급자에 대한 서비스 제공 및 안전에 관한 사항 - 시설 생활 노인 권리보호를 위한 윤리 및 행동강령은? - 노인학대의심사례 및 학대사례 발견 시 신고·조치 절차는? - 노인학대 예방을 위해 어떤 노력을 할 건지? - 다른 기관에 비해 차별화된 서비스 제공계획이 있는지? - 수급자 및 보호자와의 소통을 위해 어떤 노력을 할 건지?	4	
	④ 인력 및 재정 관리 등 기관 운영에 관한 사항 - 시설 설치를 위한 차입금이 있는지? 있다면 상환 계획은? - 전문요양실, 통합재가, 단기보호 등 시범사업의 참여 계획은? - 종사자 처우개선을 위해 어떤 노력을 할 건지? - 기관 재정 운영 투명성 강화를 위해 어떤 노력을 할 건지	4	
	⑤ 그 외 지정심사위원회에서 필요하다고 인정하는 사항	4	
	심사 종합점수(80점 이상)	100	

〈장기요양기관 지정 심사지표 및 기준〉

○ 복지용구

심사항목 및 세부기준					배점	점수
서류 (80)	1. 설치·운영자 및 종사자의 서비스 제공 능력(총 35점)					
	1-1 설치·운영자 및 종사자의 행정제재 처분 이력 (최근 6년 이내)					
	① 설치·운영자가 운영한 행정제재 처분 이력(15점) … 대표자 및 시설장 : 대표자 및 시설장의 행정처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용					
	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법		
	15점	행정처분 이력 없음				
	12점	개선명령	경고	경고	-	
	9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여제공제한 6개월 이하	
	6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-	
	3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여제공제한 6개월 초과	
	0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-	
* 과징금처분은 업무정지 일수로 환산 예) “대표자(설치·운영자)A”는 「사회복지사업법」에 따른 “시설장 교체 1회” 처분 “시설장 B”는 「노인장기요양보험법」에 따른 “급여제공제한 12개월” 처분 → 가장 낮은 배점인 “급여제공제한 12개월” 처분을 적용하여 총 15점 중 3점 적용					20	
② 종사자에 대한 행정처분 이력(5점) … 대표자·시설장 외 종사자 : 대표자 및 시설장을 제외한 모든 종사자의 급여제공제한 처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 * 설치·운영자가 해당 종사자 처분내용을 사실상 인지할 수 없었던 경우는 제외 가능 (지자체에서 미통보 및 그 외의 방법으로도 전혀 알 수 없었던 경우 등)						
점수	노인장기요양보험법					
5점	행정처분 이력 없음					
3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하					
0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과					
1-2 설치·운영자의 급여 제공 이력(휴폐업 이력) (최근 6년 이내) : 휴업의 경우, 장기요양기관 전체 급여유형이 휴업일 때 해당						
점수	확인내용 및 판단기준					
5점	① 휴폐업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간이 6개월 이하인 경우				5	
3점	② 휴폐업 이력이 2회이거나, 휴업기간의 총합이 6개월 초과 12개월 이하인 경우					
0점	③ 휴폐업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간의 총합이 12개월 초과한 경우					

심사항목 및 세부기준								배점	점수
1-3 설치·운영자의 이전 장기요양기관 평가 결과 (최근 6년 이내) : 정기·수시 평가 결과(최초 등급)를 아래의 환산표에 따라 점수로 변환 후, 모든 점수를 평균하여 계산(소수점 첫째자리 반올림) * 다만, 이전에 장기요양기관을 운영한 이력이 없는 경우 6점으로 배정								10	
등급별 점수 환산표									
① A등급(10점) ② B등급(8점) ③ C등급(6점)									
④ D등급(4점) ⑤ E등급, 평가제외 등(0점)									
예) 대표자가 2개 기관(급여유형 3개)을 운영한 경우									
구분	급여유형	2021년 (정기)	2022년 (정기)	2023년 (수시)	2024년 (정기)	2025년 (정기)	반영점수		
A기관	입소시설	D등급	-	-	B등급		34점÷8회=4.2 점 (반영점수) 4점		
B기관	방문요양		D등급	B등급		A등급			
	방문목욕		E등급	E등급		E등급			
점수	입소시설	4점			8점				
	방문요양		4점	8점		10점			
	방문목욕		0점	0점		0점			
2. 서비스 제공 계획의 충실성 및 적절성(총 20점)									
2-1 운영규정 계획 수립 : 장기요양기관 운영 계획에 따라 복지용구사업소의 제품안내, 유통, 사후 관리에 관한 계획 마련 등 적정성 확인								10	
확인 내용 및 판단 기준									
① 제품안내에 관한 사항: 취급 제품의 홍보, 안내, 정보게시 ② 제품 유통에 관한 사항: 배송방법, 재고관리 ③ 제품 사후관리(A/S등) 및 배상에 관한 사항: 제품 사후관리(수리, 유지보수 등) 및 배상계획, 절차방법 등에 대한 매뉴얼 구비									
10점	매우우수	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 충실하게 마련							
8점	우수	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 적정하게 작성							
6점	보통	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류 작성							
4점	미흡	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 일부 미흡							
0점	매우미흡	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 매우 미흡							
2-2 직원 교육 계획 수립 ① 인권교육(매년 4시간 이상, 인터넷 교육, 6시간 이상) ② 노인학대 예방교육(1시간 이상)								2	

심사항목 및 세부기준			배점	점수
	확인 내용 및 판단 기준 ① 교육종류: 인권교육, 노인학대 예방 등 ② 교육계획: 배경, 목표, 목적, 교육내용, 교육장소, 개최시기, 교육기관, 교육강사, 교육결과 및 만족도 조사 및 향후 계획 등 ③ 교육기관: 교육내용에 따라 전문교육기관과 계약(협약) 체결			
	2점	우수	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 적절하게 수립	
	0점	미흡	①~③의 계획서 및 매뉴얼 구비 서류가 미흡하게 수립	
	2-3 이용자(수급자) 고충처리 계획 및 절차 마련 확인 내용 및 판단 기준 ① 신고 → 접수 → 상담 → 회의 → 결과 및 방안 마련 → 결과 통지에 따른 계획서 ② 고충상담 신청서, 접수 및 통지대장, 상담일지 조치결과서 등 관련 서식 준비 여부 ③ 자체조치 불가건, 타기관(지자체, 경찰서, 공단 등) 이송 및 협조 체계 절차 마련		8	
	8점	매우우수	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 충실하게 수립	
	6점	우수	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 적절하게 수립	
	4점	보통	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 수립	
	2점	미흡	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 일부 미흡	
	0점	매우미흡	①~③ 계획서 및 서식, 협조 체계가 매우 미흡	
3. 자원관리 및 인력관리의 체계성 · 적절성(총 5점)				
	3-1 예산수립의 적정성 등 재무 상태의 건전성 : 사업계획에 따른 예산수립 여부 등 세입·세출 예산수립 및 장기요양기관이 정상적으로 운영 가능한지 확인			
	확인 내용 및 판단 기준 ① 세입·세출 예산과목 구분의 적정성 ② 세입 명세서와 세출 명세서 간 예산 금액 일치 여부 ③ 세입 명세서의 필수 과목 편성 여부... 본인부담금수입 등 입소(이용)비용수입 관련 과목, 요양 급여수입(장기요양급여, 가산금) 관련 과목 등 ④ 세출 명세서의 필수 과목 편성 여부... 급여 및 퇴직금 등 인건비 관련 과목, 공공요금 및 제세 공과금 등 운영비 관련 과목 등 ⑤ 회계처리 담당자 지정 및 회계 관련 교육 이수 계획 ※ 국민건강보험공단 노인장기요양보험 홈페이지 공지사항 '장기요양기관 재무·회계규칙 교육 동영상' (www.longtermcare.or.kr) ※ 한국사회보장정보원 재무회계시스템 활용 교육(https://edu.ssis.or.kr)		3	
	3점	매우우수	①~⑤ 계획서가 충실하게 작성	
	2점	우수	①~⑤ 계획서가 적정하게 작성	
	1점	보통	①~⑤ 계획서 작성	
	0점	미흡	①~⑤ 계획이 미흡하게 작성	

심사항목 및 세부기준			배점	점수
3-2 직원 건강관리, 고충처리 등 직원 복지제도 운영 계획 수립				
확인 내용 및 판단 기준 ① 직원 고충 처리 절차(신고 방법 등) 마련 ② 직원 고충 신고·처리 결과 반영 및 개선 절차가 마련 ③ 연 1회 이상 결핵 검진을 포함한 직원 건강검진 등 직원 건강관리 계획 수립 ※ 이외 종사자를 위한 복지제도 운영계획이 충실하다고 판단되는 경우 배점 상향 가능 예) 학자금 지원, 의료비 지원, 경조사 지원, 동호회 지원, 휴가비 지원, 상해보험 가입, 상품권 지급, 포상 휴가 등			2	
2점	우수	①~③의 계획서가 모두 적절하게 작성		
0점	미흡	①~③의 계획서가 일부 미흡하게 작성		
4. 제품관리의 체계성 및 적절성(총 20점)				
4-1 복지용구 정기상담에 관한 사항				
확인 내용 및 판단 기준 ① 복지용구 정기상담에 관한 계획서 마련 ② 복지용구 기능·안전성 및 복지용구 위생 내용 ③ 복지용구를 대여한 수급자의 건강상태 파악에 관한 내용 ④ 지역사회자원과의 연계 방법 등			8	
8점	매우우수	①~④의 계획서가 충실하게 작성		
6점	우수	①~④의 계획서가 적절하게 작성		
3점	보통	①~④의 계획서 작성		
0점	미흡	①~④의 계획서가 미흡하게 작성		
4-2 복지용구 소독지침에 관한 사항				
: 소독방법, 절차 등 소독지침에 따른 소독매뉴얼 작성여부			8	
: 소독에 필요한 용구(소독액, 소독장비 등) 및 보호장구 구비여부				

심사항목 및 세부기준			배점	점수
: 소독 방법이 ‘위탁’ 또는 ‘자체+위탁’ 하는 경우 위탁계약서 등 이를 증명 할 수 있는 서류구비여부 ... 소독방법이 ‘자체·위탁’ 또는 ‘위탁’ 인 경우 한함				
확인 내용 및 판단 기준 ① (자체) 복지용구사업소에서 취급하는 모든 대여제품을 해당 사업소에서 소독·배송 ② (자체·위탁) 복지용구사업소에서 취급하는 일부 대여제품을 해당 사업소에서 직접 소독·배송하고, 일부는 타업체에 위탁하여 소독·배송 ③ (위탁) 복지용구사업소에서 취급하는 모든 대여제품을 타 업체에 위탁하여 소독·배송 ④ 소독매뉴얼(소독방법, 소독절차, 소독지침), 소독에 필요한 용구, 보호장비 구비 및 위탁계약서				
8점	매우우수	· ①, ② 해당 사업소: ④의 매뉴얼·용구·장비를 충실히 마련 · ③ 해당 사업소: 위탁 증명 서류 완벽히 구비		
6점	우수	· ①, ② 해당 사업소: ④의 매뉴얼·용구·장비를 적정하게 마련		
4점	보통	· ①, ② 해당 사업소: ④의 매뉴얼·용구·장비 마련		
2점	미흡	· ①, ② 해당 사업소: ④의 매뉴얼·용구·장비가 미흡 · ③ 해당 사업소: 위탁 증명 서류 미흡		
0점	매우미흡	· ①, ②, ③ 중 한가지도 해당되지 않은 사업소 (④의 매뉴얼·용구·장비와 위탁서류가 없음)		
4-3 복지용구 관리에 관한 사항				
확인 내용 및 판단 기준 ① 복지용구 전시·체험 공간이 확보되어 있으며, 보관 중인 대여품을 많이 쌓아 두는 등 대여품의 훼손이 우려되지 않도록 충분한 공간(23.1㎡×2배 이상) 확보 - 소독 전 제품들과 대여 준비 중인 제품은 한 공간에 보관할 수 없음 ※ 세정·소독 전의 제품과 세정·소독 후의 제품을 별도로 구분하여 보관 ② 제품 수불부대장(입고, 출고, 수리 중), 제품 A/S 대장 등				
4점	매우우수	①, ② 모두 충실히 마련	4	
3점	우수	①, ② 모두 마련		
2점	보통	① 또는 ② 중 한가지는 미흡		
0점	미흡	①, ②가 모두 매우 미흡함		

심사항목 및 세부기준		배점	점수
대면 (20)			
	5. 대표자 대면평가(면접심사, 총 20점)		
	5. 설치·운영자 대면평가 : 면접 심사를 통해 설치·운영자(대표자)의 노인장기요양보험 제도에 대한 이해, 기관 운영 마인드, 사업 운영 계획 적절성 등을 확인 ※ 개인시설은 대표자, 법인시설은 대표자 또는 시설장 평가 ※ 지정 심사위원회에서 대표자 대면평가를 통해 서류 평가에 적용한 점수를 일부 조정 가능 ① 매우 우수 (5점) ② 우수 (4점) ③ 보통 (3점) ④ 미흡 (2점) ⑤ 매우 미흡 (0점)	5	
	① 노인장기요양보험 제도의 이해 - 노인장기요양보험제도의 목적 및 사회보험으로서의 역할은? - 노인장기요양보험의 급여종류별 이용 대상과 서비스 내용은? - 노인장기요양보험의 장기요양서비스 제공의 필요성? - 노인장기요양급여를 이용하는 절차는? - 복지용구 제공원칙은?(예: 수급자의 기능상태 고려, 적정급여 제공 등)	5	
	② 설치기관의 운영이념 및 사업목표 공익성 등에 관한 사항 - 장기요양기관 개설 이유, 마음가짐, 운영목표? - 기관 운영을 통해 지역사회 복지증진을 위해 어떤 역할을 하는지? - 복지용구사업소 급여제공 과정과 운영방법은? - 이전 장기요양기관을 설치·운영한 이력이 있는 경우 가. 장기요양급여비용 부담청구 또는 노인학대 등의 이력이 있는지? ※ 어떤 경우에 해당 하며, 사유가 무엇인지?, 향후 개선계획은? 나. 부담청구 금액은 얼마였으며 현재 체납액이 있는지? ※ 체납이 있는 경우 납부 계획은?	5	
	③ 수급자에 대한 서비스 제공 및 안전에 관한 사항 - 노인학대의심사례 및 학대사례 발견 시 신고·조치 절차는? - 노인학대 예방을 위해 어떤 노력을 할 건지?	5	

심사항목 및 세부기준		배점	점수
	- 수급자 및 보호자와의 소통을 위해 어떤 노력을 할 건지?		
	④ 그 외 지정심사위원회에서 필요하다고 인정하는 사항	5	
심사 종합점수(80점 이상)		10 0	

[별표 2] <신 설>

[별표2] 장기요양심사 지정위원회 심사기준(갱신)

심사항목 및 세부기준

배점

점수

1. 설치·운영자 및 종사자의 서비스 제공 능력(총 40점)

1-1 설치·운영자 및 종사자의 행정제재 처분 이력 (최근6년 이내)

① 설치·운영자의 행정제재 처분 이력(15점)

: 대표자 및 시설장이 받은 행정처분 중 가장 중한 처분(가장 낮은 점수)을 적용

점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법	
15점	행정처분 이력 없음			
12점	개선명령	경고	경고	-
9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여제공제한 6개월 이하
6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-
3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여제공제한 6개월 초과
0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-

* 과징금처분은 업무정지 일수로 환산
예) “설치·운영자(대표자)A”는 「사회복지사업법」에 따른 “시설장 교체 1회” 처분
“시설장 B”는 「노인장기요양보험법」에 따른 “급여제공제한 12개월” 처분
→ 가장 낮은 배점인 “급여제공제한 12개월” 처분을 적용하여 총 15점 중 3점 적용

② 종사자에 대한 행정처분 이력(5점) … 대표자·시설장 외 종사자

: 대표자 및 시설장을 제외한 모든 종사자의 급여제공제한 처분 중 가장 낮은 점수에 해당하는 처분을 적용

* 설치·운영자가 해당 종사자 처분내용을 사실상 인지할 수 없었던 경우는 제외 가능
(지자체에서 미통보 및 그 외의 방법으로도 전혀 알 수 없었던 경우 등)

점수	노인장기요양보험법
5점	행정처분 이력 없음
3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하
0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과

1-2 설치·운영자의 장기요양기관 평가 결과 (최근6년 이내)

: 설치·운영자가 해당 장기요양기관을 운영하면서 국민건강보험공단으로부터 받은 정기 평가 결과의 최초등급으로 확인

※ 평가회피의 경우 최저 점수군으로 분류

등급별 점수 환산표	
① A등급(15점)	② B등급(12점)
③ C등급(9점)	④ D등급(6점)
⑤ E등급, 평가이력 없음(미실시, 거부 등)(0점)	

서류 (88)

20

15

심사항목 및 세부기준						배점	점수
예시) 유효기간 내 정기 평가횟수가 2회 이상 경우							
<시설>							
구분	급여유형	2021년	2025년	반영점수			
B기관	입소시설	D등급	B등급	18점÷2회=9점			
	점수	6점	12점	(반영점수) 9점			
<재가>							
구분	급여유형	2019년	2020년	2023년	2024년	반영점수	
C기관	방문요양	B등급		A등급		33점÷4회=8.25	
	방문목욕	D등급		E등급		점	
	점수	12점		15점		(반영점수) 8점	
		6점		0점			
1-3 설치·운영자의 급여 제공 이력(휴폐업 이력) (최근6년 이내)							
: 휴업의 경우, 장기요양기관 전체 급여유형이 휴업일 때 해당							
※ 휴업(①, 2점)과 폐업(②, 3점) 이력을 각각 계산하여 합산							
① 휴업이력(2점)							
점수	확인내용 및 판단기준						
2점	① 휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간의 총합이 6개월 이하인 경우						
1점	② 휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간의 총합이 6개월 초과 12개월 이하인 경우						5
0점	③ 휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간의 총합이 12개월 초과한 경우						
② 폐업이력(3점)							
점수	확인내용 및 판단기준						
3점	① 폐업 이력이 1회 이하						
2점	② 폐업 이력이 2회						
0점	③ 폐업 이력이 3회 이상						
2. 서비스 제공 계획의 충실성 및 적절성(총 16점)							
2-1 기관 연간사업 운영계획 수립 및 자체 정기평가							
: 기관의 연간 사업계획의 수립 여부를 확인하고, 실제 정기적인 평가를 통한 환류가 이루어지고 있는지 확인							
확인 내용 및 판단 기준							
(1) 연간사업계획	① 연간 사업(운영)계획을 수립하고 있다				2점		4
	- 연간 사업계획은 사업 및 운영계획서·운영규정, 홈페이지, 내부 게시판 등을 통해 확인						
(2) 정기평가	① 사업계획에 따른 정기적인 평가를 실시하고 있다.				1점		
	② 자체평가 결과를 기관 운영에 반영하고 있다.				1점		
	- 정기적으로(최소 연1회 이상) 사업평가를 실시하고, 그 결과를 기관 운영에 반영하고 있는지 확인						
2-2 직원 교육 계획 실시 및 지원							
① 인권교육(매년 4시간 이상)							2

심사항목 및 세부기준			배점	점수
	② 노인학대 예방교육(1시간 이상) ③ 직원 역량강화 교육교육(안전사고, 감염병, 성희롱·성폭력 예방 교육 등) ※ ①, ②번은 필수 교육이므로 2개 중 1개 미실시의 경우 '교육 실시' 항목 0점 부여			
	확인 내용 및 판단 기준			
	(1) 교육 실시	① 종사자에 대한 공식적 교육을 실시하고 있다.	1점	
		- 인권보호 및 노인학대 예방 교육, 감염병 및 성희롱·성폭력 예방 교육 등 직원 역량강화를 위한 교육을 기준에 따라 실시하였는지 확인		
	(2) 교육 지원	① 요양보호사 등 종사자 보수교육에 대한 관리와 지원이 이루어지고 있다	1점	
		- 요양보호사 등 종사자 보수교육에 관한 기록 및 관리 사항 확인 - 복지용구의 경우 시설장 등 종사자의 직무교육(공단 주관 교육 등)에 관한 기록 및 관리사항 확인		
	* (요양보호사의 경우) 보수교육제도 시작 시점(2024년)과 주기(2년에 1회)를 고려 * (타 자격의 경우) 해당 자격의 보수교육 관련 규정을 기준으로 활용			
	2-3 수급자 인권보호 및 고충처리와 개인정보 보호			
	확인 내용 및 판단 기준			
	(1) 인권보호 및 고충처리	① 수급자의 인권보호와 고충처리를 위한 계획과 규정이 마련되어 있다.	1점	
② 수급자의 인권보호와 고충처리를 위한 절차가 운영되고 있다		1점		
(2) 개인정보 보호 ※ 개인정보 수집·처리 및 보관 등	- 수급자의 인권보호와 고충처리 계획과 지침에 관한 문서를 확인			
	- 신고 → 접수 → 상담 → 회의 → 결과 및 방안 마련 → 결과 통지 등의 절차가 실제로 운영되고 있는지 확인			
	① 개인정보 보호를 위한 계획과 규정이 마련되어 있다.	1점		
	② 개인정보 보호를 위한 활동이 업무 과정에서 이루어지고 있다.	1점		
	③ 개인정보 보호에 관한 교육을 받고 있다	2점		
	- 개인정보 보호에 관한 매뉴얼, 지침, 기준이 있는지 확인			
	- 개인정보 보호를 위한 문서 보전과 관리, 담당자 지정 등이 이루어지고 있는지 확인			
- 개인정보 보호와 관련한 교육 참여 기록 및 실적을 확인				
2-4 서비스 질 개선 노력과 감염병 및 위험 관리 : 서비스 관리(①, 2점)과 감염병 및 위험 관리(②, 2점)를 각각 확인·계산하여 합산				
① 서비스 관리(2점)				

심사항목 및 세부기준		배점	점수
확인 내용 및 판단 기준			
① 수급자의 개인별 급여제공계획을 수립하고 있다.	1점		
② 급여제공계획에 따른 서비스를 제공하기 위해 주기적인 점검을 실시하고 있다.	1점		
- 급여제공계획에 개별적인 욕구와 문제, 서비스 내용과 방법 등 포함 여부 확인 - 점검(모니터링) 활동을 주기적으로 실시하고 있으며, 그 결과를 반영, 기록을 하고 있는지 확인			
【복지용구】			
* 복지용구 급여제공기록지 작성제도에 관한 사항 적용			
① 복지용구를 판매·대여하는 경우 복지용구 급여제공기록지를 작성하고 수급자 또는 보호자의 서명을 받고 있다.	1점		
② 수급자에게 복지용구 급여제공기록지를 주기적으로 제공하고 있다.	1점		
- 구입제품에 대해서는 제공할 때, 대여제품에 대해서는 최초 제공할 때, 회수할 때, 대여기간 중 매월 작성·제공하였는지와 보호자의 서명(유선시 생략)을 받았는지 확인 - 대여제품은 최소 3개월에 1회 이상 수급자를 방문하여 작성·제공하고 있는지 확인			
② 감염병 및 위험 관리(2점)			
확인 내용 및 판단 기준			
【입소형 기관】			
* 주야간보호, 단기보호 포함			
① 감염병 관리 지침이 있으며, 정기적인 방역소독을 실시하고 있다.	1점		
② 발생 가능한 위험요소로부터 보호하기 위한 조치를 실시하고 있다.	1점		
- 기관의 특성을 반영한 감염병 예방 및 대응 관련 지침 비치 여부와 필요한 방역소독 실시 여부 확인 - 기관유형에 따라 발생할 수 있는 위험요소를 파악하고, 사전에 방지하기 위한 노력과 조치를 취하고 있는지 확인			
【방문형 기관】			
* 방문요양, 방문목욕, 방문간호			
① 종사자에게 수급자 감염관리를 위한 격리방법 등 정보 제공·교육을 실시하고 있다.	1점		
② 수급자(보호자)에게 감염 예방을 위한 안내를 하고 있다.	1점		
- 가족으로부터의 격리, 병원 이동 등 조치 필요성에 대해 종사자 대상 교육 여부 등 확인			
【복지용구】			
* 소독지침에 관한 사항 적용			
① 소독방법, 절차 등 소독지침에 따른 소독 매뉴얼을 비치하고 있으며, 소독에 필요한 용구 및 보호장구를 구비하고, 필요한 소독을 실시하고 있다.	1점		
② 최근 실시한 소독사업소 점검 결과 표면오염도 측정 결과가 적합하다.	1점		
- 소독 매뉴얼을 비치 여부 확인 - 소독 매뉴얼, 소독에 필요한 용구, 보호장비, 위탁계약서(위탁의 경우) 등과 소독 실시에 따른 기록을 확인 … 자체, 자체 위탁, 위탁 구분			
3. 자원관리의 건전성 및 성실성(총 16점)			

심사항목 및 세부기준		배점	점수																																																														
3-1 운영위원회 구성 및 실시 : 「사회복지사업법」 제36조 및 「노인복지법 시행규칙」 별표5, 10에 따라 운영위원회 구성 계획 및 운영 절차를 충실하게 마련하였는지 확인 ※ 운영위원회 구성(①, 2점)과 실시(②, 2점)에 대해 각각 확인 후 계산하여 합산 ① 운영위원회 구성(2점) <table><tr><th colspan="2">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td colspan="2">【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】</td></tr><tr><td>① 기관의 운영위원회 구성과 운영에 필요한 규정이 마련되어 있다.</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 운영위원회가 규정에 따라 구성되어 있다.</td><td>1점</td></tr><tr><td colspan="2">- 장기요양기관의 운영위원회 구성과 운영에 필요한 규정 확인</td></tr><tr><td colspan="2">- 운영위원회 구성은 위원장 포함 5인 이상 15인 이하로 외부인사 3개 분야 이상 각1~2명 반드시 포함 확인</td></tr><tr><td colspan="2">【재가장기요양기관】</td></tr><tr><td>① 기관의 운영에 필요한 규정이 마련되어 있다.</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 운영에 필요한 규정에 따라 운영하고 있다.</td><td>1점</td></tr><tr><td colspan="2">- 장기요양기관의 운영과 관련된 규정이나 정관 확인</td></tr></table> ② 운영위원회 실시(2점) <table><tr><th colspan="2">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td colspan="2">【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】</td></tr><tr><td>① 운영위원회를 정기적으로 개최하고 있다.</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 운영위원회 논의 결과를 기관 운영에 반영하고 있으며, 중요 사항을 시군구에 제출·보고하고 있다.</td><td>1점</td></tr><tr><td colspan="2">- 관련 규정에 따라 운영위원회를 정기적으로 개최하고 있는지 확인(분기별 1회 이상)</td></tr><tr><td colspan="2">- 주요 결과를 기관 운영에 반영하고 있는지 확인</td></tr><tr><td colspan="2">- 기관의 예·결산 등 중요사항을 운영위원회 보고 후, 시군구에 제출·보고하고 있는지 확인</td></tr><tr><td colspan="2">【재가장기요양기관】</td></tr><tr><td>① 운영과 관련된 회의를 직원들과 함께 정기적으로 개최하고 있다.</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 회의 결과를 기관 운영에 반영하고 있다.</td><td>1점</td></tr><tr><td colspan="2">- 운영과 관련된 회의를 정기적으로 개최하고 있는지 확인(분기별 1회 이상)</td></tr><tr><td colspan="2">- 주요 결과를 기관운영에 반영하고 있는지 확인</td></tr><tr><td colspan="2">【복지용구】</td></tr><tr><td>① 복지용구 전시·체험·보관 등을 위한 충분한 공간을 확보하고 있다.</td><td>2점</td></tr><tr><td>② 복지용구 제품 관리를 위한 서류를 구비하고 있으며, 충실히 작성하고 있다.</td><td>2점</td></tr><tr><td colspan="2">- 복지용구 전시·체험이 공간이 확보되어 있으며, 보관 중인 대여품을 많이 쌓아 두는 등 대여품의 훼손이 우려되지 않도록 충분한 공간(23.1㎡ × 2배 이상)을 확보, 기준에 따라 관리하고 있는지 확인</td></tr><tr><td colspan="2">· 소독 전 제품들과 대여 준비 중인 제품은 한 공간에 보관할 수 없음</td></tr><tr><td colspan="2">· 세정·소독 전의 제품과 세정·소독 후의 제품을 별도로 구분하여 보관</td></tr><tr><td colspan="2">· 복지용구 생산, 공급업체(생산공장 또는 도매상 등)에서 직접 대여품 회수·배송 등을 수행하는 경우는 별도 공간을 확보하지 않아도 가능</td></tr><tr><td colspan="2">- 복지용구 제품 관리를 위한 서류와 기록을 확인</td></tr><tr><td colspan="2">· 불제품 수불부대장(입고, 출고, 수리 중), 제품 A/S 대장</td></tr></table>		확인 내용 및 판단 기준		【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】		① 기관의 운영위원회 구성과 운영에 필요한 규정이 마련되어 있다.	1점	② 운영위원회가 규정에 따라 구성되어 있다.	1점	- 장기요양기관의 운영위원회 구성과 운영에 필요한 규정 확인		- 운영위원회 구성은 위원장 포함 5인 이상 15인 이하로 외부인사 3개 분야 이상 각1~2명 반드시 포함 확인		【재가장기요양기관】		① 기관의 운영에 필요한 규정이 마련되어 있다.	1점	② 운영에 필요한 규정에 따라 운영하고 있다.	1점	- 장기요양기관의 운영과 관련된 규정이나 정관 확인		확인 내용 및 판단 기준		【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】		① 운영위원회를 정기적으로 개최하고 있다.	1점	② 운영위원회 논의 결과를 기관 운영에 반영하고 있으며, 중요 사항을 시군구에 제출·보고하고 있다.	1점	- 관련 규정에 따라 운영위원회를 정기적으로 개최하고 있는지 확인(분기별 1회 이상)		- 주요 결과를 기관 운영에 반영하고 있는지 확인		- 기관의 예·결산 등 중요사항을 운영위원회 보고 후, 시군구에 제출·보고하고 있는지 확인		【재가장기요양기관】		① 운영과 관련된 회의를 직원들과 함께 정기적으로 개최하고 있다.	1점	② 회의 결과를 기관 운영에 반영하고 있다.	1점	- 운영과 관련된 회의를 정기적으로 개최하고 있는지 확인(분기별 1회 이상)		- 주요 결과를 기관운영에 반영하고 있는지 확인		【복지용구】		① 복지용구 전시·체험·보관 등을 위한 충분한 공간을 확보하고 있다.	2점	② 복지용구 제품 관리를 위한 서류를 구비하고 있으며, 충실히 작성하고 있다.	2점	- 복지용구 전시·체험이 공간이 확보되어 있으며, 보관 중인 대여품을 많이 쌓아 두는 등 대여품의 훼손이 우려되지 않도록 충분한 공간(23.1㎡ × 2배 이상)을 확보, 기준에 따라 관리하고 있는지 확인		· 소독 전 제품들과 대여 준비 중인 제품은 한 공간에 보관할 수 없음		· 세정·소독 전의 제품과 세정·소독 후의 제품을 별도로 구분하여 보관		· 복지용구 생산, 공급업체(생산공장 또는 도매상 등)에서 직접 대여품 회수·배송 등을 수행하는 경우는 별도 공간을 확보하지 않아도 가능		- 복지용구 제품 관리를 위한 서류와 기록을 확인		· 불제품 수불부대장(입고, 출고, 수리 중), 제품 A/S 대장		4	
확인 내용 및 판단 기준																																																																	
【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】																																																																	
① 기관의 운영위원회 구성과 운영에 필요한 규정이 마련되어 있다.	1점																																																																
② 운영위원회가 규정에 따라 구성되어 있다.	1점																																																																
- 장기요양기관의 운영위원회 구성과 운영에 필요한 규정 확인																																																																	
- 운영위원회 구성은 위원장 포함 5인 이상 15인 이하로 외부인사 3개 분야 이상 각1~2명 반드시 포함 확인																																																																	
【재가장기요양기관】																																																																	
① 기관의 운영에 필요한 규정이 마련되어 있다.	1점																																																																
② 운영에 필요한 규정에 따라 운영하고 있다.	1점																																																																
- 장기요양기관의 운영과 관련된 규정이나 정관 확인																																																																	
확인 내용 및 판단 기준																																																																	
【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】																																																																	
① 운영위원회를 정기적으로 개최하고 있다.	1점																																																																
② 운영위원회 논의 결과를 기관 운영에 반영하고 있으며, 중요 사항을 시군구에 제출·보고하고 있다.	1점																																																																
- 관련 규정에 따라 운영위원회를 정기적으로 개최하고 있는지 확인(분기별 1회 이상)																																																																	
- 주요 결과를 기관 운영에 반영하고 있는지 확인																																																																	
- 기관의 예·결산 등 중요사항을 운영위원회 보고 후, 시군구에 제출·보고하고 있는지 확인																																																																	
【재가장기요양기관】																																																																	
① 운영과 관련된 회의를 직원들과 함께 정기적으로 개최하고 있다.	1점																																																																
② 회의 결과를 기관 운영에 반영하고 있다.	1점																																																																
- 운영과 관련된 회의를 정기적으로 개최하고 있는지 확인(분기별 1회 이상)																																																																	
- 주요 결과를 기관운영에 반영하고 있는지 확인																																																																	
【복지용구】																																																																	
① 복지용구 전시·체험·보관 등을 위한 충분한 공간을 확보하고 있다.	2점																																																																
② 복지용구 제품 관리를 위한 서류를 구비하고 있으며, 충실히 작성하고 있다.	2점																																																																
- 복지용구 전시·체험이 공간이 확보되어 있으며, 보관 중인 대여품을 많이 쌓아 두는 등 대여품의 훼손이 우려되지 않도록 충분한 공간(23.1㎡ × 2배 이상)을 확보, 기준에 따라 관리하고 있는지 확인																																																																	
· 소독 전 제품들과 대여 준비 중인 제품은 한 공간에 보관할 수 없음																																																																	
· 세정·소독 전의 제품과 세정·소독 후의 제품을 별도로 구분하여 보관																																																																	
· 복지용구 생산, 공급업체(생산공장 또는 도매상 등)에서 직접 대여품 회수·배송 등을 수행하는 경우는 별도 공간을 확보하지 않아도 가능																																																																	
- 복지용구 제품 관리를 위한 서류와 기록을 확인																																																																	
· 불제품 수불부대장(입고, 출고, 수리 중), 제품 A/S 대장																																																																	

심사항목 및 세부기준		배점	점수
	3-2 기관 회계 관리의 투명성 및 재정운영 기준 준수 여부 : 회계운영(①, 4점)과 재정운영(②, 4점)에 대해 각각 확인 후 계산하여 합산 ①회계운영(4점)	8	

심사항목 및 세부기준		배점	점수
	확인 내용 및 판단 기준 【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】 ① 회계담당자의 지정, 신원보증보험 가입, 관련 교육 실시 등을 적정하게 관리하고 있다. 2점 ② 수입·지출 등에 대한 회계감사를 정기적으로 받고 있다. 2점 － 회계처리 담당자가 지정되어 있는지, 필요한 교육을 받고 있는지 확인 － 장기요양기관 재무회계규칙 교육동영상, 한국사회보장정보원 재무회계시스템 활용 교육 등 － 회계 관계직원 및 회계지출과 관련한 내부결재권자 모두가 신원보증 보험에 가입되어 있는지 확인 － 수입원과 지출원은 모두 소속 종사자로 지정되어야 하며, 소규모일 경우 (예. 20인 이하 입소시설)는 수입원과 지출원을 동일인으로 지정 가능 － 회계감사를 연 1회 이상 정기적으로 받았는지 확인 － 해당 기관에 대한 감사내용이 단독으로 기재된 경우만 인정 (법인 외부회계감사보고서 중 일부 내용을 포함된 것은 인정하지 않음) 【재가장기요양기관】 ① 회계담당자의 지정, 관련 교육 실시 등을 적정하게 관리하고 있다. 2점 ② 현금출납부, 총계정원장을 관리하고 있다. 2점 － 회계처리 담당자가 지정되어 있는지, 필요한 교육을 받고 있는지 확인 － 장기요양기관 재무회계규칙 교육동영상, 한국사회보장정보원 재무회계시스템 활용 교육 등 － 수입원과 지출원은 모두 소속 종사자로 지정하며, 장기요양기관의 장은 수입원과 지출원의 업무를 직접 수행할 수 있다.		
	② 재정운영(4점) 확인 내용 및 판단 기준 【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】 ① 예·결산서가 공식적인 절차를 거쳐 정기적으로 공개되고 있다. 2점 ② 급여비 및 본인부담금에 대한 안내를 실시하고, 수납 및 관리 규정을 준수하고 있다. 2점 － 사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계 규칙에 따라 시설의 예·결산서 공개 여부 확인 － 수급자 및 가족 등에 대한 본인부담금 안내 및 수납 내용을 확인 【재가장기요양기관】 ① 예·결산서를 정보시스템을 활용하여 관할 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장에게 제출하고 있다. 2점 ② 급여비 및 본인부담금에 대한 안내를 실시하고, 수납 및 관리 규정을 준수하고 있다. 2점 － 수급자 및 가족 등에 대한 본인부담금 안내 및 수납 내용을 확인		
	3-3. 재해 발생 대비 예방 및 안전 관리에 관한 사항 ： 재해예방(①, 2점)과 안전관리(②, 2점)에 대해 각각 확인 후 계산하여 합산 ① 재해예방(2점)	4	

심사항목 및 세부기준		배점	점수
	확인 내용 및 판단 기준 【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】 ① 재해발생에 대비한 매뉴얼 및 지역 비상연락체계를 마련하고 있다. 1점 ② 재해발생에 대비한 보험과 전문인배상책임보험에 가입하고 있다. 1점 【재가장기요양기관】 ① 재해발생에 대비한 매뉴얼 및 지역 비상연락체계를 마련하고 있다. 1점 ② 재해발생에 대비한 보험 또는 전문인배상책임보험에 가입하고 있다. 1점 【복지용구】 ① 재해발생에 대비한 수급자 배상관련 보험을 가입하고 있다. 2점 - 화재, 태풍, 홍수, 호우, 폭풍, 해일, 폭설, 가뭄 또는 지진 등에 관한 내용이 포함된 매뉴얼로, 종사자의 역할 분담, 조치 사항, 비상 연락망, 유관 기관과의 협조 체계, 대피 및 피난계획 등 포함 확인 · 해당 지역의 특성이나 자원을 반영한 매뉴얼 및 비상연락체계만 인정 - 화재 및 안전사고로 인한 손해배상 책임의 이행을 위한 책임보험 또는 책임공제, 전문인배상 책임보험에 가입되어 있는지, 보험의 유효 기간을 포함하여 확인		
	② 안전관리 (2점) 확인 내용 및 판단 기준 【입소형 기관】 * 주야간보호, 단기보호 포함 ① 안전관리 담당자가 지정되어 있으며, 관련 교육을 받고 있다. 1점 ② 안전 점검을 정기적으로 받고 있다. 1점 - 안전관리 담당자를 업무분장표 등을 통해 확인 · 원칙적으로 정과 부를 1명씩 지정(단, 병설 또는 외부용역에 맞기는 경우 1명 인정) · 안전관리 관련 자격증 소지여부, 안전분야 전문가가 진행하는 교육 이수 여부 확인 - 소방, 가스, 전기 안전 정기점검 실시 여부 확인 【방문형 기관】 * 방문요양, 방문목욕, 방문간호 ① 시설장이 종사자, 수급자(보호자)에게 서비스 제공 관련 안전 교육을 실시하고 있다. 2점		
4. 인력관리의 체계성 및 적절성 (총 16점)			
	4-1 표준근로계약서 사용 및 종사자의 적정 급여수준 준수 ： 고용계약(①, 2점)과 급여수준(②, 7점)에 대해 각각 확인 후 계산하여 합산 ※ 「근로기준법」 제17조 및 동법 시행령 제8조에 따른 근로조건 등이 필히 명시 ※ 근무 중인 종사자가 없는 복지용구 기관은 기본 점수로 부여 ① 고용계약(2점) 확인 내용 및 판단 기준 ① 표준근로계약서를 사용하고 있다. 1점 ② 표준근로계약의 주요 사항을 준수하고 있다. 1점 - 「근로기준법」에 따라 명시하여야 하는 모든 근로요건을 명시한 경우, 표준근로계약서 사용한 것으로 인정 - 급여구성항목, 계산방법, 지급조건, 지급시기, 휴게시간, 연차휴가, 보험가입, 퇴직금 운영, 연차유급휴가에 관한 기준과 적용, 퇴직사유가 발생한 이후 14일 이내 지급 등 구체적인 사항 확인	9	
	② 급여수준(7점) … 복지용구의 경우, ①번 문항은 기본점수 부여		

심사항목 및 세부기준		배점	점수
대면 (1)	확인 내용 및 판단 기준 【노인의료복지시설, 재가노인복지시설】 ① 인건비지출비율을 적정하게 준수하고 있다. 4점 ② 근로기준법에 따른 급여체계와 내역을 제공하고 있다. 2점 ③ 근로기준법에 따른 급여를 지급하고 있다. 1점 - 인건비지출비율 준수 여부 ※ 임직원보수일람표에서 확인한 인건비 지출 비율 적용 대상* '장기요양요원의 연간임금 총액'을 예산과목(세입) 상의 '장기요양급여수입'으로 나눈 값이 인건비 지출 비율과 부합 하는지 여부로 판단 $\frac{\text{장기요양요원의연간임금총액}}{\text{장기요양급여수입}} \geq \text{인건비지출비율} \Rightarrow \text{'적정'}$ $\frac{\text{장기요양요원의연간임금총액}}{\text{장기요양급여수입}} < \text{인건비지출비율} \Rightarrow \text{'부적정'}$ - 모든 종사자에게 급여체계를 안내하고, 급여 지급명세서를 개별적으로 제공하고 있는지 확인 · 지급명세서에 기본급, 수당, 공제내역 등이 포함되어야 인정 - 최저임금 이상의 급여를 지급하고 있는지 확인 ... 급여대상 및 급여기준표, 지급명세서 · 평균금액이 아니며, 종사자에 따른 최대·최소 금액 확인 · 종사자 간 최대·최소금액의 차이가 통상적인 수준보다 큰 경우, 이에 대한 추가적인 설명 필요		
	4-2 건강관리 및 복리후생, 고충처리 등 직원 복지제도 운영 : 건강관리 및 복리후생(①, 3점)과 고충처리(②, 4점)에 대해 각각 확인 후 계산하여 합산 ※ 근무 중인 종사자가 없는 복지용구 기관은 기본 점수로 부여 ① 건강관리 및 복리후생(3점) 확인 내용 및 판단 기준 ① 종사자의 건강관리를 위한 지원을 실시하고 있다. 1점 ② 종사자의 복리후생을 위한 지원을 실시하고 있다. 2점 - 종사자 대상의 건강관리 지원으로 적절한 건강검진을 실시하도록 관리하고 있는지 확인 · 신규종사자 채용에 따른 건강검진(근무 시작일 전까지 제출), 모든 종사자에 대한 정기건강 검진(연 1회), 야간근로자에 대한 특수건강검진 등 관리 및 실시여부 확인 - 기관 차원의 공식적인 복리후생으로 각종 포상이나 복지제도 확인 · 특별승급, 특별휴가, 상패, 상금, 상품권 등 포상, 학자금지원, 의료비 지원, 단체보험, 경조사 지원, 동호회 지원, 휴가비, 식비 지원 등 ② 고충처리(4점) 확인 내용 및 판단 기준 ① 종사자 고충처리 절차 및 지침을 마련하고 있다. 2점 ② 종사자 인권보호와 침해 예방을 위해 노력하고 있다. 2점 - 종사자 고충신고 및 처리 절차, 결과 반영 및 개선 절차를 마련하고 있는지 확인 · 고충처리위원회 구성, 건의함 설치, 연락 기록 등 - 종사자 인권보호와 침해 예방을 위한 가이드라인이나 교육 등을 실시하였는지 확인 · 성희롱이나 폭력 등에 대한 대응 가이드라인, 수급자나 가족에 대한 교육(종사자 존중 관련) 등	7	
5. 설치·운영자 대면평가(총 12점)			
5. 설치·운영자 심층평가		12	

심사항목 및 세부기준		배점	점수
2)	: 면접 심사를 통해 설치·운영자(대표자)의 제반 규정 준수 및 서비스 품질 개선을 위한 노력도, 기관 운영 실적 등을 확인 : 구체적이고 설득력 있게 응답하고, 실제로 실현 가능성이 있는 경우 점수부여 ※ 심사간소화군 및 기본심사군에서 대면심사를 면제할 경우 기본점수(12점) 부여 ※ 심층심사군 대상기관이 심사위원회에 직접 참석이 어려운 경우, 서면으로 제출된 소명자료 및 지자체 담당자의 의견서로 대면심사 같음 ① 제반 관련 규정(행정처분 관련) 확인 내용 및 판단 기준 (행정처분 이력이 있는 경우) ① 행정처분 사항을 개선하기 위해 어떠한 노력을 하고 있습니까? 2점 ② 이러한 노력들은 실제로 일정한 성과를 보여주고 있습니까? 2점 확인 내용 및 판단 기준 (행정처분 이력이 없는 경우) ① 평소 제반 관련 규정을 준수하기 위해 어떠한 노력을 하고 있습니까? 2점 ② 이러한 노력들은 실제로 일정한 성과를 보여주고 있습니까? 2점 ② 서비스 품질 관리 활동(기관평가 관련) 확인 내용 및 판단 기준 … 기관 평가 결과 E등급 또는 미실시·거부 ① 장기요양기관평가에서 미흡했던 점(미실시·거부의 경우 사유)을 개선하기 위해 어떠한 노력을 하고 있습니까? 2점 ② 이러한 노력들은 실제로 일정한 성과를 보여주고 있습니까? 2점 확인 내용 및 판단 기준 … 기관 평가 결과 A~D등급 ① 장기요양기관평가에서 미흡했던 점을 개선하기 위해 또는 우수한 점을 유지하기 위해 어떠한 노력을 하고 있습니까? 2점 ② 이러한 노력들은 실제로 일정한 성과를 보여주고 있습니까? 2점 ③ 기타 기관 운영실적 확인 내용 및 판단 기준 ① 귀 기관이 지역사회 일원으로 지역에 기여하기 위해 어떠한 활동을 하고 있습니까? 1점 ② 종사자의 처우개선과 복리후생 향상을 위해 어떠한 제도를 운영하고 있습니까? 1점 ③ 수급자 중심의 서비스 제공과 인권을 보호하기 위해 어떠한 노력을 기울이고 있습니까? 1점 ④ 장기요양 서비스 품질 향상 및 관리하기 위해 어떠한 노력을 기울이고 있습니까? 1점		
	심사 종합점수(70점 이상)	100	

관계법령 발췌

□ 노인장기요양보험법 [법률 제20213호]

제31조(장기요양기관의 지정) ① 제23조제1항제1호에 따른 재가급여 또는 같은 항 제2호에 따른 시설급여를 제공하는 장기요양기관을 운영하려는 자는 보건복지부령으로 정하는 장기요양에 필요한 시설 및 인력을 갖추어 소재지를 관할 구역으로 하는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장으로부터 지정을 받아야 한다. <개정 2013. 8. 13., 2018. 12. 11., 2020. 3. 31.>

② 제1항에 따라 장기요양기관으로 지정을 받을 수 있는 시설은 「노인복지법」 제31조에 따른 노인복지시설 중 대통령령으로 정하는 시설로 한다. <개정 2020. 3. 31.>

③ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 제1항에 따른 지정을 하려는 경우에는 다음 각 호의 사항을 검토하여 장기요양기관을 지정하여야 한다. 이 경우 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 공단에 관련 자료의 제출을 요청하거나 그 의견을 들을 수 있다. <신설 2018. 12. 11., 2020. 3. 31., 2020. 12. 29., 2024. 1. 2.>

1. 장기요양기관을 운영하려는 자의 장기요양급여 제공 능력
2. 장기요양기관을 운영하려는 자 및 그 기관에 종사하려는 자가 이 법, 「사회복지사업법」 또는 「노인복지법」 등 장기요양기관의 운영과 관련된 법에 따라 받은 행정처분의 내용
3. 장기요양기관의 운영 계획
4. 해당 지역의 노인인구 수, 치매 등 노인성질환 환자 수 및 장기요양급여 수요 등 지역 특성
5. 그 밖에 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 장기요양기관으로 지정하는 데 필요하다고 인정하여 정하는 사항

④ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 제1항에 따라 장기요양기관을 지정한 때 지체 없이 지정 명세를 공단에 통보하여야 한다. <개정 2013. 8. 13., 2018. 12. 11.>

⑤ 제23조제1항제1호에 따른 재가급여를 제공하는 장기요양기관 중 의료기관이 아닌 자가 설치·운영하는 장기요양기관이 방문간호를 제공하는 경우에는 방문간호의 관리책임자로서 간호사를 둔다. <신설 2018. 12. 11.>

⑥ 장기요양기관의 지정절차와 그 밖에 필요한 사항은 보건복지부령으로 정한다. <개정 2018. 12. 11.>

제32조의4(장기요양기관 지정의 갱신) ① 장기요양기관의 장은 제32조의3에 따른 지정의 유효기간이 끝난 후에도 계속하여 그 지정을 유지하려는 경우에는 소재지를 관할구역으로 하는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장에게 지정 유효기간이 끝나기 90일 전까지 지정 갱신을 신청하여야 한다.

② 제1항에 따른 신청을 받은 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 갱신 심사에 필요하다고 판단되는 경우에는 장기요양기관에 추가자료의 제출을 요구하거나 소속 공무원으로 하여금

현장심사를 하게 할 수 있다.

③ 제1항에 따른 지정 갱신이 지정 유효기간 내에 완료되지 못한 경우에는 심사 결정이 이루어질 때까지 지정이 유효한 것으로 본다.

④ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 갱신 심사를 완료한 경우 그 결과를 지체 없이 해당 장기요양기관의 장에게 통보하여야 한다.

⑤ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 지정의 갱신을 거부하는 경우 그 내용의 통보 및 수급자의 권익을 보호하기 위한 조치에 관하여는 제37조제2항 및 제5항을 준용한다.

⑥ 그 밖에 지역별 장기요양급여의 수요 등 지정 갱신의 기준, 절차 및 방법 등에 필요한 사항은 보건복지부령으로 정한다. <개정 2024. 1. 2.>

[본조신설 2018. 12. 11.]

평창군 공고 제2025-878호

평창 군계획시설(보건위생시설:공동묘지)사업 공사완료 공고

평창군고시 제2020-94(2020. 5. 22.)호 및 제2023-110(2023. 7. 28.)호의 실시계획인가에 따른 군계획시설(보건위생시설:공동묘지)사업에 대하여 공사를 완료함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 그 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2025년 6월 13일

평 창 군 수

가. 사업시행지의 위치 : 평창군 방림면 방림리 산692번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 공동묘지
- 명 칭 : 평창군 공설묘지 3단계 묘역 조성공사

다. 군계획시설사업 공사완료 현황

시 설 명	전 체	기 시 공	금회시공	향후시공
평창군 공설묘지 (주진공설묘지)	178,400㎡	65,589㎡	43,868㎡	69,943㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자 : 평창군수(가족복지과)
- 주 소 : 강원특별자치도 평창군 평창읍 군청길 77

마. 준공도면 : 실음생략

바. 관계도서 열람장소 : 평창군청 도시과

사. 기타 자세한 사항은 평창군 도시과(033-330-2420)로 문의하시기 바랍니다.

정선군 고시 제2025-69호

지적재조사사업 완료지구 용도지역·지구 등 지형도면 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 부칙 제2조제2항에 따라 지적재조사사업 완료지구(유평1, 광덕1·2지구)에 대한 토지이용 규제내용(지역·지구 등)을 새로이 조사·등록한 지적도를 기준으로 변경하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 13일

정 선 군 수

1. 사업의 명칭 및 개요

가. 사업명 및 위치, 필지수, 면적

1) 사업명 : 지적재조사사업 완료지구 용도지역·지구 등 지형도면 작성

- 유평1지구 : 정선군 남면 유평리 481-9번지 일원, 278필지, 650,259.7㎡

- 광덕1지구 : 정선군 남면 광덕리 1183-4번지 일원, 286필지, 667,420.2㎡

- 광덕2지구 : 정선군 남면 광덕리 974번지 일원, 273필지, 613,770.9㎡

나. 사업량 : 관리지역, 농림지역 등 5개 지형도면

다. 사업시행자 : 정선군수

2. 주요내용

- 지적재조사사업 완료에 따라 새로이 조사·등록한 지적도를 기준으로 지역·지구 등 경계 정비

3. 금회 변경대상 지역 등

사업지구명	토지이용규제 내용	변경사항
유평1, 광덕1·2지구	용도지역 : 계획관리지역, 보전관리지역, 생산관리지역, 농림지역	지적재조사 완료에 따라 새로이 조사·등록한 지적도를 기준으로 지역·지구 등 경계 정비
	강원도 조례 동강자연휴식지 관리 : 동강자연휴식지역	
	도로용도구역 : 도로구역	
	영농여건불리농지 : 영농여건불리농지	

3-1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 지역·지구 등

가) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경

1) 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

구 분			면적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			1,219,720,000.0	—	1,219,720,000.0	100.0	
도시지역계			42,526,135.0	—	42,526,135.0	3.5	
도 시 지 역	주 거 지 역	소 계	5,021,826.0	—	5,026,556.0	0.4	
		제1종일반주거지역	1,135,901.0	—	1,135,901.0	0.1	
		제2종일반주거지역	3,517,798.0	—	3,522,528.0	0.3	
		제3종일반주거지역	80,711.0	—	80,711.0	0.0	
		준주거지역	287,416.0	—	287,416.0	0.0	
	상 업 지 역	소 계	1,120,435.0	—	1,120,435.0	0.1	
		일반상업지역	1,103,580.0	—	1,103,580.0	0.1	
		근린상업지역	16,855.0	—	16,855.0	0.0	
	공 업 지 역	소 계	611,392.0	—	611,392.0	0.0	
		일반공업지역	306,285.0	—	306,285.0	0.0	
		준공업지역	305,107.0	—	305,107.0	0.0	
	녹 지 지 역	소 계	35,768,856.0	—	35,764,126.0	3.0	
		보전녹지지역	3,800,625.0	—	3,800,625.0	0.4	
		생산녹지지역	903,537.0	—	903,537.0	0.1	
		자연녹지지역	31,064,694.0	—	31,059,964.0	2.5	
	도시지역(미지정)		3,626.0	—	3,626.0	0.0	
도 시 외 지 역	관 리 지 역	소 계	224,805,317.7	감) 1,356	224,803,961.70	18.4	
		보전관리지역	94,924,974.0	감) 4,554	94,920,420.00	7.8	
		생산관리지역	27,734,370.0	감) 720	27,733,650.00	2.3	
		계획관리지역	101,799,184.0	증) 3,918	101,803,102.00	8.3	
		관리지역(미세분)	346,789.7	—	346,789.7	0.0	
	농림지역		944,307,561.3	증) 1,356	944,308,917.30	77.4	
	자연환경보전지역		8,080,986.0	—	8,080,986.0	0.7	

※ 기정은 정선군 고시 제2025-1호(2025. 1. 3.) ‘지적재조사사업 완료지구 용도지역·지구 등 지형도면 고시’ 기준임

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)			변경사유
			기 정	변 경	변경후	
-남면 유평리390번지 일원 -남면 광덕리406번지 일원 -남면 광덕리402-1번지 일원		계획관리지역	1,707,608	증) 3,918	1,711,526	유평1, 광덕1·2지구 지적재조사 사업완료에 따른 용도지역 변경
		보전관리지역	60,572	감) 4,554	56,018	
		생산관리지역	21,086	감) 720	20,366	
		농림지역	142,185	증) 1,356	143,541	

3) 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 도면 : 생략

3-2. 다른 법령 등에 의한 지역·지구 등

1) 「강원특별자치도 동강유역 자연휴식지 관리 조례」에 따른 동강자연휴식지역

- 동강자연휴식지역

2) 「도로법」에 따른 도로구역

- 도로구역

3) 「농지법」에 따른 영농여건불리농지

- 영농여건불리농지

4. 관계도서 열람 장소

- 관계도서(지형도면)는 정선군청 민원과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

(※지형도면 게재 생략)

5. 문의처

- 기타 자세한 사항은 정선군 민원과 지적제조사팀(033-560-2566, 2241)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 관련 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

정선군 고시 제2025-70호

정선 군관리계획(모평문화공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 강원도 고시 제2007-197호(2007. 9. 21.)로 최초 결정되어 강원도 고시 제2007-241호(2007. 11. 9.)로 조성계획 승인된 모평문화공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「강원특별자치도 사무 위임조례」 제2조제1항의 규정에 의거 조성계획을 변경 결정하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「강원특별자치도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 정선군청 도시과 및 환경과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2025년 6월 13일

정 선 군 수

- 가. 결정(변경) 취지 : 목재문화체험관 자재보관실 건축계획을 반영하고, 문화공원 내 실제 조성현황을 반영하여 정합성을 확보하고자 세부시설 조성 계획을 변경
- 나. 위 치 : 정선군 정선읍 광하리 16번지 일원
- 다. 정선 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 조서 : 별첨
- 라. 정선 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)도 및 지형도면 : 실음생략
- 마. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 서도 열람이 가능

정선 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 조서

1. 정선 군관리계획(공원) 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 공원 결정(변경) 조서 및 지형도면 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	모 평 문화공원	문 화 공 원	정선군 정선읍 광하리 16번지 일원	119,830	-	119,830	강원도고시 제2007-197호 (2007.09.21)	세부시설 조성계획 변경

나. 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	모평 문화공원	◦ 세부시설 조성계획 변경	◦ 목재문화체험관 자재보관실 건축계획을 반영하고, 문화공원 내 실제 조성현황을 반영하여 정합성을 확보하고자 세부시설 조성 계획을 변경

다. 공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

1) 공원 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분		부지면적(㎡)			건축물									비고
					동수			바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
문화공원		119,830	-	119,830	10	-	10	1,701	증)38	1,739	2,220	증)38	2,258	-
공 원 시 설	소계	52,585	증)947	53,532	10	-	10	1,701	증)38	1,739	2,220	증)38	2,258	시설율: 44.7%
	도로및광장	8,008	증)23	8,031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴양시설	14,517	-	14,517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설	1,169	-	1,169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교양시설	13,695	증)866	14,561	2	-	2	891	증)38	929	1,410	증)38	1,448	-
	편익시설	9,584	-	9,584	4	-	4	136	-	136	136	-	136	-
	공원관리시설	4,774	-	4,774	4	-	4	674	-	674	674	-	674	-
	조경시설	838	증)58	896	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지		67,245	감)947	66,298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) 공원조성계획 세부시설 결정(변경) 및 지형도면 조서

구분		기호		위치	부지면적(㎡)			건축물						비고
		바닥면적(㎡)						연면적(㎡)						
		기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공원		-	-	-	119,830	-	119,830	1,701	증)38	1,739	2,220	증)38	2,258	-
시설계		-	-	-	52,585	증)947	53,532	1,701	증)38	1,739	2,220	증)38	2,258	시설율:44.7%
도로 및 광장	도로	-	-	-	4,159	-	4,159	-	-	-	-	-	-	-
	보도	-	-	-	2,726	증)14	2,740	-	-	-	-	-	-	변경
	도로소계	-	-	-	6,885	증)14	6,899	-	-	-	-	-	-	-
	입구광장1	r-1	r-1	16	426	-	426	-	-	-	-	-	-	-
	입구광장2	r-2	r-2	16	474	증)9	483	-	-	-	-	-	-	변경
	입구광장3	r-3	r-3	16-6	223	-	223	-	-	-	-	-	-	-
	광장소계	-	-	-	1,123	증)9	1,132	-	-	-	-	-	-	-
소계		-	-	-	8,008	증)23	8,031	-	-	-	-	-	-	-
휴양 시설	야유회장	a	a	16	4,741	-	4,741	-	-	-	-	-	-	-
	정자	b	b	16	21	-	21	-	-	-	-	-	-	-
	야영장	c	c	16	9,755	-	9,755	-	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	-	14,517	-	14,517	-	-	-	-	-	-	-
운동 시설	다목적운동장	d	d	16	1,169	-	1,169	-	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	-	1,169	-	1,169	-	-	-	-	-	-	-
교양 시설	목재문화체험관	e-1	e-1	16	866	증)863	1,729	831	증)38	869	1,350	증)38	1,388	변경
	목공체험실	e-2	e-2	13	122	-	122	60	-	60	60	-	60	-
	야외교육장	e-3	e-3	13	497	-	497	-	-	-	-	-	-	-
	목재놀이터	e-4	e-4	16	439	증)3	442	-	-	-	-	-	-	변경
	허브원	f	f	16	3,500	-	3,500	-	-	-	-	-	-	-
	생태습지원	i	i	16	6,132	-	6,132	-	-	-	-	-	-	-
	관찰데크	j	j	16	543	-	543	-	-	-	-	-	-	-
	탐방로	k	k	지구내	1,596	-	1,596	-	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	-	13,695	증)866	14,561	891	증)38	929	1,410	증)38	1,448	-
편의 시설	휴게음식점	l	l	16	100	-	100	36	-	36	36	-	36	-
	주차장1	m-1	m-1	16	4,890	-	4,890	-	-	-	-	-	-	-
	주차장2	m-2	m-2	7-1	3,156	-	3,156	-	-	-	-	-	-	-
	주차장3	m-3	m-3	16-3	1,067	-	1,067	-	-	-	-	-	-	-
	주차장4	m-4	m-4	16-5	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-
	화장실및샤워장	n	n	16	228	-	228	70	-	70	70	-	70	-
	실내취사장	o	o	16	123	-	123	30	-	30	30	-	30	-
소계	-	-	-	9,584	-	9,584	136	-	136	136	-	136	-	
공원 관리 시설	태양광패널1	h-1	h-1	16	241	-	241	-	-	-	-	-	-	-
	창고	p	p	16-5	120	-	120	70	-	70	70	-	70	-
	비지터센터	q	q	16-5	2,130	-	2,130	556	-	556	556	-	556	-
	오수처리장	t	t	16	230	-	230	-	-	-	-	-	-	-
	급수시설	u	u	7-3	1,975	-	1,975	-	-	-	-	-	-	-
	관리사무소	v	v	16	78	-	78	48	-	48	48	-	48	-
	소계	-	-	-	4,774	-	4,774	674	-	674	674	-	674	-
조경 시설	잔디밭1	s-1	s-1	13	282	-	282	-	-	-	-	-	-	-
	잔디밭2	s-2	s-2	16-6	69	-	69	-	-	-	-	-	-	-
	테크길3	w-1	w-1	16	487	증)58	545	-	-	-	-	-	-	변경
	소계	-	-	-	838	증)58	896	-	-	-	-	-	-	-
녹지		-	-	-	67,245	감)947	66,298	-	-	-	-	-	-	변경

3) 공원조성계획 결정(변경) 건축물 조서

구분	시설구분	시설명	부지면적(㎡)	동수(층수)	구조	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
기정	합 계		3,767	10(2)	—	1,701	2,220	—
변경	합 계		3,811	10(2)	—	1,739	2,258	—
기정	교양시설	목재문화체험관	866	1(2)	RC조	831	1,350	기정
변경	교양시설	목재문화체험관	1,729	1(2)	RC조	869	1,388	변경
기정	교양시설	목공체험실	122	1(1)	경량철골조	60	60	변경없음
기정	편의시설	휴게음식점	100	1(1)	RC조	36	36	변경없음
기정	편의시설	화장실 및 샤워장	228	2(1)	RC조	70	70	변경없음
기정	편의시설	실내취사장	123	1(1)	RC조	30	30	변경없음
기정	공원관리시설	창고	120	2(1)	RC조	70	70	변경없음
기정	공원관리시설	비지터센터	2,130	1(1)	RC조	556	556	변경없음
기정	공원관리시설	관리사무소	78	1(1)	RC조	48	48	변경없음

4) 공원조성계획 결정(변경) 도로 조서

가) 총괄표

구분		연장(m)			면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		1,598	감)3	1,595	6,885	증)14	6,899	
도로	소로1류	77	—	77	1,202	—	1,202	—
	소로3류	480	—	480	2,957	—	2,957	—
보도		1,041	감)3	1,038	2,726	증)14	2,740	—

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	합계		—	—	1,598	6,885	—	—	—	—
변경	합계		—	—	1,595	6,899	—	—	—	—
기정	소로(5개 노선)		—	—	557	4,159	—	—	—	—
변경	소로(5개 노선)		—	—	557	4,159	—	—	—	—
	소로	1	1	10.3	34	774	진입도로	접근로	소로1-2	—
	소로	1	2	10	43	428	시설연결	소로1-1	주차장	—
	소로	3	1	6	70	444	시설연결	소로1-2	비지터센터	—
	소로	3	2	6	378	2,284	진입도로	소로1-1	위생처리장	—
	소로	3	5	6	32	229	시설연결	소로3-2	주차장	—
기정	보도(13개 노선)		—	—	1,041	2,726	—	—	—	—
변경	보도(13개 노선)		—	—	1,038	2,740	—	—	—	—
	보도	3	4	2	42	106	보도	주차장	입구광장	—
	보도	3	5	2	95	236	보도	입구광장	관찰데크	—
	보도	3	6	2	36	93	보도	입구광장	보3-8	—

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	보도	3	7	2	63	161	보도	보3-8	관찰데크	-
	보도	3	8	2	38	98	보도	주차장	보3-9	-
	보도	3	9	2	70	181	보도	관찰데크	보3-2	-
	보도	3	11	2	258	648	보도	관찰데크	보3-2	-
기정	보도	3	12	3	103	309	보도	데크길	관찰데크	-
변경	보도	3	12	3	103	309	보도	데크길	관찰데크	현황선형 반영
기정	보도	3	13	1.8	40	73	보도	보3-12	입구광장	-
변경	보도	3	13	2	37	75	보도	보3-12	입구광장	현황선형 반영
기정	보도	3	14	3	78	235	보도	보3-12	비지터센터	-
변경	보도	3	14	3	78	247	보도	보3-12	비지터센터	현황선형 반영
	보도	3	15	2.2	42	91	보도	소로3-2	소로3-2	-
	보도	3	16	3.3	159	453	보도	보3-15	보3-15	-
	보도	3	17	2.4	17	42	보도	보3-16	보3-16	-

정선군 고시 제2025-72호

남면 군계획시설사업(공공청사) 실시계획인가(변경) 고시

정선군 고시 제2001-83호(2001. 11. 17.)로 최초 결정된 정선(남면) 군관리계획(공공문화체육시설:공공청사)에 대한 “남면 다목적 행정지원센터 건립사업 “을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 제1항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 13일

정 선 군 수

1. 위 치 : 강원특별자치도 정선군 남면 문곡리 103-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 군계획시설사업(공공문화체육시설: 공공청사)
 - 나. 명 칭 : 남면 다목적 행정지원센터 건립사업
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	군계획시설 결정		실시계획 인가	비 고
	세부시설명	규 모	금회시행	
공공청사	남면사무소	☐ 공공청사 A=3,160.9㎡	☐ 행정지원센터 건립 A=470.8㎡	

4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(남면장)
 - 나. 주 소 : 강원특별자치도 정선군 정선읍 봉양3길 21(남면 칠현로 80)
5. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소: 붙임
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

☐ 편입토지 조서

번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						주소	성명
1	남면 문곡리	103-1	대	3,160.9	3,160.9	정선읍 봉양3길 21	정선군
계		7필지		3,160.9	3,160.9		

정선군 공고 제2025-656호

「농어촌정비법」에 따른 특정빈집 철거명령 공고

「농어촌정비법」 제65조의5제1항에 의하여 빈집이 특정빈집에 해당하면 건축위원회의 심의를 거쳐 해당 특정빈집의 소유자에게 철거·개축·수리 등 필요한 조치를 명할 수 있으며, 특정빈집의 소유자는 60일 이내에 조치를 이행하여야 하나, 건축물 소유자가 불분명하고 연락 불가능함으로 철거 결정 내용을 통지할 수 없어 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

2025년 6월 5일

정 선 군 수

1. 공고내용 : 「농어촌정비법」에 따른 특정빈집 철거명령 공고
2. 공고기간 : 2025.6.5. ~ 2025.8.4.(61일간)
3. 공고방법 : 일간신문, 전국 시·군·구 게시판 및 정선군청 홈페이지
4. 법적근거 : 「농어촌정비법」 제65조의5

5. 공고대상 :

구분	위치 (정선군)	용도	구조	소유자	정비방안
1	정선읍 봉양리 721번지	주택	목조 슬레이트 지붕	미상	철거
2	고한읍 고한리 274-102번지	주택	블록조 슬레이트 지붕	미상	철거

6. 기타사항

가. 상기 특정빈집에 대하여 60일 이내 철거를 요청하는 바이며, 임하지 않을 경우 「농어촌정비법」 제65조의5 (특정빈집에 대한 조치 등) 제2항에 따라 직권으로 철거 될 수 있음을 알려드립니다.

나. 기타 문의사항은 정선군청 도시과 건축팀(☎033-560-2474) 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

정선군 공고 제2025-657호

정선(사북) 군계획시설사업(수질오염방지시설) 공사완료 공고

정선군 고시 제2019-38호(2019. 3. 8.)로 최초 결정 고시된 정선(사북) 군계획시설(환경기초시설: 수질오염방지시설)에 대한 설치사업이 완료됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 의거 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2025년 6월 13일

정 선 군 수

1. 공고내용 : 「농어촌정비법」에 따른 특정빈집 철거명령 공고
2. 공고기간 : 2025.6.5. ~ 2025.8.4.(61일간)
3. 공고방법 : 일간신문, 전국 시·군·구 게시판 및 정선군청 홈페이지
4. 법적근거 : 「농어촌정비법」 제65조의5
5. 공고대상 :

구분	위치 (정선군)	용도	구조	소유자	정비방안
1	정선읍 봉양리 721번지	주택	목조 슬레이트 지붕	미상	철거
2	고한읍 고한리 274-102번지	주택	블록조 슬레이트 지붕	미상	철거

6. 기타사항

- 가. 상기 특정빈집에 대하여 60일 이내 철거를 요청하는 바이며, 임하지 않을 경우 「농어촌정비법」 제65조의5 (특정빈집에 대한 조치 등) 제2항에 따라 직권으로 철거 될 수 있음을 알려드립니다.
- 나. 기타 문의사항은 정선군청 도시과 건축팀(☎033-560-2474) 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

정선군 공고 제2025-660호

정선 군계획시설사업(전기공급설비) 실시계획인가를 위한 열람공고(동부5구간 가공)

1. 산업통상자원부 고시 제2023-168호(2023. 8. 24.)로 최초 결정된 정선 군관리계획(전기공급설비:송전선로)에 대한 군계획시설사업(동부5구간 가공) 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 사업시행 구역 내 토지 또는 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 13일

정 선 군 수

가. 위 치 : 강원특별자치도 정선군 남면 문곡리 산310번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 군계획시설사업(전기공급설비)
- 2) 명 칭 : 500kV HVDC 동해안-신가평 송전선로 건설사업

다. 사업의 면적 또는 규모

시설명	군계획시설 결정				실시계획 인가	비 고
	세부시설명	규 모			금회시행	
전기공급 설비	송전선로	□ 송전선로(동부-5구간)			□ 동부5구간 가공 중 첩탑 9기 - 신청면적 A=3,811㎡ • 첩탑(No.166 ~ No.168, No.173 ~ No.174, No.176 ~ No.179)	
		구 분	시설연장 (km)	구역면적 (㎡)		
		5구간	18.1 가공) 14.113 지중) 3.987	514,838 가공) 451,715 지중) 63,123		

라. 사업시행자 및 주소

- 1) 성 명 : 한국전력공사 사장(HVDC 건설본부장)
- 2) 주 소 : 전라남도 나주시 전력로 55(경기도 하남시 미사강변동로 84번길 21)

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2028. 12. 30.

바. 공람기간 : 게재일로부터 14일 이상(2025. 6. 13. ~ 2025. 6. 27.)

사. 공람장소 : 정선군 도시과(☎033-560-2132)

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소 : 붙임

● 편입토지 조서

구분	소재지	지 번	지 목	지 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고 (취득권리)
				공 부	편 입	주 소	성 명	권리 종류	권 리 자		
									주 소	성 명	
(166)	정선군 남면 문곡리	산310	임	91,438	402	인천광역시 서구 독○로 17, ○○○동 ○○○호	배○오				철탑 (지상권 또는 소유권)
(167)	정선군 남면 광덕리	산178	임	115,735	267	공	정선군				철탑 (지상권 또는 소유권)
	정선군 남면 광덕리	산179	임	22,810	31	충청북도 제천시 장○동 536-4 장락로즈웰 @○○○	박○란				철탑 (지상권 또는 소유권)
(168)	정선군 남면 광덕리	산185	임	260,231	190	국	산림청				철탑 (지상권 또는 소유권)
(173)	정선군 남면 광덕리	산323	임	5,070,460	964	국	산림청				철탑 (지상권 또는 소유권)
(174)	정선군 남면 광덕리	산323	임	5,070,460	618	국	산림청				철탑 (지상권 또는 소유권)
(176)	정선군 남면 광덕리	산323	임	5,070,460	350	국	산림청				철탑 (지상권 또는 소유권)
(177)	정선군 남면 광덕리	산323	임	5,070,460	411	국	산림청				철탑 (지상권 또는 소유권)
(178)	정선군 남면 광덕리	산323	임	5,070,460	243	국	산림청				철탑 (지상권 또는 소유권)

구분	소재지	지 번	지 목	지 적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고 (취득권리)
				공 부	편 입	주 소	성 명	권리 종류	권 리 자		
									주 소	성 명	
(179)	정선군 남면 광덕리	산323	임	5,070,46 0	335	국	산림청				철탑 (지상권 또는 소유권)
계					3,811						

고성군 공고 제2025-613호

고성 군계획시설(공공청사: 고성군청) 사업 실시계획인가 공람 · 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 고성군 간성읍 신안리 403번지 일원 고성 군계획시설(공공청사: 고성군청) 사업의 실시계획에 대해 「같은 법」 제90조 및 「같은 법 시행령」 제99조에 따라 다음과 같이 공람 · 공고합니다.

2025년 6월 2일

고 성 군 수

1. 사업시행지

- 위 치: 강원 고성군 간성읍 신안리 403번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 고성 군관리계획(시설: 공공문화체육시설) 사업
○ 명 칭: 고성 군계획시설(공공청사: 고성군청) 사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 강원 고성군수
○ 주 소: 강원 고성군 간성읍 고성중앙길 9

4. 사업의 규모 및 면적

사 업 명	위 치	총결정 면적(㎡)	기시공(㎡)	금회시공(㎡)	미시공(㎡)	최초 고시 (결정일)
2025년 산불종합센터 부대시설 조성사업	간성읍 신안리 403번지 일원	36,307	36,307	27	—	고성군 고시 제2003-11호 (2003. 2. 15.)

※ 집행완료된 시설로 금회시공 면적은 금회 사업(부대시설: 가설건축물)면적을 기재함.

5. 사업기간

- 착수 및 준공예정일: 인가고시일 ~ 일주일 이내

6. 수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입예상 면적(㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 종류 및 내용	
계				2,116	27						
1	간성읍 신안리	403	대	2,116	27	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군				

7. 법 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 열람의 기간 및 장소

○ 기 간: 열람공고일 다음날부터 14일간

○ 장 소: 고성군 건설도시과 도시계획팀(☎ 033-680-3435, 팩스 033-680-3179)

고성군 공고 제2025-633호

고성 군관리계획(시설: 도로, 학교) 결정(변경)(안) 주민 공람·공고

고성군 간성읍 신안리, 상리, 하리 일원의 고성 군관리계획(시설: 도로, 학교) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민과 이해관계인의 의견을 듣고자 공람·공고하오니 의견이 있으신 분께서는 공람·공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 9일

고 성 군 수

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 고성 군관리계획(시설: 도로, 학교) 결정(변경)(안)
- 계획내용 : 고성군 간성읍 신안리, 상리, 하리 일원에 결정된 군계획시설(도로, 학교)에 대하여 간성도시계획 도로(중로 3-1, 소로 2-10, 2-32) 및 학교(간성초등학교)의 조성현황 반영을 위하여 도로, 학교를 군관리계획으로 결정(변경)하고자 함.

○ 군관리계획(시설: 도로, 학교) 결정(변경)(안)

1. 교통시설

1) 도로

가. 도로 결정(변경)(안) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	보조 간선 도로	1,408	중로 1-1 신안리 242-1 도	중로 1-1 상리 293 도	일반 도로		1974.6.20.	
변경	중로	3	1	12	보조 간선 도로	1,408	중로 1-1 신안리 242-1 도	중로 1-1 상리 293 구	일반 도로			
기정	소로	2	10	8	국지 도로	344	중로 3-1 신안리 177-12 대	소로 2-32 신안리 41-4 구	일반 도로		1974.9.11	
변경	소로	2	10	8	국지 도로	395	중로 3-1 신안리 177-12 도	중로 3-2 하리 37-6 대	일반 도로			
기정	소로	2	32	8	국지 도로	129	중로 3-2 하리 37-6 대	중로 3-1 신안리 416-3 전	일반 도로		2003.2.15.	
변경	소로	2	32	8 ~ 9.5	국지 도로	80	소로 2-10 신안리 415-1 도	중로 3-1 신안리 416-4 도	일반 도로			

나. 도로 결정(변경)(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경) 사유
중로 3-1	중로 3-1	○ 변경 - 선형변경 - 종점 위치 정정 : 상리 293 도 → 상리 293 구	○ 기 개설 된 도로의 개설 현황을 반영하여 선형을 변경하고, 종점 위치를 정정
소로 2-10	소로 2-10	○ 변경 - 선형변경 - 연장 : 344m → 395m 중) 51m - 기점 위치 정정 : 신안리 177-12 대 → 신안리 177-12 도 - 종점 위치 변경 : 신안리 41-4 구 → 하리 37-6 대	○ 기 개설 된 도로의 개설 현황을 반영하여 선형, 연장 및 종점 위치를 변경하고, 기 점 위치를 정정
소로 2-32	소로 2-32	○ 변경 - 선형변경 - 폭원 : 8m → 8 ~ 9.5m - 연장 : 129m → 80m 감) 49m - 기점 위치 변경 : 하리 37-6 대 → 신안리 415-1 도 - 종점 위치 변경 : 신안리 416-3 전 → 신안리 416-4 도	○ 기 개설 된 도로의 개설 현황을 반영하여 선형, 연장 및 종점 위치를 변경하고, 기 점 위치를 정정

2. 공공·문화체육시설

1) 학교

가. 학교 결정(변경)(안) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5	학교	초등학교 (간성)	간성읍 신안리 192번지 일원	21,280	감) 582	20,698	1982.8.14.	

나. 학교 결정(변경)(안) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	학교	○ 변경 - 면적 : 21,280㎡ → 20,698㎡ 감) 582㎡	○ 인접한 도로의 선형 등의 변경 및 학교의 개설현황을 반영하여 면적변경

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 게재일 다음날부터 14일간
- 공람장소 : 고성군 건설도시과 도시계획팀
- 공람내용 및 관계도서 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 따른 군관리계획 내용(도면포함)은
지면관계상 생략하고, 공람장소에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 주민 등에게
열람하고 있습니다.

3. 의견제출

- 공람기간 내 고성군청 건설도시과(도시계획팀)로 서면 또는 FAX, 이메일 제출
- FAX : 033-680-3179 / E-mail : kiwosi1102@korea.kr

4. 기타사항

- 공고문은 고성군 홈페이지(www.gwgs.go.kr)에 게시하였으며 기타 자세한 사항은 고성군 건설도시과 도시계획팀(☎033-680-3432)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

주민의견 제출서

사 업 명	고성 군관리계획(시설 : 도로, 학교) 결정(변경)(안)		
사업장 위치	고성군 간성읍 신안리, 상리, 하리 일원		
사업예정자	고성군수		
의견제출자	성명	생년월일	
	주소	전화번호	
주민의견			
2025년 월 일			
고성군수 귀하		제출자	(서명 또는 인)